



PROPERTY REPORT

N. _____

■ Property description



DESCRIPTION



MAP

LOCATION

REGION

CITY / TOWN OF

PROVINCE

ADDRESS

■ Technical features

CADASTRAL CATEGORY	CADASTRAL AREA	LIVING AREA	ROOMS	BATHROOMS

A horizontal bar divided into five equal segments, each representing a different component of a building's energy performance. From left to right, the segments are labeled: BALCONY (with a balcony icon), TERRACE (with a terrace icon), LOGGIAS (with a loggia icon), FLOOR (with a floor icon), and CONDITIONS (with a document icon). Each segment has a light blue background and a dark blue border.

OCCUPANCY STATUS	ENERGY EFFICIENCY RATING	ID	EXPIRATION

Property equipment



AUT. HEATING

SI

NO



AIR-CONDITIONING

SI

NO



ALARM

SI

NO



HOME AUTOMATION

SI

NO

OTHER

Other features



GARAGE

SI

NO

AREA



PARKING SPACE

SI

NO

AREA



CELLAR

SI

NO

AREA



ATTIC

SI

NO

AREA



OUTDOOR SPACE

SI

NO

AREA

OTHER

Common facilities



ELEVATOR

SI

NO



GARDEN / LAND

SI

NO



TERRACE/FLAT ROOF

SI

NO

OTHER

Location and accessibility

ACCESS ROAD

SI

NO

PARK FACILITIES

SI

NO

PUBLIC TRANSPORT

SI

NO

OTHER

Property details



TYPE



CADASTRAL DATA

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	AGRICULTURAL INCOME	DOMINICAL INCOME
--------------	---------	--------	------------	---------------------	------------------



LOCATION

REGION	CITY / TOWN OF	PROVINCE	ADDRESS
--------	----------------	----------	---------

Technical features



CADASTRAL CATEGORY (QUALITY)

FIRST TIER	SECOND TIER
THIRD TIER	FOURTH TIER
FIFTH TIER	SIXTH TIER



AREA



OCCUPANCY STATUS



NOTES

Property details



TYPE



CADASTRAL DATA

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	AGRICULTURAL INCOME	DOMINICAL INCOME
--------------	---------	--------	------------	---------------------	------------------



LOCATION

REGION	CITY / TOWN OF	PROVINCE	ADDRESS
--------	----------------	----------	---------

Technical features



CADASTRAL CATEGORY (QUALITY)

