

---

## AVVISO DI GARA TRAMITE ASTA TELEMATICA CLASSICA PER LA SELEZIONE DELLA MIGLIOR OFFERTA

---

Rete Aste Real Estate S.r.l. (di seguito anche solo “**R.A.R.E.**”) comunica che, come previsto nell’avviso di indagine esplorativa del 10/12/2024 ed in esecuzione dell’accordo di ristrutturazione dei debiti concluso dalla Venditrice ai sensi degli artt.57 e ss. del CCII, essendo conclusa la fase di “raccolta delle offerte” ivi regolata, procederà all’individuazione del miglior offerente in relazione ai beni di proprietà della Società Porto Industriale di Livorno S.p.A. individuati negli allegati A e B posti in calce al presente avviso.

A tal fine sono indette due distinte aste telematiche che si svolgeranno tramite la piattaforma [www.astetrprivati.it](http://www.astetrprivati.it) (di seguito anche solo la “piattaforma”):

- **la prima asta** si terrà il giorno **06/05/2025 dalle ore 9:00 (data inizio gara) alle ore 12:00 (data fine gara)** e avrà ad oggetto i macrolotti descritti nell’allegato “**A macrolotti**”;
- **la seconda asta** si terrà il giorno **06/05/2025 dalle ore 14:00 (data inizio gara) alle ore 17:00 (data fine gara)** ed avrà ad oggetto i beni descritti nell’allegato “**B lotti**” (composto da singoli lotti e dagli eventuali beni inclusi nei macrolotti rimasti invenduti in occasione della prima asta.

Si precisa che l’asta relativa a ciascun singolo lotto contenuto nell’allegato “B lotti” e incluso anche all’interno di un macrolotto descritto nell’allegato “A macrolotti” si terrà solo a condizione che non siano state formulate valide offerte relativamente al macrolotto di cui lo stesso fa parte.

Per la descrizione di ciascun lotto nonché per l’indicazione del relativo prezzo base d’asta e del rilancio minimo richiesto in caso di gara, si rimanda al contenuto degli allegati “**A macrolotti**” e “**B lotti**” mentre, per una migliore e più dettagliata descrizione, si rinvia alla documentazione pubblicata nella scheda di vendita.

Si precisa che:

- 1) la partecipazione alla presente asta presuppone la presa visione di tutta la documentazione afferente al bene oggetto della vendita pubblicata nella relativa scheda e dei documenti eventualmente messi a disposizione degli offerenti, previa sottoscrizione di impegno alla riservatezza;
- 2) l’asta telematica è tesa all’individuazione della migliore offerta, tra quelle pervenute nella fase di “raccolta offerte”, che sarà sottoposta al Venditore per l’eventuale accettazione;

- 3) le eventuali offerte di acquisto contenenti un prezzo inferiore rispetto a quello richiesto ed indicato nella scheda di vendita saranno ammesse all'asta telematica solo previa insindacabile valutazione del Venditore;
- 4) secondo i termini e le condizioni di seguito specificate, esclusivamente nel caso in cui, finita la gara indetta con la presente asta, venga individuata la "miglior offerta", sarà possibile a chi non vi abbia partecipato presentare un'offerta in aumento post-asta.

---

## SVOLGIMENTO DELL'ASTA TELEMATICA

---

L'asta telematica si svolgerà **esclusivamente** tra coloro che hanno formulato valide offerte irrevocabili di acquisto nel corso della fase di vendita denominata "raccolta delle offerte" tenutasi dal 24/02/2024 al 03/04/2025, e che non abbiano dichiarato in modo espresso la volontà di non partecipare all'asta.

Tali offerte saranno registrate direttamente dallo staff all'interno dell'area dedicata all'asta telematica.

A partire dall'ora di inizio dell'asta, ciascun offerente potrà verificare l'eventuale presenza di altre offerte (ancorché in forma anonima) e rilanciare, accedendo al sito ed entrando nella propria area riservata 'Gestione offerte'.

Qualora nel corso della fase di "raccolta delle offerte" sia stata formulata un'**unica offerta valida**, anche nel caso di mancata connessione dell'unico offerente in occasione dell'asta, la sua offerta sarà comunque individuata come la migliore.

2

Qualora, invece, siano state formulate **più offerte valide**, si aprirà la gara tra gli offerenti partendo dall'offerta più alta oppure, in caso di parità di prezzo offerto, dall'offerta che, in ordine di priorità decrescente, risponda ai seguenti parametri di preferenza:

- maggior importo della cauzione versata;
- a parità di prezzo offerto e di importo della cauzione, indichi un minor termine per la sottoscrizione dell'atto definitivo di compravendita;
- a parità di tutti i soprastanti elementi, sia stata registrata per prima sulla piattaforma.

In caso di gara tra più offerenti, i rilanci formulati - nella misura minima indicata negli allegati A e B - saranno visibili a tutti gli altri partecipanti e si intenderanno integrativi dell'offerta irrevocabile già presentata ed il sistema indicherà, di volta in volta, come "migliore" l'offerta che proponga il maggior prezzo di acquisto.

Nel caso in cui vengano effettuati **rilanci negli ultimi 15 (quindici) minuti precedenti alla chiusura dell'asta**, la scadenza della gara sarà **prolungata automaticamente** di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito **fino al giorno 07/05/2025 rispettivamente:**

**entro le ore 12:30** qualora la vendita abbia ad oggetto **macrolotti di cui all'allegato A**  
**entro le ore 17:30** qualora la vendita abbia ad oggetto **singoli lotti di cui all'allegato B**

Se, nel termine di svolgimento della gara, gli offerenti non avranno formulato rilanci, a parità di prezzo offerto sarà individuata come migliore l'offerta che, in ordine di priorità decrescente, risponda ai medesimi parametri di preferenza sopra puntualizzati (maggior importo della cauzione; minor termine indicato per la sottoscrizione dell'atto definitivo di compravendita; prima offerta registrata sulla piattaforma).

---

### INDIVIDUAZIONE DELLA MIGLIORE OFFERTA, OFFERTA IN AUMENTO POST-ASTA E AGGIUDICAZIONE

---

Una volta chiusa l'asta telematica, R.A.R.E. individuerà il miglior offerente che diventerà aggiudicatario esclusivamente se:

- entro 10 giorni lavorativi successivi alla chiusura dell'asta non siano pervenute osservazioni;
- entro 7 giorni successivi alla chiusura dell'asta non venga formulata alcuna offerta in aumento post-asta.

L'eventuale offerta in aumento post-asta potrà essere formulata **solo da interessati che non abbiano formulato offerte nelle precedenti fasi della vendita**, e dovrà essere inviata (unitamente ai relativi allegati ed alla dichiarazione antiriciclaggio) direttamente all'indirizzo di posta elettronica certificata del Venditore, **spil@pec.it**, nei termini sopra indicati utilizzando i modelli messi a disposizione - a richiesta - dallo staff vendite di R.A.R.E.

Tali modelli saranno altresì pubblicati all'interno della scheda di vendita una volta finita la gara disposta con il presente avviso.

L'offerta in aumento post-asta dovrà proporre un prezzo di acquisto superiore almeno del 20% rispetto a quello della migliore offerta individuata con l'asta telematica e dovrà, inoltre, essere accompagnata da una cauzione non inferiore al 2% del prezzo offerto, versata mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a Società Porto Industriale di Livorno S.p.A. con IBAN IT46W 05034 13900 000000010686 (ad esempio: miglior offerta in asta euro 100.000,00; offerta in aumento euro 120.000,00 con cauzione euro 2.400,00).

Tra le eventuali offerte in aumento pervenute post-asta e la migliore offerta individuata in sede d'asta telematica, verrà indetta una nuova gara, disciplinata da apposito avviso che sarà pubblicato sulla relativa scheda di vendita.

A seguito di tale gara, R.A.R.E. individuerà il miglior offerente che diventerà aggiudicatario solo se, entro gli ulteriori successivi 10 giorni lavorativi, non siano pervenute osservazioni.

In ogni caso e fermi i termini sopra indicati, qualora la vendita abbia ad oggetto un immobile locato con diritto di prelazione in favore del conduttore, l'aggiudicazione potrà essere

dichiarata solo a seguito del mancato esercizio di detto diritto, come indicato nel paragrafo “ulteriori precisazioni”.

Conseguentemente, le offerte di acquisto saranno da ritenersi irrevocabili fino alla definizione della procedura prevista per l’esercizio del diritto di prelazione.

---

### ACCORDO TRA LE PARTI, PROVVISORIO E CAPARRA CONFIRMATORIA

---

Premesso quanto sopra, l’**accordo** tra le parti si considera **concluso** quando R.A.R.E. avrà comunicato al miglior offerente, a mezzo e-mail, l’intervenuta aggiudicazione in suo favore.

Per ogni macrolotto o singolo lotto in vendita, a seguito della conclusione dell’**accordo** tra le parti, R.A.R.E. maturerà il diritto a percepire dal singolo Aggiudicatario una **provvisoria** calcolata sul prezzo convenuto per la relativa compravendita secondo quanto riportato dalla tabella sottostante:

Fino a 1 milione	1,9% oltre Iva dell’importo di vendita
Da 1 milione,01 a 3 milioni	1,4% oltre Iva dell’importo di vendita
Da 3 milioni,01 a 5 milioni	0,9% oltre Iva dell’importo di vendita
Da 5 milioni,01 a 10 milioni	0,4% oltre Iva dell’importo di vendita
Oltre 10 milioni	0,3% oltre Iva dell’importo di vendita

La provvisoria dovuta dal singolo Aggiudicatario dovrà essere corrisposta nelle seguenti modalità:

4

- a) il relativo 20% oltre Iva sarà versato dal Venditore, per conto dell’Aggiudicatario, mediante bonifico sul conto corrente intestato a R.A.R.E. utilizzando parte delle somme corrisposte a titolo di cauzione;
- b) il restante 80% oltre Iva sarà corrisposto direttamente dall’Aggiudicatario mediante bonifico sul conto corrente intestato a R.A.R.E. entro dieci giorni precedenti al termine previsto per il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

Gli importi originariamente versati dall’Aggiudicatario a titolo di cauzione, verranno trattenuti dal Venditore – al netto della quota di provvisoria corrisposta a R.A.R.E., secondo quanto previsto alla superiore lettera a) – quale **caparra confirmatoria**, ai sensi dell’art.1385 c.c.

A seguito della comunicazione di avvenuta aggiudicazione, il Venditore provvederà a restituire agli offerenti non aggiudicatari gli importi versati a titolo di cauzione.

Dal momento della formazione dell’**accordo**, R.A.R.E. non potrà in alcun modo essere ritenuta responsabile per eventuali ritardi o inadempimenti imputabili alle parti relativamente alla realizzazione di attività a loro riconducibili per il perfezionamento dell’atto di compravendita.

---

### TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

---

L'Aggiudicatario si impegna alla sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine massimo indicato nella propria offerta irrevocabile di acquisto, presso un Notaio del distretto notarile di Livorno dallo stesso individuato. Il termine di cui sopra decorrerà dalla data di conclusione dell'accordo tra le parti.

In funzione della successiva stipula del contratto di compravendita, R.A.R.E. metterà a disposizione delle parti la documentazione afferente alla vendita.

Qualora l'oggetto della vendita sia rappresentato da posto moto, garage o posto auto, preliminarmente alla stipula del contratto di compravendita, l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento degli oneri di urbanizzazione (qualora dovuti, in base a quanto precisato nel successivo paragrafo), avendo cura di trasmettere al Notaio la relativa quietanza.

---

### ULTERIORI PRECISAZIONI

---

All'interno degli allegati A e B possono essere indicate le seguenti particolari circostanze relative agli immobili oggetto di vendita:

**Immobili locati con diritto di prelazione del conduttore** - in tal caso, l'aggiudicazione del bene in favore del miglior offerente - individuato all'esito dell'asta telematica ovvero della successiva gara attivata a seguito di formulazione di offerta di aumento post asta - è sempre subordinata al mancato esercizio della prelazione, secondo quanto previsto dalla Legge n.392/1978.

Conseguentemente le offerte di acquisto presentate per tali immobili saranno da ritenersi irrevocabili fino alla definizione della procedura prevista per l'esercizio del diritto di prelazione.

**Immobili locati ai sensi della normativa in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)** - la locazione è disciplinata dalla legge regionale n.2 del 2019 (abrogativa della legge regionale n.96 del 1996) s.m.i. che, in particolare, prevede che il rapporto locativo abbia una durata a tempo indeterminato ed un canone commisurato al reddito annuo dell'inquilino assegnatario dell'alloggio. Il conduttore ha, inoltre, facoltà di esercitare il diritto di prelazione a seguito dell'aggiudicazione definitiva del bene in favore del miglior offerente individuato all'esito dell'asta telematica ovvero della successiva gara attivata a seguito di formulazione di offerta di aumento post asta. Conseguentemente le offerte di acquisto presentate per tali immobili saranno da ritenersi irrevocabili fino alla definizione della procedura prevista per l'esercizio del diritto di prelazione.

**Garage, posti auto e posti moto inseriti all'interno della porzione privata del complesso "Odeon"** - l'aggiudicatario dei lotti sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno, da quest'ultimo stimati e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage o il posto auto si trovino ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario ed in numero correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Limitatamente ai garage, il Venditore potrà certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

**Immobili occupati con contratto di locazione scaduto** – tali immobili dovranno essere liberati a cura e spese dell'aggiudicatario.

**Immobili non accessibili** – la relativa visione sarà possibile esclusivamente dall'esterno o, se presente, mediante Virtual Tour e/o fotografie.

**Trasferimento delle offerte dall'area di raccolta a quella di svolgimento dell'asta telematica** – al fine di consentire agli offerenti di partecipare alla gara, tra le ore 09:00 e le ore 12:00 del giorno precedente all'asta lo staff di R.A.R.E. trasferirà nell'area di svolgimento dell'asta telematica le offerte precedentemente validate. Durante detto intervallo temporale, sulla scheda di vendita saranno visibili le diciture "inizio presentazione offerte" e "fine presentazione offerte", ancorché la possibilità di presentare offerte si sia definitivamente chiusa al termine del periodo di raccolta.

---

### ESCLUSIONE DI RESPONSABILITÀ

---

Durante lo svolgimento dell'asta, R.A.R.E. non sarà responsabile di eventi, fortuiti o meno, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli utenti quali, a mero titolo di esempio: perdita di connettività sulla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante che impediscano o limitino la fruibilità dell'applicazione di gara. Detti eventi non verranno pertanto considerati come invalidanti l'asta.

È altresì esclusa qualsiasi responsabilità della Società per il mancato raggiungimento del prezzo richiesto dal Venditore nonché per il mancato perfezionamento della compravendita, qualora ciò sia ascrivibile a circostanze, fatti o omissioni riconducibili all'Offerente e/o al Venditore.

Si precisa che, al fine di facilitare la partecipazione alla vendita, qualora nel corso della gara vengano formulati dei rilanci il sistema informerà gli offerenti inviando una e-mail all'indirizzo di posta elettronica indicato all'interno del proprio profilo utente sul sito [www.astetrprivati.it](http://www.astetrprivati.it).

Ciononostante, eventuali mancate comunicazioni e-mail non comportano alcuna irregolarità della vendita né, conseguentemente, alcuna responsabilità della Società, avendo dette



comunicazioni esclusivamente carattere aggiuntivo e complementare rispetto alla fonte principale di informazioni rappresentata dall'area riservata della piattaforma [www.astetrprivati.it](http://www.astetrprivati.it), ove sarà visibile l'andamento della vendita in tempo reale.

È, pertanto, esclusivo onere e responsabilità degli offerenti accedere alla propria area riservata per verificare tutti gli eventi relativi all'andamento della vendita di loro interesse (quali, a titolo esemplificativo, l'avvenuta ammissione della propria offerta, la presenza di altri offerenti, l'avvio della gara, la verifica dell'andamento della stessa).

---

#### VISIONE DELL'IMMOBILE E RICHIESTA INFORMAZIONI

---

Le richieste di visita dell'immobile o di informazioni ed assistenza potranno essere trasmesse a R.A.R.E. utilizzando il *form* di contatto presente all'interno della singola scheda di vendita presente sul sito [www.astetrprivati.it](http://www.astetrprivati.it).

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente avviso, si rimanda alle Condizioni Generali di Servizio che formano parte integrante del sistema di vendita, con la precisazione che, in caso di contrasto tra dette condizioni e il presente avviso di vendita, prevale quanto indicato in quest'ultimo documento.

Livorno, 08/04/2025

Rete Aste Reale Estate S.r.l.

7

---

---

## Allegato A all'avviso di indagine esplorativa MACROLOTTI

---

### Lotti in vendita

In Comune di Livorno, Via Ettore Quaglierini  
ATP 340

**CAPANNONE 1:** Capannone destinato ad attività sportive, corredato da piazzale tergale e confinante con il ciglio dello Scolmatore del fiume Arno. L'accesso all'immobile è garantito da stradello disposto lungo l'argine dello Scolmatore.

L'immobile si presenta con una struttura in c.a. sviluppata su un solo piano fuori terra. Le facciate sono in muratura a faccia vista e la copertura risulta di tipo piano.

L'unità risulta composta da un ampio locale destinato al deposito barche, da due locali spogliatoi con annessi servizi igienici e locali docce.

Sono inoltre presenti un locale ambulatorio, un locale officina ed un locale termico.

La posizione lo rende adatto per il rimessaggio delle barche.

Lo stato di manutenzione esterno è da ritenersi sufficiente.

**Stato di occupazione:** è in essere regolare contratto di locazione con durata sei anni automaticamente rinnovabili per pari durata, decorrente dal 01/07/2011 con prossima scadenza al 30/06/2029, e canone annuo pari ad euro 8.481,60 oltre IVA. Il conduttore ha diritto di prelazione in caso di vendita.

1

**Servitù:** diritto di passo in favore dei terreni indicati nella sez. D seconda del Catasto di Livorno, già vecchio catasto di Collesalveti, sez.A part.

446,43,42,44,46,492,49,196,195,489,193 secondo.

**CAPANNONE 2:** Capannone ad uso artigianale.

Il fabbricato si sviluppa su un unico piano fuori terra con strutture portanti e copertura in metallo. I tamponamenti risultano in muratura ordinaria. Sul fronte principale è presente un portone scorrevole a doppia anta a tutta altezza.

