



COMUNE DI  
**CASCIANA TERME LARI**  
PROVINCIA DI PISA

Assolvimento dell'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/72 mediante l'annullamento di n. 1 contrassegno telematico di € 16,00 con il nr. seriale 01240506084613 del 13/11/2025 allegata agli atti d'ufficio

**SERVIZIO RISORSE PER LE IMPRESE E IL TERRITORIO**  
**U.O. Edilizia Privata - Urbanistica**

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e ss.mm.ii.**

**CERTIFICATO N. 25/182**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**RISORSE PER LE IMPRESE E IL TERRITORIO**

Vista la domanda tesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica di cui al D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., presentata in data 14/11/2025 prot. n. 0024029, pratica edilizia n. 2025/169 da:

in qualità di **proprietario** ad uso **atto di compravendita**;

Visti/o/a:

- gli estratti delle mappe catastali;
- il Piano Strutturale del Comune di Casciana Terme Lari adottato con Deliberazione di C.C. n. 52 del 30/11/2017 ai sensi della L.R.T. 65/2014, pubblicato sul B.U.R.T. n. 50 del 13/12/2017, approvato con Deliberazione di C.C. n. 20 del 27/03/2019, pubblicato sul B.U.R.T. n. 26 del 26/06/2019;
- il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia, Pontedera adottato con Deliberazione di C.C. n. 33 del 05/08/2020, pubblicato sul B.U.R.T. n. 35 del 26/08/2020, approvato con Deliberazione di C.C. n. 23 del 22/04/2024 e approvazione definitiva con Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 52 del 20/06/2025, pubblicato sul B.U.R.T. n. 27 del 02/07/2025;
- il Piano Operativo del Comune di Casciana Terme Lari adottato con Deliberazione di C.C. n. 20 del 14/05/2021, pubblicato sul B.U.R.T. n. 21 del 26/05/2021, approvato con Deliberazione di C.C. n. 58 del 28/12/2023 e successiva Deliberazione di C.C. n. 13 del 29/01/2024, pubblicato sul B.U.R.T. n. 10 del 06/03/2024;
- le N.T.A. approvate allegate al Piano Operativo;
- la L.R.T. n. 68/2013 "Istituzione del Comune di Casciana Terme Lari, per fusione dei Comuni di Casciana Terme e di Lari";
- la Legge 28/02/1985 n. 47 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;
- l'art. 30 commi 2 e 3 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
- la normativa vigente sul bollo;
- lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 05/10/2015 di applicazione dei diritti di segreteria;
- il Decreto Sindacale n. 14 del 31/12/2024 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio;
- la Determinazione n. 670 del 29/11/2024 del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio di attribuzione e nomina dei responsabili dei procedimenti;
- l'istruttoria tecnica del Responsabile del Procedimento;

Fatto salvo quanto stabilito:

- nel "Piano di gestione rischio alluvioni del distretto idrografico dell'Appennino settentrionale" approvato con Delibera n. 235 del 03/03/2016 del Comitato Istituzionale Integrato dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno;
- nella L.R.T. n. 41 del 24/07/2018 e nella Delibera CRT n. 9/2015 relativa al reticolo idrografico e di gestione (aggiornamento del 10/02/2015);
- dagli studi idraulici e dalle indagini geologiche depositate presso l'Ufficio Regionale - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa;
- dagli studi idraulici, dalle indagini geologiche depositate presso l'Ufficio Regionale - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, nonché dalla fattibilità stabilita nel Piano Operativo;
- nel "Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico" approvato con alla Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;
- nella perimetrazione delle aree boscate allegata al Piano Operativo approvato con Deliberazione di C.C. n. 58 del 28/12/2023 e successiva Deliberazione di C.C. n. 13 del 29/01/2024 e comunque secondo quanto stabilito dalla L.R.T. 39/2000 e ss.mm.ii. "Legge forestale della Toscana" e D.P.G.R. 08/08/2003 n. 48/R "Regolamento forestale della Toscana";

## C E R T I F I C A

- che i terreni rappresentati al catasto terreni del comune di Casciana Terme Lari sez. A al foglio **22** dalle particelle **319, 320, 324, 325, 326, 387, 397, 448, 451, 452 e 453**, ricadono secondo il P.O. approvato del comune di Casciana Terme Lari, nel Territorio Rurale in zona **E3 - Parte del territorio rurale corrispondente al Sub-sistema agricolo di collina delle colture agrarie associate al bosco**;
- che l'immobile rappresentato al catasto fabbricati del comune di Casciana Terme Lari sez. A al foglio **22** dalla particella **323**, ricade secondo il P.O. approvato del comune di Casciana Terme Lari, nel Territorio Rurale in zona **E3 - Parte del territorio rurale corrispondente al Sub-sistema agricolo di collina delle colture agrarie associate al bosco**;
- che il terreno rappresentato al catasto terreni del comune di Casciana Terme Lari sez. A al foglio **22** dalla particella **449**, ricade secondo il P.O. approvato del comune di Casciana Terme Lari, in parte nel Territorio Urbanizzato TUC5 - Insediamento Urbano di Boschi di Lari a prevalente carattere residenziale in zona **B1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a intervento diretto - comparto n. 15** e in parte nel Territorio Rurale in zona **E3 - Parte del territorio rurale corrispondente al Sub-sistema agricolo di collina delle colture agrarie associate al bosco**.

Ai sensi e per gli affetti dell'art. 30 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., il presente certificato conserva validità di anni 1 (uno), se per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il presente certificato e' rilasciato in bollo per gli usi consentiti dalla Legge.

Casciana Terme Lari, 15/12/2025

Il Responsabile del Servizio  
Risorse per le Imprese e il Territorio  
- Dr. Arch. Nicola Barsotti -