



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

URBANISTICA

Via Berni 25 - 52011 BIBBIENA (AR) - Tel. 0575 530601 - P.IVA 00137130514

Riferimento n. pratica 529/2025

MARCA DA BOLLO
€ 16,00
ASSOLTA
Id.
01220502160554

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 49 del 22/07/2025

Il responsabile dell'unità organizzativa n. 5 Urbanistica ed edilizia

Vista la richiesta pervenuta con protocollo n. 0014475 del 21/07/2025, presso il Comune di Bibbiena da parte del

VISTI

- L'art. 30 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- La Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65;
- La Legge Regionale 17 febbraio 2000, n. 39;
- Il Piano Strutturale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 114 del 24/11/2005, esecutiva ai sensi di legge;
- Il Regolamento Urbanistico approvato, ai sensi della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1, con delibera di Consiglio Comunale n. 02 del 13/02/2009 (pubblicazione sul BURT n. 13 del 02/04/2009), e successive varianti;
- Le delibere di Giunta dell'Unione dei Comuni montani del Casentino n. 123 del 27/12/2022 e n. 51 del 17/05/2023 con le quali è stata approvata la proposta di piano di Piano Strutturale Intercomunale del Casentino sensi dell'art. 23, comma 7 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65;
- La deliberazione di Giunta comunale n. 236 del 29/12/2022 con la quale è stato dato "Avvio del procedimento per la redazione del Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 e Avvio del processo di VAS ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n. 10";

UNITÀ ORGANIZZATIVA N. 5 URBANISTICA E EDILIZIA

Responsabile dell'Unità Organizzativa
arch. Nora Banchi
nora.banchi@comunedibibbiena.ar.it
bibbiena@postacert.toscana.it

Responsabile del Procedimento
arch. Nora Banchi
urbanistica@comunedibibbiena.ar.it
www.comunedibibbiena.ar.it



CITTÀ DI BIBBIENA

URBANISTICA

PRATICA SUE 529/2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 49 del 22 luglio 2025

- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 20/06/2023 con la quale è stato adottato dal Comune di Bibbiena il Piano Strutturale Intercomunale del Casentino ai sensi degli artt. 18, 19, 20 e 23 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65;
- Il Piano Strutturale Intercomunale del Casentino della cui adozione è stato preso atto con delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni montani del Casentino n. 89 dello 06/10/2023 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 42 del 18/10/2023;
- La Delibera di Giunta Comunale n. 213 del 19/12/2023 “Aggiornamento al novembre 2023 del catasto delle zone boscate e dei pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco”;

PRESO ATTO

- Che le previsioni del Regolamento urbanistico perdono efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del Regolamento o dalla modifica che li contempla, non siano stati approvati i conseguenti piani attuativi o progetti esecutivi;
- Che nei casi in cui il regolamento urbanistico preveda la possibilità di piani attuativi di iniziativa privata, la perdita di efficacia degli stessi si verifica allorché entro cinque anni dalla approvazione dello stesso o della variante che li contempla, non sia stata stipulata la relativa convenzione ovvero i proponenti non abbiano formato un valido atto unilaterale d'obbligo a favore del comune;
- Che qualora si verifichi la decadenza delle previsioni di cui sopra, le aree rientrano tra quelle non pianificate, ovvero prive di disciplina ai sensi dell'art. 105 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65;
- Che con la pubblicazione sul BURT n. 42 del 18/10/2023 dell'avviso di adozione del Piano Strutturale Intercomunale del Casentino hanno assunto efficacia le salvaguardie degli art. 92 (comma 5 e 6) e 103 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65.

CERTIFICA

Che i terreni oggetto della richiesta sono ubicati in zona avente la seguente destinazione urbanistica, salvo se ricadenti tra quelle di cui all'art. 105 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65:

Fg.	P.lla	Zona Regolamento Urbanistico vigente	Catasto aree percorse dal fuoco
43	101	In parte A - Insediamenti storici In parte ERS - Edificato rurale storico In parte Strade e spazi pubblici	Particella non inserita
43	102, 104, 105	ERS - Edificato rurale storico	Particella non inserita



CITTÀ DI BIBBIENA

URBANISTICA

PRATICA SUE 529/2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 49 del 22 luglio 2025

43	109	A - Insediamenti storici	Particella non inserita
43	759	In parte AP - Zone agricole periurbane In parte E2 - Fondovalle larghi In parte PF – Parco fluviale	Particella non inserita
43	757	In parte E2 - Fondovalle larghi In parte PF – Parco fluviale	Particella non inserita

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 15 della Legge 183/2011.

Bibbiena, martedì 22 luglio 2025

Il Responsabile dell'Unità Organizzativa n. 5

Urbanistica e Edilizia

Arch. Nora Banchi

*Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del
D. Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la
firma autografa.*

=====

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme dettate dal Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e per le finalità previste dal Regolamento stesso, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio delle proprie funzioni pubbliche, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato ha diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss del RGPD) presentando richiesta direttamente presso il Servizio Urbanistica.