FIRST TIER	SECOND TIER
THIRD TIER	FOURTH TIER
FIFTH TIER	SIXTH TIER



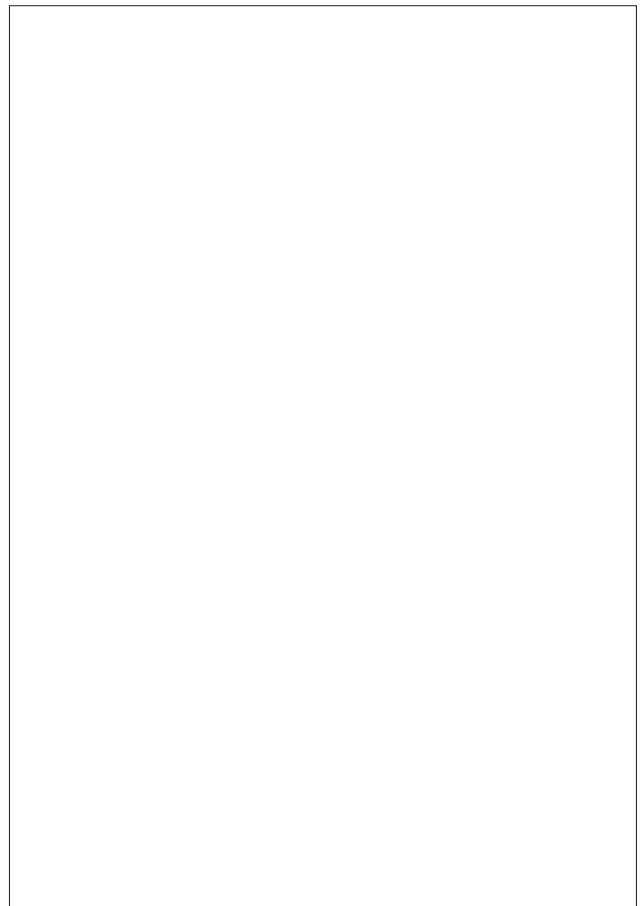
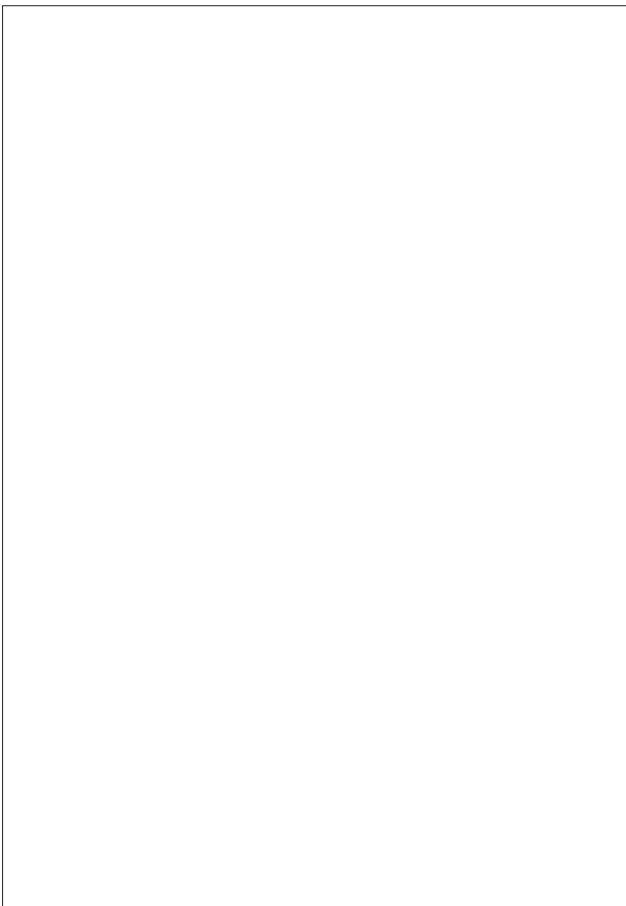
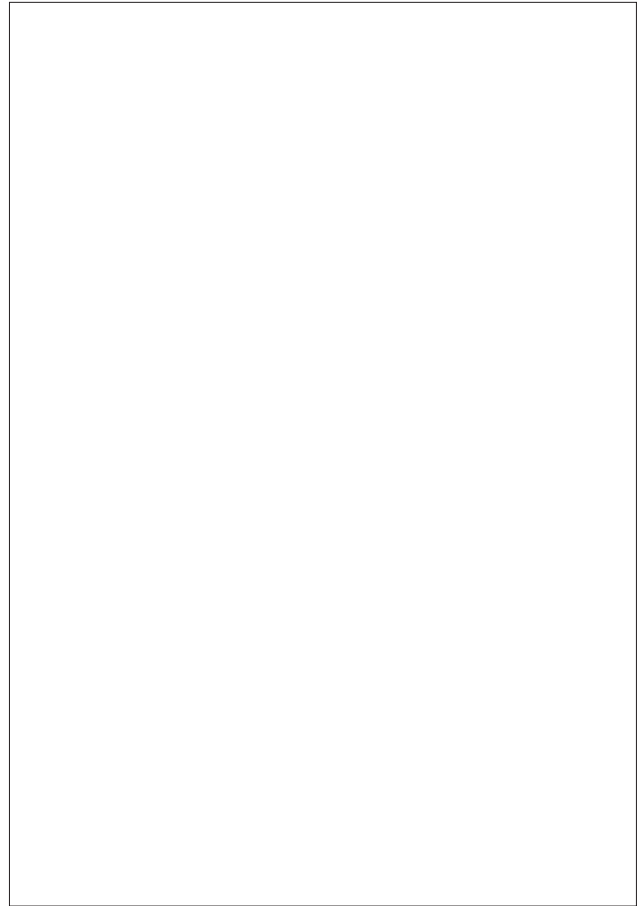
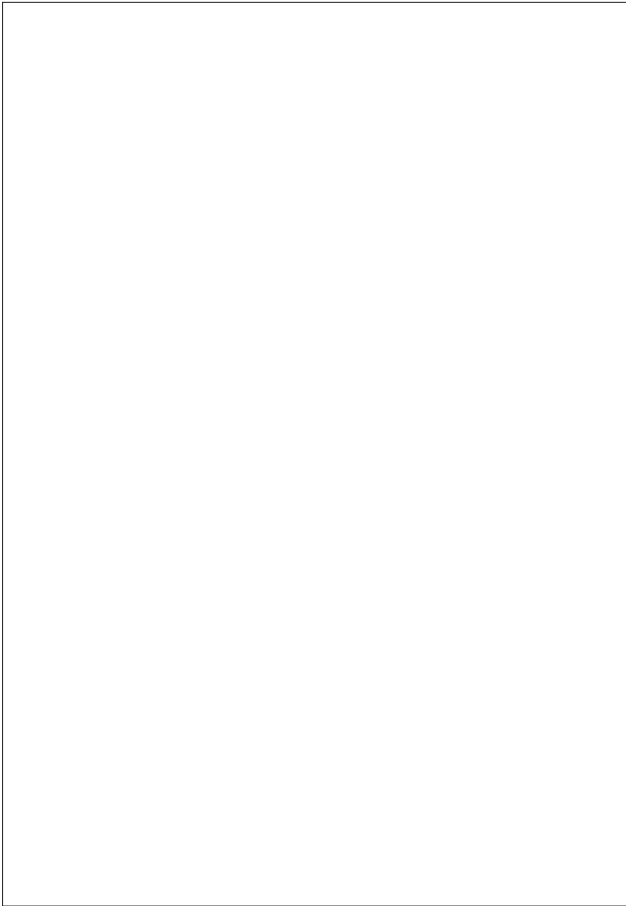
AREA



OCCUPANCY STATUS



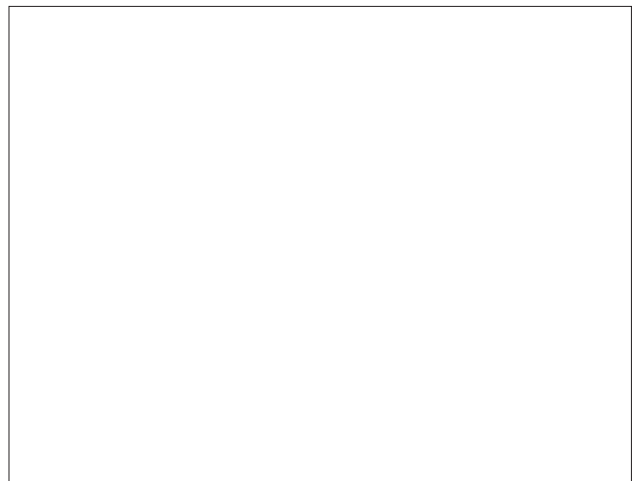
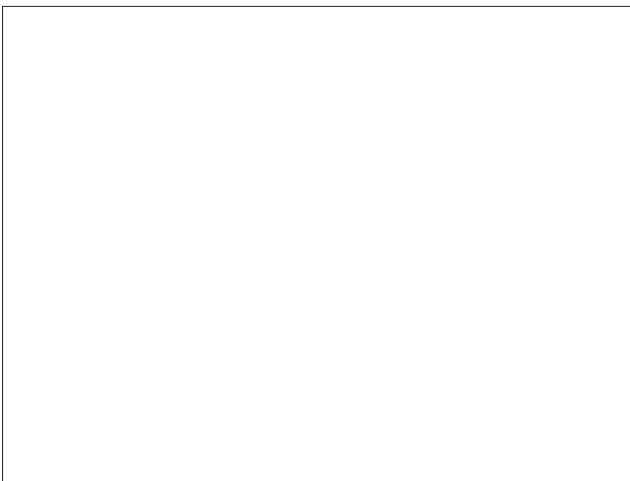
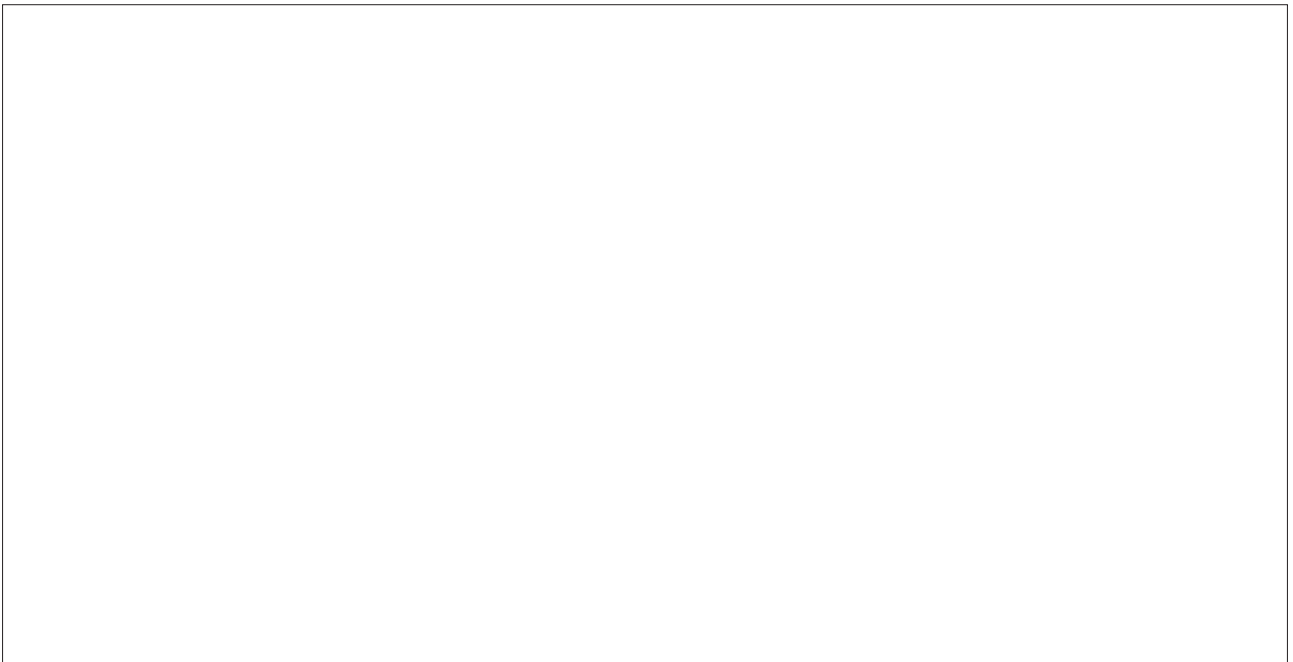
NOTES



