AVVISO DI GARA TRAMITE ASTA TELEMATICA CLASSICA PER LA SELEZIONE DELLA MIGLIOR OFFERTA

Rete Aste Real Estate S.r.l. (di seguito anche solo **"R.A.R.E."**) comunica che, come previsto nell'avviso di indagine esplorativa del 02/10/2026 ed in esecuzione dell'accordo di ristrutturazione dei debiti concluso dalla Venditrice ai sensi degli artt.57 e ss. del CCII, essendo conclusa la fase di "raccolta delle offerte" ivi regolata, in relazione ai beni di proprietà della società Porto Industriale di Livorno S.p.A. in Liquidazione individuati negli allegati A e B posti in calce al presente avviso, procederà all'attivazione dell'asta telematica alla quale potranno partecipare nuove offerte che siano pervenute entro il termine 23/11/2026 ore 17:00 (2 giorni prima della gara) e saranno automaticamente ammesse tutte le offerte irrevocabili precedentemente formulate, salvo che i relativi offerenti dichiarino espressamente la volontà di non prenderne parte.

A tal fine sono indette due distinte aste telematiche che si svolgeranno tramite la piattaforma www.astetraprivati.it (di seguito anche solo la "piattaforma"):

- **la prima asta** si terrà il giorno **25/11/2026 dalle ore 9:00** ***(data inizio gara)*** **alle ore 12:00** ***(data fine gara)*** e avrà ad oggetto i macrolotti descritti nell'**allegato "A macrolotti"**;

- **la seconda asta** si terrà il giorno **25/11/2026 dalle ore 14:00 (*data inizio gara*) alle ore 17:00 (*data fine gara*)** ed avrà ad oggetto i beni descritti nell'**allegato "B lotti"** (composto da singoli lotti e dagli eventuali beni inclusi nei macrolotti rimasti invenduti in occasione della prima asta.
  Si precisa che l'asta relativa a ciascun singolo lotto contenuto nell'allegato "B lotti" e incluso anche all'interno di un macrolotto descritto nell'allegato "A macrolotti" si terrà solo a condizione che non siano state formulate valide offerte relativamente al macrolotto di cui lo stesso fa parte.

Per la descrizione di ciascun lotto nonché per l'indicazione del relativo prezzo base d'asta e del rilancio minimo richiesto in caso di gara, si rimanda al contenuto degli allegati **"A macrolotti"** e **"B lotti"** mentre, per una migliore e più dettagliata descrizione, si rinvia alla documentazione pubblicata nella scheda di vendita.

Si precisa che:

1) la partecipazione alla presente asta presuppone la presa visione di tutta la documentazione afferente al bene oggetto della vendita pubblicata nella relativa scheda e dei documenti eventualmente messi a disposizione degli offerenti, previa sottoscrizione di impegno alla riservatezza;
2) l'asta telematica è tesa all'individuazione della migliore offerta, che sarà sottoposta al Venditore per l'eventuale accettazione;
3) le eventuali offerte di acquisto contenenti un prezzo inferiore rispetto a quello richiesto ed indicato nella scheda di vendita saranno ammesse all'asta telematica solo previa insindacabile valutazione del Venditore;

4) secondo i termini e le condizioni di seguito specificate, esclusivamente nel caso in cui, finita la gara indetta con la presente asta, venga individuata la "miglior offerta", sarà possibile a chi non vi abbia partecipato presentare un'offerta in aumento post-asta.

RACCOLTA DI NUOVE OFFERTE

Sino al giorno suddetto, previa registrazione alla piattaforma, ciascun interessato potrà presentare **un'offerta irrevocabile d'acquisto** relativamente a ogni lotto di suo interesse (tanto macrolotto quanto singolo lotto), accompagnata dal versamento di una cauzione.

Detta offerta sarà irrevocabile per un termine massimo di 120 giorni dalla data della relativa validazione da parte dello staff vendite di R.A.R.E. (vedi paragrafo successivo); tuttavia, sussistendo il diritto di prelazione o a favore del conduttore qualora l'immobile sia locato o, comunque, a favore dei soci della SPIL, il termine di irrevocabilità dell'offerta deve intendersi esteso sino alla definizione della procedura che consenta l'eventuale esercizio di detto diritto.

Gli importi versati a titolo di cauzione saranno restituiti ai non aggiudicatari, mediante bonifico esclusivamente sul medesimo conto corrente di provenienza.

COME FORMULARE UN'OFFERTA

Per formulare un'offerta, ciascun interessato dovrà:

1. **Registrarsi** sulla piattaforma www.astetraprivati.it (previa presa visione ed accettazione delle Condizioni Generali di Servizio e dell'Informativa sulla privacy);
2. **Completare il proprio profilo** con i dati anagrafici e di contatto;
3. Selezionare il pulsante **'FAI UN'OFFERTA'**, posto sulla scheda di vendita e seguire una procedura guidata per la compilazione dei campi che andranno a valorizzare l'offerta irrevocabile di acquisto, la quale si genererà al completamento della procedura;
4. **Allegare la documentazione richiesta** dalla procedura guidata;
5. **Scaricare**, **firmare, scansionare** (o fotografare) **e caricare** sulla piattaforma **l'offerta irrevocabile di acquisto generata dal sistema** unitamente **all'ulteriore documentazione** richiesta e di seguito indicata:
   - copia del **documento d'identità** in corso di validità del soggetto offerente (se l'Offerente è cittadino extracomunitario, anche la copia del permesso di soggiorno in corso di validità);
   - **in caso di offerta per acquisto in comproprietà con altri soggetti**, per le persone fisiche, copia del documento d'identità in corso di validità del/dei soggetto/soggetti che presenta/presentano l'offerta, indicandone, nell'apposito campo visualizzato nel corso della procedura guidata, anche nome e cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, e-mail, recapito telefonico; per le persone giuridiche, copia della visura camerale e indicazione della denominazione, sede legale, CF e/o partita IVA e codice SDI (in entrambi i casi dovrà essere specificata la rispettiva quota di partecipazione all'acquisto);
   - **se l'offerta d'acquisto è presentata in qualità di legale rappresentante di società**, la visura camerale della stessa da cui si evincano i poteri di rappresentanza del soggetto offerente, estratta entro il 20° giorno precedente la data dell'offerta medesima con indicazione, nell'apposito campo visualizzato nel corso della procedura guidata, della denominazione, sede legale, CF e/o partita IVA e codice SDI;

- **se l'offerta d'acquisto è presentata per conto di un minore, di un interdetto, di un inabilitato o di un soggetto amministrato**, il provvedimento di autorizzazione assunto dal Giudice Tutelare, con indicazione, nell'apposito campo visualizzato nel corso della procedura guidata, del nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale e residenza del soggetto amministrato/tutelato;
- **se l'offerta d'acquisto è presentata per conto di altra persona fisica o di persona giuridica**, la procura notarile con indicazione, nell'apposito campo visualizzato nel corso della procedura guidata, del nome, cognome, luogo e data di nascita, cod. fiscale, residenza (se persona fisica) oppure della denominazione, sede legale, CF e/o partita IVA, codice SDI (se persona giuridica);
- **copia del bonifico bancario*** relativo agli importi versati a titolo di cauzione - pari almeno al 4% del prezzo offerto - sul conto intestato a Porto Industriale di Livorno S.p.A. in Liquidazione con IBAN IT46W 05034 13900 000000010686, indicando quale causale "cauzione codice vendita n. _____";
- **dichiarazione del cliente ai fini della normativa antiriciclaggio**, scaricabile dalla piattaforma durante la presentazione dell'offerta, che deve essere compilata, sottoscritta e ricaricata sulla piattaforma nell'apposito campo.

* Si fa presente che, nel rispetto della normativa antiriciclaggio, è necessario che il bonifico sia disposto **esclusivamente da un conto corrente**; non saranno, pertanto, accettati bonifici per cassa, ovvero bonifici bancari effettuati dall'ordinante allo sportello, senza conto corrente.
L'accredito della cauzione dovrà pervenire sul conto corrente sopra indicato entro e non oltre il termine di raccolta delle offerte indicato nella scheda di vendita. È, pertanto, raccomandabile che l'Offerente verifichi preliminarmente le tempistiche previste dal proprio istituto bancario: l'offerta non sarà considerata come validamente presentata qualora l'accredito della cauzione avvenga dopo la scadenza del termine ultimo per la raccolta delle offerte.

VALIDAZIONE DELLE NUOVE OFFERTE DI ACQUISTO

In relazione alla **validazione di ciascuna offerta d'acquisto** ricevuta, come previsto dalle Condizioni generali di servizio, Rete Aste Real Estate S.r.l. provvederà tempestivamente a:
- ricevere da parte del Venditore la conferma dell'accredito della cauzione sul conto corrente indicato;
- verificare la sottoscrizione dell'offerta, la completezza e la congruità della documentazione allegata e dei dati ivi inseriti;
- compiere l'adeguata verifica ai fini della normativa antiriciclaggio.

A seguito dell'esito positivo di detti controlli, la Società **validerà** l'offerta irrevocabile di acquisto. Dalla data di validazione, visibile nell'area riservata dell'Offerente "gestione offerte", decorreranno i termini di irrevocabilità dell'offerta.

SVOLGIMENTO DELL'ASTA TELEMATICA

L'asta telematica si svolgerà tra tutti coloro che hanno formulato valide offerte irrevocabili di acquisto entro la data sopra indicata.

Le offerte già presentate nel corso della fase di vendita denominata "raccolta delle offerte" tenutasi dal 05/10/2026 al 26/10/2026, e per le quali l'offerente non abbia dichiarato in modo

espresso la volontà di non partecipare all'asta, saranno automaticamente e direttamente registrate dallo staff all'interno dell'area dedicata all'asta telematica.

A partire dall'ora di inizio dell'asta, ciascun offerente potrà verificare l'eventuale presenza di altre offerte (ancorché in forma anonima) e rilanciare, accedendo al sito ed entrando nella propria area riservata 'Gestione offerte'.

Qualora sia stata formulata un'**unica offerta valida,** anche nel caso di mancata connessione dell'unico offerente in occasione dell'asta, la sua offerta sarà comunque individuata come la migliore.

Qualora, invece, siano state formulate **più offerte valide**, si aprirà la gara tra gli offerenti partendo dall'offerta più alta oppure, in caso di parità di prezzo offerto, dall'offerta che, in ordine di priorità decrescente, risponda ai seguenti parametri di preferenza:

- maggior importo della cauzione versata;
- a parità di prezzo offerto e di importo della cauzione, indichi un minor termine per la sottoscrizione dell'atto definitivo di compravendita;
- a parità di tutti i soprastanti elementi, sia stata registrata per prima sulla piattaforma.

In caso di gara tra più offerenti, i rilanci formulati – nella misura minima indicata negli all'allegati A e B - saranno visibili a tutti gli altri partecipanti e si intenderanno integrativi dell'offerta irrevocabile già presentata ed il sistema indicherà, di volta in volta, come "migliore" l'offerta che proponga il maggior prezzo di acquisto.

Nel caso in cui vengano effettuati **rilanci negli ultimi 15 (quindici) minuti precedenti alla chiusura dell'asta**, la scadenza della gara sarà **prolungata automaticamente** di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito **fino al giorno 26/11/2026 rispettivamente:**

entro le ore 12:00 qualora la vendita abbia ad oggetto **macrolotti di cui all'allegato A**
entro le ore 17:00 qualora la vendita abbia ad oggetto **singoli lotti di cui all'allegato B**

Se, nel termine di svolgimento della gara, gli offerenti non avranno formulato rilanci, a parità di prezzo offerto sarà individuata come migliore l'offerta che, in ordine di priorità decrescente, risponda ai medesimi parametri di preferenza sopra puntualizzati (maggior importo della cauzione; minor termine indicato per la sottoscrizione dell'atto definitivo di compravendita; prima offerta registrata sulla piattaforma).

INDIVIDUAZIONE DELLA MIGLIORE OFFERTA, OFFERTA IN AUMENTO POST-ASTA E AGGIUDICAZIONE

Una volta terminata l'asta telematica, R.A.R.E. individuerà il miglior offerente che diventerà aggiudicatario esclusivamente se:

- entro 10 giorni lavorativi successivi alla chiusura dell'asta, non siano pervenute osservazioni da parte del venditore;
- entro 7 giorni successivi alla chiusura dell'asta non venga formulata alcuna offerta in aumento post-asta.

L'eventuale offerta in aumento post-asta potrà essere formulata **solo da interessati che non abbiano formulato offerte nelle precedenti fasi della vendita,** e dovrà essere inviata (unitamente ai relativi allegati ed alla dichiarazione antiriciclaggio) direttamente all'indirizzo di posta elettronica certificata del Venditore**, spil@pec.it**, nei termini sopra indicati utilizzando i modelli messi a disposizione – a richiesta - dallo staff vendite di R.A.R.E.
Tali modelli saranno altresì pubblicati all'interno della scheda di vendita una volta finita la gara disposta con il presente avviso.

L'offerta in aumento post-asta dovrà proporre un prezzo di acquisto superiore almeno del 20% rispetto a quello della migliore offerta individuata con l'asta telematica e dovrà, inoltre, essere accompagnata da una cauzione non inferiore al 4% del prezzo offerto, versata mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a Porto Industriale di Livorno S.p.A. in Liquidazione con IBAN IT46W 05034 13900 000000010686 (*ad esempio: miglior offerta in asta euro 100.000,00; offerta in aumento euro 120.000,00 con cauzione euro 4.800,00*).

Tra le eventuali offerte in aumento pervenute post-asta e la migliore offerta individuata in sede d'asta telematica, verrà indetta una nuova gara, disciplinata da apposito avviso che sarà pubblicato sulla relativa scheda di vendita.

A seguito di tale gara, R.A.R.E. individuerà il miglior offerente che diventerà aggiudicatario solo se, entro gli ulteriori successivi 10 giorni lavorativi, non siano pervenute osservazioni da parte del venditore e solo a seguito del mancato esercizio del diritto di prelazione, come indicato nel paragrafo "ulteriori precisazioni".
Conseguentemente, le offerte di acquisto saranno da ritenersi irrevocabili fino alla definizione della procedura prevista per l'esercizio del detto diritto.

