



COMUNE DI SEGARIU

PROVINCIA SUD SARDEGNA
CAP 09040 – via Municipio n.11

Tel.070/9305011 -Fax. 070/9302306 –cf.82000770923 - PI 01406950921-
WWW.comune.segariu.ca.it - protocollo@pec.comune.segariu.ca.it

SETTORE TECNICO

Prot. n° 5333

Segariu 21/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE TECNICO

- **Visto** il decreto sindacale n° 01 in data 02/01/2025 come modificato dal successivo decreto sindacale n° 04 in data 10/04/2025 inerente l'incarico di responsabile della posizione organizzativa di vertice titolare di incarico di EQ del Settore Tecnico;
- **Vista** la propria determinazione n° 02 in data 07/01/2025 avente ad oggetto "Nomina Responsabili del Procedimento";
- **Vista** la richiesta in data 16/04/2025 presentata dall'Architetto Migliaccio Pasquale, nato a Napoli il 11/12/1987, residente a Casandrino in Corso Carlo Alberto n° 83, C.F. **MGLPQL87T11F839T**, assunta al protocollo del Comune con il numero 4123/2025;
- **Dato** atto che l'imposta di bollo per la richiesta del certificato risulta assolta mediante annullamento della marca da bollo n° 01230711067658 (art. 3 D.M. 10/11/2011 e ss.mm.ii.) come da autocertificazione riferimento nostro protocollo n° 4123/2025;
- **Vista** la ricevuta di versamento dell'importo di €. 7,75 per diritti di segreteria effettuato attraverso la piattaforma telematica PagoPA – codice avviso 300446600000013981 – transazione n° 2000112596811 del 15/04/2025 (rif. ns. prot. n° 4123/2025);
- **Visto** l'articolo 30 comma 3° del D.P.R. 06 Giugno 2001, n° 380 e successive modificazioni e integrazioni;
- Esaminati gli atti di ufficio;

CERTIFICA

-ai sensi dell'articolo 30 comma 3° del D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e successive modificazioni e integrazioni;

- 1) che, secondo il vigente strumento urbanistico gli immobili distinti nel catasto terreni del Comune di Segariu al foglio 11 mappale 97 e foglio 15 mappali 41 – 42 – 95 - 101 ricadono in zona "E" agricola sottozona "E5";
- 2) che la zona "E" comprende le parti del territorio destinate all'agricoltura, alla pastorizia, alla zootecnia, all'itticoltura, alle attività di conservazione, trasformazione dei prodotti aziendali, all'agriturismo, alla silvicoltura e alla coltivazione industriale del legno, ivi compresi gli edifici, le attrezzature e gli impianti connessi a tali destinazioni e finalizzati alla valorizzazione dei prodotti di tali attività;
- 3) che la sottozona "E5" comprende le aree marginali per l'attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale.
- 4) che per la zona "E" Agricola, sottozona "E5", l'indice massimo di edificabilità secondo quanto disposto dall'art. 3 del D. P. G. R. 228/94 e dalle Norme di Attuazione dello strumento urbanistico comunale, è il seguente:
 - 0,20 mc/mq per i fabbricati ed impianti connessi alla conduzione agricola e zootecnica del fondo, all'itticoltura, alla valorizzazione e trasformazione dei prodotti aziendali, con esclusione degli impianti classificabili come industriali.
 - 0,03 mc/mq per le residenze.

- 0,01 mc/mq per i fabbricati funzionali alla conduzione e gestione dei boschi e degli impianti arborei industriali.
 - Fino a 0,10 mc/mq per strutture per il recupero terapeutico dei disabili, dei tossicodipendenti, e per il recupero del disagio sociale.
 - La superficie minima del lotto, per quanto non diversamente stabilito da norme nazionali e/o regionali in materia, è pari a 10.000 mq intendendo la superficie del lotto di ubicazione delle opere, fatte salve eventuali diverse disposizioni regionali in materia. È consentito utilizzare, per le aziende agricole ai fini edificatori e quindi della volumetria ammissibile, anche appezzamenti di terreno non contigui, ricadenti nel territorio comunale, ma che siano al servizio dell'azienda. Il lotto componente la superficie dell'azienda destinato alla edificazione per le residenze dovrà avere una superficie minima di 5000 mq. fatte salve eventuali diverse disposizioni regionali in materia.
 - L'indice fondiario è pari a 0.10 mc/mq per punti di ristoro, per attrezzature e impianti di carattere particolare che per la loro natura non possono essere localizzati in altre zone omogenee, quali impianti di depurazione, depositi acqua e torri piezometriche ecc., e pari a 1.00 mc/mq per impianti di interesse pubblico, quali cabine ENEL, centrali telefoniche, stazioni di ponti radio e simili.
- 5) che non è previsto l'obbligo della convenzione o della lottizzazione.
 - 6) che gli immobili indicati nella richiesta in oggetto non hanno subito alcuna modifica urbanistica a seguito all'adozione definitiva della "Variante Parziale n° 1 al Piano Urbanistico Comunale –deliberazione Consiglio Comunale n° 40/2014 – pubblicazione BURAS del 13/10/2016";
 - 7) che per gli immobili in oggetto non risulta emessa alla data odierna alcuna ordinanza per opere edilizie eseguite abusivamente;
 - 8) che in relazione alla richiesta in oggetto, gli immobili distinti nel catasto terreni al foglio 11 mappale 97 e foglio 15 mappali 41 – 42 – 95 - 101 risultano interessati dalla categoria di rischio Hg1 riferita all'analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi delle N.A. del P.A.I. finalizzata all'aggiornamento della pianificazione di settore adottata dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n° 12 in data 21/04/2017;
 - 9) che per l'immobile distinto nel catasto terreni del Comune di Segariu al foglio 15 mappale 95 si applicano le disposizioni contenute nel D.P.R. 16/12/1992 n° 495 e ss.mm.ii. e nelle norme tecniche di attuazione del piano urbanistico comunale – " sottozona H5 fasce laterali di protezione delle strade di tipo C – fasce di rispetto di mt. 10";

Il presente documento viene rilasciato in bollo. La relativa imposta di bollo **risulta assolta** mediante annullamento della marca da bollo n° 01230711067647 (art. 3 D.M. 10/11/2011 e ss.mm.ii.) come da autocertificazione riferimento nostro protocollo n° 4123/2025 allagata al presente atto.

Il Responsabile del Procedimento
Istruttore Tecnico
Geom. Ulargiu Aurelio

Il Responsabile del Servizio
Settore Tecnico
Fenu Andrea



Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate