
AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA

La Società Porto Industriale di Livorno S.p.A. (di seguito indicata anche come "SPIL"), all'esito dell'Avviso pubblico di selezione di soggetto qualificato per lo svolgimento del servizio di vendita competitiva, ha affidato l'incarico di procedere alla cessione del proprio patrimonio immobiliare alla RTI Rete Aste, raggruppamento di cui è parte Rete Aste Real Estate S.r.l. (di seguito indicata anche come "R.A.R.E."), iscritta nel registro degli agenti d'affari in mediazione presso la Camera di Commercio di Livorno.

L'attività di raccolta delle offerte, realizzata con un sistema trasparente e competitivo tramite la piattaforma www.astetrprivati.it, si articola nelle fasi di seguito descritte, tese all'individuazione del migliore offerente a seguito di asta telematica.

Per un'efficace e consapevole partecipazione alle varie fasi della vendita competitiva, è necessario che ciascun offerente compia attività di verifica e monitoraggio della stessa tramite la propria area riservata 'Gestione offerte' presente all'interno della piattaforma.

I beni posti in vendita sono individuati negli allegati A (macrolotti) e B (lotti), presenti nella scheda di vendita, che formano parte integrante del presente avviso ed alla cui consultazione si rinvia.

I. RACCOLTA DELLE OFFERTE

1

Sino al giorno 26/07/2024

previa registrazione alla piattaforma, ciascun interessato potrà presentare **un'offerta irrevocabile d'acquisto** relativamente a ogni lotto di suo interesse (tanto macrolotto quanto singolo lotto), accompagnata dal versamento di una cauzione.

Detta offerta sarà irrevocabile per un termine massimo di 120 giorni dalla data della relativa validazione da parte dello staff vendite di R.A.R.E. (vedi paragrafo II); tuttavia, qualora l'offerta sia riferita ad un immobile locato per il quale sussiste il diritto di prelazione in favore del conduttore, il termine di irrevocabilità deve intendersi esteso sino alla definizione della procedura che consenta l'eventuale esercizio di detto diritto.

Gli importi versati a titolo di cauzione saranno restituiti ai non aggiudicatari, mediante bonifico esclusivamente sul medesimo conto corrente di provenienza.

COME FORMULARE UN'OFFERTA

Per formulare un'offerta, ciascun interessato dovrà:

1. **Registrarsi** sulla piattaforma www.astetrprivati.it (previa presa visione ed accettazione delle Condizioni Generali di Servizio e dell'Informativa sulla privacy);

2. **Completare il proprio profilo** con i dati anagrafici e di contatto;
3. Selezionare il pulsante **'FAI UN'OFFERTA'**, posto sulla scheda di vendita e seguire una procedura guidata per la compilazione dei campi che andranno a valorizzare l'offerta irrevocabile di acquisto, la quale si genererà al completamento della procedura;
4. **Allegare la documentazione richiesta** dalla procedura guidata;
5. **Scaricare, firmare, scansionare** (o fotografare) e **caricare** sulla piattaforma **l'offerta irrevocabile di acquisto generata dal sistema** unitamente **all'ulteriore documentazione** richiesta e di seguito indicata:
 - copia del **documento d'identità** in corso di validità del soggetto offerente (se l'Offerente è cittadino extracomunitario, anche la copia del permesso di soggiorno in corso di validità);
 - **in caso di offerta per acquisto in comproprietà con altri soggetti**, per le persone fisiche, copia del documento d'identità in corso di validità del/dei soggetto/soggetti che presenta/presentano l'offerta, indicandone, nell'apposito campo visualizzato nel corso della procedura guidata, anche nome e cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, e-mail, recapito telefonico; per le persone giuridiche, copia della visura camerale e indicazione della denominazione, sede legale, CF e/o partita IVA e codice SDI (in entrambi i casi dovrà essere specificata la rispettiva quota di partecipazione all'acquisto);
 - **se l'offerta d'acquisto è presentata in qualità di legale rappresentante di società**, la visura camerale della stessa da cui si evincano i poteri di rappresentanza del soggetto offerente, estratta entro il 20° giorno precedente la data dell'offerta medesima con indicazione, nell'apposito campo visualizzato nel corso della procedura guidata, della denominazione, sede legale, CF e/o partita IVA e codice SDI;
 - **se l'offerta d'acquisto è presentata per conto di un minore, di un interdetto, di un inabilitato o di un soggetto amministrato**, il provvedimento di autorizzazione assunto dal Giudice Tutelare, con indicazione, nell'apposito campo visualizzato nel corso della procedura guidata, del nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale e residenza del soggetto amministrato/tutelato;
 - **se l'offerta d'acquisto è presentata per conto di altra persona fisica o di persona giuridica**, la procura notarile con indicazione, nell'apposito campo visualizzato nel corso della procedura guidata, del nome, cognome, luogo e data di nascita, cod. fiscale, residenza (se persona fisica) oppure della denominazione, sede legale, CF e/o partita IVA, codice SDI (se persona giuridica);
 - **copia del bonifico bancario*** relativo agli importi versati a titolo di cauzione - pari almeno al 2% del prezzo offerto - sul conto intestato a Società Porto Industriale di Livorno S.p.A. con IBAN IT46W 05034 13900 000000010686, indicando quale causale "cauzione codice vendita n. _____";
 - **dichiarazione del cliente ai fini della normativa antiriciclaggio**, scaricabile dalla piattaforma durante la presentazione dell'offerta, che deve essere compilata, sottoscritta e ricaricata sulla piattaforma nell'apposito campo;
 - Ricevuta telematica del **bollo da euro 16,00**, caricabile nell'apposito campo sulla piattaforma (in alternativa la marca da bollo cartacea potrà essere apposta direttamente sull'offerta d'acquisto preliminarmente alla scansione della stessa).

