



COMUNE DI
COLLESALVETTI
PROVINCIA DI LIVORNO

AREA 5

Lavori Pubblici e Pianificazione Urbanistica

UFFICIO

Urbanistica

Operatore: FN

Piazza della Repubblica, 32 – 57014 Collesalveti (LI)

Tel: 0586/980239

www.comune.collesalveti.li.it

PEC: comune.collesalveti@postacert.toscana.it

Codice Fiscale: 00285400495 – Partita IVA: 00112340492

Assolta imposta di bollo

Identificativo n. 01180277252025

del 15.12.2020

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N.92/2024

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA

Vista la domanda presentata dal

Destinazione Urbanistica di cui all'art. 30 DPR 380/01, relativo ai terreni posti in Comune di Collesalveti, fraz. Guasticce

C.T.

Foglio Particelle

30 711-712

Visto il Regolamento Urbanistico adottato con Delibera di C.C. n. 81 del 05.08.2008, approvato con Delibera di C.C. n. 20 del 08.04.2009 e pubblicato sul BURT n. 15 del 15.04.2009 con approvazione definitiva il 29.09.2009 Delibera di C.C. n.90 e successive varianti;

Vista la Variante normativa generale di monitoraggio il Regolamento Urbanistico adottata con Delibera di C.C. n. 65 del 13.07.2012, approvata con Delibera di C.C. n. 38 del 30.04.2013, pubblicata sul BURT n. 24 del 12.06.2013;

Vista la Variante urbanistica di ripianificazione delle previsioni soggette a perdita di efficacia ai sensi dei commi 4, 5 e 6 dell'art. 55 LR 1/2005 adottata con delibera di Consiglio Comunale n.20 del 04.04.2014 e approvata con delibera di Consiglio Comunale n.21 del 30.04.2015 pubblicata sul BURT n. 28 del 15.07.2015;

Vista la Variante urbanistica puntuale alle categorie di intervento dell'edificato esistente e alla disciplina delle aree adottata con delibera n.53 del 31.07.2018 pubblicata sul BURT N.34 del 22 Agosto 2018, approvata e in parte riadottata con delibera n.94 del 30 Novembre 2018 pubblicata sul BURT n.1 del 03.01.2019;

Vista la Variante Urbanistica semplificata ai sensi dell'art.32 della L.R.65/2014, all'art.178 della disciplina delle funzioni al R.U. "Zone di Riqualificazione", adottata con delibera di C.C. n.150

del 28.10.2021 pubblicata sul BURT n.49 del 9.12.2021, approvata con Determina n.18 del 14.01.2022 e resa efficace con pubblicazione sul BURT n.4 del 26.01.2022;

Visto il Piano Strutturale adottato con Delibera di C.C. n.25 del 15.02.2021, pubblicato sul BURT n.15 del 14.04.2021;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 01.02.2022 di controdeduzioni alle osservazioni al Piano Strutturale adottato;

Visto il Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 268 del 12.10.2023, pubblicato sul BURT parte II n.5 del 31.01.2024;

Visto il Piano Operativo adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 328 del 28.12.2023, pubblicato sul BURT parte II n.6 del 07.02.2024;

Vista la documentazione presentata dall'interessato consistente in: Estratto di mappa catastale.

CERTIFICA

Che la Destinazione Urbanistica riguardante i terreni sopra citati, risulta essere:

REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

Disciplina delle aree

C.T.

Foglio Particelle

30 712

**Verde agricolo urbano per
intero**

711

**Verde agricolo urbano in parte
Area non pianificata in parte**

PIANO STRUTTURALE VIGENTE

C.T.

Foglio Particelle

30 711-712

**UTOE 1 – Area di Bonifica-Stagno-
Interporto-Guasticce per intero
Territorio urbanizzato per intero**

Vincoli

C.T.

Foglio Particelle

30 711

**Fascia di rispetto del depuratore
per intero**

Fascia di rispetto del depuratore
in parte

Fascia di rispetto dell'Elettrodotto
in parte

Fascia di rispetto delle strade
pubbliche e delle autostrade in parte

PIANO OPERATIVO ADOTTATO

Disciplina dei suoli e degli insediamenti

C.T.

Foglio Particelle
30 711

Aree a verde di connessione ecologica
pubbliche e private in parte
Viabilità carrabile esistente in parte

712

Area a verde urbano private per intero

Note:

1. Le particelle del presente certificato sono soggette alle norme del Piano di Assetto Idrogeologico del distretto idrografico dell'Appennino settentrionale per la gestione del rischio da dissesti di natura geomorfologica" (PAI dissesti) adottato nella seduta CIP del 28 marzo 2024. Dalla pubblicazione dell'avviso di adozione del PAI nella Gazzetta Ufficiale n.82 del 8.04.2024 sono entrate in vigore le misure di salvaguardia adottate contestualmente. Con l'adozione di tali misure e sino all'approvazione definitiva del PAI dissesti con DPCM, i PAI ex L.183/89 (P.A.I. Bacino Arno e PAI del Bacino Regionale Toscana Costa) rimangono in vigore per la sola parte normativa, mentre la loro componente cartografica non ha più valore formale e non è più soggetta ad aggiornamenti o modifiche.
Il suddetto Piano è visionabile all'indirizzo https://www.appenninosettentrionale.it/itc/?page_id=3112
2. Le particelle del presente certificato sono soggette alle norme del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni distretto Appennino Settentrionale approvato con delibera del Comitato Istituzionale n. 235 del 03/03/2016 ed ai successivi aggiornamenti. Il PGRA vigente è visionabile all'indirizzo https://www.appenninosettentrionale.it/itc/?page_id=5262
3. Ai sensi dell'art.15 della L.12/11/2011 n.183 il presente certificato non potrà essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori dei pubblici Servizi.
4. Le particelle oggetto del presente certificato sono soggette alle disposizioni del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R. n.37 del 27.03.2015;
5. Le particelle del presente certificato possono essere assoggettate a tutela paesaggistica ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. 42/2004, la loro reale sussistenza e consistenza deve essere verificata in loco.
6. Le particelle del presente certificato, qualora facciano parte di Previsioni Urbanistiche di cui all'art. 95 commi 9-10-11, e tutte le altre previsioni soggette a perdita di efficacia per decadenza quinquennale, sono da considerarsi aree non pianificate ai sensi dell'art.105 della L.R. 65/2014 qualora siano trascorsi cinque anni dalla loro efficacia, salvo proroghe.

Questo documento è valido per anni uno dalla data del rilascio, sempre che, per dichiarazioni dell'alienante o di uno dei suoi condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Responsabile dell'Area 5
Lavori Pubblici e Pianificazione Urbanistica
Arch. Leonardo Zinna

Collesalvetti, 09.07.2024