L'unità risulta costituita da due corpi di fabbrica, il primo, di minori dimensioni, è posto in corrispondenza dell'ingresso ed ospita gli uffici e un magazzino, e il corpo principale, posto sul fondo del lotto, è composto da un locale a pianta rettangolare destinato a laboratorio e da un blocco destinato a servizi igienici e spogliatoi. Il fabbricato è corredato infine da un piazzale di forma allungata.



**APE:**

Indice di prestazione energetica 237.9100 kWh/MQ anno  
Indice di prestazione energetica rinnovabile 10.97 kWh/MQ anno  
n. riferimento deposito: 56846.41657-2/2016

**Stato di occupazione:** Libero.

**Dati catastali:**

(CAPANNONE 1) Fg. 2, p.lla 175, sub. 601, r.c. Euro 3.234, cat. D6.  
(CAPANNONE 2) Fg. 2, p.lla 298, sub. 601 34unita alla p.lla 300, sub.601, r.c. Euro 1.356,78, cat. C3; mq. 454.

**Prezzo base:** € 560.880,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** € 10.000,00

**In comune di Livorno, Via Delle Cateratte**  
**ATP 345**

Complesso immobiliare composto da 2 uffici al piano primo di fabbricato a 2 piani fuori terra corredato da resede pertinenziale ad uso viabilità e parcheggio, oltre 4 posti auto.

2

**Stato di occupazione:** In parte occupati e in parte liberi

**Dati catastali:**

Fg. 8, p.lla 3, sub. 631, r.c. Euro 1.254,99, cat. A10, mq. 81, 3 vani  
Fg. 8, p.lla 3, sub. 632, r.c. Euro 2.509,98, cat. A10, mq. 165, 6 vani  
Fg. 8, p.lla 3, sub. 726, r.c. Euro 14,25, cat. C6; mq. 12  
Fg. 8, p.lla 3, sub. 727, r.c. Euro 14,25, cat. C6, mq. 12  
Fg. 8, p.lla 3, sub. 728, r.c. Euro 14,25, cat. C6; mq. 12  
Fg. 8, p.lla 3, sub. 729, r.c. Euro 14,25, cat. C6; mq. 12

**Prezzo base:** € 302.220,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** € 5.000,00

**In Comune di Livorno**  
**ATP 383**

**ATP 384 Corso Amedeo:** appartamento al piano secondo completamente ristrutturato composto da vano ingresso, disimpegno, cucina, due bagni di cui uno senza finestra, due camere, ulteriore disimpegno e soggiorno.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 2.889,48

APE:

Indice di prestazione energetica 525.71 kWh/MQ anno

Indice di prestazione energetica rinnovabile 4.18 kWh/MQ anno

n. riferimento deposito: 0000665006/2023

**ATP 385 Via della Coroncina:** appartamento al piano primo composto da vano ingresso/soggiorno da cui si accede tramite disimpegno alla cucina, alla camera ed al bagno. Completa la proprietà una terrazza raggiungibile dalla cucina ed un balcone da cui si accede dalla camera o dal soggiorno.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 936,72

APE:

Indice di prestazione energetica 175,89 Kwh/mq anno

Indice di prestazione energetica rinnovabile 11,31 kWh/mq anno

n. protocollo: 0000725361/2024

**ATP 386 Piazza Guerrazzi:** appartamento al piano terzo servito da ascensore composto da ingresso, cucina, disimpegno, soggiorno, tre camere, ripostiglio, bagno e veranda.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.018,56

**ATP 389 Via del Vigna:** appartamento al piano secondo con ascensore composto da ingresso, cucina-tinello, soggiorno, due camere di cui una matrimoniale e l'altra singola, ripostiglio, disimpegno, bagno e terrazzo.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.359,00

APE:

- indice di prestazione energetica 302,60 Kwh/mq anno

- indice di prestazione energetica rinnovabile 4,37 kWh/mq anno

- n. riferimento deposito SIERT: 0000666461/2023

**ATP 390 Via della Venezia:** appartamento al piano terreno composto da soggiorno-cottura, camera, bagno e disimpegno.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana  
20.12.1996 n.96: Euro 1.546,56

APE:

- indice di prestazione energetica: 188,88 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 0 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 10074/2019

**ATP 391 Via G. Galilei:** appartamento al piano primo composto da soggiorno-cottura, camera, bagno e disimpegno. Completa la proprietà un posto auto.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana  
20.12.1996 n.96: Euro 1.156,92

APE

- indice di prestazione energetica 201,92 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 0 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0576893/2018

**ATP 392 Via G. Galilei:** appartamento al piano secondo composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e balcone. Completa la proprietà un posto auto.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana  
20.12.1996 n.96: Euro 480,00

APE:

- indice di prestazione energetica 157,39 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 0 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0576879

**ATP 393 Via G. Galilei:** appartamento al piano terreno composto da ingresso, soggiorno-cottura, camera, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà un posto auto.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana  
20.12.1996 n.96: Euro 621,60

**ATP 394 Via Garibaldi:** appartamento al piano secondo composto da vano ingresso, camera, ripostiglio, bagno, cucina da cui possiamo accedere al balcone verandato caratterizzato anche da ripostiglio in muratura. Dall'ingresso si accede anche ad altro disimpegno che permette di accedere ad una camera con relativa cabina armadi ed altro ripostiglio.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana  
20.12.1996 n.96: Euro 504,00

APE:

- indice di prestazione energetica 279 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 4,9 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000725336/2024

**ATP 395 Via Guerrazzi:** appartamento al piano primo composto da tre vani e cucina oltre bagno, disimpegno, soffitta e veranda.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 2.034,60

APE:

- indice di prestazione energetica 270 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 4 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito: 0000665794/2023

**ATP 396 Via Maggi:** appartamento al piano primo composto da ingresso, soggiorno-cottura, due camere, disimpegno e bagno.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.648,20

APE:

- indice di prestazione energetica 390 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 5 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000666386/2023

**ATP 397 Via Menichetti:** appartamento al piano primo composto da cucina, soggiorno, tre camere e bagno.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 480,00

APE

- indice di prestazione energetica 245 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 4 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000666414/2023

**ATP 398 Via Rossini:** appartamento al piano secondo composto da vano ingresso, cucina, ripostiglio, locale bagno con finestra, vano camera e sala. La cucina e la sala sono caratterizzati da piccolo balcone.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.710,72

**ATP 399 Piazza Guerrazzi:** appartamento al piano primo servito da ascensore. L'unità immobiliare è costituita da ingresso con disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno e terrazze. L'appartamento è dotato di finiture di buona qualità: pavimento in piastrelle di monocottura così come i battiscopa, la porta d'ingresso è in legno blindato, le porte interne in legno laccato, le finestre in legno e con vetri semplici e avvolgibili in pvc, il bagno è completo di vasca con sanitari e rubinetterie di buona qualità.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.400,52

APE

- indice di prestazione energetica 243 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 3 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000665724/2023

**ATP 400 Via San Luigi:** appartamento al piano primo composto da lungo corridoio, cucina, tre vani, bagno, veranda, due ripostigli e terrazza.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 480,00

APE:

- Indice di prestazione energetica 312.86 kWh/MQ anno
- Indice di prestazione energetica rinnovabile 3.36 kWh/MQ anno
- n. riferimento deposito: 0000725340/2023

Concessione servitù di passo a favore di S.P.I.L. S.p.A. per posa in opera di condotta fognaria.

**ATP 401 Via Solferino:** appartamento al piano primo composto da stanza e tre camere oltre cucina, bagno, disimpegni e balcone.

APE:

Indice prestazione energetica 273,90 kWh/mq anno  
Indice prestazione energetica rinnovabile 0 kWh/mq anno  
Codice identificativo: 751820/2024

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 480,00

**ATP 402 Via Sardegna:** appartamento al piano secondo composto da soggiorno, cucina, camera oltre al bagno, ripostiglio e due balconi.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 3.275,52

**ATP 403 Via San Sebastiano:** appartamento al piano terzo con ascensore composto da ingresso, cucina-tinello con ripostiglio, soggiorno, due camere di cui una matrimoniale e l'altra singola, disimpegno, bagno e veranda accessibile dalla cucina.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 480,00

Convalida di sfratto. Data di accesso fissata 16/05/2024

**ATP 404 Via San Sebastiano:** appartamento al piano quarto con ascensore composto da ingresso, cucina-tinello, soggiorno, due camere di cui una matrimoniale e l'altra singola, disimpegno, bagno e terrazzo.

APE:

Indice prestazione energetica: 242,78 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile: 0 kWh/mq anno

Codice identificativo: 751913/2024

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 2.462,52

**ATP 405 Via San Sebastiano:** appartamento al piano quinto con ascensore composto da ingresso con disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio e terrazza.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 480,00

**ATP 406 Via S. Fortunata:** appartamento al piano quinto con ascensore composto da ingresso con disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio e terrazza.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 2.619,72

APE

- indice di prestazione energetica 197,52 Kwh/mq anno

- indice di prestazione energetica rinnovabile 3,77 kWh/mq anno

- n. riferimento deposito SIERT: 0000725343/2024

**ATP 407 Vicolo San Vincenzo:** appartamento al piano secondo composto da ingresso con disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno, veranda e balcone oltre a piccolo ripostiglio a piano soffitta.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.295,04

APE



- indice di prestazione energetica 252 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 4 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000666443/2023

**Dati catastali:**

Foglio 95, particella 2063, subalterno 603, r.c. € 898,64, categoria A2, mq. 52, 3 vani  
Foglio 94, particella 2169, subalterno 602, r.c. € 599,09, categoria A2, mq. 61,09, 4 vani  
Foglio 94, particella 2085, subalterno 10, r.c. € 965,77, categoria A2, mq. 119, 5,5 vani  
Foglio 10, particella 1093, subalterno 646, r.c. € 965,77, categoria A2, mq. 86, 5,5 vani  
Foglio 93, particella 140, subalterno 1, r.c. € 464,81, categoria A4, mq. 76, 5 vani  
Foglio 17, particella 1748, subalterno 604, r.c. € 379,60, categoria A2, mq. 41, 3 vani  
Foglio 17, particella 1711, subalterno 604, categoria C/6  
Foglio 17, particella 1748, subalterno 609, r.c. € 759,19, categoria A2, mq. 92, 6 vani  
Foglio 17, particella 1711, subalterno 606, categoria C/6  
Foglio 17, particella 1748, subalterno 601, r.c. € 379,60, categoria A2, mq. 50, 3 vani  
Foglio 17, particella 177, subalterno 603, categoria C/6  
Foglio 8, particella 418, subalterno 606, r.c. € 371,85, categoria A5, mq. 108, 6 vani  
Foglio 41, particella 1016, subalterno 4, r.c. € 695,93, categoria A2, mq. 98, 5,5 vani  
Foglio 95, particella 550, subalterno 620, r.c. € 433,82, categoria A2, mq. 58, 5 vani  
Foglio 10, particella 1681, subalterno 9, r.c. € 387,34, categoria A3, mq. 106, 6 vani  
Foglio 94, particella 3301, subalterno 22, r.c. € 506,13, categoria A2, mq. 76, 4 vani  
Foglio 17, particella 3677, subalterno 604, r.c. € 877,98, categoria A2, mq. 128, 5 vani  
Foglio 17, particella 324, subalterno 7, r.c. € 898,64, categoria A2, mq. 140, 6 vani  
Foglio 18, particella 1285, subalterno 7, r.c. € 387,34, categoria A4, mq. 140, 5 vani  
Foglio 39, particella 231, subalterno 608, r.c. € 748,86, categoria A2, mq. 93, 5 vani  
Foglio 94, particella 3119, subalterno 9, r.c. € 790,18, categoria A2, mq. 68, 4,5 vani  
Foglio 94, particella 3119, subalterno 602, r.c. € 877,98, categoria A2, mq. 68, 5 vani  
Foglio 94, particella 3119, subalterno 13, r.c. € 877,98, categoria A2, mq. 58, 5 vani  
Foglio 94, particella 2179, subalterno 601, r.c. € 695,93, categoria A2, mq. 111, 5,5 vani  
Foglio 25, particella 955, subalterno 5, r.c. € 632,66, categoria A2, mq. 83, 5 vani

**Prezzo base:** € 1.797.300,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 10.000,00

**In Comune di Cecina, Via Leopardi**

**ATP 408**

Il complesso edilizio è posto all'interno di un'area residenziale e commerciale sviluppato su quattro piani, di cui tre fuori terra ed un interrato, composto da:

sul fronte principale è presente un'area esterna adibita alla distribuzione carburanti e a parcheggio;

Fondo connesso all'attività di rifornimento carburanti e destinato ad officina meccanica per riparazioni auto;

Fondo sviluppato su due livelli (piano terreno e piano seminterrato) e composto da un locale adibito alla ristorazione, un locale laboratorio/confezionamento prodotti e da un blocco servizi igienici e spogliatoio al piano terra, ampio magazzino al piano seminterrato;

Magazzino di mq. catastali 159 al piano primo seminterrato, con accesso da scala comune;

Magazzino di mq. catastale 13 al piano primo seminterrato.

**Stato di occupazione:** è in essere regolare contratto di locazione avente ad oggetto le unità immobiliari identificate catastalmente al Foglio 33, particella 11, subalterno 2 e subalterno 13. Il contratto ha durata novennale decorrente dall'11/11/2012, con prossima scadenza al 10/11/2030, e canone annuo pari ad euro 44.469,73. Limitatamente a dette due unità immobiliari il conduttore può esercitare il diritto di prelazione in caso di vendita."

#### **Dati catastali:**

Foglio 33, particella 11, subalterno 2, r.c. € 1.186,20, categoria C1, 26 mq

Foglio 33, particella 11, subalterno 13, r.c. € 2.529,19, categoria C1; 46 mq

Foglio 33, particella 11, subalterno 604, r.c. € 6.154,51, categoria C1; 181 mq

Foglio 33, particella 11, subalterno 605, r.c. € 389,51, categoria C2; 159 mq

Foglio 33, particella 11, subalterno 602, r.c. € 31,25, categoria C2; 13 mq

**Prezzo base:** € 685.440,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 10.000,00

**In comune di Collesalveti, Via Spagna**

**ATP 414**

Immobile direzionale con 56 posti auto e 3 locali deposito per metri quadri totali 3.142.

**Stato occupazione:** fg. 29, p.lla 50, sib. 618 OCCUPAZIONE

#### **Dati catastali:**

Fg. 29, p.lla 50, sub. 606, r.c. Euro 2030,97, cat. A 10, vani 5,5, mq. 133  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 612, r.c. Euro 2.584,84, cat. A 10, vani 7, mq. 177  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 613, r.c. Euro 923,17, cat. A 10, vani 2,5, mq. 67  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 618, r.c. Euro 2.584,84, cat. A 10, vani 7, mq. 182  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 620, r.c. Euro 1.292,43, cat. A 10, vani 3,5, mq. 96  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 672, r.c. Euro 1.477,07, cat. A 10, vani 4, mq. 100  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 673 (fg. 30, p.lla 370, sub. 624), cat. D8, mq. 11.880  
Fg. 30, p.lla 369, sub. 616, cl. 7, r.c. Euro 53,71, cat. C2, mq. 17  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 628, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 629, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 630, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 633, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 634, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 635, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 636, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 637, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 638, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 639, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 640, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 641, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 643, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 644, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 645, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 646, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 647, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 648, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 649, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 650, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 651, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 652, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 653, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 654, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 657, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 658, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 659, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 660, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 661, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 662, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 663, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 664, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 665, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 666, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 667, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 668, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 30, p.lla 370, sub. 609, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 30, p.lla 370, sub. 610, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 30, p.lla 370, sub. 611, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 30, p.lla 370, sub. 612, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 30, p.lla 370, sub. 618, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 30, p.lla 370, sub. 619, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 30, p.lla 370, sub. 620, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 30, p.lla 370, sub. 621, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 30, p.lla 369, sub. 605, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 30, p.lla 369, sub. 606, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 30, p.lla 369, sub. 607, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 30, p.lla 369, sub. 608, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 30, p.lla 369, sub. 609, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 30, p.lla 369, sub. 610, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 30, p.lla 369, sub. 611, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 30, p.lla 369, sub. 612, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 30, p.lla 369, sub. 613, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 642 (fg. 30/p.lla 370, sub. 608), r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 29, p.lla 50, sub. 669 (fg. 30/p.lla 370, sub. 617), r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 30, p.lla 369, sub. 604(p.lla 370, sub. 613), r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 30, p.lla 370, sub. 6117, r.c. 9,66, cat. C6, mq. 11  
Fg. 30, p.lla 369, sub. 618, mq. 16  
Fg. 30, p.lla 369, sub. 619, mq. 16

**Prezzo base:** € 2.282.580,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** € 10.000,00

**In comune di Collesalveti, Via Spagna**  
**ATP 424**

Compendio composto da uffici, laboratorio e 10 posti auto.

**Stato di occupazione:** Libero

**Dati catastali:**

Fg. 30, p.lla 112, sub. 619, cl. 2, cat. C/3, r.c. Euro 713,95, mq. 248  
Fg. 30, p.lla 112, sub. 624, cl. U, cat. A/10, r.c. Euro 1.292,43, mq. 72  
Fg. 30, p.lla 112, sub. 625, cl. U, cat. A/10, r.c. Euro 1.292,43, mq. 73  
Fg. 30, p.lla 112, sub. 626, cl. U, cat. A/10, r.c. Euro 1.292,43, mq. 73  
Fg. 30, p.lla 112, sub. 608, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12  
Fg. 30, p.lla 112, sub. 609, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12  
Fg. 30, p.lla 112, sub. 610, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12  
Fg. 30, p.lla 112, sub. 611, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12  
Fg. 30, p.lla 112, sub. 612, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12  
Fg. 30, p.lla 112, sub. 613, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12  
Fg. 30, p.lla 112, sub. 614, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12  
Fg. 30, p.lla 112, sub. 615, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12  
Fg. 30, p.lla 112, sub. 616, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12  
Fg. 30, p.lla 112, sub. 607 (p.lla 45, sub. 613), cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12

**Prezzo base:** € 419.220,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** € 5.000,00

12

**In Comune di Livorno, Via Sardi**  
**ATP 663**

Complesso edilizio composto da:

**tre unità abitative:**

**ATP 665** - Appartamento per civile abitazione al piano terra, composto da due vani cucina ed accessori di mq. 53.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 100,00 come da consuntivo 2023.

**ATP 666** - Appartamento per civile abitazione di mq. 49 al piano primo, composto da un unico vano, cucina ed accessori.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 160,00 come da consuntivo 2023.

