



Comune di Pistoia

Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio

via dei Macelli n.c. 11/c - 51100 Pistoia
telefono +39 0573 3711 - sito web www.comune.pistoia.it

Protocollo (corrispondente al protocollo della PEC)

La Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio

Visto l'art.30 del Testo Unico D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, per gli immobili rappresentati al Catasto Terreni di questo Comune;

Vista la domanda presentata in via telematica al protocollo n. **100987** del **10/09/2026**, pratica edilizia n. **365/CERT/2026**, dal richiedente sig. [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], in qualità di **Richiedente**, per uso **atto di compravendita**;

Visto l'assolvimento dell'imposta di bollo annullata, e detenuta in originale dal richiedente, per la presentazione della richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica,

Preso atto delle previsioni urbanistiche contenute nel Regolamento Urbanistico approvato definitivamente dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.35 del 17.04.2013, pubblicato in data 12.06.2013, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 24 e delle varianti urbanistiche intervenute dopo tale data, con la presente si

CERTIFICA

che l'immobile, posto nel Comune di Pistoia, è identificato al

- Catasto: Terreni, Foglio: 124, Particella: 299,

ha le destinazioni urbanistiche di seguito elencate:

Territorio Rurale: Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco ceduo- Art. 89 nta del RU
Fasce di rispetto ed altre indicazioni: Fasce di rispetto stradale- Art. 69 nta del RU

In tutti gli immobili sopra descritti sono applicabili altresì tutte le vigenti leggi e disposizioni regolamentari in materia urbanistica e sono comunque fatti salvi i vincoli sovraordinati e esistenti in virtù di normative speciali.

Nel caso in cui le particelle catastali oggetto del presente CDU ricadano in aree sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio in funzione della disciplina del Regolamento Urbanistico, si fa presente che, ai sensi del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001, tale vincolo è decaduto in quanto sono trascorsi 5 anni dall'efficacia dell'atto di approvazione del piano urbanistico generale (Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 35 del 17.04.2013, pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 12.06.2013).

Si ricorda inoltre che qualora per dette particelle sia intervenuta una variante allo strumento urbanistico, il vincolo di esproprio decadrà trascorsi 5 anni dall'efficacia della variante medesima.

Si comunica che con delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 11.11.2024, è stato adottato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 19 della legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 e per la sua efficacia è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione



Comune di Pistoia

Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio

via dei Macelli n.c. 11/c - 51100 Pistoia
telefono +39 0573 3711 - sito web www.comune.pistoia.it

Toscana n. 49 del 04.12.2024, successivamente approvato con delibera di Consiglio Comunale n.19 del 09.03.2026, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana al n.14 del 08.04.2026 e efficace a partire dall'08.05.2026.

Il presente certificato viene rilasciato con procedura telematica per gli usi consentiti dalla legge e ha validità di un anno dalla data odierna salvo variazioni degli strumenti urbanistici e, ai sensi del comma 2 dell'art. 40 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e smi, non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Pistoia, 11/09/2026

La Dirigente del Servizio
Arch. Lucia Flosi Cheli

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 (Testo Unico in materia di documentazione amministrativa), art. 20 e art. 22, ed ai sensi del D.L. n. 82 del 7.03.2005 (Codice dell'amministrazione digitale) e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pistoia.