OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO IN AUMENTO POST ASTA

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ (__) il giorno _____, residente a _____ (__), in via _____ codice fiscale _____,
con riferimento all'annuncio di vendita 548

"Offerente in aumento"

a seguito della definizione in data 30/09/2026 della relativa asta telematica, il sottoscritto formula la presente offerta irrevocabile d'acquisto in aumento post asta alle condizioni previste dall'avviso di indagine esplorativa e dal successivo avviso di vendita e, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1329 del Codice civile,

DICHIARA

di voler acquistare

- ☐ A titolo personale
- ☐ In comproprietà con altri soggetti di cui di seguito si specificano i dati e la quota di partecipazione: *(Per ciascun soggetto offerente indicare, se persona fisica: nome, cognome, luogo e data di nascita, cod. fiscale, residenza, e-mail, tel.; se persona giuridica, indicare: denominazione, sede legale, CF e/o partita IVA; codice SDI; in entrambi i casi specificare anche la quota di partecipazione)*
- ☐ Per persona fisica o giuridica (con procura) di cui di seguito si specificano i dati*: (Indicare, se persona fisica: nome, cognome, luogo e data di nascita, cod. fiscale, residenza; se persona giuridica, indicare: denominazione, sede legale, CF e/o partita IVA; codice SDI)*
- ☐ In qualità di rappresentante legale (con delega o visura) di/del/della *(Indicare denominazione, sede legale, CF e/o partita IVA; codice SDI)*
- ☐ In qualità di curatore speciale/tutore/amministratore di sostegno (con autorizzazione del giudice tutelare) del soggetto di cui di seguito si specificano i dati: *(Indicare nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale e residenza del soggetto amministrato/tutelato)*

la quota di 100% della piena proprietà del bene oggetto della presente vendita, di seguito descritto:
Garage posto nel Comune di Livorno (LI), Via Sardi n.27/A, contraddistinto al catasto fabbricati al foglio 25 particella 843 Sub 783 Categoria *C6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro),*

ed a tal fine offre il prezzo di euro _____, superiore almeno del 20% rispetto a quello della migliore offerta individuata con l'asta telematica e si impegna sin da ora a sottoscrivere l'atto definitivo di compravendita entro _____ mesi dalla data di conclusione dell'accordo.

A supporto della presente offerta il sottoscritto versa a titolo di cauzione la complessiva somma di euro _____, pari almeno al 4% del prezzo offerto, mediante bonifico sul conto corrente intestato a Porto Industriale di Livorno S.p.A. in Liquidazione (infra, "S.P.I.L.") avente Iban IT46W 05034 13900 000000010686 e al contempo si dichiara consapevole che il mancato accredito degli importi comporta l'inefficacia dell'offerta.

Il/La sottoscritto/a

DICHIARA INOLTRE

- che il bene è di suo gradimento;
- di aver compreso e accettato le Condizioni Generali del Servizio che disciplinano il funzionamento della piattaforma e i diritti ed obblighi di Venditore e Offerente;
- di aver preso visione della scheda di vendita sul sito www.astetraprivati.it, della documentazione e delle informazioni afferenti al bene ivi pubblicate, nonché dei documenti eventualmente messi a sua disposizione dallo staff;
- di accettare quanto previsto dall'Avviso di vendita relativo all'asta telematica classica;
- di aver preso atto che la viabilità di collegamento dell'immobile è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.
- di essere consapevole che la presente vendita avviene nell'ambito dell'esecuzione di un accordo di ristrutturazione dei debiti e che, di conseguenza, il perfezionamento dell'atto di trasferimento potrebbe richiedere tempi più lunghi rispetto a quelli ordinari
- di essere a conoscenza che in caso di presenza di ipoteche e/o trascrizioni pregiudizievoli cancellabili, queste verranno cancellate a cura e spese della parte venditrice.
- di essere a conoscenza sia che i soci della S.P.I.L. hanno la facoltà di esercitare il diritto di prelazione a seguito dell'aggiudicazione definitiva del bene, sia che le offerte di acquisto presentate per tale immobile saranno da ritenersi irrevocabili fino alla definizione della procedura prevista per l'esercizio del medesimo diritto

CARICA SUL PORTALE, CONTESTUALMENTE ALLA PRESENTE OFFERTA, I SEGUENTI DOCUMENTI NECESSARI PER LA VALIDAZIONE DELLA STESSA:

- documento di identità in corso di validità di tutti gli offerenti;
- permesso di soggiorno in corso di validità, se l'offerta è presentata da soggetto extracomunitario;
- visura camerale avente data non anteriore al ventesimo giorno precedente la data dell'offerta, se l'offerta è presentata per conto di società;
- autorizzazione del Giudice Tutelare, se l'offerta è presentata per conto di un minore, di un interdetto, di un inabilitato o di un soggetto amministrato;
- procura notarile, se l'offerta è presentata per conto di altra persona fisica o di persona giuridica;

- copia del bonifico bancario relativo agli importi versati a titolo di cauzione sul c/c intestato a Porto Industriale di Livorno S.p.A. in Liquidazione (infra, "S.P.I.L.") per un importo pari almeno al 4% del prezzo offerto;
- dichiarazione ai fini della normativa antiriciclaggio.