ACCORDO TRA LE PARTI, PROVVIGIONE E CAPARRA CONFIRMATORIA

Premesso quanto sopra, **l'accordo** tra le parti si considera **concluso** quando R.A.R.E. avrà comunicato al miglior offerente, a mezzo e-mail, l'intervenuta aggiudicazione in suo favore.

Per ogni macrolotto o singolo lotto in vendita, a seguito della conclusione dell'**accordo** tra le parti, R.A.R.E. maturerà il diritto a percepire dal singolo Aggiudicatario una **provvigione** calcolata sul prezzo convenuto per la relativa compravendita secondo quanto riportato dalla tabella sottostante:

Fino a 1 milione	1,9% oltre Iva dell'importo di vendita
Da 1 milione,01 a 3 milioni	1,4% oltre Iva dell'importo di vendita
Da 3 milioni,01 a 5 milioni	0,9% oltre Iva dell'importo di vendita

Da 5 milioni,01 a 10 milioni	0,4% oltre Iva dell'importo di vendita
Oltre 10 milioni	0,3% oltre Iva dell'importo di vendita

La provvigione dovuta dall'Aggiudicatario sarà versata dal Venditore, per conto dell'Aggiudicatario, mediante bonifico sul conto corrente intestato a Rete Aste Real Estate S.r.l. utilizzando le somme corrisposte a titolo di cauzione (fatta salva l'eventuale necessità di conguaglio che verrà corrisposto direttamente dall'Aggiudicatario mediante bonifico sul conto corrente intestato a Rete Aste Real Estate S.r.l. entro dieci giorni precedenti al termine previsto per il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione).

Gli importi originariamente versati dall'Aggiudicatario a titolo di cauzione – al netto della provvigione corrisposta a R.A.R.E., secondo quanto sopra previsto – verranno trattenuti dal Venditore quale **caparra confirmatoria**, ai sensi dell'art.1385 c.c.

A seguito della comunicazione di avvenuta aggiudicazione, il Venditore provvederà a restituire agli offerenti non aggiudicatari gli importi versati a titolo di cauzione.

Dal momento della formazione dell'accordo, R.A.R.E. non potrà in alcun modo essere ritenuta responsabile per eventuali ritardi o inadempimenti imputabili alle parti relativamente alla realizzazione di attività a loro riconducibili per il perfezionamento dell'atto di compravendita.

TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'Aggiudicatario si impegna alla sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine massimo indicato nella propria offerta irrevocabile di acquisto, presso un Notaio del distretto notarile di Livorno dallo stesso individuato. Il termine di cui sopra decorrerà dalla data di conclusione dell'accordo tra le parti.

In funzione della successiva stipula del contratto di compravendita, R.A.R.E. metterà a disposizione delle parti la documentazione afferente alla vendita.

Per il saldo prezzo della compravendita, la modalità di pagamento preferibile è il bonifico bancario, sul conto corrente sopra indicato.

Qualora non fosse possibile e l'acquirente dovesse optare per l'assegno, lo stesso dovrà essere circolare ed intestato a PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE.

Qualora l'oggetto della vendita sia rappresentato da posto moto, garage o posto auto, preliminarmente alla stipula del contratto di compravendita, l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento degli oneri di urbanizzazione (qualora dovuti, in base a quanto precisato nel successivo paragrafo), avendo cura di trasmettere al Notaio la relativa quietanza.

ULTERIORI PRECISAZIONI

All'interno degli allegati A e B possono essere indicate le seguenti particolari circostanze relative agli immobili oggetto di vendita:

Immobili locati con diritto di prelazione del conduttore – in tal caso, l'aggiudicazione del bene in favore del miglior offerente – individuato all'esito dell'asta telematica ovvero della successiva gara attivata a seguito di formulazione di offerta di aumento post asta – è sempre subordinata al mancato esercizio della prelazione, secondo quanto previsto dalla Legge n.392/1978.
Conseguentemente le offerte di acquisto presentate per tali immobili saranno da ritenersi irrevocabili fino alla definizione della procedura prevista per l'esercizio del diritto di prelazione.

Immobili locati ai sensi della normativa in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP) - la locazione è disciplinata dalla legge regionale n.2 del 2019 (abrogativa della legge regionale n.96 del 1996) s.m.i. che, in particolare, prevede che il rapporto locativo abbia una durata a tempo indeterminato ed un canone commisurato al reddito annuo dell'inquilino assegnatario dell'alloggio. Il conduttore ha, inoltre, facoltà di esercitare il diritto di prelazione a seguito dell'aggiudicazione definitiva del bene in favore del miglior offerente individuato all'esito dell'asta telematica ovvero della successiva gara attivata a seguito di formulazione di offerta di aumento post asta.

Immobili con diritto di prelazione a favore dei soci della SPIL – in ogni caso, l'aggiudicazione del bene in favore del miglior offerente – individuato all'esito dell'asta telematica ovvero della successiva gara attivata a seguito di formulazione di offerta di aumento post asta – è sempre subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione convenzionale da parte dei soci della SPIL.

Conseguentemente le offerte di acquisto saranno da ritenersi irrevocabili fino alla definizione della procedura prevista per l'esercizio del/dei diritto/i di prelazione.
Si precisa, a tal proposito, che il diritto di prelazione a favore dei conduttori ERP potrà essere esercitato entro il termine di 60 giorni dalla ricezione da parte del titolare dello stesso, della comunicazione formale per il suo esercizio, mentre quello a favore dei soci della SPIL potrà essere esercitato entro il termine di 30 giorni sempre dalla ricezione della comunicazione, specificando che, nel caso di doppio diritto di prelazione, quello spettante ai soci della SPIL potrà essere esercitato esclusivamente qualora non sia stato esercitato quello spettante al conduttore ERP.

Garage, posti auto e posti moto inseriti all'interno della porzione privata del complesso "Odeon" – l'aggiudicatario dei lotti sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno, da quest'ultimo stimati e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage o il posto auto si trovino

ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario ed in numero correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Limitatamente ai garage, il Venditore potrà certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Immobili occupati con contratto di locazione scaduto – tali immobili dovranno essere liberati a cura e spese dell'aggiudicatario.

Immobili non accessibili – la relativa visione sarà possibile esclusivamente dall'esterno o, se presente, mediante Virtual Tour e/o fotografie.

Trasferimento delle offerte pervenute nella fase di "raccolta delle offerte" dall'area di raccolta a quella di svolgimento dell'asta telematica – al fine di consentire agli offerenti di partecipare alla gara, tra le ore 09:00 e le ore 12:00 del giorno precedente all'asta lo staff di R.A.R.E. trasferirà nell'area di svolgimento dell'asta telematica le offerte precedentemente validate. Durante detto intervallo temporale, sulla scheda di vendita saranno visibili le diciture "inizio presentazione offerte" e "fine presentazione offerte", ancorché la possibilità di presentare offerte si sia definitivamente chiusa al termine del periodo di raccolta.

ESCLUSIONE DI RESPONSABILITÀ

Durante lo svolgimento dell'asta, R.A.R.E. non sarà responsabile di eventi, fortuiti o meno, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli utenti quali, a mero titolo di esempio: perdita di connettività sulla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante che impediscano o limitino la fruibilità dell'applicazione di gara. Detti eventi non verranno pertanto considerati come invalidanti l'asta.

È altresì esclusa qualsiasi responsabilità della Società per il mancato raggiungimento del prezzo richiesto dal Venditore nonché per il mancato perfezionamento della compravendita, qualora ciò sia ascrivibile a circostanze, fatti o omissioni riconducibili all'Offerente e/o al Venditore.

Si precisa che, al fine di facilitare la partecipazione alla vendita, qualora nel corso della gara vengano formulati dei rilanci il sistema informerà gli offerenti inviando una e-mail all'indirizzo di posta elettronica indicato all'interno del proprio profilo utente sul sito www.astetraprivati.it.

Ciononostante, eventuali mancate comunicazioni e-mail non comportano alcuna irregolarità della vendita né, conseguentemente, alcuna responsabilità della Società, avendo dette comunicazioni esclusivamente carattere aggiuntivo e complementare rispetto alla fonte

principale di informazioni rappresentata dall'area riservata della piattaforma www.astetraprivati.it, ove sarà visibile l'andamento della vendita in tempo reale.

È, pertanto, esclusivo onere e responsabilità degli offerenti accedere alla propria area riservata per verificare tutti gli eventi relativi all'andamento della vendita di loro interesse (quali, a titolo esemplificativo, l'avvenuta ammissione della propria offerta, la presenza di altri offerenti, l'avvio della gara, la verifica dell'andamento della stessa).

VISIONE DELL'IMMOBILE E RICHIESTA INFORMAZIONI

Le richieste di visita dell'immobile o di informazioni ed assistenza potranno essere trasmesse a R.A.R.E. utilizzando il *form* di contatto presente all'interno della singola scheda di vendita presente sul sito www.astetraprivati.it.

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente avviso, si rimanda alle Condizioni Generali di Servizio che formano parte integrante del sistema di vendita, con la precisazione che, in caso di contrasto tra dette condizioni e il presente avviso di vendita, prevale quanto indicato in quest'ultimo documento.

Livorno, 28/10/2026

Rete Aste Real Estate S.r.l.

Allegato A all'avviso di indagine esplorativa MACROLOTTI

Lotti in vendita

In Comune di Livorno, Via Ettore Quaglierini
ATP 340

CAPANNONE 1: Capannone destinato ad attività sportive, corredato da piazzale tergale e confinante con il ciglio dello Scolmatore del fiume Arno. L'accesso all'immobile è garantito da stradello disposto lungo l'argine dello Scolmatore.
L'immobile si presenta con una struttura in c.a. sviluppata su un solo piano fuori terra. Le facciate sono in muratura a faccia vista e la copertura risulta di tipo piano.
L'unità risulta composta da un ampio locale destinato al deposito barche, da due locali spogliatoi con annessi servizi igienici e locali docce.
Sono inoltre presenti un locale ambulatorio, un locale officina ed un locale termico.
La posizione lo rende adatto per il rimessaggio delle barche.
Lo stato di manutenzione esterno è da ritenersi sufficiente.

Stato di occupazione: è in essere regolare contratto di locazione con durata sei anni automaticamente rinnovabili per pari durata, decorrente dal 01/07/2011 con prossima scadenza al 30/06/2029, e canone annuo pari ad euro 8.481,60 oltre IVA. Il conduttore ha diritto di prelazione in caso di vendita.

Servitù: diritto di passo in favore dei terreni indicati nella sez. D seconda del Catasto di Livorno, già vecchio catasto di Collesalvetti, sez.A part.
446,43,42,44,46,492,49,196,195,489,193 secondo.

CAPANNONE 2: Capannone ad uso artigianale.
Il fabbricato si sviluppa su un unico piano fuori terra con strutture portanti e copertura in metallo. I tamponamenti risultano in muratura ordinaria. Sul fronte principale è presente un portone scorrevole a doppia anta a tutta altezza.
L'unità risulta costituita da due corpi di fabbrica, il primo, di minori dimensioni, è posto in corrispondenza dell'ingresso ed ospita gli uffici e un magazzino, e il corpo principale, posto sul fondo del lotto, e composto da un locale a pianta rettangolare destinato a laboratorio e da un blocco destinato a servizi igienici e spogliatoi. Il fabbricato è corredato infine da un piazzale di forma allungata.

APE:
Indice di prestazione energetica 237.9100 kWh/MQ anno
Indice di prestazione energetica rinnovabile 10.97 kWh/MQ anno
n. riferimento deposito: 56846.41657-2/2016

Stato di occupazione: Libero.

Dati catastali:
(CAPANNONE 1) Fg. 2, p.lla 175, sub. 601, r.c. Euro 3.234, cat. D6.
(CAPANNONE 2) Fg. 2, p.lla 298, sub. 601 34unita alla p.lla 300, sub.601, r.c. Euro 1.356,78, cat. C3; mq. 454.

Prezzo base: € 504.792,00
Rilancio minimo in caso di gara: € 10.000,00

In comune di Livorno, Via Delle Cateratte
ATP 345

Complesso immobiliare composto da 2 uffici al piano primo di fabbricato a 2 piani fuori terra corredato da resede pertinenziale ad uso viabilità e parcheggio, oltre 4 posti auto.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 1.335,00 come da consuntivo 2023.

Uno degli uffici e due posti auto sono locati con regolare contratto di locazione con decorrenza dal 01/09/2019 al 31/08/2025, rinnovabile automaticamente di altri sei anni (la disdetta va eventualmente comunicata entro dodici mesi prima della scadenza).

Stato di occupazione: In parte occupati e in parte liberi

Dati catastali:
Fg. 8, p.lla 3, sub. 631, r.c. Euro 1.254,99, cat. A10, mq. 81, 3 vani
Fg. 8, p.lla 3, sub. 632, r.c. Euro 2.509,98, cat. A10, mq. 165, 6 vani
Fg. 8, p.lla 3, sub. 726, r.c. Euro 14,25, cat. C6; mq. 12
Fg. 8, p.lla 3, sub. 727, r.c. Euro 14,25, cat. C6, mq. 12
Fg. 8, p.lla 3, sub. 728, r.c. Euro 14,25, cat. C6; mq. 12
Fg. 8, p.lla 3, sub. 729, r.c. Euro 14,25, cat. C6; mq. 12

Prezzo base: € 271.998,00
Rilancio minimo in caso di gara: € 5.000,00

In Comune di Livorno
ATP 383

ATP 384 Corso Amedeo: appartamento al piano secondo completamente ristrutturato composto da vano ingresso, disimpegno, cucina, due bagni di cui uno senza finestra, due camere, ulteriore disimpegno e soggiorno.
Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 2.814,72
APE:
Indice di prestazione energetica 525.71 kWh/MQ anno
Indice di prestazione energetica rinnovabile 4.18 kWh/MQ anno
n. riferimento deposito: 0000665006/2023

ATP 385 Via della Coroncina: appartamento al piano primo composto da vano ingresso/soggiorno da cui si accede tramite disimpegno alla cucina, alla camera ed al bagno. Completa la proprietà una terrazza raggiungibile dalla cucina ed un balcone da cui si accede dalla camera o dal soggiorno.
Stato di occupazione**:** locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.031,88
APE:
Indice di prestazione energetica 175,89 Kwh/mq anno
Indice di prestazione energetica rinnovabile 11,31 kWh/mq anno
n. protocollo: 0000725361/2024

ATP 386 Piazza Guerrazzi: appartamento al piano terzo servito da ascensore composto da ingresso, cucina, disimpegno, soggiorno, tre camere, ripostiglio, bagno e veranda.
Stato di occupazione**:** locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.130,40

ATP 390 Via della Venezia: appartamento al piano terreno composto da soggiorno-cottura, camera, bagno e disimpegno.
Stato di occupazione**:** locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.663,44
APE:
- indice di prestazione energetica: 188,88 Kwh/mq anno

- indice di prestazione energetica rinnovabile 0 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 10074/2019

ATP 391 Via G. Galilei: appartamento al piano primo composto da soggiorno-cottura, camera, bagno e disimpegno. Completa la proprietà un posto auto.
Stato di occupazione**:** locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.274,40
APE
- indice di prestazione energetica 201,92 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 0 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0576893/2018

ATP 392 Via G. Galilei: appartamento al piano secondo composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e balcone. Completa la proprietà un posto auto.
Stato di occupazione**:** locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 480,00
APE:
- indice di prestazione energetica 157,39 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 0 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0576879

ATP 393 Via G. Galilei: appartamento al piano terreno composto da ingresso, soggiorno-cottura, camera, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà un posto auto.
Stato di occupazione**:** locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 490,00

ATP 394 Via Garibaldi: appartamento al piano secondo composto da vano ingresso, camera, ripostiglio, bagno, cucina da cui possiamo accedere al balcone verandato caratterizzato anche da ripostiglio in muratura. Dall'ingresso si accede anche ad altro disimpegno che permette di accedere ad una camera con relativa cabina armadi ed altro ripostiglio.
Stato di occupazione**:** locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 565,20
APE:
- indice di prestazione energetica 279 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 4,9 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000725336/2024

ATP 395 Via Guerrazzi: appartamento al piano primo composto da tre vani e cucina oltre bagno, disimpegno, soffitta e veranda.
Stato di occupazione**:** locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 2.215,80
APE:
- indice di prestazione energetica 270 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 4 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito: 0000665794/2023

ATP 396 Via Maggi: appartamento al piano primo composto da ingresso, soggiorno-cottura, due camere, disimpegno e bagno.
Stato di occupazione**:** locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.815,60
APE:
- indice di prestazione energetica 390 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 5 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000666386/2023

ATP 397 Via Menichetti: appartamento al piano primo composto da cucina, soggiorno, tre camere e bagno.
Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.217,28
APE
- indice di prestazione energetica 245 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 4 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000666414/2023

ATP 398 Via Rossini: appartamento al piano secondo composto da vano ingresso, cucina, ripostiglio, locale bagno con finestra, vano camera e sala. La cucina e la sala sono caratterizzati da piccolo balcone.
Stato di occupazione**:** locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.863,00

ATP 399 Piazza Guerrazzi: appartamento al piano primo servito da ascensore. L'unità immobiliare è costituita da ingresso con disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno e terrazze. L'appartamento è dotato di finiture di buona qualità: pavimento in piastrelle di monocottura così come i battiscopa, la porta d'ingresso è in legno

blindato, le porte interne in legno laccato, le finestre in legno e con vetri semplici e avvolgibili in pvc, il bagno è completo di vasca con sanitari e rubinetterie di buona qualità.
Stato di occupazione**:** locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.449,48
APE
- indice di prestazione energetica 243 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 3 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000665724/2023

ATP 400 Via San Luigi: appartamento al piano primo composto da lungo corridoio, cucina, tre vani, bagno, veranda, due ripostigli e terrazza.
Stato di occupazione**:** locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 565,20
APE:
- Indice di prestazione energetica 312.86 kWh/MQ anno
- Indice di prestazione energetica rinnovabile 3.36 kWh/MQ anno
- n. riferimento deposito: 0000725340/2023
Concessione servitù di passo a favore di S.P.I.L. S.p.A. per posa in opera di condotta fognaria.

ATP 401 Via Solferino: appartamento al piano primo composto da stanza e tre camere oltre cucina, bagno, disimpegni e balcone.
APE:
Indice prestazione energetica 273,90 kWh/mq anno
Indice prestazione energetica rinnovabile 0 kWh/mq anno
Codice identificativo: 751820/2024
Stato di occupazione**:** locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.130,40

ATP 402 Via Sardegna: appartamento al piano secondo composto da soggiorno, cucina, camera oltre al bagno, ripostiglio e due balconi.
Stato di occupazione**:** locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 3.475,56

ATP 404 Via San Sebastiano: appartamento al piano quarto con ascensore composto da ingresso, cucina-tinello, soggiorno, due camere di cui una matrimoniale e l'altra singola, disimpegno, bagno e terrazzo.

APE:
Indice prestazione energetica: 242,78 kWh/mq anno
Indice prestazione energetica rinnovabile: 0 kWh/mq anno
Codice identificativo: 751913/2024
Stato di occupazione**:** locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 2.298,48

ATP 405 Via San Sebastiano: appartamento al piano quinto con ascensore composto da ingresso con disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio e terrazza.
Stato di occupazione**:** locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 587,28

ATP 406 Via S. Fortunata: appartamento al piano quinto con ascensore composto da ingresso con disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio e terrazza.
Stato di occupazione**:** locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 2.852,64
APE
- indice di prestazione energetica 197,52 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 3,77 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000725343/2024

ATP 407 Vicolo San Vincenzo: appartamento al piano secondo composto da ingresso con disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno, veranda e balcone oltre a piccolo ripostiglio a piano soffitta.
Stato di occupazione**:** locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.426,56
APE
- indice di prestazione energetica 252 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 4 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000666443/2023

Dati catastali:
Foglio 95, particella 2063, subalterno 603, r.c. € 898,64, categoria A2, mq. 52, 3 vani
Foglio 94, particella 2169, subalterno 602, r.c. € 599,09, categoria A2, mq. 61,09, 4 vani
Foglio 94, particella 2085, subalterno 10, r.c. € 965,77, categoria A2, mq. 119, 5,5 vani
Foglio 93, particella 140, subalterno 1, r.c. € 464,81, categoria A4, mq. 76, 5 vani
Foglio 17, particella 1748, subalterno 604, r.c. € 379,60, categoria A2, mq. 41, 3 vani
Foglio 17, particella 1711, subalterno 604, categoria C/6

Foglio 17, particella 1748, subalterno 609, r.c. € 759,19, categoria A2, mq. 92, 6 vani
Foglio 17, particella 1711, subalterno 606, categoria C/6
Foglio 17, particella 1748, subalterno 601, r.c. € 379,60, categoria A2, mq. 50, 3 vani
Foglio 17, particella 177, subalterno 603, categoria C/6
Foglio 8, particella 418, subalterno 606, r.c. € 371,85, categoria A5, mq. 108, 6 vani
Foglio 41, particella 1016, subalterno 4, r.c. € 695,93, categoria A2, mq. 98, 5,5 vani
Foglio 95, particella 550, subalterno 620, r.c. € 433,82, categoria A2, mq. 58, 5 vani
Foglio 10, particella 1681, subalterno 9, r.c. € 387,34, categoria A3, mq. 106, 6 vani
Foglio 94, particella 3301, subalterno 22, r.c. € 506,13, categoria A2, mq. 76, 4 vani
Foglio 17, particella 3677, subalterno 604, r.c. € 877,98, categoria A2, mq. 128, 5 vani
Foglio 17, particella 324, subalterno 7, r.c. € 898,64, categoria A2, mq. 140, 6 vani
Foglio 18, particella 1285, subalterno 7, r.c. € 387,34, categoria A4, mq. 140, 5 vani
Foglio 39, particella 231, subalterno 608, r.c. € 748,86, categoria A2, mq. 93, 5 vani
Foglio 94, particella 3119, subalterno 602, r.c. € 877,98, categoria A2, mq. 68, 5 vani
Foglio 94, particella 3119, subalterno 13, r.c. € 877,98, categoria A2, mq. 58, 5 vani
Foglio 94, particella 2179, subalterno 601, r.c. € 695,93, categoria A2, mq. 111, 5,5 vani
Foglio 25, particella 955, subalterno 5, r.c. € 632,66, categoria A2, mq. 83, 5 vani

Prezzo base: € 1.344.681,00
Rilancio minimo di gara: € 10.000,00

In Comune di Cecina, Via Leopardi
ATP 408

Il complesso edilizio è posto all'interno di un'area residenziale e commerciale sviluppato su quattro piani, di cui tre fuori terra ed un interrato, composto da:
sul fronte principale è presente un'area esterna adibita alla distribuzione carburanti e a parcheggio;
Fondo connesso all'attività di rifornimento carburanti e destinato ad officina meccanica per riparazioni auto;
Fondo sviluppato su due livelli (piano terreno e piano seminterrato) e composto da un locale adibito alla ristorazione, un locale laboratorio/confezionamento prodotti e da un blocco servizi igienici e spogliatoio al piano terra, ampio magazzino al piano seminterrato;
Magazzino di mq. catastali 159 al piano primo seminterrato, con accesso da scala comune;
Magazzino di mq. catastale 13 al piano primo seminterrato.

Stato di occupazione: è in essere regolare contratto di locazione avente ad oggetto le unità immobiliari identificate catastalmente al Foglio 33, particella 11, subalterno 2 e subalterno 13. Il contratto ha durata novennale decorrente dall'11/11/2012, con prossima scadenza al 10/11/2030, e canone annuo pari ad euro 44.469,73. Limitatamente a dette due unità immobiliari il conduttore può esercitare il diritto di prelazione in caso di vendita."

Dati catastali:
Foglio 33, particella 11, subalterno 2, r.c. € 1.186,20, categoria C1, 26 mq
Foglio 33, particella 11, subalterno 13, r.c. € 2.529,19, categoria C1; 46 mq
Foglio 33, particella 11, subalterno 604, r.c. € 6.154,51, categoria C1; 181 mq
Foglio 33, particella 11, subalterno 605, r.c. € 389,51, categoria C2; 159 mq
Foglio 33, particella 11, subalterno 602, r.c. € 31,25, categoria C2; 13 mq

Prezzo base: € 616.896,00
Rilancio minimo di gara: € 10.000,00

In comune di Collesalvetti, Via Spagna
ATP 414

Immobile direzionale con 56 posti auto e 3 locali deposito per metri quadri totali 3.142.

Stato occupazione: fg. 29, p.lla 50, sib. 618 OCCUPAZIONE

Dati catastali:
Fg. 29, p.lla 50, sub. 606, r.c. Euro 2030,97, cat. A 10, vani 5,5, mq. 133
Fg. 29, p.lla 50, sub. 612, r.c. Euro 2.584,84, cat. A 10, vani 7, mq. 177
Fg. 29, p.lla 50, sub. 613, r.c. Euro 923,17, cat. A 10, vani 2,5, mq. 67
Fg. 29, p.lla 50, sub. 618, r.c. Euro 2.584,84, cat. A 10, vani 7, mq. 182
Fg. 29, p.lla 50, sub. 620, r.c. Euro 1.292,43, cat. A 10, vani 3,5, mq. 96
Fg. 29, p.lla 50, sub. 672, r.c. Euro 1.477,07, cat. A 10, vani 4, mq. 100
Fg. 29, p.lla 50, sub. 673 (fg. 30, p.lla 370, sub. 624), cat. D8, mq. 11.880
Fg. 30, p.lla 369, sub. 616, cl. 7, r.c. Euro 53,71, cat. C2, mq. 17
Fg. 29, p.lla 50, sub. 628, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 629, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 630, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 633, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 634, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 635, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 636, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 637, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 638, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 639, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 640, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 641, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 643, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 644, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 645, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 646, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 647, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 648, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 649, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 650, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 651, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 652, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 653, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 654, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 657, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 658, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 659, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 660, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 661, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 662, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 663, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 664, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 665, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 666, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 667, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 668, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 370, sub. 609, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 370, sub. 610, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 370, sub. 611, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 370, sub. 612, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 370, sub. 618, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 370, sub. 619, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 30, p.lla 370, sub. 620, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 370, sub. 621, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 605, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 606, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 607, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 608, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 609, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 610, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 611, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 612, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 613, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 642 (fg. 30/p.lla 370, sub. 608), r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 669 (fg. 30/p.lla 370, sub. 617), r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 604(p.lla 370, sub. 613), r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 370, sub. 6117, r.c. 9,66, cat. C6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 618, mq. 16
Fg. 30, p.lla 369, sub. 619, mq. 16

Prezzo base: € 2.054.322,00
Rilancio minimo in caso di gara: € 10.000,00

In comune di Collesalvetti, Via Spagna
ATP 424

Compendio composto da uffici, laboratorio e 10 posti auto.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:
Fg. 30, p.lla 112, sub. 619, cl. 2, cat. C/3, r.c. Euro 713,95, mq. 248
Fg. 30, p.lla 112, sub. 624, cl. U, cat. A/10, r.c. Euro 1.292,43, mq. 72
Fg. 30, p.lla 112, sub. 625, cl. U, cat. A/10, r.c. Euro 1.292,43, mq. 73
Fg. 30, p.lla 112, sub. 626, cl. U, cat. A/10, r.c. Euro 1.292,43, mq. 73
Fg. 30, p.lla 112, sub. 608, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12
Fg. 30, p.lla 112, sub. 609, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12
Fg. 30, p.lla 112, sub. 610, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12
Fg. 30, p.lla 112, sub. 611, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12
Fg. 30, p.lla 112, sub. 612, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12

Fg. 30, p.lla 112, sub. 613, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12
Fg. 30, p.lla 112, sub. 614, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12
Fg. 30, p.lla 112, sub. 615, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12
Fg. 30, p.lla 112, sub. 616, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12
Fg. 30, p.lla 112, sub. 607 (p.lla 45, sub. 613), cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12

Prezzo base: € 377.298,00
Rilancio minimo in caso di gara: € 5.000,00

ATP 673

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

ATP 486 Posto auto la piano primo di 14 metri quadri.
Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/02/2016 e prossima scadenza il 31/01/2028, con canone mensile pari ad Euro 114,09.
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 710, categoria C6

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 497 Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 728, categoria C6

ATP 498 Garage al piano seminterrato primo di 15 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 729, categoria C6

ATP 500 Garage al piano seminterrato primo di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 733, categoria C6

ATP 502 Garage al piano seminterrato primo di 18 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 735, categoria C6

ATP 504 Garage al piano seminterrato primo di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 737, categoria C6

ATP 505 Garage al piano seminterrato primo di 24 metri quadri.
Stato di occupazione: Locato con contratto di locazione decorrente dal 01/11/2017 con scadenza il 31/10/2029 e con canone mensile pari ad Euro 226,85.
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 739, categoria C6

ATP 506 Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 741, categoria C6

ATP 509 Garage al piano seminterrato primo di 21 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 744, categoria C6

ATP 510 Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 745, categoria C6

ATP 511 Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 746, categoria C6

ATP 513 Garage al piano seminterrato primo di 32 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 748, categoria C6

ATP 514 Garage al piano seminterrato primo di 33 metri quadri.
Stato di occupazione: Locato con contratto di locazione decorrente dal 01/10/2020 con scadenza il 30/09/2032 e con canone mensile pari ad Euro 220,05..
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 749, categoria C6

ATP 515 Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.
Stato di occupazione: Locato con contratto di locazione decorrente dal 01/07/2021 con scadenza il 30/06/2033 e con canone mensile pari ad Euro 220,71.
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 750, categoria C6

ATP 516 Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.
Stato di occupazione: Libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 751, categoria C6

ATP 521 Garage al piano seminterrato primo di 17 metri quadri.
Stato di occupazione: Libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 756, categoria C6

ATP 522 Garage al piano seminterrato primo di 15 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 757 categoria C6

ATP 523 Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 758 categoria C6

ATP 526 Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 761, categoria C6

ATP 527 Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 762, categoria C6

ATP 528 Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 763, categoria C6

ATP 529 Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 764, categoria C6

ATP 530 Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 765, categoria C6

ATP 531 Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.
Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 766, categoria C6

ATP 532 Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 767, categoria C6

ATP 533 Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 768, categoria C6

ATP 534 Garage al piano primo seminterrato di 22 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 769, categoria C6

ATP 535 Garage al piano primo seminterrato di 22 metri quadri.
Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/11/2021 con scadenza il 31/10/2027 e con canone mensile pari ad Euro 217,31.
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 770, categoria C6

ATP 540 Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.
Stato di occupazione**:** libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 775, categoria C6

ATP 541 Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 776, categoria C6

ATP 544 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 779, categoria C6

ATP 545 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 780, categoria C6

ATP 549 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 784, categoria C6

ATP 551 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 786, categoria C6

ATP 554 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 789, categoria C6

ATP 555 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 791, categoria C6

ATP 560 Garage al piano secondo seminterrato di 22 metri quadri.
Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/01/2021 con scadenza il 31/12/2032 e con canone mensile pari ad Euro 223,67.
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 796, categoria C6

ATP 561 Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 797, categoria C6

ATP 562 Garage al piano secondo seminterrato di 22 metri quadri.
Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 16/05/2022 con scadenza il 15/05/2034 e con canone annuo pari ad Euro 210,85.
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 798, categoria C6

ATP 563 Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.
Stato di occupazione**:** locato con contratto di locazione decorrente dal 01/08/2022 con scadenza il 31/07/2034 e con canone annuo pari ad Euro 207,82.
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 799, categoria C6

ATP 564 Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 800, categoria C6

ATP 565 Garage al piano secondo seminterrato di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 801, categoria C6

ATP 566 Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 802, categoria C6

ATP 567 Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 803, categoria C6

ATP 568 Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 804, categoria C6

ATP 569 Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 805, categoria C6

ATP 570 Garage al piano secondo seminterrato di 37 metri quadri.
Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/11/2018 con scadenza il 31/10/2024 e con canone mensile pari ad Euro 273,22. Occupato fino al 01/05/2025
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 806, categoria C6

ATP 572 Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 808, categoria C6

ATP 573 Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali**:** Foglio 25, particella 843, subalterno 809, categoria C6

ATP 574 Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.
Stato di occupazione**:** libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 810, categoria C6

ATP 576 Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 812, categoria C6

ATP 577 Garage al piano secondo seminterrato di 23 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 813, categoria C6

ATP 578
Garage al piano secondo seminterrato di 23 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 814, categoria C6

ATP 579 Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 815, categoria C6

ATP 580 Garage al piano secondo seminterrato di 33 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 816, categoria C6

ATP 581 Garage al piano secondo seminterrato di 29 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 818, categoria C6

ATP 582 Garage al piano secondo seminterrato di 28 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 819, categoria C6

ATP 583 Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.
Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/12/2022 con scadenza il 30/11/2028 e con canone mensile pari ad Euro 200,89.
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 820, categoria C6

ATP 584 Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 821, categoria C6

ATP 585 Garage al piano secondo seminterrato di 24 metri quadri.

Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 822, categoria C6

ATP 586 Garage al piano secondo seminterrato di 23 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 823, categoria C6

ATP 587 Garage al piano secondo seminterrato di 22 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 824, categoria C6

ATP 588 Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 825, categoria C6

ATP 589 Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 826, categoria C6

ATP 590 Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 827, categoria C6

ATP 591 Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 828, categoria C6

ATP 592 Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 829, categoria C6

ATP 593 Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 830, categoria C6

ATP 594 Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 831, categoria C6

ATP 595 Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 832, categoria C6

ATP 596
Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 833, categoria C6

ATP 597 Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 834, categoria C6

ATP 598 Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 835, categoria C6

ATP 599 Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 836, categoria C6

ATP 600 Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 837, categoria C6

ATP 601, Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 838, categoria C6

ATP 602 Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 839, categoria C6

ATP 603 Garage al piano secondo seminterrato di 17 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 840, categoria C6

ATP 604 Garage al piano secondo seminterrato di 15 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 842, categoria C6

ATP 605 Garage al piano secondo seminterrato di 15 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 843, categoria C6

ATP 606 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 844, categoria C6

ATP 607 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 845, categoria C6

ATP 608 Garage al piano secondo seminterrato di 15 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 847, categoria C6

ATP 609 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 848, categoria C6

ATP 610 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 849, categoria C6

ATP 611 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 850, categoria C6

ATP 612 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 851, categoria C6

ATP 613 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 852, categoria C6

ATP 614 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 853, categoria C6

ATP 615 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 854, categoria C6

ATP 616 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 855, categoria C6

ATP 617 Garage al piano secondo seminterrato di 17 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali**:** Foglio 25, particella 843, subalterno 856, categoria C6

ATP 618 Garage al piano secondo seminterrato di 17 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 857, categoria C6

ATP 619 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione**:** libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 858, categoria C6

ATP 620 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 859, categoria C6

ATP 621 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 860, categoria C6

ATP 622 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 861, categoria C6

ATP 623 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 862, categoria C6

ATP 624
Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 863, categoria C6

ATP 625 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 864, categoria C6

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

ATP 626
Posto moto al piano primo di 17 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 870, categoria C6

ATP 627
Posto moto al piano primo di 6 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 871, categoria C6

ATP 628 Posto moto al piano primo di 22 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 872, categoria C6

ATP 629 Posto moto al piano primo di 18 metri quadri.
Stato di occupazione**:** libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 873, categoria C6

ATP 630 Posto moto al piano primo di 19 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 874, categoria C6

ATP 631 Posto moto al piano primo di 19 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 875, categoria C6

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 632 Posto moto al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 876, categoria C6

ATP 633 Posto moto al piano secondo seminterrato di 7 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali:
Foglio 25, particella 843, subalterno 881, categoria C6

ATP 634 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 898, categoria C6

ATP 635 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 899, categoria C6

ATP 636 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 900, categoria C6

ATP 637 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.
Stato di occupazione**:** libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 901, categoria C6

ATP 638 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 902, categoria C6

ATP 639 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 903, categoria C6

ATP 641 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 905, categoria C6

ATP 642 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 906, categoria C6

ATP 652 Posto moto al piano seminterrato primo di 5 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 916, categoria C6

ATP 653 Posto moto al piano seminterrato primo di 5 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 917, categoria C6

ATP 654 Posto moto al piano seminterrato primo di 7 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 918, categoria C6

ATP 655 Posto moto al piano seminterrato primo di 19 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 919, categoria C6

ATP 656 Posto moto al piano seminterrato secondo di 7 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 920, categoria C6

ATP 657 Posto moto al piano seminterrato secondo di 13 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 921, categoria C6

ATP 658 Posto moto al piano seminterrato secondo di 5 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 922, categoria C6

ATP 659 Posto moto al piano seminterrato secondo di 11 metri quadri.

Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 923, categoria C6

ATP 660 Posto auto al piano seminterrato secondo di 13 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 924, categoria C6

ATP 661 Posto auto al piano seminterrato secondo di 13 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 925, categoria C6

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno (si consiglia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Limitatamente ai garage, il Venditore potrà certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Prezzo base: € 2.464.709,00
Rilancio minimo di gara: € 10.000,00

In Comune di Livorno
ATP 671

Via Giuseppe Verdi

ATP 486 Posto auto la piano primo di 14 metri quadri.
Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/02/2016 e prossima scadenza il 31/01/2029, con canone mensile pari ad Euro 114,09.
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 710, categoria C6

Via Sardi

ATP 497 Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 728, categoria C6

ATP 498 Garage al piano seminterrato primo di 15 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 729, categoria C6

ATP 500 Garage al piano seminterrato primo di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 733, categoria C6

ATP 502 Garage al piano seminterrato primo di 18 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 735, categoria C6

ATP 504 Garage al piano seminterrato primo di 19 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 737, categoria C6

ATP 505 Garage al piano seminterrato primo di 24 metri quadri.
Stato di occupazione: Locato con contratto di locazione decorrente dal 01/11/2017 con scadenza il 31/10/2029 e con canone mensile pari ad Euro 226,85.
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 739, categoria C6

ATP 506 Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 741, categoria C6

ATP 509 Garage al piano seminterrato primo di 21 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 744, categoria C6

ATP 510 Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 745, categoria C6

ATP 511 Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 746, categoria C6

ATP 513 Garage al piano seminterrato primo di 32 metri quadri.

Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 748, categoria C6

ATP 514 Garage al piano seminterrato primo di 33 metri quadri.
Stato di occupazione: Locato con contratto di locazione decorrente dal 01/10/2020 con scadenza il 30/09/2032 e con canone mensile pari ad Euro 220,05.
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 749, categoria C6

ATP 515 Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.
Stato di occupazione: Locato con contratto di locazione decorrente dal 01/07/2021 con scadenza il 30/06/2033 e con canone mensile pari ad Euro 220,71.
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 750, categoria C6

ATP 516 Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.
Stato di occupazione: Libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 751, categoria C6

ATP 521 Garage al piano seminterrato primo di 17 metri quadri.
Stato di occupazione: Libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 756, categoria C6

ATP 522 Garage al piano seminterrato primo di 15 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 757 categoria C6

ATP 523 Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 758 categoria C6

ATP 526 Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 761, categoria C6

ATP 527 Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 762, categoria C6

ATP 528 Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 763, categoria C6

ATP 529 Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 764, categoria C6

ATP 530 Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 765, categoria C6

ATP 531 Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 766, categoria C6

ATP 532 Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 767, categoria C6

ATP 533 Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 768, categoria C6

ATP 534 Garage al piano primo seminterrato di 22 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 769, categoria C6

ATP 535 Garage al piano primo seminterrato di 22 metri quadri.
Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/11/2021 con scadenza il 31/10/2027 e con canone mensile pari ad Euro 217,31.
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 770, categoria C6

ATP 540 Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.
Stato di occupazione**:** libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 775, categoria C6

ATP 541 Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.
Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 776, categoria C6

ATP 544 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 779, categoria C6

ATP 545 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 780, categoria C6

ATP 549 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 784, categoria C6

ATP 551 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 786, categoria C6

ATP 554 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 789, categoria C6

ATP 555 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 791, categoria C6

ATP 560 Garage al piano secondo seminterrato di 22 metri quadri.
Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/01/2021 con scadenza il 31/12/2032 e con canone mensile pari ad Euro 223,67.
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 796, categoria C6

ATP 561 Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 797, categoria C6

ATP 562 Garage al piano secondo seminterrato di 22 metri quadri.
Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 16/05/2022 con scadenza il 15/05/2034 e con canone annuo pari ad Euro 210,85.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 798, categoria C6

ATP 563 Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.
Stato di occupazione**:** locato con contratto di locazione decorrente dal 01/08/2022 con scadenza il 31/07/2034 e con canone annuo pari ad Euro 207,82. Il conduttore ha diritto di esercitare l'opzione all'acquisto fino al 01/08/2024.
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 799, categoria C6

ATP 564 Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 800, categoria C6

ATP 565 Garage al piano secondo seminterrato di 19 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 801, categoria C6

ATP 566 Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 802, categoria C6

ATP 567 Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 803, categoria C6

ATP 568 Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 804, categoria C6

ATP 569 Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 805, categoria C6

ATP 570 Garage al piano secondo seminterrato di 37 metri quadri.
Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/11/2018 con scadenza il 31/10/2024 e con canone mensile pari ad Euro 273,22. Occupato fino al 01/05/2025
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 806, categoria C6

ATP 572 Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 808, categoria C6

ATP 573 Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali**:** Foglio 25, particella 843, subalterno 809, categoria C6

ATP 574 Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.
Stato di occupazione**:** libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 810, categoria C6

ATP 576 Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 812, categoria C6

ATP 577 Garage al piano secondo seminterrato di 23 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 813, categoria C6

ATP 578
Garage al piano secondo seminterrato di 23 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 814, categoria C6

ATP 579 Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 815, categoria C6

ATP 580 Garage al piano secondo seminterrato di 33 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 816, categoria C6

ATP 581 Garage al piano secondo seminterrato di 29 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 818, categoria C6

ATP 582 Garage al piano secondo seminterrato di 28 metri quadri.

Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 819, categoria C6

ATP 583 Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.
Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/12/2022 con scadenza il 30/11/2028 e con canone mensile pari ad Euro 200,89.
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 820, categoria C6

ATP 584 Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 821, categoria C6

ATP 585 Garage al piano secondo seminterrato di 24 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 822, categoria C6

ATP 586 Garage al piano secondo seminterrato di 23 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 823, categoria C6

ATP 587 Garage al piano secondo seminterrato di 22 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 824, categoria C6

ATP 588 Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 825, categoria C6

ATP 589 Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 826, categoria C6

ATP 590 Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 827, categoria C6

ATP 591 Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.
Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 828, categoria C6

ATP 592 Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 829, categoria C6

ATP 593 Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 830, categoria C6

ATP 594 Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 831, categoria C6

ATP 595 Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 832, categoria C6

ATP 596
Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 833, categoria C6

ATP 597 Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 834, categoria C6

ATP 598 Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 835, categoria C6

ATP 599 Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 836, categoria C6

ATP 600 Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 837, categoria C6

ATP 601, Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 838, categoria C6

ATP 602 Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 839, categoria C6

ATP 603 Garage al piano secondo seminterrato di 17 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 840, categoria C6

ATP 604 Garage al piano secondo seminterrato di 15 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 842, categoria C6

ATP 605 Garage al piano secondo seminterrato di 15 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 843, categoria C6
ATP 606 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 844, categoria C6

ATP 607 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 845, categoria C6

ATP 608 Garage al piano secondo seminterrato di 15 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 847, categoria C6

ATP 609 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 848, categoria C6

ATP 610 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 849, categoria C6

ATP 611 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 850, categoria C6

ATP 612 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 851, categoria C6

ATP 613 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 852, categoria C6

ATP 614 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 853, categoria C6

ATP 615 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 854, categoria C6

ATP 616 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 855, categoria C6

ATP 617 Garage al piano secondo seminterrato di 17 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali**:** Foglio 25, particella 843, subalterno 856, categoria C6

ATP 618 Garage al piano secondo seminterrato di 17 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 857, categoria C6

ATP 619 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione**:** libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 858, categoria C6

ATP 620 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 859, categoria C6

ATP 621 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 860, categoria C6

ATP 622 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 861, categoria C6

ATP 623 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 862, categoria C6

ATP 624
Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 863, categoria C6

ATP 625 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 864, categoria C6

Via Giuseppe Verdi

ATP 626 Posto moto al piano primo di 17 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 870, categoria C6

ATP 627 Posto moto al piano primo di 6 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 871, categoria C6

ATP 628 Posto moto al piano primo di 22 metri quadri.
Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 872, categoria C6

ATP 629 Posto moto al piano primo di 18 metri quadri.
Stato di occupazione**:** libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 873, categoria C6

ATP 630 Posto moto al piano primo di 19 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 874, categoria C6

ATP 631 Posto moto al piano primo di 19 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 875, categoria C6

Via Sardi

ATP 632 Posto moto al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 876, categoria C6

ATP 633 Posto moto al piano secondo seminterrato di 7 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali:
Foglio 25, particella 843, subalterno 881, categoria C6

ATP 634 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 898, categoria C6

ATP 635 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 899, categoria C6

ATP 636 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 900, categoria C6

ATP 637 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione**:** libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 901, categoria C6

ATP 638 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 902, categoria C6

ATP 639 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 903, categoria C6

ATP 641 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 905, categoria C6

ATP 642 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 906, categoria C6

ATP 652 Posto moto al piano seminterrato primo di 5 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 916, categoria C6

ATP 653 Posto moto al piano seminterrato primo di 5 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 917, categoria C6

ATP 654 Posto moto al piano seminterrato primo di 7 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 918, categoria C6

ATP 655 Posto moto al piano seminterrato primo di 19 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 919, categoria C6

ATP 656 Posto moto al piano seminterrato secondo di 7 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 920, categoria C6

ATP 657 Posto moto al piano seminterrato secondo di 13 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 921, categoria C6

ATP 658 Posto moto al piano seminterrato secondo di 5 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 922, categoria C6

ATP 659 Posto moto al piano seminterrato secondo di 11 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 923, categoria C6

ATP 660 Posto auto al piano seminterrato secondo di 13 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 924, categoria C6

ATP 661 Posto auto al piano seminterrato secondo di 13 metri quadri.
Stato di occupazione: libero
Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 925, categoria C6

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno (si consiglia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Limitatamente ai garage, il Venditore potrà certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù per immobili con accesso da Via Sardi: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

ATP 672 Parcheggio a rotazione disposto ai piani dal secondo al sesto.
Dati catastali: Fg. 25, p.lla 843, sub. 727, mq. 4.332,00

Prezzo base: € 4.920.953,00
Rilancio minimo di gara: € 10.000,00

Allegato B all'avviso di indagine esplorativa – LOTTI SINGOLI

Lotti in vendita

In Comune di Livorno, Via Ettore Quaglierini
ATP 341

Capannone destinato ad attività sportive, corredato da piazzale tergale e confinante con il ciglio dello Scolmatore del fiume Arno. L'accesso all'immobile è garantito da stradello disposto lungo l'argine dello Scolmatore.
L'immobile si presenta con una struttura in c.a. sviluppata su un solo piano fuori terra.
Le facciate sono in muratura a faccia vista e la copertura risulta di tipo piano.
L'unità risulta composta da un ampio locale destinato al deposito barche, da due locali spogliatoi con annessi servizi igienici e locali docce.
Sono inoltre presenti un locale ambulatorio, un locale officina ed un locale termico.
La posizione lo rende adatto per il rimessaggio delle barche.
Lo stato di manutenzione esterno è da ritenersi sufficiente.

Stato di occupazione: è in essere regolare contratto di locazione con durata sei anni automaticamente rinnovabili per pari durata, decorrente dal 01/07/2011 con prossima scadenza al 30/06/2029, e canone annuo pari ad euro 8.481,60 oltre IVA. Il conduttore ha diritto di prelazione in caso di vendita.

Servitù: diritto di passo in favore dei terreni indicati nella sez. D seconda del Catasto di Livorno, già vecchio catasto di Collesalvetti, sez.A
part.446,43,42,44,46,492,49,196,195,489,193 secondo.

Dati catastali:
Fg. 2, p.lla 175, sub. 601, r.c. Euro 3.234, cat. D6

Prezzo base: € 307.071,00
Rilancio minimo in caso di gara: € 5.000,00

In Comune di Livorno, Via Ettore Quaglierini
ATP 342

Capannone ad uso artigianale.
Il fabbricato si sviluppa su un unico piano fuori terra con strutture portanti e copertura in metallo. I tamponamenti risultano in muratura ordinaria. Sul fronte principale è presente un portone scorrevole a doppia anta a tutta altezza.
L'unità risulta costituita da due corpi di fabbrica, il primo, di minori dimensioni, è posto in corrispondenza dell'ingresso ed ospita gli uffici e un magazzino, e il corpo principale, posto sul fondo del lotto, e composto da un locale a pianta rettangolare destinato a laboratorio e da un blocco destinato a disimpegno e bagno.
Il fabbricato è corredato infine da un piazzale di forma allungata.

APE:
Indice di prestazione energetica 237.9100 kWh/MQ anno
Indice di prestazione energetica rinnovabile 10.97 kWh/MQ anno
n. riferimento deposito: 56846.41657-2/2016

Stato di occupazione: Libero.

Dati catastali:
Fg. 2, p.lla 298, sub. 601 unita alla p.lla 300, sub.601, r.c. Euro 1.356,78, cat. C3. Mq. 454

Prezzo base: € 197.721,00
Rilancio minimo in caso di gara: € 5.000,00

In Comune di Livorno, Via Dei Mulini
ATP 343

Edificio di vecchia costruzione disposto su tre piani fuori terra ed un piano interrato, privo di impianto ascensore, oggi in stato di abbandono, risulta privo di impianti funzionati.
L'immobile, oggi libero, è risultato nel corso degli anni occupato, senza titolo, da alcune associazioni culturali che hanno destinato l'immobile in parte a mensa sociale ed in parte a centro sociale autogestito.
Gli spazi interni sono caratterizzati da divisori in laterizio, intonacati e tinteggiati, pavimenti in gres e laminato in legno, finestre in parte in legno e in parte in alluminio. Sulle pareti sono presenti diversi graffiti segno evidente delle recenti occupazioni.

Stato di occupazione: libero.

Dati catastali: Foglio 95, particella 945, r.c. € 6.393,45, categoria B/1, mq. 1.688.

Prezzo base: € 546.912,00
Rilancio minimo di gara: € 10.000,00

In comune di Livorno, Via Delle Cateratte
ATP 346

Ufficio al piano primo di 81 metri quadri composto da 3 vani oltre a 2 posti auto di 12 metri quadri ciascuno.
Il riscaldamento ed il raffreddamento vengono realizzati ad aria, con impianto di distribuzione a bocchette.
Pavimento in gres per gli uffici e piastrelle di ceramica per i servizi igienici, i serramenti interni sono in legno laccato bianco e quelli esterni risultano realizzati in alluminio con vetro-camera; i divisori interni presentano diverse tipologie: cartongesso tinteggiato e muratura per le zone adibite a servizi igienici; le controsoffittature ospitano gli impianti di condizionamento dell'aria e di illuminazione.
Dotato di impianti idrosanitario, elettrico, di riscaldamento e raffreddamento dell'aria, telefonico, rete dati.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 438,00 come da consuntivo 2025, di cui € 319,00 a carico del proprietario ed € 119,00 a carico dei conduttori.

APE:
Indice di prestazione energetica 213.1480 KWh/mq anno
Indice di prestazione energetica rinnovabile 4.57 kWh/mq anno
n. riferimento deposito SIERT: 0000062665/2019

Stato di occupazione: Occupato

Dati catastali:
Fg. 8, p.lla 3, sub. 631, r.c. Euro 1.254,99, cat. A10, mq. 81, 3 vani
Fg. 8, p.lla 3, sub. 729, r.c. Euro 14,25, cat. C6, mq. 12
Fg. 8, p.lla 3, sub. 727, r.c. Euro 14,25, cat. C6, mq. 12

Prezzo base: € 94.770,00
Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

In comune di Livorno, Via Delle Cateratte
ATP 347

Ufficio di 165 mq, situato al primo piano di un moderno complesso edilizio in Via delle Cateratte, una zona semicentrale a nord di Livorno, nelle immediate vicinanze del porto e del raccordo della FI-PI-LI corredati da 2 posti auto di 12 metri quadri ciascuno.

La posizione strategica in un'area produttiva, destinata al terziario e al commercio, offre ottime opportunità per attività professionali e aziendali, in un contesto ricco di edifici ristrutturati che ospitano centri direzionali e di servizi. Il complesso si sviluppa su due piani fuori terra e dispone di un resede utilizzato per la viabilità e il parcheggio, assicurando comodità e facilità di accesso. L'ufficio è dotato di impianti moderni, tra cui riscaldamento e raffreddamento ad aria con distribuzione a bocchette, impianti idrosanitario, elettrico, telefonico e di rete dati. La pavimentazione esterna è in autobloccanti, mentre gli interni presentano piastrelle in gres nei locali adibiti ad ufficio e ceramiche nei bagni. I serramenti esterni sono in alluminio con vetro-camera, mentre quelli interni sono in legno laccato bianco. Le controsoffittature ospitano impianti di condizionamento e illuminazione. Il complesso è ben servito, con numerosi servizi nelle vicinanze, e lo stato manutentivo dell'immobile è sufficiente, rendendolo una soluzione ideale per chi cerca uno spazio commerciale o direzionale in una zona dinamica e ben collegata.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 858,00 come da consuntivo 2024.

APE:
Indice di prestazione energetica 247.5460 KWh/mq anno
Indice di prestazione energetica rinnovabile 47.00 kWh/mq anno
n. riferimento deposito SIERT: 0000062583/2019

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:
Fg. 8, p.lla 3, sub. 633, r.c. Euro 2.509,98, cat. A10, mq. 165, 6 vani
Fg. 8, p.lla 3, sub. 726, r.c. Euro 14,25, cat. C6, mq. 12
Fg. 8, p.lla 3, sub. 728, r.c. Euro 14,25, cat. C6, mq. 12

Prezzo base: € 177.228,00

Rilancio minimo in caso di gara: € 5.000,00

In comune di Livorno, Via Bengasi
ATP 353

Appartamento posto al piano primo di un edificio in muratura di tre piani fuori terra senza ascensore, composto da ingresso, cucina con balcone, soggiorno, corridoio, due camere e bagno. oltre cantina al piano terra.
L'edificio ha facciate intonacate e copertura a falde inclinate, con manto in tegole di laterizio.

APE :
Indice di prestazione energetica 236,70 kWh/mq anno
Indice di prestazione energetica rinnovabile 0,00 kWh/mq anno
n. protocollo: 0582800/2018

Stato di occupazione: è in essere regolare contratto di locazione con durata di anni quattro rinnovabili di pari periodo decorrente dall' 01/04/1999 con prossima scadenza al 31/03/2027 e canone annuo pari ad euro 8.547,24

Dati catastali:
Fg. 21, p.lla 3006, sub. 15 graffato sub. 609, r.c. Euro 823,75, cat. A2, mq 91, 5,5 vani

Prezzo base: € 73.000,00
Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via della Madonna
ATP 373
Appartamento posto al piano primo di un edificio in muratura di cinque piani fuori terra, composto da ingresso in soggiorno, cucina, disimpegno, servizio igienico, due ripostigli e due camere.

L'edificio ha facciate intonacate e copertura a falde inclinate, con manto in tegole di laterizio.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 285,00 come da consuntivo 2025, di cui € 193 a carico del proprietario ed € 92 a carico del conduttore.

Stato di occupazione: è in essere regolare contratto di locazione con durata di anni tre rinnovabili di anni due e automaticamente rinnovabile di pari periodo, decorrente dall' 01/07/2012 con prossima scadenza al 30/06/2027 e canone annuo pari ad euro 5.533,32

Dati catastali:
Foglio 93, particella 183, subalterno 15, r.c. € 464,82, categoria A4, mq. 115, vani 5.