**ATP 667** - Appartamento per civile abitazione di mq. 115, al piano primo, composto da 4 vani, cucina ed accessori, con sovrastanti soppalco e terrazza, ai quali si accede a mezzo scala esclusiva interna e con annessi due locali ad uso soffitta sovrastanti

l'appartamento e piccolo pertinenziale giardino esclusivo al quale si accede da passaggio a comune con altri condomini.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 164,00 come da consuntivo 2023.

tre unità abitative in corso di costruzione:

**ATP 664** - Appartamento in corso di costruzione di metri quadri 103 SPL oltre metri quadri 25,50 circa di terrazza esterna e metri quadri 116 di giardino.

**ATP 668** - Appartamento al piano terra e primo di metri quadri 114,50 circa di SPL, oltre giardino di circa metri quadri 30,50.

**ATP 670** - Appartamento al piano terra e primo, con accesso da viale di accesso ai parcheggi Odeon, di metri quadri 59 SLP oltre metri quadri 35,50 circa di giardino.

Accesso alle 3 unità in costruzione è previste tramite servitù costituita a carico dell'area, con accesso dal n.c. 27/A della via Sardi, destinata a viabilità di accesso alle autorimesse del confinante park Odeon.

13

### **Dati catastali:**

Fg. 25, p.IIIa 826 sub. 608 graffato p.IIIa. 1657 sub. 605 Cat. F/3

Fg. 25, p.IIIa 1326, sub. 2, cl. 4, cat. A/4, r.c. Euro 309,87, 4 vani, mq. 53

Fg. 25, p.IIIa 1326, sub. 4, cl. 4, cat. A/4, r.c. Eur 193,67, 2,5 vani, mq. 49

Fg. 25, p.IIIa 1326, sub. 5, cl. 3, cat. A/4, r.c. Eur 387,34, 6 vani, mq. 115

Fg. 25, p.IIIa 826, sub. 611, cat. F/4, mq. 34,50

Fg. 25, p.IIIa 843, sub. 935, cat. F/4, mq. 120

Fg. 25, p.IIIa 843, sub. 936, cat. F/4, mq. 100

**Stato di locazione:** Liberi

**Prezzo base:** Euro 355.680,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** Euro 5.000,00



**ATP 673**

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

**ATP 480** Posto auto la piano primo di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 686, categoria C6

**ATP 486** Posto auto la piano primo di 14 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/02/2016 e prossima scadenza il 31/01/2028, con canone mensile pari ad Euro 114,09.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 710, categoria C6

**ATP 487** Posto auto al piano primo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 711, categoria C6

**ATP 489** Posto auto al piano primo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/12/2014 e prossima scadenza il 30/11/2026, con canone mensile pari ad Euro 113,29.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 713, categoria C6

14

**ATP 490** Posto auto al piano primo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 715, categoria C6

**ATP 491** Posto auto al piano primo di 14 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/03/2017 e scadenza il 28/02/2029 e con canone mensile pari ad Euro 112,46.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 718, categoria C6

**ATP 492** Posto auto al piano primo di 14 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 719, categoria C6

**ATP 493** Posto auto al piano primo di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 720, categoria C6

In Comune di Livorno, Via Sardi

**ATP 497** Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 728, categoria C6

**ATP 498** Garage al piano seminterrato primo di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 729, categoria C6

**ATP 499** Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 731, categoria C6

**ATP 500** Garage al piano seminterrato primo di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 733, categoria C6

**ATP 501** Garage al piano seminterrato primo di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 734, categoria C6

**ATP 502** Garage al piano seminterrato primo di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 735, categoria C6

**ATP 503** Garage al piano seminterrato primo di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 736, categoria

**ATP 504** Garage al piano seminterrato primo di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 737, categoria C6

**ATP 505** Garage al piano seminterrato primo di 24 metri quadri.

Stato di occupazione: Locato con contratto di locazione decorrente dal 01/11/2017 con scadenza il 31/10/2029 e con canone mensile pari ad Euro 226,85.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 739, categoria C6

**ATP 506** Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 741, categoria C6

**ATP 507** Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 742, categoria C6

**ATP 508** Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/04/2020 e scadenza il 31/03/2026 e con canone mensile pari ad Euro 223,03.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 743, categoria C6

**ATP 509** Garage al piano seminterrato primo di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 744, categoria C6

**ATP 510** Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 745, categoria C6

**ATP 511** Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 746, categoria C6

**ATP 512** Garage al piano seminterrato primo di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: Locato con contratto di locazione decorrente dal 01/06/2020 e scadenza il 31/05/2026 e con canone mensile pari ad Euro 221,19.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 747, categoria C6

**ATP 513** Garage al piano seminterrato primo di 32 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 748, categoria C6

**ATP 514** Garage al piano seminterrato primo di 33 metri quadri.

Stato di occupazione: Locato con contratto di locazione decorrente dal 01/10/2020 con scadenza il 30/09/2026 e con canone mensile pari ad Euro 220,05..

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 749, categoria C6

**ATP 515** Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.

Stato di occupazione: Locato con contratto di locazione decorrente dal 01/07/2021 con scadenza il 30/06/2027 e con canone mensile pari ad Euro 220,71.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 750, categoria C6

**ATP 516** Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 751, categoria C6

**ATP 517** Garage al piano seminterrato primo di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 752, categoria C6

**ATP 518** Garage al piano seminterrato primo di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 753, categoria C6

17

**ATP 519** Garage al piano seminterrato primo di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 754, categoria C6

**ATP 520** Garage al piano seminterrato primo di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 755, categoria C6

**ATP 521** Garage al piano seminterrato primo di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 756, categoria C6

**ATP 522** Garage al piano seminterrato primo di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 757 categoria C6

**ATP 523** Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 758 categoria C6

**ATP 525** Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 760, categoria C6

**ATP 526** Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 761, categoria C6

**ATP 527** Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 762, categoria C6

**ATP 528** Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 763, categoria C6

**ATP 529** Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 764, categoria C6

**ATP 530** Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 765, categoria C6

**ATP 531** Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 766, categoria C6

**ATP 532** Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 767, categoria C6

**ATP 533** Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 768, categoria C6

**ATP 534** Garage al piano primo seminterrato di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 769, categoria C6

**ATP 535** Garage al piano primo seminterrato di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/11/2021 con scadenza il 31/10/2027 e con canone mensile pari ad Euro 217,31.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 770, categoria C6

**ATP 536** Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 771, categoria C6

**ATP 537** Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 772, categoria C6

**ATP 539** Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 774, categoria C6

**ATP 540** Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 775, categoria C6

**ATP 541** Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 776, categoria C6

**ATP 542** Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 777, categoria C6

**ATP 543** Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 778, categoria C6



**ATP 544** Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 779, categoria C6

**ATP 545** Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 780, categoria C6

**ATP 546** Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 781, categoria C6

**ATP 547** Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 782, categoria C6

**ATP 548** Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 783, categoria C6

**ATP 549** Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 784, categoria C6

**ATP 550** Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 785, categoria C6

**ATP 551** Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 786, categoria C6

**ATP 552** Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 787, categoria C6

**ATP 553** Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 788, categoria C6

**ATP 554** Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 789, categoria C6

**ATP 555** Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 791, categoria C6

**ATP 556** Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 792, categoria C6

**ATP 557** Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 793, categoria C6

**ATP 558** Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 794, categoria C6

**ATP 559** Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 795, categoria C6

**ATP 560** Garage al piano secondo seminterrato di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/01/2021 con scadenza il 31/12/2027 e con canone mensile pari ad Euro 223,67.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 796, categoria C6

**ATP 561** Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 797, categoria C6

**ATP 562** Garage al piano secondo seminterrato di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 16/05/2022 con scadenza il 15/05/2028 e con canone annuo pari ad Euro 210,85.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 798, categoria C6

**ATP 563** Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/08/2022 con scadenza il 31/07/2028 e con canone annuo pari ad Euro 207,82.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 799, categoria C6

**ATP 564** Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 800, categoria C6

**ATP 565** Garage al piano secondo seminterrato di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 801, categoria C6

**ATP 566** Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 802, categoria C6

**ATP 567** Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 803, categoria C6

**ATP 568** Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 804, categoria C6

**ATP 569** Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 805, categoria C6

**ATP 570** Garage al piano secondo seminterrato di 37 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/11/2018 con scadenza il 31/10/2024 e con canone mensile pari ad Euro 273,22. Occupato fino al 01/05/2025

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 806, categoria C6

**ATP 572** Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 808, categoria C6

**ATP 573** Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 809, categoria C6

**ATP 574** Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 810, categoria C6

**ATP 576** Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 812, categoria C6

**ATP 577** Garage al piano secondo seminterrato di 23 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 813, categoria C6

**ATP 578**

Garage al piano secondo seminterrato di 23 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 814, categoria C6

**ATP 579** Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 815, categoria C6

**ATP 580** Garage al piano secondo seminterrato di 33 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 816, categoria C6

**ATP 581** Garage al piano secondo seminterrato di 29 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 818, categoria C6

**ATP 582** Garage al piano secondo seminterrato di 28 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 819, categoria C6

**ATP 583** Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/12/2022 con scadenza il 30/11/2028 e con canone mensile pari ad Euro 200,89.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 820, categoria C6

**ATP 584** Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 821, categoria C6

**ATP 585** Garage al piano secondo seminterrato di 24 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 822, categoria C6

**ATP 586** Garage al piano secondo seminterrato di 23 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 823, categoria C6

**ATP 587** Garage al piano secondo seminterrato di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 824, categoria C6

**ATP 588** Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 825, categoria C6

**ATP 589** Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 826, categoria C6

**ATP 590** Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 827, categoria C6

**ATP 591** Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 828, categoria C6

**ATP 592** Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 829, categoria C6

**ATP 593** Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 830, categoria C6

**ATP 594** Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 831, categoria C6

**ATP 595** Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 832, categoria C6

**ATP 596**

Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 833, categoria C6

**ATP 597** Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 834, categoria C6

**ATP 598** Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 835, categoria C6

**ATP 599** Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 836, categoria C6

**ATP 600** Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 837, categoria C6



**ATP 601**, Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 838, categoria C6

**ATP 602** Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 839, categoria C6

**ATP 603** Garage al piano secondo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 840, categoria C6

**ATP 604** Garage al piano secondo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 842, categoria C6

**ATP 605** Garage al piano secondo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 843, categoria C6

**ATP 606** Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 844, categoria C6

**ATP 607** Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 845, categoria C6

**ATP 608** Garage al piano secondo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 847, categoria C6

**ATP 609** Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 848, categoria C6

**ATP 610** Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 849, categoria C6

**ATP 611** Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 850, categoria C6

**ATP 612** Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 851, categoria C6

**ATP 613** Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 852, categoria C6

**ATP 614** Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 853, categoria C6

**ATP 615** Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 854, categoria C6

**ATP 616** Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 855, categoria C6

**ATP 617** Garage al piano secondo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 856, categoria C6

**ATP 618** Garage al piano secondo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 857, categoria C6

**ATP 619** Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 858, categoria C6

**ATP 620** Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 859, categoria C6

**ATP 621** Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 860, categoria C6

**ATP 622** Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 861, categoria C6

**ATP 623** Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 862, categoria C6

**ATP 624**

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 863, categoria C6

**ATP 625** Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 864, categoria C6

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

**ATP 626**

Posto moto al piano primo di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 870, categoria C6

**ATP 627**

Posto moto al piano primo di 6 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 871, categoria C6

**ATP 628** Posto moto al piano primo di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 872, categoria C6

**ATP 629** Posto moto al piano primo di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 873, categoria C6

**ATP 630** Posto moto al piano primo di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 874, categoria C6

**ATP 631** Posto moto al piano primo di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 875, categoria C6

In Comune di Livorno, Via Sardi

**ATP 632** Posto moto al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 876, categoria C6

**ATP 633** Posto moto al piano secondo seminterrato di 7 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali:

Foglio 25, particella 843, subalterno 881, categoria C6

**ATP 634** Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 898, categoria C6

**ATP 635** Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 899, categoria C6

**ATP 636** Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 900, categoria C6

**ATP 637** Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 901, categoria C6

**ATP 638** Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 902, categoria C6

**ATP 639** Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 903, categoria C6

**ATP 641** Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 905, categoria C6

**ATP 642** Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 906, categoria C6

30

**ATP 643** Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 907, categoria C6

**ATP 644** Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 908, categoria C6

**ATP 645** Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 909, categoria C6

**ATP 646** Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 910, categoria C6

**ATP 647** Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 911, categoria C6

**ATP 648** Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 912, categoria C6

**ATP 649** Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 913, categoria C6

**ATP 650** Posto moto al piano terra di 3 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 914, categoria C6

**ATP 651** Posto moto al piano terra di 3 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 915, categoria C6

**ATP 652** Posto moto al piano seminterrato primo di 5 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 916, categoria C6

**ATP 653** Posto moto al piano seminterrato primo di 5 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 917, categoria C6

**ATP 654** Posto moto al piano seminterrato primo di 7 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 918, categoria C6

**ATP 655** Posto moto al piano seminterrato primo di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 919, categoria C6

**ATP 656** Posto moto al piano seminterrato secondo di 7 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 920, categoria C6

**ATP 657** Posto moto al piano seminterrato secondo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 921, categoria C6

**ATP 658** Posto moto al piano seminterrato secondo di 5 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 922, categoria C6

**ATP 659** Posto moto al piano seminterrato secondo di 11 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 923, categoria C6

**ATP 660** Posto auto al piano seminterrato secondo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 924, categoria C6

**ATP 661**

Posto auto al piano seminterrato secondo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 925, categoria C6

32

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 252.391,73 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Limitatamente ai garage, il Venditore potrà certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

**Prezzo base:** € 3.497.697,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 10.000,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

**ATP 671**

**ATP 461** Garage al piano terra di 21 metri quadri.



Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 629, categoria C6

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

**ATP 480** Posto auto la piano primo di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 686, categoria C6

**ATP 486** Posto auto la piano primo di 14 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/02/2016 e prossima scadenza il 31/01/2029, con canone mensile pari ad Euro 114,09.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 710, categoria C6

**ATP 487** Posto auto al piano primo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 711, categoria C6

**ATP 489** Posto auto al piano primo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/12/2014 e prossima scadenza il 30/11/2026, con canone mensile pari ad Euro 113,29.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 713, categoria C6

33

**ATP 490** Posto auto al piano primo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 715, categoria C6

**ATP 491** Posto auto al piano primo di 14 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/03/2017 e scadenza il 28/02/2030 e con canone mensile pari ad Euro 112,46.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 718, categoria C6

**ATP 492** Posto auto al piano primo di 14 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 719, categoria C6

**ATP 493** Posto auto al piano primo di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 720, categoria C6

In Comune di Livorno, Via Sardi

**ATP 497** Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 728, categoria C6

**ATP 498** Garage al piano seminterrato primo di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 729, categoria C6

**ATP 499** Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 731, categoria C6

**ATP 500** Garage al piano seminterrato primo di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 733, categoria C6

**ATP 501** Garage al piano seminterrato primo di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 734, categoria C6

**ATP 502** Garage al piano seminterrato primo di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 735, categoria C6

**ATP 503** Garage al piano seminterrato primo di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 736, categoria

**ATP 504** Garage al piano seminterrato primo di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 737, categoria C6

**ATP 505** Garage al piano seminterrato primo di 24 metri quadri.

Stato di occupazione: Locato con contratto di locazione decorrente dal 01/11/2017 con scadenza il 31/10/2029 e con canone mensile pari ad Euro 226,85.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 739, categoria C6

**ATP 506** Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 741, categoria C6

**ATP 507** Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 742, categoria C6

**ATP 508** Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/04/2020 e scadenza il 31/03/2026 e con canone mensile pari ad Euro 223,03.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 743, categoria C6

**ATP 509** Garage al piano seminterrato primo di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 744, categoria C6

**ATP 510** Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 745, categoria C6

**ATP 511** Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 746, categoria C6

**ATP 512** Garage al piano seminterrato primo di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: Locato con contratto di locazione decorrente dal 01/06/2020 e scadenza il 31/05/2027 e con canone mensile pari ad Euro 221,19.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 747, categoria C6

**ATP 513** Garage al piano seminterrato primo di 32 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 748, categoria C6

**ATP 514** Garage al piano seminterrato primo di 33 metri quadri.

Stato di occupazione: Locato con contratto di locazione decorrente dal 01/10/2020 con scadenza il 30/09/2026 e con canone mensile pari ad Euro 220,05.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 749, categoria C6

**ATP 515** Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.

Stato di occupazione: Locato con contratto di locazione decorrente dal 01/07/2021 con scadenza il 30/06/2027 e con canone mensile pari ad Euro 220,71.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 750, categoria C6

**ATP 516** Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 751, categoria C6

**ATP 517** Garage al piano seminterrato primo di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 752, categoria C6

**ATP 518** Garage al piano seminterrato primo di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 753, categoria C6

**ATP 519** Garage al piano seminterrato primo di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 754, categoria C6

**ATP 520** Garage al piano seminterrato primo di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 755, categoria C6

**ATP 521** Garage al piano seminterrato primo di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 756, categoria C6

**ATP 522** Garage al piano seminterrato primo di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 757 categoria C6

**ATP 523** Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 758 categoria C6

**ATP 525** Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 760, categoria C6

**ATP 526** Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 761, categoria C6

**ATP 527** Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 762, categoria C6

**ATP 528** Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 763, categoria C6

37

**ATP 529** Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 764, categoria C6

**ATP 530** Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 765, categoria C6

**ATP 531** Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 766, categoria C6

**ATP 532** Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 767, categoria C6

**ATP 533** Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 768, categoria C6

**ATP 534** Garage al piano primo seminterrato di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 769, categoria C6

**ATP 535** Garage al piano primo seminterrato di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/11/2021 con scadenza il 31/10/2027 e con canone mensile pari ad Euro 217,31.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 770, categoria C6

**ATP 536** Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 771, categoria C6

**ATP 537** Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 772, categoria C6

**ATP 539** Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 774, categoria C6

**ATP 540** Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 775, categoria C6

**ATP 541** Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 776, categoria C6

**ATP 542** Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 777, categoria C6

**ATP 543** Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 778, categoria C6

**ATP 544** Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 779, categoria C6

**ATP 545** Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 780, categoria C6

**ATP 546** Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 781, categoria C6

**ATP 547** Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 782, categoria C6

**ATP 548** Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 783, categoria C6

**ATP 549** Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 784, categoria C6

**ATP 550** Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 785, categoria C6

**ATP 551** Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 786, categoria C6

**ATP 552** Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 787, categoria C6

**ATP 553** Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.



Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 788, categoria C6

**ATP 554** Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 789, categoria C6

**ATP 555** Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 791, categoria C6

**ATP 556** Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 792, categoria C6

**ATP 557** Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 793, categoria C6

**ATP 558** Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 794, categoria C6

**ATP 559** Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 795, categoria C6

**ATP 560** Garage al piano secondo seminterrato di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/01/2021 con scadenza il 31/12/2027 e con canone mensile pari ad Euro 223,67.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 796, categoria C6

