



Comune di Fiumefreddo di Sicilia
Città Metropolitana di CATANIA
Area 3 - Tecnica I



VIA DIANA N 8 -10 - 95013 FIUMEFREDDO DI SICILIA

Prot. Gen. n. 2598 del 31/01/2025



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3 - TECNICA I

VISTA l'istanza presentata dall'ing.

in data 31/01/2025 prot. n. 2598;

VISTI gli estratti di mappa prodotti dalla ditta;

VISTI gli atti d'Ufficio.

C E R T I F I C A

che secondo il Piano Regolatore Generale approvato dall'Assessorato Territorio e Ambiente con Decreto del Dirigente Generale n. 991 del 20.12.2010 pubblicato sulla GURS n. 06 del 04/02/2011, i terreni contraddistinti in catasto al **foglio 13 particelle 124-167-173-181-182-188-193-176-199-200-202-203 e 209** salvo vincoli edilizi insistenti sui lotti, per fabbricati già realizzati o asserviti, risultano così classificati:

Particelle 173, 181, 182, 188, 193, 200, 203, 199, 202, e 209, ricadono nella sottozona D "ZT" all'interno di un comparto della fascia costiera denominato comparto "A",

Particelle 176 e 124, ricadono nella sottozona D "ZT" all'interno di un comparto della fascia costiera denominato comparto "A"; inoltre, risultano interessate in parte, dal limite dalla fascia della profondità di 150 mt dalla linea di battigia sottoposte alle prescrizioni di cui alla lett. "A" art. 15 l.r. 78/76 e s.m.i.

Particella 167, ricade nella sottozona D "ZT" all'interno di un comparto della fascia costiera denominato comparto "A"; inoltre, risulta interessata per intero, dal limite dalla fascia della profondità di 150 mt dalla linea di battigia sottoposte alle prescrizioni di cui alla lett. "A" art. 15 l.r. 78/76 e s.m.i.

Sottozona D "ZT": I comparti "A" e "C" hanno una destinazione prevalentemente alberghiera e/o turistico ricettiva (alberghi, villaggi turistici, camping) e attrezzature di supporto al turismo (bar, ristoranti, edifici per lo spettacolo, discoteche e simili).

Nell'area indicata con D "ZT" l'attuazione dei comparti sarà subordinata alla predisposizione di Piani Attuativi di iniziativa pubblica, privata o mista, estesi all'intera superficie dei singoli comparti, da sottoporre preventivamente a procedura di Valutazione di Incidenza ed alle ulteriori procedure ambientali previsti dalla legge, nel rispetto delle seguenti indicazioni:

- a) entro la fascia dei 150 mt. dalla battigia potranno essere consentiti esclusivamente gli interventi di cui all'art. 15, lett. a), della legge regionale n. 78/76 e successive modifiche ed integrazioni;
- b) a norma dell'art. 2, comma 5, della legge regionale n. 71/78 dovranno essere salvaguardati i suoli interessati da culture specializzate o irrigue;
- d) in relazione alle peculiarità ambientali e paesaggistiche del contesto, ai fini del contenimento dell'impatto edificatorio, l'indice territoriale non dovrà essere superiore a 0,50 mc./mq. e l'altezza massima degli edifici non potrà superare i m. 7.50 con massimo n. 2 piani fuori terra.

Si fa presente che le particelle suddette, ricadono nella zona di vulnerabilità dell'acquifero, giusto parere ex art. 13 L.64/74 del Genio Civile posizione n. 86457 del 30.11.2006 e posizione n. 91404 del 07.02.2008; la realizzazione di edifici con piani cantinati dovrà essere subordinata ad uno studio che verifichi le condizioni idrogeologiche esistenti; inoltre, sono sottoposte per intero al vincolo paesaggistico da parte della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania e al Piano Paesaggistico approvato con D.A. n. 031/GAB del 03/10/2018, D.A. n. 051/GAB del 27/12/2018 e D.A. n. 062/GAB del 12/06/2019.

Si notizia inoltre che le particelle 188, 193, e 203 sono state in parte percorse dal fuoco come da elenco approvato con Delibera di Consiglio Comunale del 03/10/2024 n. 50 con conseguente applicazione dei divieti, prescrizioni e sanzioni di cui all'art. 10 della Legge 353/2000 recepita dalla L.R. 14/2006.

Si rilascia il presente per stipula atto pubblico

Dalla Residenza Municipale, 25 FEB. 2025

L'OPERATORE
(Vincenzo La Spina)



IL RESPONSABILE DELL'AREA 3 – TECNICA I
(Geom. Angelo Corica)



N=4180700

E=2539500