Prezzo base: € 80.190,00
Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via Palestro
ATP 375

Appartamento posto al piano quarto di un edificio in muratura di cinque piani fuori terra privo di ascensore, composto da ingresso, disimpegno, cucina, corridoio, soggiorno, quattro camere, bagno e balcone.

Alcune camere sono fra loro comunicanti.

L'edificio ha facciate intonacate e copertura a padiglione, con manto in tegole di laterizio.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 581,20 come da consuntivo 2025, di cui € 345,18 a carico del proprietario ed € 236,02 a carico del conduttore.

Stato di occupazione: è in essere regolare contratto di locazione con durata di anni quattro rinnovabili di pari periodo decorrente dall' 01/05/2009 con prossima scadenza al 30/04/2025 e canone annuo pari ad euro 740,88

Dati catastali:
Foglio 17, particella 3108, subalterno 12, r.c. € 619,75, categoria A4, mq. 149, 8 vani

Prezzo base: € 76.950,00
Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via Bernardo Prato
ATP 378

Appartamento con scarsa illuminazione posto al piano seminterrato di un edificio in muratura di otto piani fuori terra, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno.

L'edificio ha facciate intonacate e copertura a falde inclinate con manto in tegole di laterizio.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 840,00 come da consuntivo 2025, di cui € 300 a carico del proprietario ed € 540 a carico del conduttore.

Stato di occupazione: è in essere regolare contratto di locazione con durata di anni quattro rinnovabili di pari periodo decorrente dall' 01/02/2001con prossima scadenza al 31/01/2029 e canone annuo pari ad euro 6.174,84

Dati catastali:
Foglio 21, particella 1941, subalterno 605, r.c. € 599,09, categoria A2, mq. 57, 4 vani

Prezzo base: € 46.170,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Corso Amedeo
ATP 384

Appartamento al piano secondo completamente ristrutturato composto da vano ingresso, disimpegno, cucina, due bagni di cui uno senza finestra, due camere, ulteriore disimpegno e soggiorno.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 2.814,72
APE:
Indice di prestazione energetica 525.71 kWh/MQ anno
Indice di prestazione energetica rinnovabile 4.18 kWh/MQ anno
n. riferimento deposito: 0000665006

Dati catastali:
Foglio 95, particella 2063, subalterno 603, r.c. € 898,64, categoria A2, mq. 52, 3 vani

Prezzo base: € 61.560,00

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via della Coroncina
ATP 385

Appartamento al piano primo composto da vano ingresso/soggiorno da cui si accede tramite disimpegno alla cucina, alla camera ed al bagno. Completa la proprietà una terrazza raggiungibile dalla cucina ed un balcone da cui si accede dalla camera o dal soggiorno.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.031,88

APE:
Indice di prestazione energetica 175,89 Kwh/mq anno
Indice di prestazione energetica rinnovabile 11,31 KwH/mq anno
n. protocollo: 0000725361/2024

Dati catastali:
Foglio 94, particella 2169, subalterno 602, r.c. € 599,09, categoria A2, mq. 61,09, 4 vani

Prezzo base: € 50.706,00
Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Piazza Guerrazzi
ATP 386

Appartamento al piano terzo servito da ascensore composto da ingresso, cucina, disimpegno, soggiorno, tre camere, ripostiglio, bagno e veranda.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 123 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.130,40

Dati catastali:
Foglio 94, particella 2085, subalterno 10, r.c. € 965,77, categoria A2, mq. 119, 5,5 vani.

Prezzo base: € 100.116,00
Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

In Comune di Livorno, Via della Venezia
ATP 390

Appartamento al piano terreno composto da soggiorno-cottura, camera, bagno e disimpegno.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 342,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo ERP la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.663,44

APE:
- indice di prestazione energetica: 188,88 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 0 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 10074/2019

Dati catastali:
Foglio 93, particella 140, subalterno 1, r.c. € 464,81, categoria A4, mq. 76, 5 vani

Prezzo base: € 65.205,00
Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via G. Galilei
ATP 391

Appartamento al piano primo composto da soggiorno-cottura, camera, bagno e disimpegno.
Completa la proprietà un posto auto.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 688,50 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.274,40

Dati catastali:
Foglio 17, particella 1748, subalterno 604, r.c. € 379,60, categoria A2, mq. 41, 3 vani
Foglio 17, particella 1711, subalterno 604, categoria C/6

APE:
- indice di prestazione energetica 201,92 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 0 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0576893/2018

Prezzo base: € 42.930,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via G. Galilei
ATP 392

Appartamento al piano secondo composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e balcone.
Completa la proprietà un posto auto.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 2.122,50 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 480,00

APE:
- indice di prestazione energetica 157,39 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 0 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0576879

Dati catastali:
Foglio 17, particella 1748, subalterno 609, r.c. € 759,19, categoria A2, mq. 92, 6 vani.
Foglio 17, particella 1711, subalterno 606, categoria C/6

Prezzo base: € 86.427,00
Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via G. Galilei
ATP 393

Appartamento al piano terreno composto da ingresso, soggiorno-cottura, camera, bagno e ripostiglio.
Completa la proprietà un posto auto.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 398,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 490,00

Dati catastali:
Foglio 17, particella 1748, subalterno 601, r.c. € 379,60, categoria A2, mq. 50, 3 vani
Foglio 17, particella 177, subalterno 603, categoria C/6

Prezzo base: € 48.924,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Garibaldi
ATP 394

Appartamento al piano secondo composto da vano ingresso, camera, ripostiglio, bagno, cucina da cui possiamo accedere al balcone verandato caratterizzato anche da ripostiglio in muratura. Dall'ingresso si accede anche ad altro disimpegno che permette di accedere ad una camera con relativa cabina armadi ed altro ripostiglio.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 709,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 565,20

APE:
- indice di prestazione energetica 279 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 4,9 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000725336/2024

Dati catastali:
Foglio 8, particella 418, subalterno 606, r.c. € 371,85, categoria A5, mq. 108, 6 vani

Prezzo base: € 72.819,00
Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via Guerrazzi
ATP 395

Appartamento al piano primo composto da tre vani e cucina oltre bagno, disimpegno, soffitta e veranda.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 504,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 2.215,80

APE:
- indice di prestazione energetica 270 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 4 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito: 0000665794/2023

Dati catastali:
Foglio 41, particella 1016, subalterno 4, r.c. € 695,93, categoria A2, mq. 98, 5,5 vani

Prezzo base: € 77.112,00
Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via Maggi
ATP 396

Appartamento al piano primo composto da ingresso, soggiorno-cottura, due camere, disimpegno e bagno.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 457,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.815,60

APE:
- indice di prestazione energetica 390 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 5 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000666386/2023

Dati catastali:
Foglio 95, particella 550, subalterno 620, r.c. € 433,82, categoria A2, mq. 58, 5 vani

Prezzo base: € 48.600,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Menichetti
ATP 397

Appartamento al piano primo composto da cucina, soggiorno, tre camere e bagno.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 528,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.217,28

Dati catastali:
Foglio 10, particella 1681, subalterno 9, r.c. € 387,34, categoria A3, mq. 106, 6 vani

APE:
- indice di prestazione energetica 245 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 4 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000666414/2023

Prezzo base: € 37.260,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Rossini
ATP 398

Appartamento al piano secondo composto da vano ingresso, cucina, ripostiglio, locale bagno con finestra, vano camera e sala. La cucina e la sala sono caratterizzati da piccolo balcone.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 865,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.863,00

Dati catastali:
Foglio 94, particella 3301, subalterno 22, r.c. € 506,13, categoria A2, mq. 76, 4 vani.

Prezzo base: € 63.504,00
Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Piazza Guerrazzi

ATP 399

Appartamento al piano primo servito da ascensore. L'unità immobiliare è costituita da ingresso con disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno e terrazze. L'appartamento è dotato di finiture di buona qualità: pavimento in piastrelle di monocottura così come i battiscopa, la porta d'ingresso è in legno blindato, le porte interne in legno laccato, le finestre in legno e con vetri semplici e avvolgibili in pvc, il bagno è completo di vasca con sanitari e rubinetterie di buona qualità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 1.916,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.449,48

Dati catastali:
Foglio 17, particella 3677, subalterno 604, r.c. € 877,98, categoria A2, mq. 128, 5 vani

APE:
- indice di prestazione energetica 243 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 3 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000665724/2023

Prezzo base: € 87.966,00
Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via San Luigi
ATP 400

Appartamento al piano primo composto da lungo corridoio, cucina, tre vani, bagno, veranda, due ripostigli e terrazza.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 410,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 565,20

APE:
- Indice di prestazione energetica 312.86 kWh/MQ anno
- Indice di prestazione energetica rinnovabile 3.36 kWh/MQ anno
- n. riferimento deposito: 0000725340/2023

Concessione servitù di passo a favore di S.P.I.L. S.p.A. per posa in opera di condotta fognaria.

Dati catastali:
Foglio 17, particella 324, subalterno 7, r.c. € 898,64, categoria A2, mq. 140, 6 vani

Prezzo base: € 74.358,00
Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via Solferino
ATP 401

Appartamento al piano primo composto da stanza e tre camere oltre cucina, bagno, disimpegni e balcone.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 415,00 come da consuntivo 2023.

APE:
Indice prestazione energetica 273,90 kWh/mq anno
Indice prestazione energetica rinnovabile 0 kWh/mq anno
Codice identificativo: 751820/2024

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.130,40

Dati catastali:
Foglio 18, particella 1285, subalterno 7, r.c. € 387,34, categoria A4, mq. 140, 5 vani

Prezzo base: € 78.570,00
Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via Sardegna
ATP 402

Appartamento al piano secondo composto da soggiorno, cucina, camera oltre al bagno, ripostiglio e due balconi.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 1.121,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 3.475,56

Dati catastali:
Foglio 39, particella 231, subalterno 608, r.c. € 748,86, categoria A2, mq. 93, 5 vani

Prezzo base: € 87.318,00
Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via San Sebastiano
ATP 404

Appartamento al piano quarto con ascensore composto da ingresso, cucina-tinello, soggiorno, due camere di cui una matrimoniale e l'altra singola, disimpegno, bagno e terrazzo.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 1.048,00 come da consuntivo 2023.

APE:
Indice prestazione energetica: 242,78 kWh/mq anno
Indice prestazione energetica rinnovabile: 0 kWh/mq anno
Codice identificativo: 751913/2024

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 2.298,48

Dati catastali:
Foglio 94, particella 3119, subalterno 602, r.c. € 877,98, categoria A2, mq. 68, 5 vani

Prezzo base: € 59.373,00
Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via San Sebastiano
ATP 405

Appartamento al piano quinto con ascensore composto da ingresso con disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio e terrazza.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 1.980,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 587,28

Dati catastali:
Foglio 94, particella 3119, subalterno 13, r.c. € 877,98, categoria A2, mq. 58, 5 vani

Prezzo base: € 47.061,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via S. Fortunata
ATP 406

Appartamento al piano quinto con ascensore composto da ingresso con disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio e terrazza.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 870,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 2.852,64
APE:
- indice di prestazione energetica 197,52 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 3,77 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000725343/2024

Dati catastali:
Foglio 94, particella 2179, subalterno 601, r.c. € 695,93, categoria A2, mq. 111, 5,5 vani

Prezzo base: € 88.047,00
Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Vicolo San Vincenzo
ATP 407

Appartamento al piano secondo composto da ingresso con disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno, veranda e balcone oltre a piccolo ripostiglio a piano soffitta.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 932,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.426,56

APE:
- indice di prestazione energetica 252 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 4 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000666443/2023

Dati catastali:
Foglio 25, particella 955, subalterno 5, r.c. € 632,66, categoria A2, mq. 83, 5 vani

Prezzo base: € 66.825,00
Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Cecina, Via Leopardi
ATP 409

1. Fondo connesso all'attività di rifornimento carburanti e destinato alla rivendita di prodotti per auto e moto di mq. 26.
2. Fondo connesso all'attività di rifornimento carburanti e destinato ad officina meccanica per riparazioni auto. È costituito da un locale principale su fronte strada e da una porzione tergale destinata a magazzino, oltre a due servizi igienici con accesso dall'esterno. Le pavimentazioni ed i rivestimenti dei servizi igienici sono in ceramica.
   Oltre piazzale antistante di metri quadri 875.

Stato di occupazione: è in essere regolare contratto di locazione con durata novennale decorrente dall'11/11/2012, con prossima scadenza al 10/11/2030, e canone annuo pari ad euro 44.469,73. Il conduttore ha diritto di prelazione in caso di vendita.

Diritto di passaggio: agli immobili ed alle aree attigue al piazzale della stazione carburanti è riconosciuto il diritto di libero passaggio sullo stesso al fine di consentire il collegamento alla pubblica via.

Dati catastali:
1. Foglio 33, particella 11, subalterno 2, r.c. € 1.186,20, categoria C/1, mq. 26.

2. Foglio 33, particella 11, subalterno 13 graffato subalterno 603, r.c. € 2.529,19, categoria C/1, mq. 46; superficie scoperta mq. 875.

Prezzo base: € 319.950,00
Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

In Comune di Cecina, Via Leopardi
ATP 411

Fondo sviluppato su due livelli di mq. 181 (piano terreno e piano seminterrato) e composto da un locale adibito alla ristorazione, un locale laboratorio/confezionamento prodotti e da un blocco servizi igienici e spogliatoio al piano terra, ampio magazzino al piano seminterrato.
Le pavimentazioni sono in ceramica ad entrambi i piani. I rivestimenti dei servizi igienici sono in ceramica.
Le porte interne sono in laminato plastico.
Il locale è dotato di controsoffitto a pannelli removibili con illuminazione integrata.

Stato di occupazione: libero.

Dati catastali: Foglio 33, particella 11, subalterno 604, r.c. € 6.154,51, categoria C/1, mq. 181.

Prezzo base: € 227.286,00
Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

In Comune di Cecina, Via Leopardi
ATP 412

Magazzino di mq. catastali 159 al piano primo seminterrato, con accesso da scala comune.