■ Photogallery



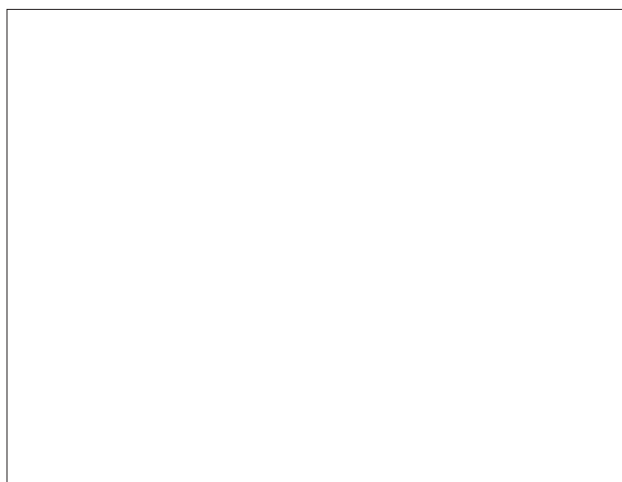
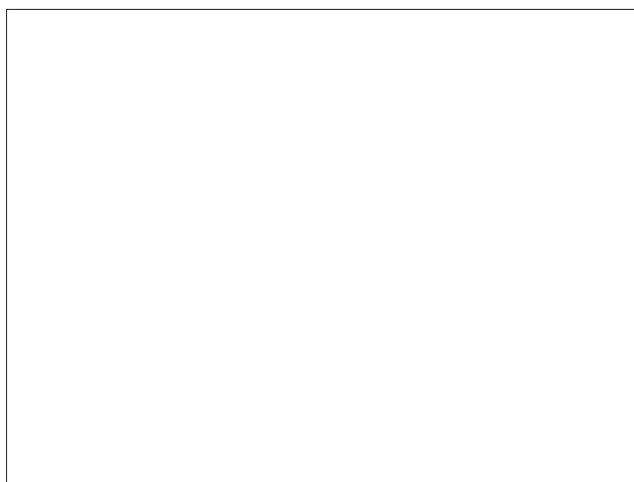
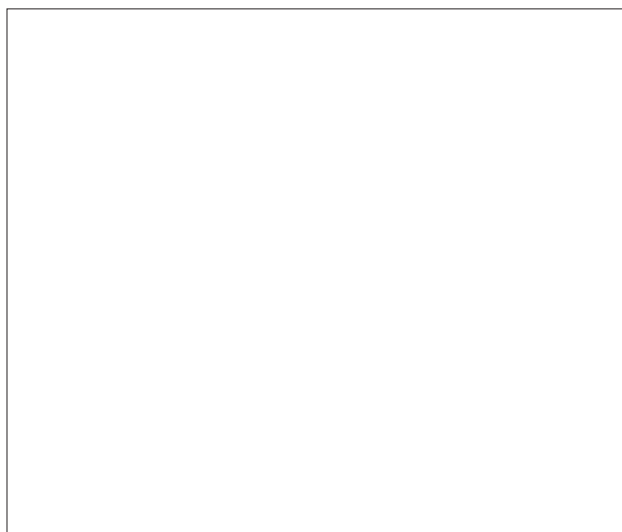
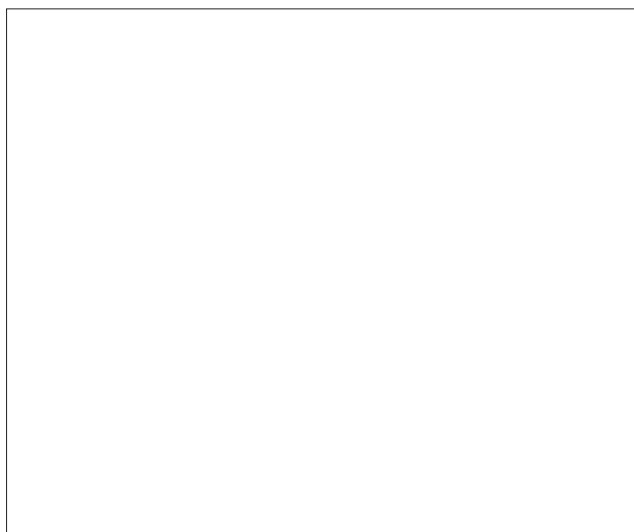
EXTERIOR