* Si fa presente che, nel rispetto della normativa antiriciclaggio, è necessario che il bonifico sia disposto **esclusivamente da un conto corrente**; non saranno, pertanto, accettati bonifici per cassa, ovvero bonifici bancari effettuati dall'ordinante allo sportello, senza conto corrente.

L'accredito della cauzione dovrà pervenire sul conto corrente sopra indicato entro e non oltre il termine di raccolta delle offerte indicato nella scheda di vendita. È, pertanto, raccomandabile che l'Offerente verifichi preliminarmente le tempistiche previste dal proprio istituto bancario: l'offerta non sarà considerata come validamente presentata qualora l'accredito della cauzione avvenga dopo la scadenza del termine ultimo per la raccolta delle offerte.

II. VALIDAZIONE DELL'OFFERTA D'ACQUISTO

In relazione alla **validazione di ciascuna offerta d'acquisto** ricevuta, come previsto dalle [Condizioni generali di servizio](#), Rete Aste Real Estate S.r.l. provvederà tempestivamente a:

- ricevere da parte del Venditore la conferma dell'accredito della cauzione sul conto corrente indicato;
- verificare la sottoscrizione dell'offerta, la completezza e la congruità della documentazione allegata e dei dati ivi inseriti;
- compiere l'adeguata verifica ai fini della normativa antiriciclaggio.

A seguito dell'esito positivo di detti controlli, la Società **validerà** l'offerta irrevocabile di acquisto. Dalla data di validazione, visibile nell'area riservata dell'Offerente "gestione offerte", decorreranno i termini di irrevocabilità dell'offerta.

III. CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA TELEMATICA

Al termine del periodo di raccolta delle offerte irrevocabili di acquisto si terrà **l'asta telematica** a cui saranno **automaticamente ed esclusivamente** ammesse a partecipare tutte le offerte irrevocabili precedentemente formulate, salvo che i relativi offerenti dichiarino espressamente la volontà di non prenderne parte.

Le eventuali offerte di acquisto contenenti un prezzo inferiore rispetto a quello richiesto ed indicato nella scheda di vendita saranno ammesse all'asta telematica solo previa insindacabile valutazione del Venditore.

IV. SVOLGIMENTO DELL'ASTA TELEMATICA

L'asta telematica si svolgerà il giorno

26/08/2024

secondo i seguenti orari, in ragione della composizione dei lotti:

- **la mattina, dalle ore 09:00 alle ore 12:00** la vendita avrà ad oggetto i **macrolotti** (ovvero lotti composti da una pluralità di beni) individuati nell'allegato "A macrolotti";
- **il pomeriggio, dalle ore 14:00 alle ore 17:00**, la vendita avrà ad oggetto gli **ulteriori lotti nonché gli eventuali beni rimasti invenduti nei macrolotti** ed ora distinti come singoli lotti, individuati nell'allegato "B lotti".

Si precisa che, nel caso in cui l'offerta formulata riguardi un singolo lotto incluso anche nella vendita di un macrolotto, l'asta del singolo lotto si terrà solo a condizione che non siano state formulate valide offerte relativamente al macrolotto.

L'asta sarà dettagliatamente disciplinata in apposito avviso in cui verrà, tra l'altro, indicato il prezzo di partenza (cd '**prezzo base**') che sarà pari all'importo contenuto nell'offerta irrevocabile migliore tra quelle formulate entro il termine indicato nel precedente paragrafo I.

A partire dall'ora di inizio dell'asta, ciascun offerente potrà verificare l'eventuale presenza di altre offerte (ancorché in forma anonima), partecipare all'asta e rilanciare, accedendo al sito ed entrando nella propria area riservata 'Gestione offerte'.