Stato di occupazione: libero.

Dati catastali: Foglio 33, particella 11, subalterno 605, r.c. € 389,51, categoria C/2, mq. 159.

Prezzo base: € 64.395,00
Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Cecina, Via Leopardi
ATP 413

Magazzino di mq. catastale 13 al piano primo seminterrato.

Stato di occupazione: libero.

Dati catastali: Foglio 33, particella 11, subalterno 602, r.c. € 31,25, categoria C/2, mq. 13.

Prezzo base: € 5.265,00
Rilancio minimo di gara: € 100,00

In comune di Collesalvetti, Via Spagna
ATP 415

Ufficio al piano terreno composto da unico vano con servizi igienici e antibagno oltre 6 posti auto, per metri quadri 206.

APE sub. 606:
Indice prestazione energetica: 154.78 kWh/mq anno
Indice prestazione energetica rinnovabile: 118.37 kWh/mq anno
Codice identificativo SIERT: 0000077766/2019

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:
Fg. 29, p.lla 50, sub. 606, r.c. Euro 2030,97, cat. A 10, vani 5,5, mq. 133
Fg. 29, p.lla 50, sub. 628, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 629, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 658, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 660, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 661, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 663, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Prezzo base: € 126.117,00
Rilancio minimo in caso di gara: € 5.000,00

In comune di Collesalvetti, Via Spagna
ATP 416

Ufficio al piano primo, composto da vano ingresso/disimpegno per accedere a 5 vani uso ufficio, 2 ripostigli e bagno appositamente disimpegnato oltre 10 posti auto di 11 metri quadri ciascuno, per metri quadri totali 299.

APE sub. 612:
Indice prestazione energetica: 251.88 kWh/mq anno
Indice prestazione energetica rinnovabile: 132.13 kWh/mq anno
Codice identificativo SIERT: 0000077770/2019

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:
Fg. 29, p.lla 50, sub. 612, r.c. Euro 2.584,84, cat. A 10, vani 7, mq. 177
Fg. 29, p.lla 50, sub. 652, cl. 1, r.c. 9,66, cat. 6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 630, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 633, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 635, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 636, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 640, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 641, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 664, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 665, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 642 (fg. 30/p.lla 370, sub. 608), r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Prezzo base: € 177.876,00
Rilancio minimo in caso di gara: € 5.000,00

In comune di Collesalvetti, Via Spagna
ATP 417

Ufficio al piano primo con ripostiglio e bagno appositamente disimpegnato, oltre a 2 posti auto di 11 metri quadri ciascuno, per metri quadri 97.

APE sub. 613:
Indice prestazione energetica: 240.65 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile: 203.27 kWh/mq anno
Codice identificativo SIERT: 0000077763/2019

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:
Fg. 29, p.lla 50, sub. 613, r.c. Euro 923,17, cat. A 10, vani 2,5, mq. 67
Fg. 29, p.lla 50, sub. 653, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 370, sub. 610, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Prezzo base: € 62.694,00
Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

In comune di Collesalvetti, Via Spagna
ATP 418

Ufficio composto da unico vano più servizi igienici divisi con antibagno oltre 10 posti auto di metri quadri 11 ciascuno, per totali metri quadri 299.

Stato di occupazione: è in essere regolare contratto di locazione con durata di anni sei rinnovabili di pari periodo decorrente dall' 05/01/2015 con prossima scadenza al 04/01/2033 e canone annuo pari ad euro 13.680,00 oltre IVA.

Dati catastali:
Fg. 29, p.lla 50, sub. 618, r.c. Euro 2.584,84, cat. A 10, vani 7, mq. 182
Fg. 29, p.lla 50, sub. 643, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 644, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 645, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 646, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 647, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 648, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 650, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 651, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 654, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 657, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Prezzo base: € 177.876,00
Rilancio minimo in caso di gara: € 5.000,00

comune di Collesalvetti, Via Spagna
ATP 419

Ufficio al piano primo composto da un unico vano e bagno appositamente disimpegnato e locale deposito per metri quadri totali 149.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:
Fg. 29, p.lla 50, sub. 620, r.c. Euro 1.292,43, cat. A 10, vani 3,5, mq. 100
Fg. 29, p.lla 50, sub. 649, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 370, sub. 618, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 669 (fg. 30/p.lla 370, sub. 617), r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 616, mq. 16

Prezzo base: € 92.705,00
Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

In comune di Collesalvetti, Via Spagna
ATP 420

Ufficio composto da due vani e un bagno appositamente disimpegnato oltre 3 posti auto di 11 metri quadri ciascuno e locale deposito di metri quadri 16, per totali metri quadri 149.

APE sub. 672:
Indice prestazione energetica: 209.80 kWh/mq anno
Codice identificativo SIERT: 0000077761/2019

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:
Fg. 29, p.lla 50, sub. 672, r.c. Euro 1.477,07, cat. A 10, vani 4, mq. 100
Fg. 29, p.lla 50, sub. 659, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 667, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 638, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 619, mq. 16

Prezzo base: € 92.705,00
Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

In comune di Collesalvetti, Via Spagna
ATP 421

Immobile composto da 3 piani ad uso ufficio, ciascun piano risulta disimpegnato da ingresso composto da unico vano scale e ascensore.

Al piano terreno sono presenti 3 locali bagni, 2 locali open space, 1 zona reception, 1 locale server, 1 sala riunioni, 4 uffici e 1 zona relax.

Al piano primo sono presenti 2 open space, 1 ufficio, 1 aula training, 5 bagni e 3 anti-bagni..

Al piano secondo sono presenti 2 open space, 1 ufficio, 1 archivio, 5 bagni e 3 antibagni.

Sono compresi 22 posti auto di 11 metri quadri ciascuno e 1 locale deposito di metri quadri 16.
Metri quadri totali 1943

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:
Fg. 29, p.lla 50, sub. 673 (fg. 30, p.lla 370, sub. 624), cat. D8, r.c. 11.880, cat. D/8, mq. 1685
Fg. 29, p.lla 50, sub. 634, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 637, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 639, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 662, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 666, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 668, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 370, sub. 609, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 370, sub. 611, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 370, sub. 612, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 30, p.lla 370, sub. 619, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 370, sub. 620, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 370, sub. 621, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 605, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 606, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 607, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 608, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 609, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 610, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 611, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 612, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 613, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 604(p.lla 370, sub. 613), r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 618, mq. 16

Prezzo base: € 1.324.350,00
Rilancio minimo in caso di gara: € 10.000,00

In comune di Collesalvetti, Via Spagna
ATP 425

Laboratorio, oltre a 4 posti auto di 11 metri quadri ciascuno.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:
Fg. 30, p.lla 112, sub. 619, cl. 2, cat. C/3, r.c. Euro 713,95, mq. 248
Fg. 30, p.lla 112, sub. 608, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12
Fg. 30, p.lla 112, sub. 609, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12
Fg. 30, p.lla 112, sub. 610, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12
Fg. 30, p.lla 112, sub. 607 (p.lla 45, sub. 613), cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12

Prezzo base: € 170.424,00
Rilancio minimo in caso di gara: € 5.000,00

In comune di Collesalvetti, Via Spagna
ATP 426

Ufficio con 2 posti auto di 11 metri quadri ciascuno.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:
Fg. 30, p.lla 112, sub. 624, cl. U, cat. A/10, r.c. Euro 1.292,43, mq. 72
Fg. 30, p.lla 112, sub. 611, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12
Fg. 30, p.lla 112, sub. 612, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12

Prezzo base: € 66.258,00
Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

In comune di Collesalvetti, Via Spagna
ATP 427

Ufficio con 2 posti auto di 12 metri quadri ciascuno.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:
Fg. 30, p.lla 112, sub. 625, cl. U, cat. A/10, r.c. Euro 1.292,43, mq. 73
Fg. 30, p.lla 112, sub. 613, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12
Fg. 30, p.lla 112, sub. 614, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12

Prezzo base: € 66.258,00
Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

In comune di Collesalvetti, Via Spagna
ATP 428

Ufficio con 2 posti auto di 12 metri quadri ciascuno.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:
Fg. 30, p.lla 112, sub. 626, cl. U, cat. A/10, r.c. Euro 1.292,43, mq. 73
Fg. 30, p.lla 112, sub. 615, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12

Fg. 30, p.lla 112, sub. 616, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12

Prezzo base: € 74.358,00
Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi
ATP 486

Posto auto la piano primo di 14 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.046,03 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il posto auto si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 204,02 come da consuntivo 2025.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/02/2016 e prossima scadenza il 31/01/2029, con canone mensile pari ad Euro 114,09.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 710, categoria C6

Prezzo base: € 16.128,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 497

Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.718,48 e specificati nelle singole

schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 139,70 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 728, categoria C6

Prezzo base: € 31.464,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 498

Garage al piano seminterrato primo di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo

aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 124,89 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 729, categoria C6

Prezzo base: € 20.520,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 500

Garage al piano seminterrato primo di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 139,70 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 733, categoria C6

Prezzo base: € 21.888,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 502

Garage al piano seminterrato primo di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 152,11 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 735, categoria C6

Prezzo base: € 24.624,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 504

Garage al piano seminterrato primo di 19 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.419,61 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 124,89 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 737, categoria C6

Prezzo base: € 25.992,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 505

Garage al piano seminterrato primo di 24 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.793,19 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 197,46 come da consuntivo 2025.

Stato di occupazione: Locato con contratto di locazione decorrente dal 01/11/2017 con scadenza il 31/10/2029 e con canone mensile pari ad Euro 226,85.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 739, categoria C6

Prezzo base: € 33.012,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 506

Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.643,76 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad

una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 151,76 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 741, categoria C6

Prezzo base: € 30.096,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 509

Garage al piano seminterrato primo di 21 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.569,04 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 145,30 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 744, categoria C6

Prezzo base: € 28.728,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 510

Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.718,48 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 145,30 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 745, categoria C6

Prezzo base: € 31.464,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 511

Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.718,48 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 141,24 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 746, categoria C6

Prezzo base: € 31.464,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 513

Garage al piano seminterrato primo di 32 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 2.390,92 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 166,46 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 748, categoria C6

Prezzo base: € 43.776,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 514

Garage al piano seminterrato primo di 33 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 2.465,64 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 204,75 come da consuntivo 2025.

Stato di occupazione: Locato con contratto di locazione decorrente dal 01/10/2020 con scadenza il 30/09/2032 e con canone mensile pari ad Euro 220,05.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 749, categoria C6

Prezzo base: € 45.144,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 515

Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.718,48 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire

all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 199,76 come da consuntivo 2025.

Stato di occupazione: Locato con contratto di locazione decorrente dal 01/07/2021 con scadenza il 30/06/2033 e con canone mensile pari ad Euro 220,71.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 750, categoria C6

Prezzo base: € 31.464,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 516

Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.643,76 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 147,94 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 751, categoria C6

Prezzo base: € 30.096,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 521

Garage al piano seminterrato primo di 17 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,18 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 130,74 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 756, categoria C6

Prezzo base: € 23.256,00

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 522

Garage al piano seminterrato primo di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 127,75 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 757 categoria C6

Prezzo base: € 20.520,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 523

Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole

schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 123,34 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 758 categoria C6

Prezzo base: € 20.520,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 526

Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,18 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 125,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 761, categoria C6

Prezzo base: € 23.256,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 527

Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,18 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,18 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 762, categoria C6

Prezzo base: € 23.256,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 528

Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,18 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 124,87 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 763, categoria C6

Prezzo base: € 23.256,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 529

Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,42 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 764, categoria C6

Prezzo base: € 24.624,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 530

Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,90 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 765, categoria C6

Prezzo base: € 24.624,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 531

Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo

aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,78 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 766, categoria C6

Prezzo base: € 24.624,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 532

Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,18 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,78 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 767, categoria C6

Prezzo base: € 23.256,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 533

Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 127,98 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 768, categoria C6

Prezzo base: € 24.624,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 534

Garage al piano primo seminterrato di 22 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.643,76 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,18 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 769, categoria C6

Prezzo base: € 30.096,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 535

Garage al piano primo seminterrato di 22 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.643,76 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 125,46 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/11/2021 con scadenza il 31/10/2027 e con canone mensile pari ad Euro 217,31.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 770, categoria C6

Prezzo base: € 30.096,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 540

Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 125,22 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 775, categoria C6

Prezzo base: € 20.520,00

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 541

Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso

un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,04 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 776, categoria C6

Prezzo base: € 20.520,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 544

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 123,91 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 779, categoria C6

Prezzo base: € 21.888,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 545

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 124,40 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 780, categoria C6

Prezzo base: € 21.888,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 549

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 125,83 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 784, categoria C6

Prezzo base: € 21.888,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 551

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,55 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 786, categoria C6

Prezzo base: € 21.888,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 554

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,40 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 789, categoria C6

Prezzo base: € 21.888,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 555

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 125,59 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 791, categoria C6

Prezzo base: € 21.888,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 560

Garage al piano secondo seminterrato di 22 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.718,48 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 223,85 come da consuntivo 2025.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/01/2021 con scadenza il 31/12/2032 e con canone mensile pari ad Euro 223,67.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 796, categoria C6

Prezzo base: € 29.808,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 561

Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 142,08 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 797, categoria C6

Prezzo base: € 23.328,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 562

Garage al piano secondo seminterrato di 22 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.643,76 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 218,37 come da consuntivo 2025.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 16/05/2022 con scadenza il 15/05/2034 e con canone annuo pari ad Euro 210,85.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 798, categoria C6

Prezzo base: € 28.512,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 563

Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.942,62 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo

aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 223,02 come da consuntivo 2025.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/08/2022 con scadenza il 31/07/2034 e con canone annuo pari ad Euro 207,82. Il conduttore ha diritto di esercitare l'opzione all'acquisto fino al 01/08/2024.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 799, categoria C6

Prezzo base: € 33.696,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 564

Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 154,02 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 800, categoria C6

Prezzo base: € 23.328,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 565

Garage al piano secondo seminterrato di 19 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.419,61 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 141,85 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 801, categoria C6

Prezzo base: € 24.624,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 566

Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.569,04 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 143,92 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 802, categoria C6

Prezzo base: € 27.216,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 567

Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 154,02 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 803, categoria C6