■ Photogallery



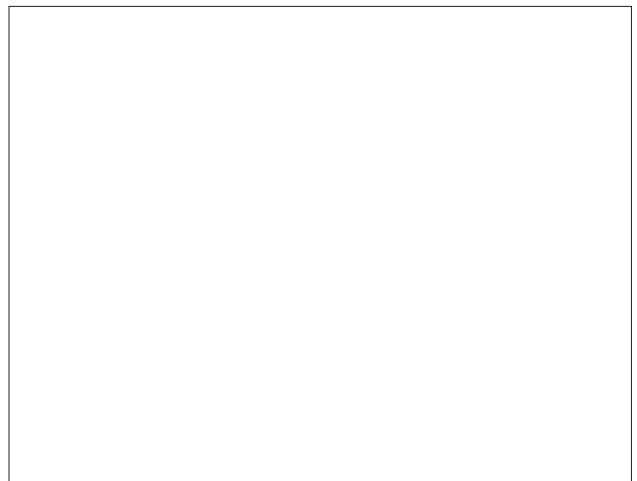
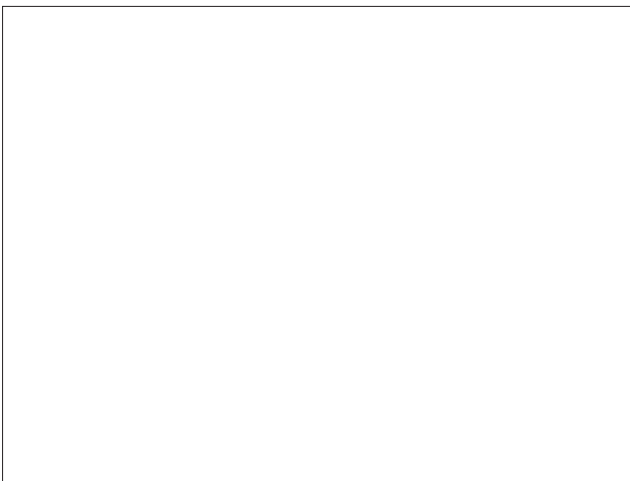
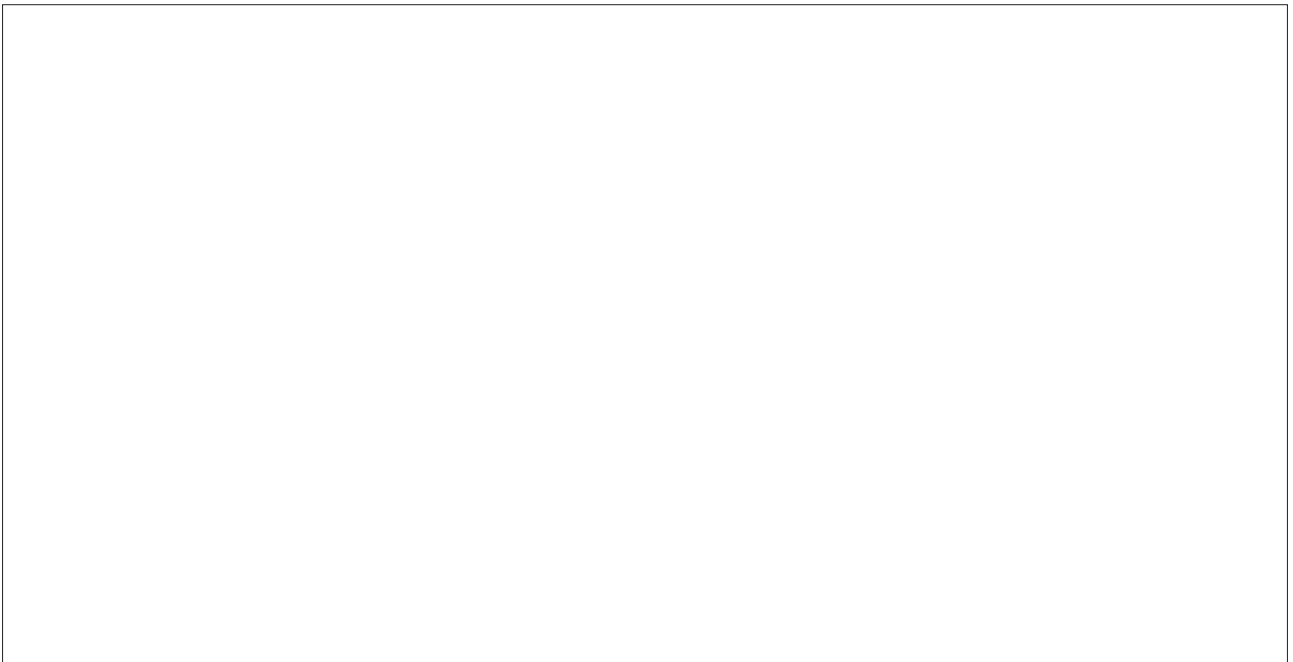
EXTERIOR