**ATP 561** Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 797, categoria C6

**ATP 562** Garage al piano secondo seminterrato di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 16/05/2022 con scadenza il 15/05/2028 e con canone annuo pari ad Euro 210,85.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 798, categoria C6

**ATP 563** Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/08/2022 con scadenza il 31/07/2028 e con canone annuo pari ad Euro 207,82. Il conduttore ha diritto di esercitare l'opzione all'acquisto fino al 01/08/2024.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 799, categoria C6

**ATP 564** Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 800, categoria C6

**ATP 565** Garage al piano secondo seminterrato di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 801, categoria C6

**ATP 566** Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 802, categoria C6

**ATP 567** Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 803, categoria C6

**ATP 568** Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 804, categoria C6

**ATP 569** Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 805, categoria C6

**ATP 570** Garage al piano secondo seminterrato di 37 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/11/2018 con scadenza il 31/10/2024 e con canone mensile pari ad Euro 273,22. Occupato fino al 01/05/2025

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 806, categoria C6

**ATP 572** Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 808, categoria C6

**ATP 573** Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 809, categoria C6

**ATP 574** Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 810, categoria C6

**ATP 576** Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 812, categoria C6

**ATP 577** Garage al piano secondo seminterrato di 23 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 813, categoria C6

### **ATP 578**

Garage al piano secondo seminterrato di 23 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 814, categoria C6

**ATP 579** Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 815, categoria C6

**ATP 580** Garage al piano secondo seminterrato di 33 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 816, categoria C6

**ATP 581** Garage al piano secondo seminterrato di 29 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 818, categoria C6

**ATP 582** Garage al piano secondo seminterrato di 28 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 819, categoria C6

**ATP 583** Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/12/2022 con scadenza il 30/11/2028 e con canone mensile pari ad Euro 200,89.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 820, categoria C6

**ATP 584** Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 821, categoria C6

**ATP 585** Garage al piano secondo seminterrato di 24 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 822, categoria C6

**ATP 586** Garage al piano secondo seminterrato di 23 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 823, categoria C6

**ATP 587** Garage al piano secondo seminterrato di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 824, categoria C6

**ATP 588** Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 825, categoria C6

**ATP 589** Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 826, categoria C6

**ATP 590** Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 827, categoria C6

**ATP 591** Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 828, categoria C6

**ATP 592** Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 829, categoria C6

**ATP 593** Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 830, categoria C6

**ATP 594** Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 831, categoria C6

**ATP 595** Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 832, categoria C6

#### **ATP 596**

Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 833, categoria C6

**ATP 597** Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 834, categoria C6

**ATP 598** Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 835, categoria C6

**ATP 599** Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 836, categoria C6

**ATP 600** Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 837, categoria C6

**ATP 601**, Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 838, categoria C6

**ATP 602** Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 839, categoria C6

**ATP 603** Garage al piano secondo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 840, categoria C6

**ATP 604** Garage al piano secondo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 842, categoria C6

**ATP 605** Garage al piano secondo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 843, categoria C6

**ATP 606** Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 844, categoria C6

**ATP 607** Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 845, categoria C6

**ATP 608** Garage al piano secondo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 847, categoria C6

**ATP 609** Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 848, categoria C6

**ATP 610** Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 849, categoria C6

**ATP 611** Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 850, categoria C6

**ATP 612** Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 851, categoria C6

**ATP 613** Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 852, categoria C6

**ATP 614** Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 853, categoria C6

**ATP 615** Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 854, categoria C6

**ATP 616** Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 855, categoria C6

**ATP 617** Garage al piano secondo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 856, categoria C6

**ATP 618** Garage al piano secondo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 857, categoria C6

**ATP 619** Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.



Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 858, categoria C6

**ATP 620** Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 859, categoria C6

**ATP 621** Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 860, categoria C6

**ATP 622** Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 861, categoria C6

**ATP 623** Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 862, categoria C6

#### **ATP 624**

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 863, categoria C6

**ATP 625** Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 864, categoria C6

#### In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

**ATP 626** Posto moto al piano primo di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 870, categoria C6

**ATP 627** Posto moto al piano primo di 6 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 871, categoria C6

**ATP 628** Posto moto al piano primo di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 872, categoria C6

**ATP 629** Posto moto al piano primo di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 873, categoria C6

**ATP 630** Posto moto al piano primo di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 874, categoria C6

**ATP 631** Posto moto al piano primo di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 875, categoria C6

In Comune di Livorno, Via Sardi

**ATP 632** Posto moto al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 876, categoria C6

**ATP 633** Posto moto al piano secondo seminterrato di 7 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali:

Foglio 25, particella 843, subalterno 881, categoria C6

**ATP 634** Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 898, categoria C6

**ATP 635** Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 899, categoria C6

**ATP 636** Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 900, categoria C6

**ATP 637** Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 901, categoria C6

**ATP 638** Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 902, categoria C6

**ATP 639** Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 903, categoria C6

**ATP 641** Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 905, categoria C6

**ATP 642** Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 906, categoria C6

49

**ATP 643** Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 907, categoria C6

**ATP 644** Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 908, categoria C6

**ATP 645** Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 909, categoria C6

**ATP 646** Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 910, categoria C6

**ATP 647** Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 911, categoria C6

**ATP 648** Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 912, categoria C6

**ATP 649** Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 913, categoria C6

**ATP 650** Posto moto al piano terra di 3 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 914, categoria C6

**ATP 651** Posto moto al piano terra di 3 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 915, categoria C6

**ATP 652** Posto moto al piano seminterrato primo di 5 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 916, categoria C6

**ATP 653** Posto moto al piano seminterrato primo di 5 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 917, categoria C6

**ATP 654** Posto moto al piano seminterrato primo di 7 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 918, categoria C6

**ATP 655** Posto moto al piano seminterrato primo di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 919, categoria C6

**ATP 656** Posto moto al piano seminterrato secondo di 7 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 920, categoria C6

**ATP 657** Posto moto al piano seminterrato secondo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 921, categoria C6

**ATP 658** Posto moto al piano seminterrato secondo di 5 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 922, categoria C6

**ATP 659** Posto moto al piano seminterrato secondo di 11 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 923, categoria C6

**ATP 660** Posto auto al piano seminterrato secondo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 924, categoria C6

**ATP 661** Posto auto al piano seminterrato secondo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 925, categoria C6

51

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 252.391,73 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Limitatamente ai garage, il Venditore potrà certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù per immobili con accesso da Via Sardi: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

**ATP 672** Parcheggio a rotazione disposto ai piani dal secondo al sesto.

Dati catastali: Fg. 25, p.IIIa 843, sub. 727, mq. 4.332,00

**Prezzo base:** € 6.226.857,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara: € 10.000,00**

**In Comune di Livorno, Via Sardi**  
**ATP 788**

Complesso edilizio composto da tre unità immobiliari in corso di costruzione:

**ATP 664** - Appartamento in corso di costruzione di metri quadri 103 SPL oltre metri quadri 25,50 circa di terrazza esterna e metri quadri 116 di giardino.

**ATP 668** - Appartamento al piano terra e primo di metri quadri 114,50 circa di SPL, oltre giardino di circa metri quadri 30,50.

**ATP 670** - Appartamento al piano terra e primo, con accesso da viale di accesso ai parcheggi Odeon, di metri quadri 59 SLP oltre metri quadri 35,50 circa di giardino.

Accesso alle 3 unità in costruzione è previste tramite servitù costituita a carico dell'area, con accesso dal n.c. 27/A della via Sardi, destinata a viabilità di accesso alle autorimesse del confinante park Odeon.

52

**Dati catastali:**

Fg. 25, p.lla 826 sub. 608 graffato p.lla. 1657 sub. 605 Cat. F/3

Fg. 25, p.lla 826, sub. 611, cat. F/4, mq. 34,50

Fg. 25, p.lla 843, sub. 935, cat. F/4, mq. 120

Fg. 25, p.lla 843, sub. 936, cat. F/4, mq. 100

**Stato di locazione:** Liberi

**Prezzo base:** Euro 144.818,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** Euro 5.000,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**  
**ATP 789**

Complesso edilizio composto da tre unità abitative:

**ATP 665** - Appartamento per civile abitazione al piano terra, composto da due vani cucina ed accessori di mq. 53.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 100,00 come da consuntivo 2023.

APE:

Indice prestazione energetica: 177.14 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile: 0.00 kWh/mq anno

Codice identificativo: 0000033440/2019

**ATP 666** - Appartamento per civile abitazione di mq. 49 al piano primo, composto da un unico vano, cucina ed accessori.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 160,00 come da consuntivo 2023.

APE:

Indice prestazione energetica: 240.66 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile: 0.00 kWh/mq anno

Codice identificativo: 0000033456/2019

**ATP 667** - Appartamento per civile abitazione di mq. 115, al piano primo, composto da 4 vani, cucina ed accessori, con sovrastanti soppalco e terrazza, ai quali si accede a mezzo scala esclusiva interna e con annessi due locali ad uso soffitta sovrastanti l'appartamento e piccolo pertinenziale giardino esclusivo al quale si accede da passaggio a comune con altri condomini.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 164,00 come da consuntivo 2023.

APE:

Indice prestazione energetica: 240.66 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile: 0.00 kWh/mq anno

Codice identificativo: 0000033456/2019

### **Dati catastali:**

Fg. 25, p.lla 1326, sub. 2, cl. 4, cat. A/4, r.c. Euro 309,87, 4 vani, mq. 53

Fg. 25, p.lla 1326, sub. 4, cl. 4, cat. A/4, r.c. Eur 193,67, 2,5 vani, mq. 49

Fg. 25, p.lla 1326, sub. 5, cl. 3, cat. A/4, r.c. Eur 387,34, 6 vani, mq. 115

**Stato di locazione:** Liberi

**Prezzo base:** Euro 210.870,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto



**Rilancio minimo in caso di gara:** Euro 5.000,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**  
**ATP 790**

Complesso edilizio composto da 2 unità immobiliari in corso di costruzione:

**ATP 668** - Appartamento al piano terra e primo di metri quadri 114,50 circa di SPL, oltre giardino di circa metri quadri 30,50.

**ATP 670** - Appartamento al piano terra e primo, con accesso da viale di accesso ai parcheggi Odeon, di metri quadri 59 SLP oltre metri quadri 35,50 circa di giardino.

Accesso alle 3 unità in costruzione è previste tramite servitù costituita a carico dell'area, con accesso dal n.c. 27/A della via Sardi, destinata a viabilità di accesso alle autorimesse del confinante park Odeon.

**Dati catastali:**

Fg. 25, p.IIa 826, sub. 611, cat. F/4, mq. 34,50

Fg. 25, p.IIa 843, sub. 935, cat. F/4, mq. 120

Fg. 25, p.IIa 843, sub. 936, cat. F/4, mq. 100

**Stato di locazione:** Liberi

**Prezzo base:** Euro 91.620,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** Euro 1.000,00

54

---

## **Allegato B all'avviso di indagine esplorativa – LOTTI SINGOLI**

---

### **Lotti in vendita**

**In comune di Livorno, Via dell'Artigianato**  
**ATP 339**

Ufficio da ristrutturare.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 228,00 come da consuntivo 2023.

**APE:**

- indice di prestazione energetica 134,13 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 142,43 Kwh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 10376/2019

**Dati catastali:**

Fg. 11, p.lla 1312, sub. 603, r.c. Euro 2.928,31, cl. 6, cat. A10, mq. 112

**Prezzo base:** € 67.730,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** € 1.000,00

**In Comune di Livorno, Via Ettore Quaglierini**

**ATP 341**

55

Capannone destinato ad attività sportive, corredato da piazzale tergal e confinante con il ciglio dello Scolmatore del fiume Arno. L'accesso all'immobile è garantito da stradello disposto lungo l'argine dello Scolmatore.

L'immobile si presenta con una struttura in c.a. sviluppata su un solo piano fuori terra.

Le facciate sono in muratura a faccia vista e la copertura risulta di tipo piano.

L'unità risulta composta da un ampio locale destinato al deposito barche, da due locali spogliatoi con annessi servizi igienici e locali docce.

Sono inoltre presenti un locale ambulatorio, un locale officina ed un locale termico.

La posizione lo rende adatto per il rimessaggio delle barche.

Lo stato di manutenzione esterno è da ritenersi sufficiente.

**Stato di occupazione:** è in essere regolare contratto di locazione con durata sei anni automaticamente rinnovabili per pari durata, decorrente dal 01/07/2011 con prossima scadenza al 30/06/2029, e canone annuo pari ad euro 8.481,60 oltre IVA. Il conduttore ha diritto di prelazione in caso di vendita.

**Servitù:** diritto di passo in favore dei terreni indicati nella sez. D seconda del Catasto di Livorno, già vecchio catasto di Collesalveti, sez.A part.446,43,42,44,46,492,49,196,195,489,193 secondo.

**Dati catastali:**

Fg. 2, p.lla 175, sub. 601, r.c. Euro 3.234, cat. D6

**Prezzo base:** € 341.190,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** € 5.000,00

**In Comune di Livorno, Via Ettore Quaglierini**

**ATP 342**

Capannone ad uso artigianale.

Il fabbricato si sviluppa su un unico piano fuori terra con strutture portanti e copertura in metallo. I tamponamenti risultano in muratura ordinaria. Sul fronte principale è presente un portone scorrevole a doppia anta a tutta altezza.

L'unità risulta costituita da due corpi di fabbrica, il primo, di minori dimensioni, è posto in corrispondenza dell'ingresso ed ospita gli uffici e un magazzino, e il corpo principale, posto sul fondo del lotto, e composto da un locale a pianta rettangolare destinato a laboratorio e da un blocco destinato a disimpegno e bagno.

Il fabbricato è corredato infine da un piazzale di forma allungata.

**APE:**

Indice di prestazione energetica 237.9100 kWh/MQ anno

Indice di prestazione energetica rinnovabile 10.97 kWh/MQ anno

n. riferimento deposito: 56846.41657-2/2016

**Stato di occupazione:** Libero.

**Dati catastali:**

Fg. 2, p.lla 298, sub. 601 unita alla p.lla 300, sub.601, r.c. Euro 1.356,78, cat. C3. Mq. 454

**Prezzo base:** € 219.690,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** € 5.000,00

**In Comune di Livorno, Via Dei Mulini**

### **ATP 343**

Edificio di vecchia costruzione disposto su tre piani fuori terra ed un piano interrato, privo di impianto ascensore, oggi in stato di abbandono, risulta privo di impianti funzionanti. L'immobile, oggi libero, è risultato nel corso degli anni occupato, senza titolo, da alcune associazioni culturali che hanno destinato l'immobile in parte a mensa sociale ed in parte a centro sociale autogestito.

Gli spazi interni sono caratterizzati da divisori in laterizio, intonacati e tinteggiati, pavimenti in gres e laminato in legno, finestre in parte in legno e in parte in alluminio. Sulle pareti sono presenti diversi graffiti segno evidente delle recenti occupazioni.

**Stato di occupazione:** libero.

**Dati catastali:** Foglio 95, particella 945, r.c. € 6.393,45, categoria B/1, mq. 1.688.

**Prezzo base:** € 607.680,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 5.000,00

### **In Comune di Livorno, Via Calafati**

### **ATP 344**

57

Fabbricato sito in prossimità del porto, in zona centrale, elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto collegati internamente da vano scala e ascensore.

L'unità immobiliare si suddivide in ingresso, vano scala ed ascensore al piano terra, uffici, sale riunioni e servizi ai piani superiori oltre ampio sottotetto ad uso archivio e terrazza a tasca al piano quarto.

Il piano primo è caratterizzato inoltre da un'ampia terrazza con vista sul porto marittimo. Gli spazi interni sono caratterizzati da divisori in laterizio, intonacati e tinteggiati, pavimenti in marmo e laminato in legno, finestre in legno con doppio vetro e sistemi oscuranti costituiti da persiane in legno alla fiorentina.

Il riscaldamento ed il raffreddamento vengono realizzati ad aria, con impianto di distribuzione a mediante fancoiler a pavimento.

Sussistono lievi difformità in fase di regolarizzazione.

**APE:**

Indice di prestazione energetica 553,85 Kwh/mq anno

n. riferimento deposito SIERT: 0000420132/2021

**Stato di occupazione:** libero.

**Dati catastali:** Foglio 16, particella 3326, subalterno 602, r.c. € 8.436,00, categoria D/8. Mq. 693.

**Prezzo base:** € 1.372.140,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 10.000,00

**In comune di Livorno, Via Delle Cateratte**

**ATP 346**

Ufficio al piano primo di 81 metri quadri composto da 3 vani.

Il riscaldamento ed il raffreddamento vengono realizzati ad aria, con impianto di distribuzione a bocchette.

Pavimento in gres per gli uffici e piastrelle di ceramica per i servizi igienici, i serramenti interni sono in legno laccato bianco e quelli esterni risultano realizzati in alluminio con vetro-camera; i divisori interni presentano diverse tipologie: cartongesso tinteggiato e muratura per le zone adibite a servizi igienici; le controsoffittature ospitano gli impianti di condizionamento dell'aria e di illuminazione.

Dotato di impianti idrosanitario, elettrico, di riscaldamento e raffreddamento dell'aria, telefonico, rete dati.

58

Spese condominiali annuali pari ad Euro 425,00 come da consuntivo 2023.

**APE:**

Indice di prestazione energetica 213.1480 kWh/mq anno

Indice di prestazione energetica rinnovabile 4.57 kWh/mq anno

n. riferimento deposito SIERT: 0000062665/2019

**Stato di occupazione:** Occupato

**Dati catastali:**

Fg. 8, p.lla 3, sub. 631, r.c. Euro 1.254,99, cat. A10, mq. 81, 3 vani

**Prezzo base:** € 89.100,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** € 1.000,00

**In comune di Livorno, Via Delle Cateratte**

**ATP 347**

Ufficio al piano primo di 165 metri quadri, composto da 6 vani catastali.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 858,00 come da consuntivo 2023.