Prezzo base: € 23.328,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 568

Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 151,74 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 804, categoria C6

Prezzo base: € 23.328,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 569

Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 149,66 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 805, categoria C6

Prezzo base: € 23.328,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 570

Garage al piano secondo seminterrato di 37 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 2.764,50 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 148,86 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/11/2018 con scadenza il 31/10/2024 e con canone mensile pari ad Euro 273,22. Immobile occupato fino al 01/05/2025

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 806, categoria C6

Prezzo base: € 47.952,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 572

Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.867,91 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 178,69 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 808, categoria C6

Prezzo base: € 32.400,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 573

Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.867,91 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 175,94 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 809, categoria C6

Prezzo base: € 32.400,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 574

Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.867,91 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 171,58 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 810, categoria C6

Prezzo base: € 32.400,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 576

Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.867,91 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 136,71 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 812, categoria C6

Prezzo base: € 32.400,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 577

Garage al piano secondo seminterrato di 23 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.718,48 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 177,54 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 813, categoria C6

Prezzo base: € 29.808,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 578

Garage al piano secondo seminterrato di 23 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.718,48 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 173,67 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 814, categoria C6

Prezzo base: € 29.808,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 579

Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.569,04 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 165,62 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 815, categoria C6

Prezzo base: € 27.216,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 580

Garage al piano secondo seminterrato di 33 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 2.465,64 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 217,37 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 816, categoria C6

Prezzo base: € 42.768,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 581

Garage al piano secondo seminterrato di 29 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 2.166,77 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 105,01 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 818, categoria C6

Prezzo base: € 37.584,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 582

Garage al piano secondo seminterrato di 28 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 2.092,06 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 182,47 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 819, categoria C6

Prezzo base: € 36.288,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 583

Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.942,62 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 214,40 come da consuntivo 2025.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/12/2022 con scadenza il 30/11/2034 e con canone mensile pari ad Euro 200,89.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 820, categoria C6

Prezzo base: € 33.696,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 584

Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.867,91 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 163,55 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 821, categoria C6

Prezzo base: € 32.400,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 585

Garage al piano secondo seminterrato di 24 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.793,19 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 158,51 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 822, categoria C6

Prezzo base: € 31.104,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 586

Garage al piano secondo seminterrato di 23 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.718,48 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 157,01 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 823, categoria C6

Prezzo base: € 29.808,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 587

Garage al piano secondo seminterrato di 22 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.643,76 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 150,81 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 824, categoria C6

Prezzo base: € 28.512,00

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 588

Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.569,04 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 147,14 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 825, categoria C6

Prezzo base: € 27.216,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 589

Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.569,04 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 141,51 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 826, categoria C6

Prezzo base: € 27.216,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 590

Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.569,04 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 150,11 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 827, categoria C6

Prezzo base: € 27.216,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 591

Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.569,04 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 147,93 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 828, categoria C6

Prezzo base: € 27.216,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 592

Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.494,33 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 151,61 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 829, categoria C6

Prezzo base: € 25.920,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 593

Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.494,33 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 150,59 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 830, categoria C6

Prezzo base: € 25.920,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 594

Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.494,33 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 152,18 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 831, categoria C6

Prezzo base: € 25.920,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 595

Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.494,33 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 150,34 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 832, categoria C6

Prezzo base: € 25.920,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 596

Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.494,33 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 152,53 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 833, categoria C6

Prezzo base: € 25.920,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 597

Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.494,33 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 153,11 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 834, categoria C6

Prezzo base: € 25.920,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 598

Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.494,33 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 152,99 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 835, categoria C6

Prezzo base: € 25.920,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 599

Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.
L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.494,33 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 152,87 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 836, categoria C6

Prezzo base: € 25.920,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 600

Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.494,33 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 154,48 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 837, categoria C6

Prezzo base: € 25.920,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 601

Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.
L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.942,62 e specificati nelle singole

schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 175,36 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 838, categoria C6

Prezzo base: € 33.696,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 602

Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.942,62 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 174,91 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 839, categoria C6

Prezzo base: € 33.696,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 603

Garage al piano secondo seminterrato di 17 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,18 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 132,78 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 840, categoria C6

Prezzo base: € 22.032,00

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 604

Garage al piano secondo seminterrato di 15 metri quadri.
L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 139,11 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 842, categoria C6

Prezzo base: € 19.440,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 605

Garage al piano secondo seminterrato di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 141,16 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 843, categoria C6

Prezzo base: € 19.440,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 606

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 138,88 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 844, categoria C6

Prezzo base: € 20.736,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 607

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 140,24 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 845, categoria C6

Prezzo base: € 20.736,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 608

Garage al piano secondo seminterrato di 15 metri quadri.
L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 141,51 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 847, categoria C6

Prezzo base: € 19.440,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 609

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad

una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 137,38 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 848, categoria C6

Prezzo base: € 20.736,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 610

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 138,08 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 849, categoria C6

Prezzo base: € 20.736,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 611

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 141,39 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 850, categoria C6

Prezzo base: € 20.736,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 612

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 140,38 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 851, categoria C6

Prezzo base: € 20.736,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 613

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo

aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 140,49 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 852, categoria C6

Prezzo base: € 20.736,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 614

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 139,78 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 853, categoria C6

Prezzo base: € 20.736,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 615

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 141,06 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 854, categoria C6

Prezzo base: € 20.736,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 616

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 140,70 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 855, categoria C6

Prezzo base: € 20.736,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 617

Garage al piano secondo seminterrato di 17 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,18 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 141,51 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 856, categoria C6

Prezzo base: € 22.032,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 618

Garage al piano secondo seminterrato di 17 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,18 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 141,41 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 857, categoria C6

Prezzo base: € 22.032,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 619

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 140,38 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 858, categoria C6

Prezzo base: € 20.736,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 620

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 140,83 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 859, categoria C6

Prezzo base: € 20.736,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 621

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 139,55 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 860, categoria C6

Prezzo base: € 20.736,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 622

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.
Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 140,26 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 861, categoria C6

Prezzo base: € 20.736,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 623

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 140,24 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 862, categoria C6

Prezzo base: € 20.736,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 624

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.
Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 141,06 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 863, categoria C6

Prezzo base: € 20.736,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 625

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).
Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 137,83 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 864, categoria C6

Prezzo base: € 20.736,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi
ATP 626

Posto moto al piano primo di 17 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 1.270,18 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 870, categoria C6

Prezzo base: € 3.240,00
Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi
ATP 627

Posto moto al piano primo di 6 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 448,30 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Spese condominiali annuali pari ad Euro 62,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 871, categoria C6

Prezzo base: € 7.650,00
Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi
ATP 628

Posto moto al piano primo di 22 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 1.643,76 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Spese condominiali annuali pari ad Euro 68,37 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 872, categoria C6

Prezzo base: € 8.910,00
Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi
ATP 629

Posto moto al piano primo di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 1.344,89 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Spese condominiali annuali pari ad Euro 62,19 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 873, categoria C6

Prezzo base: € 8.100,00
Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi
ATP 630

Posto moto al piano primo di 19 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 1.419,61 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Spese condominiali annuali pari ad Euro 62,99 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 874, categoria C6

Prezzo base: € 8.550,00
Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi
ATP 631

Posto moto al piano primo di 19 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 1.419,61 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Spese condominiali annuali pari ad Euro 64,82 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 875, categoria C6

Prezzo base: € 8.550,00
Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 632

Posto moto al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 1.120,74 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 85,31 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 876, categoria C6

Prezzo base: € 5.400,00
Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 633

Posto moto al piano secondo seminterrato di 7 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 523,01 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 69,71 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 881, categoria C6

Prezzo base: € 3.150,00
Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 634

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 37,01 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 898, categoria C6

Prezzo base: € 990,00
Rilancio minimo di gara: € 50,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 635

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 37,01 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 899, categoria C6

Prezzo base: € 990,00

Rilancio minimo di gara: € 50,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 636

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 37,01 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 900, categoria C6

Prezzo base: € 990,00
Rilancio minimo di gara: € 50,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 637

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 37,01 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 901, categoria C6

Prezzo base: € 990,00
Rilancio minimo di gara: € 50,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 638

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 37,01 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 902, categoria C6

Prezzo base: € 990,00
Rilancio minimo di gara: € 50,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 639

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 37,01 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 903, categoria C6

Prezzo base: € 990,00
Rilancio minimo di gara: € 50,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 641

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 37,01 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 905, categoria C6

Prezzo base: € 1.080,00
Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 642

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 37,01 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 906, categoria C6

Prezzo base: € 1.080,00
Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 652

Posto moto al piano seminterrato primo di 5 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 373,58 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 67,63 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 916, categoria C6

Prezzo base: € 2.475,00
Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 653

Posto moto al piano seminterrato primo di 5 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 373,58 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 67,63 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 917, categoria C6

Prezzo base: € 2.475,00
Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 654

Posto moto al piano seminterrato primo di 7 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 523,01 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 133,30 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 918, categoria C6

Prezzo base: € 2.520,00
Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 655

Posto moto al piano seminterrato primo di 19 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 1.419,61 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 133,30 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 919, categoria C6

Prezzo base: € 5.985,00
Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 656

Posto moto al piano seminterrato secondo di 7 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 523,01 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 120,32 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali:
Foglio 25, particella 843, subalterno 920, categoria C6

Prezzo base: € 3.150,00
Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 657

Posto moto al piano seminterrato secondo di 13 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 971,31 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 120,32 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 921, categoria C6

Prezzo base: € 5.616,00
Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 658

Posto moto al piano seminterrato secondo di 5 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 373,58 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 105,17 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 922, categoria C6

Prezzo base: € 2.250,00
Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 659

Posto moto al piano seminterrato secondo di 11 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 821,88 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 105,17 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 923, categoria C6

Prezzo base: € 4.752,00
Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 660

Posto auto al piano seminterrato secondo di 13 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 971,31 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 924, categoria C6

Prezzo base: € 14.976,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 661

Posto auto al piano seminterrato secondo di 13 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 971,31 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 925, categoria C6

Prezzo base: € 14.976,00
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 662

Ampio locale, parte di un più ampio fabbricato, destinato a attività sportive dilettantistiche, dalla superficie lorda complessiva di 1.980 mq disposti su 4 piani; il tutto, oltre a 22 posti auto e 1 posto moto.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 821,88 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Stato di occupazione: è in essere regolare contratto di locazione con durata sei anni decorrente dal 01/09/2018 e con prossima scadenza al 31/08/2030, che si rinnoverà per ugual durata.
Il canone annuo è così convenuto:

- una quota fissa crescente pari ad euro 36.000,00 oltre IVA fino al 31/08/2025; pari ad euro 54.000,00 oltre IVA fino al 31/08/2027; pari ad euro 60.000,00 oltre IVA a partire dal 01/09/2027;
- oltre a una quota variabile pari al 10% dei corrispettivi lordi (al netto dell'IVA) superiori alla somma di euro 500.000,00 conseguiti dalla conduttrice su base annua.

Il conduttore ha diritto di prelazione in caso di vendita.

Dati catastali:
Fg. 25, p.lla 843, sub. 865, cat. D/6, r.c. Euro 28.280,00, mq. 1.980
Fg. 25, p.lla 843, sub. 668, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 26,03, piano 1°, mq. 12
Fg. 25, p.lla 843, sub. 669, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 26,03, piano 1°, mq. 12
Fg. 25, p.lla 843, sub. 670, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 28,20, piano 1°, mq. 13
Fg. 25, p.lla 843, sub. 671, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 34,71, piano 1°, mq. 16
Fg. 25, p.lla 843, sub. 672, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 32,54, piano 1°, mq. 15
Fg. 25, p.lla 843, sub. 673, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 32,54, piano 1°, mq. 15
Fg. 25, p.lla 843, sub. 694, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 28,20, piano 1°, mq. 13
Fg. 25, p.lla 843, sub. 695, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 28,20, piano 1°, mq. 13
Fg. 25, p.lla 843, sub. 696, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 28,20, piano 1°, mq. 13
Fg. 25, p.lla 843, sub. 697, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 28,20, piano 1°, mq. 13
Fg. 25, p.lla 843, sub. 698, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 28,20, piano 1°, mq. 13
Fg. 25, p.lla 843, sub. 699, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 28,20, piano 1°, mq. 13
Fg. 25, p.lla 843, sub. 700, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 28,20, piano 1°, mq. 13

Fg. 25, p.lla 843, sub. 701, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 30,37, piano 1°, mq. 14
Fg. 25, p.lla 843, sub. 702, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 28,20, piano 1°, mq. 13
Fg. 25, p.lla 843, sub. 703, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 28,20, piano 1°, mq. 13
Fg. 25, p.lla 843, sub. 704, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 26,03, piano 1°, mq. 11
Fg. 25, p.lla 843, sub. 705, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 28,20, piano 1°, mq. 13
Fg. 25, p.lla 843, sub. 706, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 32,54, piano 1°, mq. 15
Fg. 25, p.lla 843, sub. 707, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 39,04, piano 1°, mq. 18
Fg. 25, p.lla 843, sub. 708, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 39,04, piano 1°, mq. 18
Fg. 25, p.lla 843, sub. 709, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 39,04, piano 1°, mq. 18
Fg. 25, p.lla 843, sub. 869, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 23,86, piano 1°, mq. 11

Prezzo base: € 1.610.928,00
Rilancio minimo di gara: € 10.000,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 672

Parcheggio a rotazione disposto ai piani dal secondo al sesto.

Dati catastali: Fg. 25, p.lla 843, sub. 727, mq. 4.332,00

Prezzo base: € 2.456.244,00
Rilancio minimo di gara: € 10.000,00

In Comune di Collesalvetti, Loc. Guasticce
ATP 878

Area edificabile avente destinazione d'uso logistico/industriale, situata al confine sud dell'Interporto Toscano Amerigo Vespucci nel Comune di Collesalvetti, località **Guasticce**, provincia di Livorno di metri quadri catastali 8.248, originata dal frazionamento della particella 110.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali:
Fg. 29, p.lla 451, cat. seminativo, r.d. Euro 24,92, r.a. Euro 21,30 mq. 8.248

Prezzo base: € 80.325,00

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

Rete Aste Real Estate S.r.l.