

PROPERTY REPORT

N. 238-2023

APARTMENT IN
RESIDENCE-compl San Donato
SP.30per Menz. Loc.Santi (AQ)

€ 25.000,00

Property details

TYPE

Residential

CATEGORY

Apartment

CADASTRAL DATA

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
F	8 o F	15	1340	40

TYPE

CATEGORY

CADASTRAL DATA

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
--------------	---------	--------	------------	------------

TYPE

CATEGORY

CADASTRAL DATA

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
--------------	---------	--------	------------	------------

LOCATION

REGION

Abruzzo

CITY / TOWN OF

L'Aquila

PROVINCE

(AQ)

ADDRESS

S.P. 30 per Menzano Loc. Santi

PRICE

€ 25.000,00

MAP



DESCRIPTION

Apartment located in the "San Donato Golf Resort spa" residential complex, with residence management. Located on the 2nd floor of the hotel, internal n. 220, consisting of: multipurpose room with kitchenette, w.c. and large terrace/solar roof. It borders with the corridor (sub. 3), with r.e. unit sub. 41 and with the external courtyard area. Cadastral and urban planning compliant. Certificate of Accessibility protocol n.: 3249 - 01/19/2012. The property intended use is bound to "Residence/Holiday Homes", in compliance with national and regional laws, with maintenance of the intended use as a tourist accommodation, as per the condominium regulation attached to the purchase deed. The common areas and the perpetual and free right to use the external parking are part of the sale. The management of the residence is temporarily inactive, and consequently the related condominium utilities. Energy Performance Certificates in progress. Appraised value € 172,500.00.

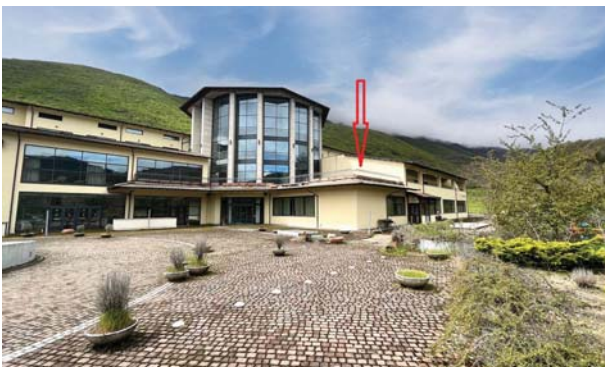
■ Photogallery



■ Photogallery



EXTERIOR



■ Tecnical features

 CADASTRAL CATEGORY A/2	 CADASTRAL AREA 	 LIVING AREA 70	 ROOMS 1	 BATHROOMS 1
 FLOOR Middle floor	 CONDITIONS Average to good	 OCCUPANCY STATUS Free/Owner-occupied	 ENERGY EFFICIENCY RATING 	

Property equipment

 AUT. HEATING ☐ YES ☒ NO	 AIR-CONDITIONING ☒ YES ☐ NO	 ALARM ☐ YES ☐ NO	 HOME AUTOMATION ☐ YES ☐ NO	ALTRO
--	--	--	--	------------------

