



CITTÀ DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

Medaglia d'Oro al Valor Militare

SETTORE 5 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED ECONOMICA

Servizio Programmazione e Gestione Strumenti Urbanistici

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Certificato n. 13 del 09/02/2026
a richiesta di Corsini Fabio – ufficio Patrimonio
(richiesta prot. n. 2400 del 20/01/2026)

Visto l'articolo 30, del D.P.R. del 06.06.2001, n. 380;
Visti gli atti d'Ufficio;

si certifica

che il terreno, distinto al Catasto di questo Comune al FOGLIO n. 57 mappale n. 1048 risulta avere la seguente destinazione urbanistica nel Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 13 del 25/03/2014, così come modificato con successive Varianti:

MAPPALE N. 1048

UNITA' TERRITORIALE ORGANICA ELEMENTARE: "UTOE 5" – Riotorto e Costa Est;

ZONA OMOGENEA (D.M. 1444/68): "B" zone urbane edificate di recente formazione;

AMBITI RESIDENZIALI: "Re" – Esclusivamente residenziali;

TESSUTO INSEDIATIVO AD ASSETTO RECENTE (ad assetto compiuto per singoli lotti – art. 60 delle NTA): "T5" – Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo strada, con presenza di giardini pertinenziali;

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO E URBANISTICO ESISTENTE (Ristrutturazione edilizia – artt. 24 – 28): "r3.b" – Fino alla demolizione totale dell'edificio.

Ai sensi della direttiva del 22/12/2011 "Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".

Il Responsabile del Servizio
(dott.ssa Laura Pescini)
(documento firmato digitalmente)

Il dirigente del Settore
(arch. Michela Carletti)
(documento firmato digitalmente)

Si dà atto che le destinazioni urbanistiche attestate nei Certificati di Destinazione Urbanistica, redatti ai sensi del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, sono rese a meno di possibili modeste tolleranze in conseguenza dell'utilizzo di basi cartografiche diverse (basi catastali e aerofotogrammetrici su cui è disegnato il Regolamento Urbanistico).