■ Photogallery



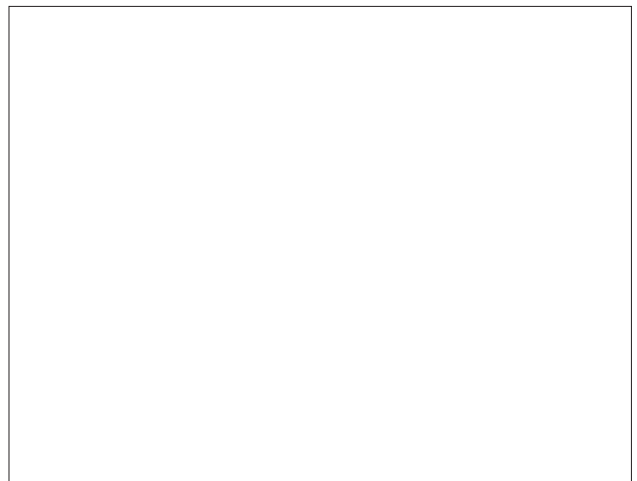
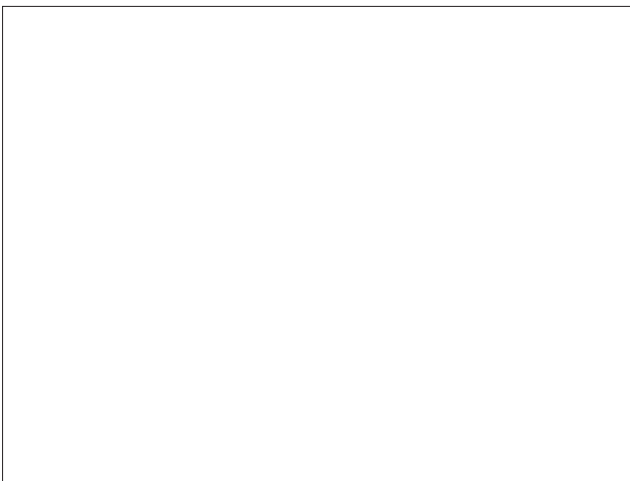
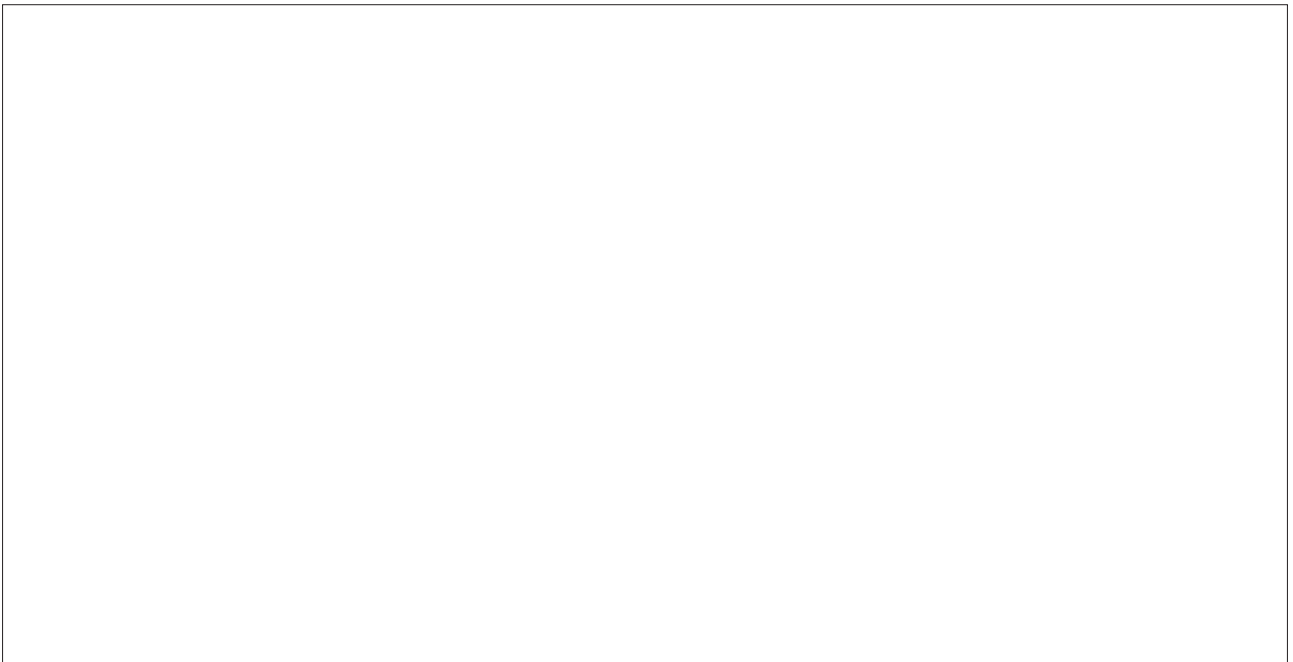
INTERIOR



■ Photogallery



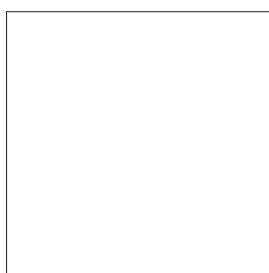
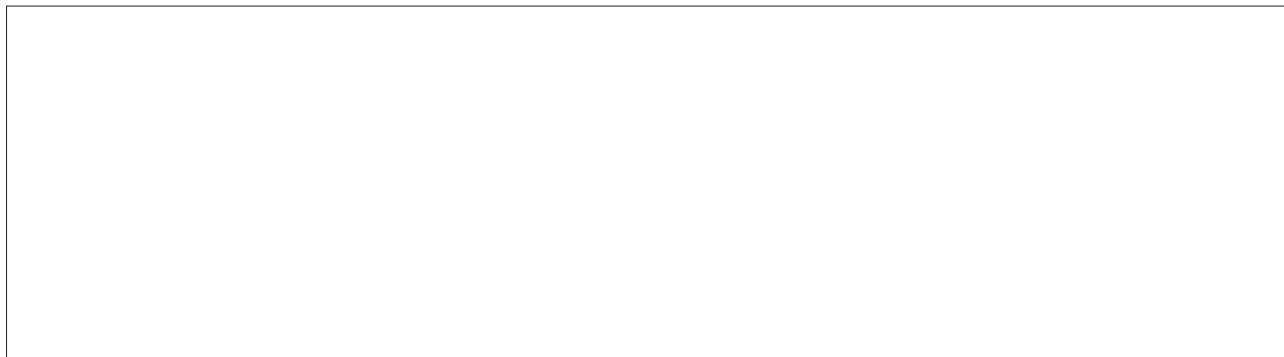
INTERIOR