**APE:**

Indice di prestazione energetica 247.5460 kWh/mq anno

Indice di prestazione energetica rinnovabile 47.00 kWh/mq anno

n. riferimento deposito SIERT: 0000062583/2019

**Stato di occupazione:** Libero

**Dati catastali:**

Fg. 8, p.lla 3, sub. 633, r.c. Euro 2.509,98, cat. A10, mq. 165, 6 vani

**Prezzo base:** € 180.720,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** € 5.000,00

59

**In comune di Livorno, Via Delle Cateratte**

**ATP 348**

Posto auto di 12 metri quadri.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 13,00 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** Occupato

**Dati catastali:**

Fg. 8, p.lla 3, sub. 726, r.c. Euro 14,25, cat. C6, mq 12

**Prezzo base:** € 8.100,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** € 100,00

**In comune di Livorno, Via Delle Cateratte**

**ATP 349**

Posto auto di 12 metri quadri.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 13,00 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** Occupato

**Dati catastali:**

Fg. 8, p.lla 3, sub. 727, r.c. Euro 14,25, cat. C6, mq. 12

**Prezzo base:** € 8.100,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** € 100,00

**In comune di Livorno, Via Delle Cateratte**

**ATP 350**

Posto auto di 12 metri quadri.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 13,00 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** Libero

**Dati catastali:**

Fg. 8, p.lla 3, sub. 728, r.c. Euro 14,25, cat. C6, mq. 12

**Prezzo base:** € 8.100,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** € 100,00

**In comune di Livorno, Via Delle Cateratte**

**ATP 351**

Posto auto di 12 metri quadri.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 13,00 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** Libero



**Dati catastali:**

Fg. 8, p.lla 3, sub. 729, r.c. Euro 14,25, cat. C6, mq. 12

**Prezzo base:** € 8.100,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** € 100,00

**In comune di Livorno, Via Bengasi**

**ATP 353**

Appartamento posto al piano primo di un edificio in muratura di tre piani fuori terra senza ascensore, composto da ingresso, cucina con balcone, soggiorno, corridoio, due camere e bagno. oltre cantina al piano terra.

L'edificio ha facciate intonacate e copertura a falde inclinate, con manto in tegole di laterizio.

**APE :**

Indice di prestazione energetica 236,70 kWh/mq anno

Indice di prestazione energetica rinnovabile 0,00 kWh/mq anno

n. protocollo: 0582800/2018

61

**Stato di occupazione:** è in essere regolare contratto di locazione con durata di anni quattro rinnovabili di pari periodo decorrente dall' 01/04/1999 con prossima scadenza al 31/03/2027 e canone annuo pari ad euro 8.547,24

**Dati catastali:**

Fg. 21, p.lla 3006, sub. 15 graffato sub. 609, r.c. Euro 823,75, cat. A2, mq 91, 5,5 vani

**Prezzo base:** € 90.090,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** € 1.000,00

**In Comune di Livorno, Via Della Coroncina**

**ATP 355**

Appartamento al piano primo composto da vano ingresso/soggiorno con angolo cottura da cui si accede tramite disimpegno a vani camera, ripostiglio e bagno con finestra, oltre balcone con accesso da zona soggiorno e zona camera.

APE:

Indice prestazione energetica: 216.07 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile: 12.07 kWh/mq anno

Codice identificativo: 751905/2024

**Stato di occupazione:** Locato.

**Dati catastali:** Foglio 94, particella 2169, subalterno 604, r.c. € 599,09, categoria A2, Mq. 72, vani 4.

**Prezzo base:** € 61.200,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 1.000,00

**In Comune di Livorno, Via Del Leone**

**ATP 358**

Appartamento al piano terzo di un edificio di quattro piani fuori terra, privo di ascensore, composto da soggiorno, cucinotto, disimpegno, servizio igienico e camera; da soppalco ad uso ripostiglio, al quale si accede da scala in legno.

L'edificio ha facciate intonacate e copertura a falde inclinate con manto in tegole di laterizio.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 420,00 come da consuntivo 2023.

**APE :**

Indice di prestazione energetica 364,31 kWh/mq anno

Indice di prestazione energetica rinnovabile 0,00 kWh/mq anno

Codice identificativo: 751944/2024

**Stato di occupazione:** Libero

**Dati catastali:**

Fg. 18, p.lla 1425, sub. 605, r.c. euro 232,41, cat. A4, mq. 51, 3 vani

**Prezzo base:** € 45.360,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara: € 500,00**

**In Comune di Livorno, Via Dell’Oriolino**  
**ATP 359**

Appartamento posto al piano terzo, con ascensore, di un edificio in muratura di sei piani fuori terra, composto da ingresso, cucina con balcone, soggiorno, corridoio, due camere, balcone e bagno.

L’edificio ha facciate intonacate con inserti a faccia-vista e copertura a falde inclinate, con manto in tegole di laterizio.

**Stato di locazione:** è in essere regolare contratto di locazione con durata quattro anni automaticamente rinnovabile, decorrente dal 01/02/2011, con prossima scadenza al 31/01/2027, e canone annuo pari ad euro 8.581,32.

**Dati catastali:**

Fg. 17, p.IIa 3057, sub. 10, r.c. euro 695,93, cat. A2, mq 76, 5,5 vani

**Prezzo base: € 82.080,00**

**Cauzione: 2% del prezzo offerto**

**Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00**

63

**In comune di Livorno, Via Filippo Venuti**  
**ATP 360**

Appartamento posto al piano secondo di un edificio in muratura di tre piani fuori terra, composto da soggiorno, due balconi, cucina, corridoio due camere e bagno.

Garage al piano terra con accesso da corte comune.

L’edificio ha facciate intonacate e copertura a padiglione, con manto in tegole di laterizio.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 560,00 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** è in essere regolare contratto di locazione con durata quattro anni automaticamente rinnovabile, decorrente dal 01/01/2017, con prossima scadenza in data 31/12/2028, e canone annuo pari ad euro 6.348,72.

**Dati catastali:**

Fg. 30, p.lla 740, sub. 6, r.c. Euro 823,75, cat. A2, mq. 111, 5,5 vani  
Fg. 30, p.lla 294, sub. 2, r.c. Euro 61,10, cat. C6, mq. 13

**Prezzo base:** € 119.340,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** € 5.000,00

**In Comune di Livorno, Via Renato Pini**

**ATP 369**

Fondo commerciale consistente in un edificio di un piano fuori terra ed un piano seminterrato, sviluppato su due livelli, piano terreno e piano seminterrato. Il piano terreno risulta composto da due locali, oltre ad un ripostiglio ed ai servizi igienici. Il piano seminterrato è composto da un unico locale, collegato al piano superiore mediante una scala interna a rampa unica.

Stato di manutenzione sufficiente.

La perizia, cui si rimanda, riferisce la presenza di difformità urbanistiche.

**Stato di occupazione:** Libero

**Dati catastali:** Fg. 8, p.lla 739, sub. 601, cl. 7. Cat. C/1, r.c. Euro 2.457,30, mq. 122.

**Prezzo base:** € 44.550,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sproni**

**ATP 370**

Appartamento posto al piano secondo di un edificio in muratura di quattro piani fuori terra, composto da soggiorno, veranda, cucina, disimpegno, servizio igienico e camera, quest'ultima con accesso dalla sala. L'edificio ha facciate intonacate e copertura a falde inclinate con manto in tegole di laterizio.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 1.380,00 come da consuntivo 2023.

**APE:**

Indice di prestazione energetica 221,11 kWh/mq anno

Indice di prestazione energetica rinnovabile 0,00 kWh/mq anno  
n. protocollo: 0576905/2018

**Stato di occupazione:** libero.

**Dati catastali:** Foglio 95, particella 373, subalterno 13, r.c. € 189,80, categoria A/4, mq. 66, vani 3,5.

**Prezzo base:** € 49.680,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Crimea**

**ATP 372**

Appartamento posto al piano terreno di un edificio in muratura di tre piani fuori terra privo di ascensore, composto da ingresso in soggiorno, cucina, disimpegno, servizio igienico, due camere e cortile.

L'edificio ha facciate intonacate e copertura a falde inclinate con manto in tegole di laterizio.

65

Spese condominiali annuali pari ad Euro 212,00 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** è in essere regolare contratto di locazione con durata di anni quattro rinnovabili di pari periodo decorrente dall' 01/07/2004 con prossima scadenza al 30/06/2028 e canone annuo pari ad euro 5.879,28

**Dati catastali:**

Foglio 25, particella 194 graffata con la particella 195, subalterno 1, r.c. € 216,91, categoria A5, mq. 75, 3,5 vani.

**Prezzo base:** € 61.200,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 1.000,00

**In Comune di Livorno, Via della Madonna**

**ATP 373**

Appartamento posto al piano primo di un edificio in muratura di cinque piani fuori terra, composto da ingresso in soggiorno, cucina, disimpegno, servizio igienico, due ripostigli e due camere.

L'edificio ha facciate intonacate e copertura a falde inclinate, con manto in tegole di laterizio.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 278,00 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** è in essere regolare contratto di locazione con durata di anni tre rinnovabili di anni due e automaticamente rinnovabile di pari periodo, decorrente dall' 01/07/2012 con prossima scadenza al 30/06/2026 e canone annuo pari ad euro 5.533,32

**Dati catastali:**

Foglio 93, particella 183, subalterno 15, r.c. € 464,82, categoria A4, mq. 115, vani 5.

**Prezzo base:** € 89.100,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 1.000,00

**In Comune di Livorno, Via Palestro**

**ATP 375**

Appartamento posto al piano quarto di un edificio in muratura di cinque piani fuori terra privo di ascensore, composto da ingresso, disimpegno, cucina, corridoio, soggiorno, quattro camere, bagno e balcone.

Alcune camere sono fra loro comunicanti.

L'edificio ha facciate intonacate e copertura a padiglione, con manto in tegole di laterizio.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 387,00 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** è in essere regolare contratto di locazione con durata di anni quattro rinnovabili di pari periodo decorrente dall' 01/05/2009 con prossima scadenza al 30/04/2025 e canone annuo pari ad euro 740,88

**Dati catastali:**

Foglio 17, particella 3108, subalterno 12, r.c. € 619,75, categoria A4, mq. 149, 8 vani

**Prezzo base:** € 85.500,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 1.000,00

**In Comune di Livorno, Via De Lardarel**

**ATP 377**

Appartamento posto al piano secondo di un edificio in muratura di sei piani fuori terra privo di ascensore, composto da ingresso, soggiorno senza finestre, cucina, due camere, bagno e veranda.

L'edificio ha facciate intonacate e copertura a falde inclinate con manto in tegole di laterizio.

L'immobile ha l'ingresso murato non è quindi possibile accedere per effettuare visite.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 583,00 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

67

**Dati catastali:**

Foglio 17, particella 762, subalterno 5, r.c. € 348,61, categoria A4, mq. 67, 4,5 vani

**Prezzo base:** € 48.240,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Bernardo Prato**

**ATP 378**

Appartamento con scarsa illuminazione posto al piano seminterrato di un edificio in muratura di otto piani fuori terra, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno.

L'edificio ha facciate intonacate e copertura a falde inclinate con manto in tegole di laterizio.



**Stato di occupazione:** è in essere regolare contratto di locazione con durata di anni quattro rinnovabili di pari periodo decorrente dall' 01/02/2001 con prossima scadenza al 31/01/2029 e canone annuo pari ad euro 6.174,84

**Dati catastali:**

Foglio 21, particella 1941, subalterno 605, r.c. € 599,09, categoria A2, mq. 57, 4 vani

**Prezzo base:** € 51.300,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 1.000,00

**In Comune di Livorno, Corso Amedeo**

**ATP 384**

Appartamento al piano secondo completamente ristrutturato composto da vano ingresso, disimpegno, cucina, due bagni di cui uno senza finestra, due camere, ulteriore disimpegno e soggiorno.

**Stato di occupazione:** locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 2.889,48

**APE:**

Indice di prestazione energetica 525.71 kWh/MQ anno

Indice di prestazione energetica rinnovabile 4.18 kWh/MQ anno

n. riferimento deposito: 0000665006

**Dati catastali:**

Foglio 95, particella 2063, subalterno 603, r.c. € 898,64, categoria A2, mq. 52, 3 vani

**Prezzo base:** € 68.400,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 1.000,00

**In Comune di Livorno, Via della Coroncina**

**ATP 385**

Appartamento al piano primo composto da vano ingresso/soggiorno da cui si accede tramite disimpegno alla cucina, alla camera ed al bagno. Completa la proprietà una terrazza raggiungibile dalla cucina ed un balcone da cui si accede dalla camera o dal soggiorno.

**Stato di occupazione:** locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 936,72.

**APE:**

Indice di prestazione energetica 175,89 Kwh/mq anno  
Indice di prestazione energetica rinnovabile 11,31 kWh/mq anno  
n. protocollo: 0000725361/2024

**Dati catastali:**

Foglio 94, particella 2169, subalterno 602, r.c. € 599,09, categoria A2, mq. 61,09, 4 vani

**Prezzo base:** € 56.340,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 1.000,00

**In Comune di Livorno, Piazza Guerrazzi**

**ATP 386**

Appartamento al piano terzo servito da ascensore composto da ingresso, cucina, disimpegno, soggiorno, tre camere, ripostiglio, bagno e veranda.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 123 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.018,56

**Dati catastali:**

Foglio 94, particella 2085, subalterno 10, r.c. € 965,77, categoria A2, mq. 119, 5,5 vani.

**Prezzo base:** € 111.240,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 5.000,00

**In Comune di Livorno, Via Badaloni**

**ATP 388**

Appartamento al piano secondo composto da tre vani, cucina ed accessori.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 166 come da consuntivo 2023.

**Dati catastali:**

Foglio 21, particella 3006, subalterno 34, r.c. € 488,05, categoria A2, 70 mq, 4,5 vani

**Prezzo base:** € 72.360,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 1.000,00

**In Comune di Livorno, Via del Vigna**

**ATP 389**

Appartamento al piano secondo con ascensore composto da ingresso, cucina-tinello, soggiorno, due camere di cui una matrimoniale e l'altra singola, ripostiglio, disimpegno, bagno e terrazzo.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 1.226,00 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.359,00

**APE:**

- indice di prestazione energetica 302,60 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 4,37 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000666461/2023

70

**Dati catastali:**

Foglio 10, particella 1093, subalterno 646, r.c. € 965,77, categoria A2, mq 86, 5,5 vani

**Prezzo base:** € 57.510,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 1.000,00

**In Comune di Livorno, Via della Venezia**

**ATP 390**

Appartamento al piano terreno composto da soggiorno-cottura, camera, bagno e disimpegno.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 342,00 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** locato con canone annuo agevolato secondo ERP la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.546,56

**APE:**

- indice di prestazione energetica: 188,88 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 0 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 10074/2019

**Dati catastali:**

Foglio 93, particella 140, subalterno 1, r.c. € 464,81, categoria A4, mq. 76, 5 vani

**Prezzo base:** € 72.450,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 1.000,00

**In Comune di Livorno, Via G. Galilei**

**ATP 391**

Appartamento al piano primo composto da soggiorno-cottura, camera, bagno e disimpegno.

Completa la proprietà un posto auto.

71

Spese condominiali annuali pari ad Euro 688,50 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.156,92

**Dati catastali:**

Foglio 17, particella 1748, subalterno 604, r.c. € 379,60, categoria A2, mq. 41, 3 vani

Foglio 17, particella 1711, subalterno 604, categoria C/6

**APE:**

- indice di prestazione energetica 201,92 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 0 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0576893/2018

**Prezzo base:** € 47.700,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via G. Galilei**

**ATP 392**

Appartamento al piano secondo composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e balcone.

Completa la proprietà un posto auto.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 2.122,50 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 480,00

**APE:**

- indice di prestazione energetica 157,39 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 0 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0576879

**Dati catastali:**

Foglio 17, particella 1748, subalterno 609, r.c. € 759,19, categoria A2, mq. 92, 6 vani.  
Foglio 17, particella 1711, subalterno 606, categoria C/6

72

**Prezzo base:** € 96.030,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 1.000,00

**In Comune di Livorno, Via G. Galilei**

**ATP 393**

Appartamento al piano terreno composto da ingresso, soggiorno-cottura, camera, bagno e ripostiglio.

Completa la proprietà un posto auto.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 398,00 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 621,60

**Dati catastali:**

Foglio 17, particella 1748, subalterno 601, r.c. € 379,60, categoria A2, mq. 50, 3 vani

Foglio 17, particella 177, subalterno 603, categoria C/6

**Prezzo base:** € 54.360,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Garibaldi**

**ATP 394**

Appartamento al piano secondo composto da vano ingresso, camera, ripostiglio, bagno, cucina da cui possiamo accedere al balcone verandato caratterizzato anche da ripostiglio in muratura. Dall'ingresso si accede anche ad altro disimpegno che permette di accedere ad una camera con relativa cabina armadi ed altro ripostiglio.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 709,00 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 504,00

**APE:**

- indice di prestazione energetica 279 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 4,9 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000725336/2024

73

**Dati catastali:**

Foglio 8, particella 418, subalterno 606, r.c. € 371,85, categoria A5, mq. 108, 6 vani

**Prezzo base:** € 80.910,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 1.000,00

**In Comune di Livorno, Via Guerrazzi**

**ATP 395**

Appartamento al piano primo composto da tre vani e cucina oltre bagno, disimpegno, soffitta e veranda.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 504,00 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 2.034,60

**APE:**

- indice di prestazione energetica 270 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 4 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito: 0000665794/2023

**Dati catastali:**

Foglio 41, particella 1016, subalterno 4, r.c. € 695,93, categoria A2, mq. 98, 5,5 vani

**Prezzo base:** € 85.680,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 1.000,00

**In Comune di Livorno, Via Maggi**

**ATP 396**

Appartamento al piano primo composto da ingresso, soggiorno-cottura, due camere, disimpegno e bagno.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 457,00 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.648,20

**APE:**

- indice di prestazione energetica 390 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 5 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000666386/2023

**Dati catastali:**

Foglio 95, particella 550, subalterno 620, r.c. € 433,82, categoria A2, mq. 58, 5 vani

**Prezzo base:** € 54.000,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 1.000,00

**In Comune di Livorno, Via Menichetti**



**ATP 397**

Appartamento al piano primo composto da cucina, soggiorno, tre camere e bagno.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 528,00 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 480,00

**Dati catastali:**

Foglio 10, particella 1681, subalterno 9, r.c. € 387,34, categoria A3, mq. 106, 6 vani

**APE:**

- indice di prestazione energetica 245 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 4 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000666414/2023

**Prezzo base:** € 41.400,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Rossini**

**ATP 398**

Appartamento al piano secondo composto da vano ingresso, cucina, ripostiglio, locale bagno con finestra, vano camera e sala. La cucina e la sala sono caratterizzati da piccolo balcone.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 865,00 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.710,72

**Dati catastali:**

Foglio 94, particella 3301, subalterno 22, r.c. € 506,13, categoria A2, mq. 76, 4 vani.

**Prezzo base:** € 70.560,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 1.000,00

**In Comune di Livorno, Piazza Guerrazzi**

**ATP 399**

Appartamento al piano primo servito da ascensore. L'unità immobiliare è costituita da ingresso con disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno e terrazze.

L'appartamento è dotato di finiture di buona qualità: pavimento in piastrelle di monocottura così come i battiscopa, la porta d'ingresso è in legno blindato, le porte interne in legno laccato, le finestre in legno e con vetri semplici e avvolgibili in pvc, il bagno è completo di vasca con sanitari e rubinetterie di buona qualità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 1.916,00 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.400,52

**Dati catastali:**

Foglio 17, particella 3677, subalterno 604, r.c. € 877,98, categoria A2, mq. 128, 5 vani

**APE:**

- indice di prestazione energetica 243 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 3 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000665724/2023

**Prezzo base:** € 97.740,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 1.000,00

**In Comune di Livorno, Via San Luigi**

**ATP 400**

Appartamento al piano primo composto da lungo corridoio, cucina, tre vani, bagno, veranda, due ripostigli e terrazza.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 410,00 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 480,00

**APE:**

- Indice di prestazione energetica 312.86 kWh/MQ anno

- Indice di prestazione energetica rinnovabile 3.36 kWh/MQ anno
- n. riferimento deposito: 0000725340/2023

Concessione servitù di passo a favore di S.P.I.L. S.p.A. per posa in opera di condotta fognaria.

**Dati catastali:**

Foglio 17, particella 324, subalterno 7, r.c. € 898,64, categoria A2, mq. 140, 6 vani

**Prezzo base:** € 82.620,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 1.000,00

**In Comune di Livorno, Via Solferino**

**ATP 401**

Appartamento al piano primo composto da stanza e tre camere oltre cucina, bagno, disimpegni e balcone.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 415,00 come da consuntivo 2023.

**APE:**

Indice prestazione energetica 273,90 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile 0 kWh/mq anno

Codice identificativo: 751820/2024

**Stato di occupazione:** locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 480,00

**Dati catastali:**

Foglio 18, particella 1285, subalterno 7, r.c. € 387,34, categoria A4, mq. 140, 5 vani

**Prezzo base:** € 87.300,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 1.000,00

**In Comune di Livorno, Via Sardegna**

**ATP 402**

Appartamento al piano secondo composto da soggiorno, cucina, camera oltre al bagno, ripostiglio e due balconi.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 1.121,00 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 3.275,52

**Dati catastali:**

Foglio 39, particella 231, subalterno 608, r.c. € 748,86, categoria A2, mq. 93, 5 vani

**Prezzo base:** € 97.020,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 5.000,00

**In Comune di Livorno, Via San Sebastiano**

**ATP 403**

Appartamento al piano terzo con ascensore composto da ingresso, cucina-tinello con ripostiglio, soggiorno, due camere di cui una matrimoniale e l'altra singola, disimpegno, bagno e veranda accessibile dalla cucina.

78

Spese condominiali annuali pari ad Euro 1.495,00 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 480,00

Convalida di sfratto. Data di accesso fissata 16/05/2024

**Dati catastali:**

Foglio 94, particella 3119, subalterno 9, r.c. € 790,18, categoria A2, mq. 68, 4,5 vani

**Prezzo base:** € 65.970,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 1.000,00

**In Comune di Livorno, Via San Sebastiano**

**ATP 404**

Appartamento al piano quarto con ascensore composto da ingresso, cucina-tinello, soggiorno, due camere di cui una matrimoniale e l'altra singola, disimpegno, bagno e terrazzo.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 1.048,00 come da consuntivo 2023.

APE:

Indice prestazione energetica: 242,78 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile: 0 kWh/mq anno

Codice identificativo: 751913/2024

**Stato di occupazione:** locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 2.462,52

**Dati catastali:**

Foglio 94, particella 3119, subalterno 602, r.c. € 877,98, categoria A2, mq. 68, 5 vani

**Prezzo base:** € 65.970,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 1.000,00

79

**In Comune di Livorno, Via San Sebastiano**

**ATP 405**

Appartamento al piano quinto con ascensore composto da ingresso con disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio e terrazza.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 1.980,00 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 480,00

**Dati catastali:**

Foglio 94, particella 3119, subalterno 13, r.c. € 877,98, categoria A2, mq. 58, 5 vani

**Prezzo base:** € 52.290,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 1.000,00

**In Comune di Livorno, Via S. Fortunata**

**ATP 406**

Appartamento al piano quinto con ascensore composto da ingresso con disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio e terrazza.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 870,00 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 2.619,72

**APE:**

- indice di prestazione energetica 197,52 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 3,77 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000725343/2024

**Dati catastali:**

Foglio 94, particella 2179, subalterno 601, r.c. € 695,93, categoria A2, mq. 111, 5,5 vani

**Prezzo base:** € 97.830,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 1.000,00

80

**In Comune di Livorno, Vicolo San Vincenzo**

**ATP 407**

Appartamento al piano secondo composto da ingresso con disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno, veranda e balcone oltre a piccolo ripostiglio a piano soffitta.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 932,00 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.295,04

**APE:**

- indice di prestazione energetica 252 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 4 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000666443/2023

**Dati catastali:**

Foglio 25, particella 955, subalterno 5, r.c. € 632,66, categoria A2, mq. 83, 5 vani

**Prezzo base:** € 74.250,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 1.000,00

**In Comune di Cecina, Via Leopardi**

**ATP 409**

1. Fondo connesso all'attività di rifornimento carburanti e destinato alla rivendita di prodotti per auto e moto di mq. 26.
2. Fondo connesso all'attività di rifornimento carburanti e destinato ad officina meccanica per riparazioni auto. È costituito da un locale principale su fronte strada e da una porzione tergaie destinata a magazzino, oltre a due servizi igienici con accesso dall'esterno. Le pavimentazioni ed i rivestimenti dei servizi igienici sono in ceramica.  
Oltre piazzale antistante di metri quadri 875.

**Stato di occupazione:** è in essere regolare contratto di locazione con durata novennale decorrente dall'11/11/2012, con prossima scadenza al 10/11/2030, e canone annuo pari ad euro 44.469,73. Il conduttore ha diritto di prelazione in caso di vendita.

81

**Diritto di passaggio:** agli immobili ed alle aree attigue al piazzale della stazione carburanti è riconosciuto il diritto di libero passaggio sullo stesso al fine di consentire il collegamento alla pubblica via.

**Dati catastali:**

1. Foglio 33, particella 11, subalterno 2, r.c. € 1.186,20, categoria C/1, mq. 26.
2. Foglio 33, particella 11, subalterno 13 graffato subalterno 603, r.c. € 2.529,19, categoria C/1, mq. 46; superficie scoperta mq. 875.

**Prezzo base:** € 355.500,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 5.000,00

**In Comune di Cecina, Via Leopardi**



### **ATP 411**

Fondo sviluppato su due livelli di mq. 181 (piano terreno e piano seminterrato) e composto da un locale adibito alla ristorazione, un locale laboratorio/confezionamento prodotti e da un blocco servizi igienici e spogliatoio al piano terra, ampio magazzino al piano seminterrato.

Le pavimentazioni sono in ceramica ad entrambi i piani. I rivestimenti dei servizi igienici sono in ceramica.

Le porte interne sono in laminato plastico.

Il locale è dotato di controsoffitto a pannelli removibili con illuminazione integrata.

**Stato di occupazione:** libero.

**Dati catastali:** Foglio 33, particella 11, subalterno 604, r.c. € 6.154,51, categoria C/1, mq. 181.

**Prezzo base:** € 252.540,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 5.000,00

### **In Comune di Cecina, Via Leopardi**

#### **ATP 412**

Magazzino di mq. catastali 159 al piano primo seminterrato, con accesso da scala comune.

**Stato di occupazione:** libero.

**Dati catastali:** Foglio 33, particella 11, subalterno 605, r.c. € 389,51, categoria C/2, mq. 159.

**Prezzo base:** € 71.550,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 1.000,00

### **In Comune di Cecina, Via Leopardi**

#### **ATP 413**

Magazzino di mq. catastale 13 al piano primo seminterrato.

**Stato di occupazione:** libero.

**Dati catastali:** Foglio 33, particella 11, subalterno 602, r.c. € 31,25, categoria C/2, mq. 13.

**Prezzo base:** € 5.850,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 100,00

**In comune di Collesalvetti, Via Spagna**

**ATP 415**

Ufficio al piano terreno composto da unico vano con servizi igienici e antibagno oltre 6 posti auto, per metri quadri 206.

APE sub. 606:

Indice prestazione energetica: 154.78 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile: 118.37 kWh/mq anno

Codice identificativo SIERT: 0000077766/2019

**Stato di occupazione:** Libero

**Dati catastali:**

Fg. 29, p.la 50, sub. 606, r.c. Euro 2030,97, cat. A 10, vani 5,5, mq. 133

Fg. 29, p.la 50, sub. 628, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.la 50, sub. 629, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.la 50, sub. 658, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.la 50, sub. 660, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.la 50, sub. 661, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.la 50, sub. 663, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

**Prezzo base:** € 140.130,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** € 5.000,00

**In comune di Collesalvetti, Via Spagna**

**ATP 416**

Ufficio al piano primo, composto da vano ingresso/disimpegno per accedere a 5 vani uso ufficio, 2 ripostigli e bagno appositamente disimpegnato oltre 10 posti auto di 11 metri quadri ciascuno, per metri quadri totali 299.

APE sub. 612:

Indice prestazione energetica: 251.88 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile: 132.13 kWh/mq anno

Codice identificativo SIERT: 0000077770/2019

**Stato di occupazione:** Libero

**Dati catastali:**

Fg. 29, p.lla 50, sub. 612, r.c. Euro 2.584,84, cat. A 10, vani 7, mq. 177

Fg. 29, p.lla 50, sub. 652, cl. 1, r.c. 9,66, cat. 6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 630, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 633, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 635, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 636, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 640, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 641, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 664, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 665, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 642 (fg. 30/p.lla 370, sub. 608), r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

84

**Prezzo base:** € 197.640,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** € 5.000,00

**In comune di Collesalvetti, Via Spagna**

**ATP 417**

Ufficio al piano primo con ripostiglio e bagno appositamente disimpegnato, oltre a 2 posti auto di 11 metri quadri ciascuno, per metri quadri 97.

APE sub. 613:

Indice prestazione energetica: 240.65 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile: 203.27 kWh/mq anno

Codice identificativo SIERT: 0000077763/2019

**Stato di occupazione:** Libero

**Dati catastali:**

Fg. 29, p.lla 50, sub. 613, r.c. Euro 923,17, cat. A 10, vani 2,5, mq. 67

Fg. 29, p.lla 50, sub. 653, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 30, p.lla 370, sub. 610, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

**Prezzo base:** € 69.660,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** € 1.000,00

**In comune di Collesalveti, Via Spagna**

**ATP 418**

Ufficio composto da unico vano più servizi igienici divisi con antibagno oltre 10 posti auto di metri quadri 11 ciascuno, per totali metri quadri 299.

**Stato di occupazione:** è in essere regolare contratto di locazione con durata di anni sei rinnovabili di pari periodo decorrente dall' 05/01/2015 con prossima scadenza al 04/01/2027 e canone annuo pari ad euro 13.680,00 oltre IVA.

**Dati catastali:**

Fg. 29, p.lla 50, sub. 618, r.c. Euro 2.584,84, cat. A 10, vani 7, mq. 182

Fg. 29, p.lla 50, sub. 643, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 644, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 645, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 646, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 647, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 648, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 650, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 651, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 654, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 657, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

**Prezzo base:** € 197.640,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** € 5.000,00

**comune di Collesalveti, Via Spagna**

**ATP 419**

Ufficio al piano primo composto da un unico vano e bagno appositamente disimpegno e locale deposito per metri quadri totali 149.

**Stato di occupazione:** Libero

**Dati catastali:**

Fg. 29, p.lla 50, sub. 620, r.c. Euro 1.292,43, cat. A 10, vani 3,5, mq. 100

Fg. 29, p.lla 50, sub. 649, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 30, p.lla 370, sub. 618, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 669 (fg. 30/p.lla 370, sub. 617), r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 30, p.lla 369, sub. 616, mq. 16

**Prezzo base:** € 103.005,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** € 5.000,00

**In comune di Collesalvetti, Via Spagna**

**ATP 420**

86

Ufficio composto da due vani e un bagno appositamente disimpegno oltre 3 posti auto di 11 metri quadri ciascuno e locale deposito di metri quadri 16, per totali metri quadri 149.

APE sub. 672:

Indice prestazione energetica: 209.80 kWh/mq anno

Codice identificativo SIERT: 0000077761/2019

**Stato di occupazione:** Libero

**Dati catastali:**

Fg. 29, p.lla 50, sub. 672, r.c. Euro 1.477,07, cat. A 10, vani 4, mq. 100

Fg. 29, p.lla 50, sub. 659, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 667, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 638, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 30, p.lla 369, sub. 619, mq. 16

**Prezzo base:** € 103.005,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** € 1.000,00

**In comune di Collesalveti, Via Spagna**

**ATP 421**

Immobile composto da 3 piani ad uso ufficio, ciascun piano risulta disimpegnato da ingresso composto da unico vano scale e ascensore.

Al piano terreno sono presenti 3 locali bagni, 2 locali open space, 1 zona reception, 1 locale server, 1 sala riunioni, 4 uffici e 1 zona relax.

Al piano primo sono presenti 2 open space, 1 ufficio, 1 aula training, 5 bagni e 3 anti-bagni.

Al piano secondo sono presenti 2 open space, 1 ufficio, 1 archivio, 5 bagni e 3 antibagni.

Sono compresi 22 posti auto di 11 metri quadri ciascuno e 1 locale deposito di metri quadri 16.

Metri quadri totali 1943

**Stato di occupazione:** Libero

**Dati catastali:**

Fg. 29, p.lla 50, sub. 673 (fg. 30, p.lla 370, sub. 624), cat. D8, r.c. 11.880, cat. D/8, mq. 1685

Fg. 29, p.lla 50, sub. 634, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 637, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 639, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 662, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 666, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 668, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 30, p.lla 370, sub. 609, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 30, p.lla 370, sub. 611, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 30, p.lla 370, sub. 612, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 30, p.lla 370, sub. 619, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 30, p.lla 370, sub. 620, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 30, p.lla 370, sub. 621, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 30, p.lla 369, sub. 605, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 30, p.lla 369, sub. 606, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 30, p.lla 369, sub. 607, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 30, p.lla 369, sub. 608, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 30, p.lla 369, sub. 609, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 30, p.lla 369, sub. 610, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 30, p.lla 369, sub. 611, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 30, p.lla 369, sub. 612, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 30, p.lla 369, sub. 613, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 30, p.lla 369, sub. 604(p.lla 370, sub. 613), r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11  
Fg. 30, p.lla 369, sub. 618, mq. 16

**Prezzo base:** € 1.471.500,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** € 10.000,00

**In comune di Collesalveti, Via Spagna**  
**ATP 425**

88

Laboratorio, oltre a 4 posti auto di 11 metri quadri ciascuno.

**Stato di occupazione:** Libero

**Dati catastali:**

Fg. 30, p.lla 112, sub. 619, cl. 2, cat. C/3, r.c. Euro 713,95, mq. 248  
Fg. 30, p.lla 112, sub. 608, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12  
Fg. 30, p.lla 112, sub. 609, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12  
Fg. 30, p.lla 112, sub. 610, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12  
Fg. 30, p.lla 112, sub. 607 (p.lla 45, sub. 613), cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12

**Prezzo base:** € 189.360,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** € 5.000,00

**In comune di Collesalveti, Via Spagna**  
**ATP 426**

Ufficio con 2 posti auto di 11 metri quadri ciascuno.

**Stato di occupazione:** Libero

**Dati catastali:**

Fg. 30, p.lla 112, sub. 624, cl. U, cat. A/10, r.c. Euro 1.292,43, mq. 72

Fg. 30, p.lla 112, sub. 611, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12

Fg. 30, p.lla 112, sub. 612, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12

**Prezzo base:** € 73.620,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** € 1.000,00

**In comune di Collesalveti, Via Spagna**  
**ATP 427**

Ufficio con 2 posti auto di 12 metri quadri ciascuno.

**Stato di occupazione:** Libero

**Dati catastali:**

Fg. 30, p.lla 112, sub. 625, cl. U, cat. A/10, r.c. Euro 1.292,43, mq. 73

Fg. 30, p.lla 112, sub. 613, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12

Fg. 30, p.lla 112, sub. 614, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12

**Prezzo base:** € 73.620,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** € 1.000,00

**In comune di Collesalveti, Via Spagna**  
**ATP 428**

Ufficio con 2 posti auto di 12 metri quadri ciascuno.

**Stato di occupazione:** Libero



**Dati catastali:**

Fg. 30, p.lla 112, sub. 626, cl. U, cat. A/10, r.c. Euro 1.292,43, mq. 73

Fg. 30, p.lla 112, sub. 615, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12

Fg. 30, p.lla 112, sub. 616, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12

**Prezzo base:** € 82.620,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** € 1.000,00

**In Comune di Collesalveti, Via Francia****ATP 430**

Capannone ubicato nella frazione di Guasticce, precisamente ai margini dell'agglomerato urbano nell'area industriale. Detta area risulta ben collegata alla principale viabilità essendo prossimo alla S.G.S. FI-PI-LI Livorno – Firenze ed alla Autostrada Genova-Rosignano M.mo. Il capannone ha una forma rettangolare e si sviluppa solo su un piano fuori terra. Il tutto corredato da un piazzale asfaltato e da un'area pavimentata. L'area è provvista di recinzione costituita da muretto in cemento armato e soprastante cancellata metallica, provvista di accesso carrabile dotato di cancello automatico. All'estremità del capannone è presente un'area destinata allo stoccaggio e il blocco ad uso uffici e servizi.

90

**Stato di occupazione:** è in essere regolare contratto di locazione con durata sei (6) anni automaticamente rinnovato per uguale periodo decorrente dal 01/02/2014, con prossima scadenza al 31/01/2026, e canone annuo pari ad euro 444.561,59. Il conduttore ha diritto di prelazione in caso di vendita.

**Dati catastali:** Foglio 30, particella 347, subalterno 602, categoria D/7, mq. 12.706,60.

**Prezzo base:** € 6.289.830,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 10.000,00

**In Comune di Collesalveti, S.P. Delle Colline Per Livorno****ATP 431**

Nella frazione di Guasticce vengono venduti terreni agricoli di qualità seminativo con forma irregolare, pianeggianti ed incolti posti a margine della SP 555 delle colline. L'area non è provvista di recinzione.

Sussistono:

- servitù di elettrodotto gravante sulla particella 639 del foglio 29 a favore dell'ENEL;
- servitù di passo con qualsiasi mezzo a favore del foglio 29, particelle 19, 20 e 639 contro le strade rappresentate a catasto terreni con porzione delle particelle 643,645 e 18, del foglio 29 e 471,473,475 e 477 del foglio 30;
- servitù di passo con qualsiasi mezzo contro il foglio 29, particelle 19, 20, 639 e 640 a favore dei terreni rappresentati al catasto terreni con porzione delle particelle 637,642,643 e 645 del foglio 29 e 471,473 e 477 del foglio 30.

**Si segnala che il 28/12/2023 è stato adottato il nuovo POC (Piano Operativo Comunale), per cui si suggerisce di approfondire l'effettiva destinazione urbanistica del lotto, al fine di accertare la fattibilità dell'utilizzo di vostro interesse del terreno.**

Soggetto parzialmente a prelazione agraria.

**Dati catastali:**

- Fg. 29, p.IIa 19, cl. 3, qualità seminativo, r.d. Euro 224,48, r.a. Euro 191,86, mq. 74.300
- Fg. 29, p.IIa 20, cl. 4, qualità seminativo, r.d. Euro 11,33, r.a. Euro 12,59, mq. 12.190
- Fg. 29, p.IIa 636, cl. 3, qualità seminativo, r.d. Euro 0,54, r.a. Euro 0,48, mq. 185
- Fg. 29, p.IIa 639, cl. 4, qualità seminativo, r.d. Euro 1,39, r.a. Euro 1,54, mq. 1.490
- Fg. 29, p.IIa 640, cl. 3, qualità seminativo, r.d. Euro 225,80, r.a. Euro 198,07, mq. 76.705
- Fg. 29, p.IIa 641, cl. 3, qualità seminativo, r.d. Euro 26,49, r.a. Euro 23,24, mq. 9.000
- Fg. 29, p.IIa 644, cl. 3, qualità seminativo, r.d. Euro 1,31, r.a. Euro 1,15, mq. 445

91

**Prezzo base:** € 172.890,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** € 5.000,00

**In Comune di Collesalvetti, S.P. Delle Colline Per Livorno**  
**ATP 439**

Terreni agricoli di qualità seminativo di rispettivamente di mq. 430 e mq. 6.995.

**Si segnala che il 28/12/2023 è stato adottato il nuovo POC (Piano Operativo Comunale), per cui si suggerisce di approfondire l'effettiva destinazione**

**urbanistica del lotto, al fine di accertare la fattibilità dell'utilizzo di vostro interesse del terreno.**

Soggetti parzialmente a prelazione agraria.

**Dati catastali:**

Fg. 30, p.lla 711, cl. 3, qualità seminativo, r.d. Euro 1,44, r.a. euro 1,11, mq. 430

Fg. 30, p.lla 712, cl. 3, qualità seminativo, r.d. Euro 23,48, r.a. Euro 18,06, mq. 6.995

**Prezzo base:** € 7.380,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** € 100,00

**In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi**

**ATP 480**

Posto auto la piano primo di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

92

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il posto auto si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 213,61 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 686, categoria C6

**Prezzo base:** € 20.736,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi**

**ATP 486**

Posto auto la piano primo di 14 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.046,03 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il posto auto si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 211,83 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** locato con contratto di locazione decorrente dal 01/02/2016 e prossima scadenza il 31/01/2029, con canone mensile pari ad Euro 114,09.

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 710, categoria C6

**Prezzo base:** € 16.128,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi**

**ATP 487**

Posto auto al piano primo di 13 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 971,31 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il posto auto si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e

sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 212,64 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 711, categoria C6

**Prezzo base:** € 14.976,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi**

**ATP 489**

Posto auto al piano primo di 13 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 971,31 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

94

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il posto auto si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 211,92 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** locato con contratto di locazione decorrente dal 01/12/2014 e prossima scadenza il 30/11/2026, con canone mensile pari ad Euro 113,29.

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 713, categoria C6

**Prezzo base:** € 14.976,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi**

**ATP 490**

Posto auto al piano primo di 13 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 971,31 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il posto auto si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 211,92 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 715, categoria C6

**Prezzo base:** € 14.976,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

95

**In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi**

**ATP 491**

Posto auto al piano primo di 14 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.046,03 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il posto auto si trovi ad una

distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 209,77 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** locato con contratto di locazione decorrente dal 01/03/2017 e scadenza il 28/02/2030 e con canone mensile pari ad Euro 112,46.

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 718, categoria C6

**Prezzo base:** € 16.128,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi**

**ATP 492**

Posto auto al piano primo di 14 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.046,03 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

96

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il posto auto si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 209,90 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 719, categoria C6

**Prezzo base:** € 16.128,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara: € 500,00**

**In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi**

**ATP 493**

Posto auto al piano primo di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il posto auto si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 212,46 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione: libero**

97

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 720, categoria C6

**Prezzo base: € 17.280,00**

**Cauzione: 2% del prezzo offerto**

**Rilancio minimo di gara: € 500,00**

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 497**

Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.718,48 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad



una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 139,70 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 728, categoria C6

**Prezzo base:** € 31.464,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

98

### **In Comune di Livorno, Via Sardi**

#### **ATP 498**

Garage al piano seminterrato primo di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire

all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 124,89 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 729, categoria C6

**Prezzo base:** € 20.520,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 499**

Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.643,76 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

99

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 152,11 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 731, categoria C6

**Prezzo base:** € 30.096,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 500**

Garage al piano seminterrato primo di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

100

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 139,70 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 733, categoria C6

**Prezzo base:** € 21.888,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 501**

Garage al piano seminterrato primo di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

101

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 124,89 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 734, categoria C6

**Prezzo base:** € 24.624,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 502**

Garage al piano seminterrato primo di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 152,11 come da consuntivo 2023.

102

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 735, categoria C6

**Prezzo base:** € 24.624,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

### **In Comune di Livorno, Via Sardi**

#### **ATP 503**

Garage al piano seminterrato primo di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil,

tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 139,70 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 736, categoria

**Prezzo base:** € 21.888,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

103

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 504**

Garage al piano seminterrato primo di 19 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.419,61 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire

all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 124,89 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 737, categoria C6

**Prezzo base:** € 25.992,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 505**

Garage al piano seminterrato primo di 24 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.793,19 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 152,11 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** Locato con contratto di locazione decorrente dal 01/11/2017 con scadenza il 31/10/2029 e con canone mensile pari ad Euro 226,85.

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 739, categoria C6

**Prezzo base:** € 32.832,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 506**

Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.643,76 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

105

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 151,76 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 741, categoria C6

**Prezzo base:** € 30.096,00



**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 507**

Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.643,76 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

106

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 148,43 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 742, categoria C6

**Prezzo base:** € 30.096,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 508**

Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.643,76 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 148,30 come da consuntivo 2023.

107

**Stato di occupazione:** locato con contratto di locazione decorrente dal 01/04/2020 e scadenza il 31/03/2026 e con canone mensile pari ad Euro 223,03.

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 743, categoria C6

**Prezzo base:** € 30.096,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

### In Comune di Livorno, Via Sardi

#### ATP 509

Garage al piano seminterrato primo di 21 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.569,04 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 145,30 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 744, categoria C6

**Prezzo base:** € 28.728,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

108

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 510**

Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.718,48 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire

all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 145,30 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 745, categoria C6

**Prezzo base:** € 31.464,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 511**

Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.718,48 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 141,24 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 746, categoria C6

**Prezzo base:** € 31.464,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 512**

Garage al piano seminterrato primo di 21 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.569,04 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 137,19 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** Locato con contratto di locazione decorrente dal 01/06/2020 e scadenza il 31/05/2027 e con canone mensile pari ad Euro 221,19.

**Dati catastali:**

Foglio 25, particella 843, subalterno 747, categoria C6

**Prezzo base:** € 28.728,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 513**

Garage al piano seminterrato primo di 32 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 2.390,92 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

111

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 166,46 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 748, categoria C6

**Prezzo base:** € 43.776,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 514**

Garage al piano seminterrato primo di 33 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 2.465,64 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

112

Spese condominiali annuali pari ad Euro 160,00 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** Locato con contratto di locazione decorrente dal 01/10/2020 con scadenza il 30/09/2026 e con canone mensile pari ad Euro 220,05.

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 749, categoria C6

**Prezzo base:** € 45.144,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

### **In Comune di Livorno, Via Sardi**

#### **ATP 515**

Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.718,48 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente

competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 155,83 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** Locato con contratto di locazione decorrente dal 01/07/2021 con scadenza il 30/06/2027 e con canone mensile pari ad Euro 220,71.

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 750, categoria C6

**Prezzo base:** € 31.464,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

### **In Comune di Livorno, Via Sardi**

#### **ATP 516**

Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.643,76 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di



pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 147,94 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** Libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 751, categoria C6

**Prezzo base:** € 30.096,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 517**

114

Garage al piano seminterrato primo di 20 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.494,33 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 144,84 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** Libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 752, categoria C6

**Prezzo base:** € 27.360,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 518**

Garage al piano seminterrato primo di 19 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.419,61 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

115

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 140,89 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** Libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 753, categoria C6

**Prezzo base:** € 25.992,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 519**

Garage al piano seminterrato primo di 19 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.419,61 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

116

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 136,82 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** Libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 754, categoria C6

**Prezzo base:** € 25.992,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 520**

Garage al piano seminterrato primo di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

117

Spese condominiali annuali pari ad Euro 135,64 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** Libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 755, categoria C6

**Prezzo base:** € 24.624,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 521**

Garage al piano seminterrato primo di 17 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,18 e specificati nelle singole

schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 130,74 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** Libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 756, categoria C6

**Prezzo base:** € 23.256,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 522**

Garage al piano seminterrato primo di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di

pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 127,75 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 757 categoria C6

**Prezzo base:** € 20.520,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 523**

Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 123,34 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 758 categoria C6

**Prezzo base:** € 20.520,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 525**

Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,18 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

120

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 129,65 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 760, categoria C6

**Prezzo base:** € 23.256,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 526**

Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,18 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 125,00 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 761, categoria C6

**Prezzo base:** € 23.256,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto



**Rilancio minimo di gara: € 500,00**

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 527**

Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,18 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

122

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,18 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione: libero**

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 762, categoria C6

**Prezzo base: € 23.256,00**

**Cauzione: 2% del prezzo offerto**

**Rilancio minimo di gara: € 500,00**

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 528**

Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,18 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 124,87 come da consuntivo 2023.

123

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 763, categoria C6

**Prezzo base:** € 23.256,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

### **In Comune di Livorno, Via Sardi**

#### **ATP 529**

Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil,

tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,42 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 764, categoria C6

**Prezzo base:** € 24.624,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

124

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 530**

Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire

all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,90 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 765, categoria C6

**Prezzo base:** € 24.624,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 531**

Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

125

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,78 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 766, categoria C6

**Prezzo base:** € 24.624,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 532**

Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,18 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

126

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,78 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 767, categoria C6

**Prezzo base:** € 23.256,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 533**

Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

127

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 127,98 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 768, categoria C6

**Prezzo base:** € 24.624,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 534**

Garage al piano primo seminterrato di 22 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.643,76 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,18 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 769, categoria C6

**Prezzo base:** € 30.096,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

### **In Comune di Livorno, Via Sardi**

#### **ATP 535**

Garage al piano primo seminterrato di 22 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.643,76 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente

competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 125,46 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** locato con contratto di locazione decorrente dal 01/11/2021 con scadenza il 31/10/2027 e con canone mensile pari ad Euro 217,31.

129

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 770, categoria C6

**Prezzo base:** € 30.096,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 536**

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e



sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,42 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione: libero**

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 771, categoria C6

**Prezzo base:** € 21.888,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 537**

Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire

all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 127,39 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 772, categoria C6

**Prezzo base:** € 20.520,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 539**

Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

131

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 129,90 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 774, categoria C6

**Prezzo base:** € 20.520,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 540**

Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

132

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 125,22 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 775, categoria C6

**Prezzo base:** € 20.520,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 541**

Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

133

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,04 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 776, categoria C6

**Prezzo base:** € 20.520,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 542**

Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

134

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,53 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 777, categoria C6

**Prezzo base:** € 20.520,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 543**

Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole

schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,30 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 778, categoria C6

**Prezzo base:** € 20.520,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

### **In Comune di Livorno, Via Sardi**

#### **ATP 544**

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 123,91 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 779, categoria C6

**Prezzo base:** € 21.888,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 545**

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 124,40 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 780, categoria C6

**Prezzo base:** € 21.888,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 546**

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

137

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 127,00 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero



**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 781, categoria C6

**Prezzo base:** € 21.888,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 547**

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

138

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,40 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 782, categoria C6

**Prezzo base:** € 21.888,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 548**

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

139

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,42 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione: libero**

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 783, categoria C6

**Prezzo base:** € 21.888,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 549**

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 125,83 come da consuntivo 2023.

140

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 784, categoria C6

**Prezzo base:** € 21.888,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

### **In Comune di Livorno, Via Sardi**

#### **ATP 550**

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una

distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,90 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 785, categoria C6

**Prezzo base:** € 21.888,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 551**

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,55 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 786, categoria C6

**Prezzo base:** € 21.888,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 552**

Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,18 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

142

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 127,26 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 787, categoria C6

**Prezzo base:** € 23.256,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 553**

Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,18 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

143

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 127,14 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 788, categoria C6

**Prezzo base:** € 23.256,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 554**

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,40 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

144

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 789, categoria C6

**Prezzo base:** € 21.888,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 555**

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e

sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 125,59 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 791, categoria C6

**Prezzo base:** € 21.888,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 556**

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.



Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,18 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 792, categoria C6

**Prezzo base:** € 21.888,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 557**

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

146

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,07 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 793, categoria C6

**Prezzo base:** € 21.888,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 558**

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

147

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,92 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 794, categoria C6

**Prezzo base:** € 21.888,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 559**

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 124,26 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

148

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 795, categoria C6

**Prezzo base:** € 21.888,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 560**

Garage al piano secondo seminterrato di 22 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.718,48 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e

sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 176,41 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** locato con contratto di locazione decorrente dal 01/01/2021 con scadenza il 31/12/2027 e con canone mensile pari ad Euro 223,67.

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 796, categoria C6

**Prezzo base:** € 29.808,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 561**

Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 142,08 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 797, categoria C6

**Prezzo base:** € 23.328,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 562**

Garage al piano secondo seminterrato di 22 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.643,76 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

150

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 171,81 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** locato con contratto di locazione decorrente dal 16/05/2022 con scadenza il 15/05/2028 e con canone annuo pari ad Euro 210,85.

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 798, categoria C6

**Prezzo base:** € 28.512,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 563**

Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.942,62 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

151

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 175,72 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** locato con contratto di locazione decorrente dal 01/08/2022 con scadenza il 31/07/2028 e con canone annuo pari ad Euro 207,82. Il conduttore ha diritto di esercitare l'opzione all'acquisto fino al 01/08/2024.

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 799, categoria C6

**Prezzo base:** € 33.696,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 564**

Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 154,02 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione: libero**

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 800, categoria C6

**Prezzo base:** € 23.328,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 565**

Garage al piano secondo seminterrato di 19 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.419,61 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 141,85 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 801, categoria C6

**Prezzo base:** € 24.624,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

153

**In Comune di Livorno, Via Sardi**  
**ATP 566**

Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.569,04 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.



Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 143,92 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 802, categoria C6

**Prezzo base:** € 27.216,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 567**

Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

154

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 154,02 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 803, categoria C6

**Prezzo base:** € 23.328,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 568**

Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 151,74 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 804, categoria C6

**Prezzo base:** € 23.328,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 569**

Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 149,66 come da consuntivo 2023.

156

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 805, categoria C6

**Prezzo base:** € 23.328,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 570**

Garage al piano secondo seminterrato di 37 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 2.764,50 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 148,86 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** locato con contratto di locazione decorrente dal 01/11/2018 con scadenza il 31/10/2024 e con canone mensile pari ad Euro 273,22. Immobile occupato fino al 01/05/2025

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 806, categoria C6

**Prezzo base:** € 47.952,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

157

### In Comune di Livorno, Via Sardi

#### ATP 572

Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.867,91 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 178,69 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione: libero**

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 808, categoria C6

**Prezzo base:** € 32.400,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 573**

Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

158

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.867,91 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 175,94 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione: libero**

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 809, categoria C6

**Prezzo base:** € 32.400,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 574**

Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.867,91 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 171,58 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 810, categoria C6

**Prezzo base:** € 32.400,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 576**

Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.867,91 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 136,71 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

160

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 812, categoria C6

**Prezzo base:** € 32.400,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 577**

Garage al piano secondo seminterrato di 23 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.718,48 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e

sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 177,54 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 813, categoria C6

**Prezzo base:** € 29.808,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 578**

161

Garage al piano secondo seminterrato di 23 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.718,48 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 173,67 come da consuntivo 2023.



**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 814, categoria C6

**Prezzo base:** € 29.808,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 579**

Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.569,04 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 165,62 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 815, categoria C6

**Prezzo base:** € 27.216,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 580**

Garage al piano secondo seminterrato di 33 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 2.465,64 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 217,37 come da consuntivo 2023.

163

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 816, categoria C6

**Prezzo base:** € 42.768,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 581**

Garage al piano secondo seminterrato di 29 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 2.166,77 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 105,01 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 818, categoria C6

**Prezzo base:** € 37.584,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

164

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 582**

Garage al piano secondo seminterrato di 28 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 2.092,06 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 182,47 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 819, categoria C6

**Prezzo base:** € 36.288,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 583**

Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.942,62 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

165

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 168,49 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** locato con contratto di locazione decorrente dal 01/12/2022 con scadenza il 30/11/2028 e con canone mensile pari ad Euro 200,89.

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 820, categoria C6

**Prezzo base:** € 33.696,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 584**

Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.867,91 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 163,55 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 821, categoria C6

**Prezzo base:** € 32.400,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 585**

Garage al piano secondo seminterrato di 24 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.793,19 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 158,51 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

167

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 822, categoria C6

**Prezzo base:** € 31.104,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 586**

Garage al piano secondo seminterrato di 23 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.718,48 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e

sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 157,01 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 823, categoria C6

**Prezzo base:** € 29.808,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 587**

168

Garage al piano secondo seminterrato di 22 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.643,76 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 150,81 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 824, categoria C6

**Prezzo base:** € 28.512,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 588**

Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.569,04 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 147,14 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 825, categoria C6

**Prezzo base:** € 27.216,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00



**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 589**

Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.569,04 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 141,51 come da consuntivo 2023.