Il/La sottoscritto/a inoltre

PRENDE ATTO

del fatto che:

1. Le Condizioni Generali di Servizio che disciplinano l'uso della piattaforma www.astetraprivati.it sono da intendersi qui integralmente richiamate.
2. La presente **offerta d'acquisto è irrevocabile** fino a 30 giorni lavorativi successivi alla chiusura della gara che sarà attivata tra la presente e la migliore offerta individuata all'esito della precedente asta telematica.
3. In caso di aggiudicazione definitiva in proprio favore, il sottoscritto dovrà corrispondere a Rete Aste Real Estate S.r.l. (di seguito R.A.R.E.) una provvigione calcolata in misura percentuale rispetto al prezzo convenuto tra le parti della futura compravendita, secondo la sottostante tabella:

Fino a 1 milione	1,9% oltre Iva dell'importo di vendita
Da 1 milione,01 a 3 milioni	1,4% oltre Iva dell'importo di vendita
Da 3 milioni,01 a 5 milioni	0,9% oltre Iva dell'importo di vendita
Da 5 milioni,01 a 10 milioni	0,4% oltre Iva dell'importo di vendita
Oltre 10 milioni	0,3% oltre Iva dell'importo di vendita

   Detta provvigione sarà versata dal Venditore per conto del sottoscritto, mediante bonifico sul conto corrente intestato a R.A.R.E. utilizzando le somme corrisposte a titolo di cauzione (fatta salva l'eventuale necessità di conguaglio che verrà corrisposto direttamente dall'Aggiudicatario mediante bonifico sul conto corrente intestato a Rete Aste Real Estate S.r.l. entro dieci giorni precedenti al termine previsto per il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione).

4. Gli importi originariamente versati dal sottoscritto a titolo di cauzione – al netto della provvigione corrisposta a R.A.R.E., secondo quanto sopra previsto – verranno trattenuti dal Venditore quale caparra confirmatoria, ai sensi dell'art.1385 c.c.
5. L'accordo tra le parti si considera concluso quando R.A.R.E. avrà comunicato, a mezzo e-mail, l'intervenuta aggiudicazione.
6. Alla conclusione dell'accordo, R.A.R.E. trasmetterà la documentazione di propria competenza al Notaio rogante, individuato dall'Aggiudicatario nel distretto notarile di Livorno, per l'effettuazione delle ulteriori attività.
7. Tasse, iva, onorari notarili e altri oneri di legge previsti per il trasferimento della titolarità del diritto acquistato sul bene saranno tutti a carico dell'Aggiudicatario.

8. In caso di mancata aggiudicazione in proprio favore, l'importo versato a titolo di cauzione unitamente all'Offerta verrà restituito al sottoscritto con bonifico esclusivamente sul conto corrente dal quale è pervenuto.

Il/La sottoscritto/a inoltre

DICHIARA

a) di essere stato informato che R.A.R.E. è tenuta ad assolvere gli obblighi connessi alla prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio e di finanziamento del terrorismo ai sensi del d.lgs. n. 231/2007 (come modificato dal d.lgs. 25 maggio 2017, n. 90 e da succ. modd.) e, in particolare, a procedere all'adeguata verifica della clientela, alla conservazione dei documenti e delle informazioni, nonché, ove necessario, alla segnalazione di operazioni sospette. Ai sensi di tale normativa, il Cliente ha l'obbligo di fornire a R.A.R.E. i documenti e le informazioni relativi alla persona fisica (o alla società) e ai firmatari della presente offerta, nonché al Titolare Effettivo della prestazione in caso di cliente diverso dalla persona fisica. Tali documenti ed informazioni dovranno, inoltre, essere trasmessi con la massima tempestività, in caso di successiva variazione dei dati del Titolare Effettivo, onde consentire a R.A.R.E. di svolgere puntualmente gli adempimenti di adeguata verifica previsti dalla normativa, ivi compreso il controllo costante. L'omessa o tardiva trasmissione dei dati rilevanti ai fini della normativa Antiriciclaggio rende difficoltoso o impossibile a R.A.R.E. conformarsi alla stessa. Conseguentemente, la mancata disponibilità dei documenti e delle informazioni richiesti potrebbe impedire l'esecuzione dell'incarico di mediazione immobiliare, come espressamente previsto dalla normativa Antiriciclaggio;

b) di essere consapevole che R.A.R.E. conserva i dati e le informazioni che ha acquisito per assolvere gli obblighi di adeguata verifica, affinché possano essere utilizzati per qualsiasi indagine per operazioni di riciclaggio o di finanziamento del terrorismo o per corrispondenti controlli a cura dell'UIF o di qualunque altra Autorità competente.

Si fa presente che, in attuazione di quanto stabilito dal nuovo testo dell'art. 18, co. 2, del d.lgs. n. 231/2007, R.A.R.E. assolve gli obblighi di identificazione e di verifica dell'identità del cliente, dell'esecutore e del titolare effettivo prima dell'esecuzione dell'incarico di mediazione immobiliare.

Data .....

Firma* .....

* in caso di più offerenti per acquisto in comproprietà la presente offerta deve essere sottoscritta da ciascuno degli stessi.