Qualora nel corso della fase di "raccolta delle offerte" sia stata formulata **un'unica offerta valida**, anche nel caso di mancata connessione dell'unico offerente in occasione dell'asta, la sua offerta sarà comunque individuata come la migliore.

Qualora, invece, siano state formulate **più offerte valide**, si aprirà la gara tra gli offerenti partendo dall'offerta più alta oppure, in caso di parità di prezzo offerto, dall'offerta che, in ordine di priorità decrescente, risponda ai seguenti parametri di preferenza:

- maggior importo della cauzione versata;
- a parità di prezzo offerto e di importo della cauzione, indichi un minor termine per la sottoscrizione dell'atto definitivo di compravendita;
- a parità di tutti i soprastanti elementi, sia stata registrata per prima sulla piattaforma.

4

In caso di **gara** tra più offerenti, i rilanci formulati – nella misura minima indicata negli all'allegati A e B - saranno visibili a tutti gli altri partecipanti e si intenderanno integrativi dell'offerta irrevocabile già presentata ed il sistema indicherà, di volta in volta, come "migliore" l'offerta che proponga il maggior prezzo di acquisto.

Nel caso in cui vengano effettuati rilanci negli ultimi 15 (quindici) minuti precedenti alla chiusura dell'asta, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito **fino al giorno 27/08/2024** rispettivamente:

entro le ore 12:00 qualora la vendita abbia ad oggetto **macrolotti**

entro le ore 17:00 qualora la vendita abbia ad oggetto **singoli lotti**

Nel caso in cui, invece, nel termine di svolgimento della gara gli offerenti **non avranno formulato rilanci**, sarà individuata come migliore l'offerta dal prezzo più alto oppure quella che, a parità di prezzo offerto, in ordine di priorità decrescente risponda ai medesimi parametri di preferenza sopra puntualizzati (maggior importo della cauzione; minor termine indicato per la sottoscrizione dell'atto definitivo di compravendita; prima offerta registrata sulla piattaforma).

Chiusa l'asta telematica, Rete Aste Real Estate S.r.l. individuerà il miglior offerente che diventerà aggiudicatario solo se, entro i successivi 10 giorni lavorativi, non siano pervenute osservazioni e sempre che non venga formulata alcuna offerta in aumento secondo quanto di indicato nel paragrafo seguente. Quanto sopra, fatta salva l'ipotesi in cui la vendita abbia ad oggetto un immobile locato con diritto di prelazione del conduttore: in tal caso, l'aggiudicazione in favore del miglior offerente potrà essere dichiarata solo a seguito del mancato esercizio di detto diritto, come meglio precisato nel paragrafo VIII.

V. EVENTUALI OFFERTE IN AUMENTO POST ASTA

Entro 7 giorni successivi alla chiusura dell'asta ed esclusivamente nel caso in cui all'esito della stessa sia stata individuata una "miglior offerta", il Venditore, come sopra anticipato, potrà ricevere, da ulteriori interessati che non abbiano formulato offerte in precedenza, eventuali offerte irrevocabili in aumento per un importo superiore almeno del 20% rispetto al prezzo di acquisto proposto dalla migliore offerta individuata con l'asta telematica, il quale sarà reso noto sulla scheda di vendita.

Ciascuna offerta in aumento dovrà essere inviata (unitamente ai relativi allegati ed alla dichiarazione antiriciclaggio) all'indirizzo di posta elettronica certificata spil@pec.it e corredata da una cauzione non inferiore al 2% del prezzo offerto, versata mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a Società Porto Industriale di Livorno S.p.A. con IBAN IT46W 05034 13900 000000010686 indicando quale causale "cauzione offerta in aumento post asta codice vendita n. _____"; (ad esempio: miglior offerta in asta euro 100.000,00; offerta in aumento euro 120.000,00 con cauzione euro 2.400,00).

L'eventuale offerta in aumento post asta dovrà essere formulata utilizzando il modello che verrà messo a disposizione dallo staff vendite di R.A.R.E. su richiesta degli interessati oltre che pubblicato all'interno della scheda di vendita una volta conclusa l'asta telematica.

5

Tra le eventuali offerte in aumento pervenute post asta e la migliore offerta individuata in sede d'asta telematica (paragrafo IV), verrà indetta una nuova gara, disciplinata da apposito avviso.

A seguito di tale gara, Rete Aste Real Estate S.r.l. individuerà il miglior offerente che diventerà aggiudicatario solo se, entro i successivi 10 giorni lavorativi, non siano pervenute osservazioni. Quanto sopra, fatta salva l'ipotesi in cui la vendita abbia ad oggetto un immobile locato con diritto di prelazione del conduttore: in tal caso, l'aggiudicazione in favore del miglior offerente potrà essere dichiarata solo a seguito del mancato esercizio di detto diritto, come meglio precisato nel paragrafo VIII.

