

## REGOLAMENTO DI PARTECIPAZIONE

### VENDITA COMPETITIVA SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA

Il presente regolamento integra il bando di vendita e si applica a tutti i partecipanti. Quanto non espressamente indicato nel presente regolamento è definito nell'avviso di vendita.

#### ATTIVITA' PRELIMINARI ALLA PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla vendita è necessario:

1. registrarsi gratuitamente al sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) e iscriversi alla vendita seguendo la procedura indicata sul sito;
2. versare anticipatamente la cauzione come indicato nell'avviso di vendita. Il versamento deve avvenire tramite bonifico, sul conto corrente e nei termini indicati nel bando di vendita;
3. presentare la domanda di partecipazione contenente l'offerta iniziale con la modalità telematica, rispettando la tempistica e secondo le indicazioni presenti nell'avviso di vendita. All'interno della domanda di partecipazione è presente il codice di partecipazione generato dalla piattaforma, che dovrà essere utilizzato per accedere all'area di formulazione delle offerte.

L'utente è responsabile della custodia e del corretto utilizzo del codice di partecipazione.

#### ESAME DELLE OFFERTE

L'esame delle offerte telematiche è effettuato nella data e nell'orario indicati nel bando, tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), attraverso il collegamento operato dal soggetto specializzato alla vendita, ovvero dalla società di mediazione Rete Aste Real Estate Srl, presso il luogo adibito per lo svolgimento della stessa.

Il mediatore specializzato verifica tutte le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti, nonché l'accredito della cauzione nei termini e per l'importo stabiliti in avviso. Di conseguenza quest'ultimo procede alla deliberazione sulle offerte telematiche ricevute nonché all'eventuale gara tra gli offerenti, tramite l'area riservata del sito internet sopra indicato.

Gli offerenti partecipano alle operazioni di vendita tramite l'area riservata del sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di mancata presenza dell'offerente, l'aggiudicazione può comunque essere disposta.

In base alla tempistica e modalità indicata in avviso, è reso noto l'esito della vendita.

## **GARA TRA GLI OFFERENTI**

In caso di più offerte valide l'anzidetta società incaricata della vendita, a seguito dell'esito delle verifiche preliminari, procede a gara sull'offerta più alta, da formulare online nell'arco temporale previsto, a cura dei partecipanti tramite l'area riservata del sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), secondo i rilanci e la tempistica stabiliti in avviso.

Per la formulazione online delle offerte irrevocabili d'acquisto, i partecipanti inseriscono il codice di partecipazione rispettando la tempistica indicata in avviso.

Il tempo di registrazione dell'offerta in aumento effettuata da ciascun partecipante è quello di deposito della stessa sul server ospitante il sito web [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Il tempo visualizzato dall'utente sul proprio computer o altro dispositivo non ha alcun valore. Il tempo risultante all'interno della consolle di gara, al momento dell'invio dell'offerta è indicativo.

Le offerte telematiche effettuate sono rese note in rete direttamente dal sistema ai partecipanti online in modo anonimo.

Se previsto in avviso, il termine della vendita potrebbe prolungarsi automaticamente secondo le modalità ivi indicate. Durante la fase di prolungamento, tutti gli utenti abilitati possono effettuare i rilanci. Terminata la gara o il periodo del prolungamento/dei prolungamenti, i partecipanti vengono notiziati dell'esito della stessa come indicato in avviso.

## **AGGIUDICAZIONE E RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI**

Terminata la vendita o la fase di gara, l'anzidetta società incaricata procede all'eventuale aggiudicazione, nonché alla restituzione delle cauzioni ai partecipanti non aggiudicatari come precisato in avviso. La restituzione della cauzione ai partecipanti non aggiudicatari avviene al netto di eventuali oneri bancari se applicati dall'istituto di credito.

## **PRECISAZIONI**

Non vengono considerati come invalidanti la gara eventi, fortuiti o meno, che riguardano esclusivamente la strumentazione tecnica o elettronica degli utenti, quali a mero titolo di esempio: perdita di connettività sulla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante che impediscono o limitano l'usabilità dell'applicazione di gara.

Il mediatore specializzato alla vendita si riserva la facoltà di:

- sospendere e/o interrompere e/o revocare o annullare, in ogni momento, la vendita, fermo restando la restituzione delle somme eventualmente versate dai partecipanti e/o aggiudicatari (se la restituzione avviene tramite bonifico, la stessa viene effettuata al netto di eventuali oneri bancari se previsti dall'istituto di credito);
- escludere dalla gara eventuali partecipanti con condotte inappropriate o soggetti non legittimati.

## **ASSISTENZA**

Per assistenza e supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di partecipazione, contattare l'assistenza all'indirizzo [vendite@reteaste.it](mailto:vendite@reteaste.it)