170

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 826, categoria C6

**Prezzo base:** € 27.216,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 590**

Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.569,04 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 150,11 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 827, categoria C6

**Prezzo base:** € 27.216,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

171

**In Comune di Livorno, Via Sardi**  
**ATP 591**

Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.569,04 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 147,93 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 828, categoria C6

**Prezzo base:** € 27.216,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 592**

Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.494,33 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

172

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 151,61 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 829, categoria C6

**Prezzo base:** € 25.920,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 593**

Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.494,33 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 150,59 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 830, categoria C6

**Prezzo base:** € 25.920,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 594**

Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.494,33 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 152,18 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 831, categoria C6

174

**Prezzo base:** € 25.920,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

### **In Comune di Livorno, Via Sardi**

#### **ATP 595**

Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.494,33 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 150,34 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 832, categoria C6

**Prezzo base:** € 25.920,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**  
**ATP 596**

175

Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.494,33 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 152,53 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 833, categoria C6

**Prezzo base:** € 25.920,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 597**

Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.494,33 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 153,11 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 834, categoria C6

**Prezzo base:** € 25.920,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 598**

Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.494,33 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

177

Spese condominiali annuali pari ad Euro 152,99 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione: libero**

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 835, categoria C6

**Prezzo base:** € 25.920,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 599**

Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.494,33 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).



Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 152,87 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 836, categoria C6

**Prezzo base:** € 25.920,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

178

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 600**

Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.494,33 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 154,48 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 837, categoria C6

**Prezzo base:** € 25.920,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

### **In Comune di Livorno, Via Sardi**

#### **ATP 601**

Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.942,62 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 175,36 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 838, categoria C6

**Prezzo base:** € 33.696,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 602**

Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.942,62 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

180

Spese condominiali annuali pari ad Euro 174,91 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 839, categoria C6

**Prezzo base:** € 33.696,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 603**

Garage al piano secondo seminterrato di 17 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,18 e specificati nelle singole

schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 132,78 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 840, categoria C6

**Prezzo base:** € 22.032,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

181

### **In Comune di Livorno, Via Sardi**

#### **ATP 604**

Garage al piano secondo seminterrato di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 139,11 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione: libero**

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 842, categoria C6

**Prezzo base:** € 19.440,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 605**

Garage al piano secondo seminterrato di 15 metri quadri.

182

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 141,16 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione: libero**

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 843, categoria C6

**Prezzo base:** € 19.440,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 606**

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 138,88 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 844, categoria C6

**Prezzo base:** € 20.736,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 607**

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 140,24 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

184

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 845, categoria C6

**Prezzo base:** € 20.736,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

### **In Comune di Livorno, Via Sardi**

#### **ATP 608**

Garage al piano secondo seminterrato di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e

sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 141,51 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 847, categoria C6

**Prezzo base:** € 19.440,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

### In Comune di Livorno, Via Sardi

#### ATP 609

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.



Spese condominiali annuali pari ad Euro 137,38 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 848, categoria C6

**Prezzo base:** € 20.736,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 610**

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 138,08 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 849, categoria C6

**Prezzo base:** € 20.736,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 611**

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

187

Spese condominiali annuali pari ad Euro 141,39 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione: libero**

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 850, categoria C6

**Prezzo base:** € 20.736,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 612**

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 140,38 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 851, categoria C6

**Prezzo base:** € 20.736,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

188

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 613**

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 140,49 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 852, categoria C6

**Prezzo base:** € 20.736,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 614**

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

189

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 139,78 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 853, categoria C6

**Prezzo base:** € 20.736,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 615**

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 141,06 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 854, categoria C6

**Prezzo base:** € 20.736,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 616**

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 140,70 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 855, categoria C6

**Prezzo base:** € 20.736,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 617**

Garage al piano secondo seminterrato di 17 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,18 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 141,51 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione: libero**

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 856, categoria C6

**Prezzo base:** € 22.032,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 618**

Garage al piano secondo seminterrato di 17 metri quadri.

192

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,18 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 141,41 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 857, categoria C6

**Prezzo base:** € 22.032,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 619**

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 140,38 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 858, categoria C6

**Prezzo base:** € 20.736,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**



### **ATP 620**

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 140,83 come da consuntivo 2023.

194

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 859, categoria C6

**Prezzo base:** € 20.736,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

### **In Comune di Livorno, Via Sardi**

### **ATP 621**

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una

distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 139,55 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 860, categoria C6

**Prezzo base:** € 20.736,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 622**

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 140,26 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 861, categoria C6

**Prezzo base:** € 20.736,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 623**

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 140,24 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 862, categoria C6

**Prezzo base:** € 20.736,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara: € 500,00**

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 624**

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

197

Spese condominiali annuali pari ad Euro 141,06 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione: libero**

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 863, categoria C6

**Prezzo base: € 20.736,00**

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara: € 500,00**

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 625**

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole

schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 137,83 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 864, categoria C6

**Prezzo base:** € 20.736,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi**  
**ATP 626**

Posto moto al piano primo di 17 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 1.270,18 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 870, categoria C6

**Prezzo base:** € 3.240,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 100,00

**In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi**

**ATP 627**

Posto moto al piano primo di 6 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 448,30 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Spese condominiali annuali pari ad Euro 62,00 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 871, categoria C6

**Prezzo base:** € 7.650,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 100,00

**In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi**

**ATP 628**

Posto moto al piano primo di 22 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 1.643,76 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Spese condominiali annuali pari ad Euro 68,37 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 872, categoria C6

**Prezzo base:** € 8.910,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 100,00

**In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi**

**ATP 629**

Posto moto al piano primo di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 1.344,89 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Spese condominiali annuali pari ad Euro 62,19 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 873, categoria C6

**Prezzo base:** € 8.100,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 100,00

**In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi**

**ATP 630**

Posto moto al piano primo di 19 metri quadri.

200

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 1.419,61 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Spese condominiali annuali pari ad Euro 62,99 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 874, categoria C6

**Prezzo base:** € 8.550,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 100,00

**In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi**

**ATP 631**

Posto moto al piano primo di 19 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 1.419,61 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Spese condominiali annuali pari ad Euro 64,82 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 875, categoria C6

**Prezzo base:** € 8.550,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 100,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 632**

Posto moto al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 1.120,74 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

201

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 85,31 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 876, categoria C6

**Prezzo base:** € 5.400,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 100,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 633**

Posto moto al piano secondo seminterrato di 7 metri quadri.



L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 523,01 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 69,71 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 881, categoria C6

**Prezzo base:** € 3.150,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 100,00

### In Comune di Livorno, Via Sardi

#### ATP 634

202

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 37,01 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 898, categoria C6

**Prezzo base:** € 990,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 50,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 635**

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 37,01 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 899, categoria C6

**Prezzo base:** € 990,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 50,00

203

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 636**

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 37,01 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 900, categoria C6

**Prezzo base:** € 990,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 50,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 637**

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 37,01 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 901, categoria C6

204

**Prezzo base:** € 990,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 50,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 638**

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 37,01 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 902, categoria C6

**Prezzo base:** € 990,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 50,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 639**

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 37,01 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 903, categoria C6

**Prezzo base:** € 990,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 50,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 641**

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 37,01 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 905, categoria C6

**Prezzo base:** € 1.080,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 100,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 642**

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

206

Spese condominiali annuali pari ad Euro 37,01 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 906, categoria C6

**Prezzo base:** € 1.080,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 100,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 643**

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 37,01 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 907, categoria C6

**Prezzo base:** € 1.080,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 100,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 644**

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

207

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 37,01 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 908, categoria C6

**Prezzo base:** € 1.080,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 100,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 645**

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 909, categoria C6

**Prezzo base:** € 1.080,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 100,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 646**

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

208

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 910, categoria C6

**Prezzo base:** € 1.080,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 100,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 647**

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 911, categoria C6

**Prezzo base:** € 1.080,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 100,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 648**

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

209

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 912, categoria C6

**Prezzo base:** € 1.080,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 100,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 649**

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.



L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 913, categoria C6

**Prezzo base:** € 1.080,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 100,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 650**

Posto moto al piano terra di 3 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 224,15 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

210

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 914, categoria C6

**Prezzo base:** € 1.620,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 100,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 651**

Posto moto al piano terra di 3 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 224,15 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 915, categoria C6

**Prezzo base:** € 1.620,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 100,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 652**

Posto moto al piano seminterrato primo di 5 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 373,58 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

211

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 67,63 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 916, categoria C6

**Prezzo base:** € 2.475,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 100,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 653**

Posto moto al piano seminterrato primo di 5 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 373,58 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 67,63 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 917, categoria C6

**Prezzo base:** € 2.475,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 100,00

### In Comune di Livorno, Via Sardi

#### ATP 654

212

Posto moto al piano seminterrato primo di 7 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 523,01 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 133,30 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 918, categoria C6

**Prezzo base:** € 2.520,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 100,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 655**

Posto moto al piano seminterrato primo di 19 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 1.419,61 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 133,30 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 919, categoria C6

**Prezzo base:** € 5.985,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 100,00

213

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 656**

Posto moto al piano seminterrato secondo di 7 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 523,01 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 120,32 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:**

Foglio 25, particella 843, subalterno 920, categoria C6

**Prezzo base:** € 3.150,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 100,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 657**

Posto moto al piano seminterrato secondo di 13 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 971,31 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 120,32 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 921, categoria C6

214

**Prezzo base:** € 5.616,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 100,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 658**

Posto moto al piano seminterrato secondo di 5 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 373,58 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 105,17 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 922, categoria C6

**Prezzo base:** € 2.250,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 100,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 659**

Posto moto al piano seminterrato secondo di 11 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 821,88 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 105,17 come da consuntivo 2023.

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 923, categoria C6

**Prezzo base:** € 4.752,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 100,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 660**

Posto auto al piano seminterrato secondo di 13 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 971,31 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 924, categoria C6

**Prezzo base:** € 14.976,00

**Caucione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 661**

Posto auto al piano seminterrato secondo di 13 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 971,31 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

**Stato di occupazione:** libero

**Dati catastali:** Foglio 25, particella 843, subalterno 925, categoria C6

**Prezzo base:** € 14.976,00

**Caucione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

216

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 662**

Ampio locale, parte di un più ampio fabbricato, destinato a attività sportive dilettantistiche, dalla superficie lorda complessiva di 1.980 mq disposti su 4 piani; il tutto, oltre a 22 posti auto e 1 posto moto.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 821,88 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

**Stato di occupazione:** è in essere regolare contratto di locazione con durata sei anni decorrente dal 01/09/2018 e con prossima scadenza al 31/08/2030, che si rinnoverà per ugual durata.

Il canone annuo è così convenuto:

- una quota fissa crescente pari ad euro 36.000,00 oltre IVA fino al 31/08/2025; pari ad euro 54.000,00 oltre IVA fino al 31/08/2027; pari ad euro 60.000,00 oltre IVA a partire dal 01/09/2027;

- oltre a una quota variabile pari al 10% dei corrispettivi lordi (al netto dell'IVA) superiori alla somma di euro 500.000,00 conseguiti dalla conduttrice su base annua.

Il conduttore ha diritto di prelazione in caso di vendita.

**Dati catastali:**

Fg. 25, p.lla 843, sub. 865, cat. D/6, r.c. Euro 28.280,00, mq. 1.980  
Fg. 25, p.lla 843, sub. 668, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 26,03, piano 1°, mq. 12  
Fg. 25, p.lla 843, sub. 669, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 26,03, piano 1°, mq. 12  
Fg. 25, p.lla 843, sub. 670, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 28,20, piano 1°, mq. 13  
Fg. 25, p.lla 843, sub. 671, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 34,71, piano 1°, mq. 16  
Fg. 25, p.lla 843, sub. 672, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 32,54, piano 1°, mq. 15  
Fg. 25, p.lla 843, sub. 673, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 32,54, piano 1°, mq. 15  
Fg. 25, p.lla 843, sub. 694, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 28,20, piano 1°, mq. 13  
Fg. 25, p.lla 843, sub. 695, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 28,20, piano 1°, mq. 13  
Fg. 25, p.lla 843, sub. 696, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 28,20, piano 1°, mq. 13  
Fg. 25, p.lla 843, sub. 697, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 28,20, piano 1°, mq. 13  
Fg. 25, p.lla 843, sub. 698, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 28,20, piano 1°, mq. 13  
Fg. 25, p.lla 843, sub. 699, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 28,20, piano 1°, mq. 13  
Fg. 25, p.lla 843, sub. 700, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 28,20, piano 1°, mq. 13  
Fg. 25, p.lla 843, sub. 701, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 30,37, piano 1°, mq. 14  
Fg. 25, p.lla 843, sub. 702, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 28,20, piano 1°, mq. 13  
Fg. 25, p.lla 843, sub. 703, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 28,20, piano 1°, mq. 13  
Fg. 25, p.lla 843, sub. 704, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 26,03, piano 1°, mq. 11  
Fg. 25, p.lla 843, sub. 705, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 28,20, piano 1°, mq. 13  
Fg. 25, p.lla 843, sub. 706, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 32,54, piano 1°, mq. 15  
Fg. 25, p.lla 843, sub. 707, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 39,04, piano 1°, mq. 18  
Fg. 25, p.lla 843, sub. 708, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 39,04, piano 1°, mq. 18  
Fg. 25, p.lla 843, sub. 709, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 39,04, piano 1°, mq. 18  
Fg. 25, p.lla 843, sub. 869, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 23,86, piano 1°, mq. 11

**Prezzo base:** € 1.789.920,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 10.000,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 664**



Appartamento in corso di costruzione di metri quadri 103 SPL oltre metri quadri 25,50 circa di terrazza esterna e metri quadri 116 di giardino.

Accesso all'unità immobiliare previste tramite servitù costituita a carico dell'area, con accesso dal n.c. 27/A della via Sardi, destinata a viabilità di accesso alle autorimesse del confinante park Odeon.

**Stato di locazione:** Libero

**Dati catastali:** Fg. 25, p.IIa 1657 graffato 605, p.IIa 826, sub. 608. Cat. F/3

**Prezzo base:** Euro 53.190,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** Euro 1.000,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**  
**ATP 665**

Appartamento per civile abitazione al piano terra, composto da due vani cucina ed accessori di mq. 53.

218

Spese condominiali annuali pari ad Euro 100,00 come da consuntivo 2023.

**Stato di locazione:** Libero

Accesso alle unità immobiliari previste tramite servitù costituita a carico dell'area, con accesso dal n.c. 27/A della via Sardi, destinata a viabilità di accesso alle autorimesse del confinante park Odeon.

**Dati catastali:** Fg. 25, p.IIa 1326, sub. 2, cl. 4, cat. A/4, r.c. Euro 309,87, 4 vani, mq. 53

**Prezzo base:** Euro 54.900,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** Euro 1.000,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**  
**ATP 666**

Appartamento per civile abitazione di mq. 49 al piano primo, composto da un unico vano, cucina ed accessori.

Spese condominiali annuali pari ad Euro160,00 come da consuntivo 2023.

**Stato di locazione:** Libero

Accesso alle unità immobiliari previste tramite servitù costituita a carico dell'area, con accesso dal n.c. 27/A della via Sardi, destinata a viabilità di accesso alle autorimesse del confinante park Odeon.

**Dati catastali:** Fg. 25, p.IIIa 1326, sub. 4, cl. 4, cat. A/4, r.c. Eur 193,67, 2,5 vani, mq. 49

**Prezzo base:** Euro 50.760,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** Euro 1.000,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 667**

Appartamento per civile abitazione di mq. 115, al piano primo, composto da 4 vani, cucina ed accessori, con sovrastanti soppalco e terrazza, ai quali si accede a mezzo scala esclusiva interna e con annessi due locali ad uso soffitta sovrastanti l'appartamento e piccolo pertinenziale giardino esclusivo al quale si accede da passaggio a comune con altri condomini.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 164,00 come da consuntivo 2023.

**Stato di locazione:** Libero

Accesso all'unità immobiliare previste tramite servitù costituita a carico dell'area, con accesso dal n.c. 27/A della via Sardi, destinata a viabilità di accesso alle autorimesse del confinante park Odeon.

**Dati catastali:** Fg. 25, p.IIIa 1326, sub. 5, cl. 3, cat. A/4, r.c. Eur 387,34, 6 vani, mq. 115

**Prezzo base:** Euro 105.210,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** Euro 5.000,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 668**

Appartamento al piano terra e primo di metri quadri 114,50 circa di SPL, oltre giardino di circa metri quadri 30,50.

L'unità è in corso di ristrutturazione.

Accesso all'unità immobiliare previste tramite servitù costituita a carico dell'area, con accesso dal n.c. 27/A della via Sardi, destinata a viabilità di accesso alle autorimesse del confinante park Odeon.

**Stato di locazione:** Libero

**Dati catastali:**

Fg. 25, p.IIa 826, sub. 611, cat. F/4, mq. 34,50

Fg. 25, p.IIa 843, sub. 935, cat. F/4, mq. 120

**Prezzo base:** Euro 55.620,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** Euro 1.000,00

220

**In Comune di Livorno, Via Sardi**

**ATP 670**

Appartamento al piano terra e primo, con accesso da viale di accesso ai parcheggi Odeon, di metri quadri 59 SLP oltre metri quadri 35,50 circa di giardino.

L'unità è in corso di ristrutturazione.

Accesso all'unità immobiliare previste tramite servitù costituita a carico dell'area, con accesso dal n.c. 27/A della via Sardi, destinata a viabilità di accesso alle autorimesse del confinante park Odeon.

**Stato di locazione:** Libero

**Dati catastali:** Fg. 25, p.IIa 843, sub. 936, car. F/4, mq. 100

**Prezzo base:** Euro 36.000,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo in caso di gara:** Euro 500,00

**In Comune di Livorno, Via Sardi**  
**ATP 672**

Parcheggio a rotazione disposto ai piani dal secondo al sesto.

**Dati catastali:** Fg. 25, p.lla 843, sub. 727, mq. 4.332,00

**Prezzo base:** € 2.729.160,00

**Cauzione:** 2% del prezzo offerto

**Rilancio minimo di gara:** € 10.000,00

Rete Aste Reale Estate S.r.l.