



**Comune di
Foiano della Chiana**

AREA TECNICA

MARCA DA BOLLO

Identificativo 01251075651969 del 13.05.2026

N. 46/2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE D'AREA

VISTA la richiesta del ' _ , pervenuta in data 13.05.2026 e acquisita al protocollo dell'ente con n. 9071, tendente ad ottenere la certificazione prevista dal 2° e 3° comma dell'art. 30 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380;

VISTO il Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 06/04/2009;

VISTO il Piano Strutturale Intercomunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 20/12/2023;

VISTO il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 01/04/2014;

CERTIFICA

che i terreni, distinti al Catasto Terreni del Comune di Foiano della Chiana, **Foglio 19 mappali 443 – 159 – 547 – 1065** risultano così compresi nel Regolamento Urbanistico vigente:

- **Foglio 19 Mappali 159 – 547 – 1065 :**
 - **Aree di trasformazione a destinazione residenziale previste dal PS (sottozone C del precedente PRG), normate dall'art. 35 delle NTA;**
- **Foglio 19 Mappali 443 :**
 - **In parte in Aree di trasformazione a destinazione residenziale previste dal PS (sottozone C del precedente PRG), normate dall'art. 35 delle NTA;**
 - **In parte Aree di tutela paesistica delle strutture urbane, normate dall'art. 49 delle NTA.**

Si precisa che la particella n. 443 ricade integralmente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato individuato dal nuovo Piano Strutturale; le particelle n. 1065 e 547 risultano esterne a tale perimetro, mentre la particella n. 159 vi ricade solo parzialmente.

Le prescrizioni urbanistiche riguardanti tali aree sono quelle risultanti dagli allegati ai piani, ferme restando le prescrizioni di carattere generale contenute nel Regolamento Urbanistico, nelle relative norme di attuazione, oltre alle prescrizioni e ai vincoli risultanti dalle vigenti leggi statali e regionali in materia.

Con Delibera di C.C. n. 73 del 20/12/2023 è stato approvato il Piano Strutturale Intercomunale relativo ai comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana.

Con Delibera di C.C. n. 11 del 19/04/2024 è stato avviato ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014 il Piano Operativo Comunale di Foiano della Chiana.

Si rilascia la presente certificazione in bollo per gli usi consentiti dalla legge, che conserva validità di un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Foiano della Chiana, 15.05.2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Monica Paolucci

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005)