Other features

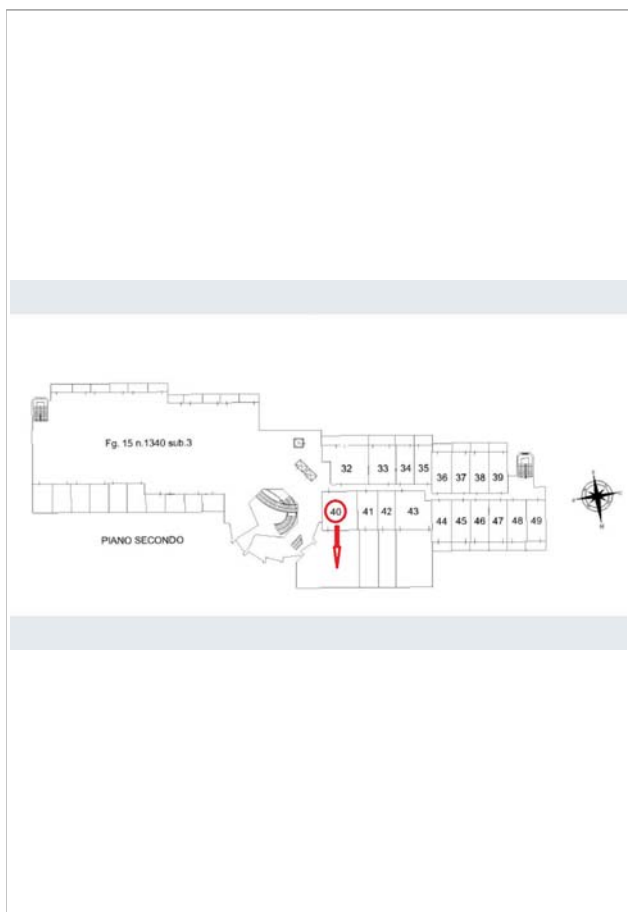
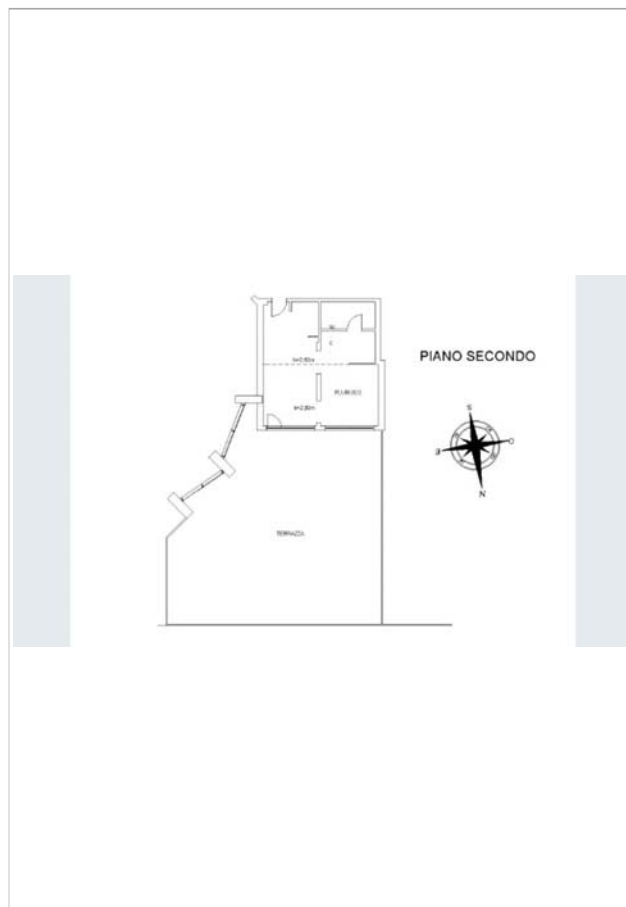
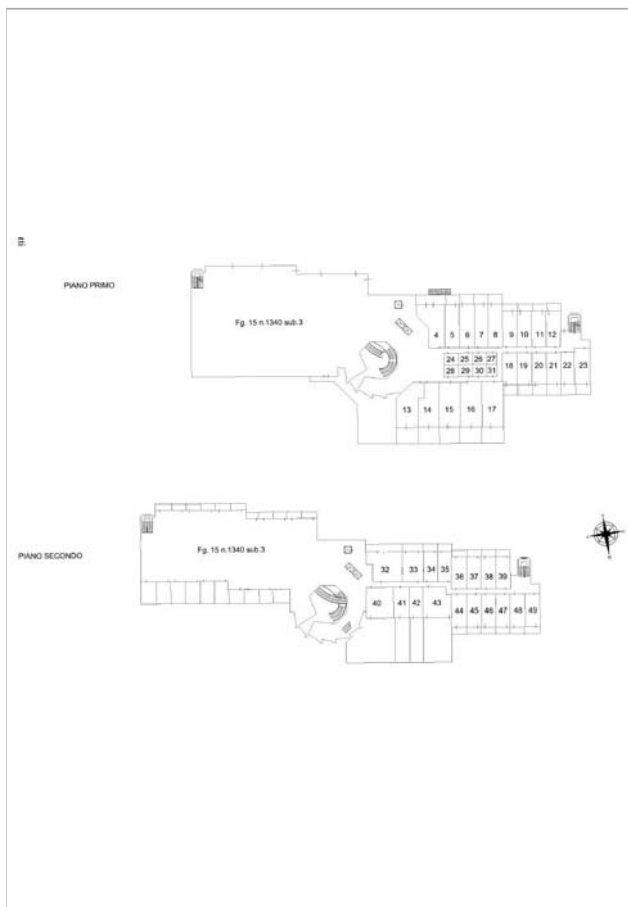
 GARAGE ☐ YES ☒ NO	 PARKING SPACE ☒ YES ☐ NO	 CELLAR ☐ YES ☒ NO	 ATTIC ☐ YES ☒ NO	OUTDOOR SPACE ☒ YES ☐ NO	ALTRO
SUPERFICIE	SUPERFICIE	SUPERFICIE	SUPERFICIE	SUPERFICIE	

Common facilities

 ELEVATOR ☒ YES ☐ NO	 GARDEN / LAND ☒ YES ☐ NO	 BALCONY / TERRACE ☐ YES ☐ NO	ALTRO
--	---	--	------------------

Location and accessibility

ACCESS ROAD ☒ YES ☐ NO	EASY PARKING ☒ YES ☐ NO	PUBLIC TRANSPORT ☒ YES ☐ NO	ALTRO
---	--	--	------------------



■ Information concerning the sale



TYPE OF SALE



SCHEDULED DATE



DEADLINE FOR SUBMITTING OFFERS



CONTACT DETAILS FOR SUBMITTING OFFERS



SALES ADVISOR



For further information and multimedia content

**SCAN
ME**

GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE: indica la destinazione del bene (residenziale, direzionale, commerciale, produttiva, turistica, attività sportiva, agricola, ecc.; se il report riguarda immobili formati da più unità immobiliari tra loro funzionali e quindi considerati come unica entità viene indicata la destinazione principale.

TIPOLOGIA: indica il modo di classificare gli immobili in base alle loro caratteristiche edilizie-architettoniche, funzionali, dimensionali, ecc. (appartamento, garage, villa, villetta a schiera, capannone, albergo, ecc.)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità immobiliari) con individuazione del tipo di catasto (Terreni o Fabbricati) dove risulta intestato.

UBICAZIONE: individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

Dati tecnici

La prima parte fornisce una serie di ulteriori elementi utili ad individuare le caratteristiche dell'immobile per la sua collocazione nel segmento di mercato di appartenenza.

CATEGORIA CATASTALE: individua la categoria di classamento del bene principale.

SUPERFICIE CATASTALE: indica la superficie catastale totale (compreso quindi le aree esterne se presenti) che è riportata nella visura catastale; per immobili speciali e particolari appartenenti alle categorie D e E il dato non è disponibile: Tale situazione può avverarsi anche per le altre categorie in condizioni particolari quali, ad esempio, la mancanza della planimetria catastale nell'archivio dell'A.d.E.

SUPERFICIE COMMERCIALE: indica la somma tra le superfici lorde dell'unità immobiliare e quelle degli accessori indiretti o delle pertinenze per il proprio rapporto mercantile (variabile caso per caso – in via principale vengono adottati quelli indicati dal Sistema Italiano di Misurazione – SIM)

N. VANI PRINCIPALI: indica il numero di vani dell'unità immobiliare principale (camere, sala, soggiorno, studio, cucina-tinello, cucina quando posta in un singolo vano apposito superiore ai 4 mq.)

BAGNI: fornisce il numero di servizi igienici presenti nel bene, compreso quelli non dotati di tutti gli accessori.

LIVELLO DI PIANO: è la collocazione dell'unità immobiliare principale rispetto ai piani che compongono il fabbricato di cui fa parte, tra il piano primo e l'ultimo piano viene indicato il piano intermedio (la precisazione del piano effettivo è comunque indicata nella descrizione dell'immobile).

STATO DI MANUTENZIONE: il dato fornisce l'indicazione dello stato generale di manutenzione con riferimento all'unità principale, con esclusione delle parti comuni in caso di condominio e parti esterne (eventualmente individuabili dalla documentazione fotografica)

STATO OCCUPATIVO: informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi; se l'occupante è lo stesso proprietario l'immobile viene indicato libero.

CLASSE ENERGETICA: E' il riferimento alle caratteristiche costruttive e alle dotazioni dell'unità immobiliare rispetto alla loro capacità di contenimento energetico, espresso in lettere latine: la classe A (e le sottoclassi con i segni +) individuano immobili con migliori caratteristiche di contenimento energetico, che peggiorano man mano che si prosegue con le lettere dell'alfabeto; la classe G è quella peggiore. Ad una maggiore efficienza energetica corrisponde un risparmio monetario nei consumi degli impianti primari.

IMPIANTI DELL'IMMOBILE: segnala la presenza o meno dei principali impianti che possono essere presenti nell'unità immobiliare e apprezzati dal mercato immobiliare

PERTINENZA: Se presenti sono indicate le principali pertinenze o accessori indiretti (non collegati direttamente all'unità immobiliare) con la loro superficie.

DOTAZIONI CONDOMINIALI: se presente un condominio segnala la presenza o meno dei principali impianti o dotazioni condominiali che possono essere apprezzate dal mercato immobiliare.



Rete Aste S.r.l.
Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI) | Tel. 0586 095660
info@reteaste.it | www.reteaste.it

Seguici su