■ Information concerning the sale



SALES ADVISOR



For further information and multimedia content

**SCAN
ME**

GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE: indica la destinazione del bene (residenziale, direzionale, commerciale, produttiva, turistica, attività sportiva, agricola, ecc.); se il report riguarda immobili formati da più unità immobiliari tra loro funzionali e quindi considerati come unica entità viene indicata la destinazione principale.

TIPOLOGIA: indica il modo di classificare gli immobili in base alle loro caratteristiche edilizie-architettoniche, funzionali, dimensionali, ecc. (appartamento, garage, villa, villetta a schiera, capannone, albergo, ecc.)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità immobiliari) con individuazione del tipo di catasto (Terreni o Fabbricati) dove risulta intestato.

UBICAZIONE: individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

Dati tecnici

La prima parte fornisce una serie di ulteriori elementi utili ad individuare le caratteristiche dell'immobile per la sua collocazione nel segmento di mercato di appartenenza.

CATEGORIA CATASTALE: individua la categoria di classamento del bene principale.

SUPERFICIE CATASTALE: indica la superficie catastale totale (compreso quindi le aree esterne e presenti) che è riportata nella visura catastale; per immobili speciali e particolari appartenenti alle categorie D e E il dato non è disponibile: Tale situazione può avverarsi anche per le altre categorie in condizioni particolari quali, ad esempio, la mancanza della planimetria catastale nell'archivio dell'A.d.E.

N. VANI: indica il numero di vani dell'unità immobiliare principale (camere, sala, soggiorno, studio, cucina-tinello, cucina quando posta in un singolo vano apposito superiore ai 4 mq.)

BAGNI: fornisce il numero di servizi igienici presenti nel bene, compreso quelli non dotati di tutti gli accessori.

LIVELLO DI PIANO: è la collocazione dell'unità immobiliare principale rispetto ai piani che compongono il fabbricato di cui fa parte, tra il piano primo e l'ultimo piano viene indicato il piano intermedio (la precisazione del piano effettivo è comunque indicata nella descrizione dell'immobile).

STATO DI MANUTENZIONE: il dato fornisce l'indicazione dello stato generale di manutenzione con riferimento all'unità principale, con esclusione delle parti comuni in caso di condominio e parti esterne (eventualmente individuabili dalla documentazione fotografica)

STATO OCCUPATIVO: informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi; se l'occupante è lo stesso proprietario l'immobile viene indicato libero.

CLASSE ENERGETICA: E' il riferimento alle caratteristiche costruttive e alle dotazioni dell'unità immobiliare rispetto alla loro capacità di contenimento energetico, espresso in lettere latine: la classe A (e le sottoclassi con i segni +) individuano immobili con migliori caratteristiche di contenimento energetico, che peggiorano man mano che si prosegue con le lettere dell'alfabeto; la classe G è quella peggiore. Ad una maggiore efficienza energetica corrisponde un risparmio monetario nei consumi degli impianti primari.

IMPIANTI DELL'IMMOBILE: segnala la presenza o meno dei principali impianti che possono essere presenti nell'unità immobiliare e apprezzati dal mercato immobiliare

PERTINENZE: Se presenti sono indicate le principali pertinenze o accessori indiretti (non collegati direttamente all'unità immobiliare) con la loro superficie.

DOTAZIONI CONDOMINIALI: se presente un condominio segnala la presenza o meno dei principali impianti o dotazioni condominiali che possono essere apprezzate dal mercato immobiliare.



Rete Aste S.r.l.

Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI)

Tel. 0586 201402 | staffvendite@astetrprivati.it

www.reteaste.it

Seguici su