VI. ACCORDO TRA LE PARTI, PROVVISORIO E CAPARRA CONFIRMATORIA

Per ogni lotto in vendita, l'**accordo** tra le parti si considera concluso quando Rete Aste Real Estate S.r.l. avrà comunicato all'Offerente, a mezzo e-mail, l'intervenuta **aggiudicazione** in suo favore.

Conseguentemente, Rete Aste Real Estate S.r.l. maturerà il diritto a percepire dall'Aggiudicatario una **provvisore** calcolata sul prezzo convenuto per la singola compravendita secondo quanto riportato dalla tabella sottostante:

Fino a 1 milione	1,9% oltre Iva dell'importo di vendita
Da 1 milione,01 a 3 milioni	1,4% oltre Iva dell'importo di vendita
Da 3 milioni,01 a 5 milioni	0,9% oltre Iva dell'importo di vendita
Da 5 milioni,01 a 10 milioni	0,4% oltre Iva dell'importo di vendita
Oltre 10 milioni	0,3% oltre Iva dell'importo di vendita

La provvigione dovuta dall'Aggiudicatario dovrà essere corrisposta nelle seguenti modalità:

- a) il relativo 20% oltre Iva sarà versato dal Venditore, per conto dell'Aggiudicatario, mediante bonifico sul conto corrente intestato a Rete Aste Real Estate S.r.l. utilizzando parte delle somme corrisposte a titolo di cauzione;
- b) il restante 80% oltre Iva sarà corrisposto direttamente dall'Aggiudicatario mediante bonifico sul conto corrente intestato a Rete Aste Real Estate S.r.l. entro dieci giorni precedenti al termine previsto per il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

Gli importi originariamente versati dall'Aggiudicatario a titolo di cauzione, verranno trattenuti dal Venditore – al netto della quota di provvigione corrisposta a R.A.R.E., secondo quanto previsto alla superiore lettera a) – quale **caparra confirmatoria**, ai sensi dell'art.1385 c.c.

A seguito della comunicazione di avvenuta aggiudicazione, il Venditore provvederà a restituire agli offerenti non aggiudicatari gli importi versati a titolo di cauzione.

Successivamente alla formazione dell'accordo, Rete Aste Real Estate S.r.l. non potrà in alcun modo essere ritenuta responsabile per eventuali ritardi o inadempimenti imputabili alle parti relativamente alla realizzazione di attività a loro riconducibili per il perfezionamento dell'atto di compravendita.

6

VII. TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'Aggiudicatario si impegna alla sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine massimo indicato nella propria offerta irrevocabile di acquisto, presso un Notaio del distretto notarile di Livorno dallo stesso individuato. Il termine di cui sopra decorrerà dalla data di conclusione dell'accordo tra le parti.

In funzione della successiva stipula del contratto di compravendita, Rete Aste Real Estate S.r.l. metterà a disposizione delle parti la documentazione afferente alla vendita.

Qualora l'oggetto della vendita sia rappresentato da posto moto, garage o posto auto, preliminarmente alla stipula del contratto di compravendita, l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento degli oneri di urbanizzazione (qualora dovuti, in base a quanto precisato nel successivo paragrafo), avendo cura di trasmettere al Notaio la relativa quietanza.

VIII. ULTERIORI PRECISAZIONI

All'interno degli allegati A e B possono essere indicate le seguenti particolari circostanze relative agli immobili oggetto di vendita:

Immobili locati con diritto di prelazione del conduttore – in tal caso, l’aggiudicazione del bene in favore del miglior offerente – individuato all’esito dell’asta telematica ovvero della successiva gara attivata a seguito di formulazione di offerta di aumento post asta – è sempre subordinata al mancato esercizio della prelazione, secondo quanto previsto dalla Legge n.392/1978.

Conseguentemente le offerte di acquisto presentate per tali immobili saranno da ritenersi irrevocabili fino alla definizione della procedura prevista per l’esercizio del diritto di prelazione.

Immobili locati ai sensi della normativa in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP) - la locazione è disciplinata dalla legge regionale n.2 del 2019 (abrogativa della legge regionale n.96 del 1996) s.m.i. che, in particolare, prevede che il rapporto locativo abbia una durata a tempo indeterminato ed un canone commisurato al reddito annuo dell’inquilino assegnatario dell’alloggio.

Garage, posti auto e posti moto inseriti all’interno della porzione privata del complesso “Odeon” – l’aggiudicatario dei lotti sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest’ultimo stimati e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l’Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage o il posto auto si trovino ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario ed in numero correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un’ipotesi di pertinenzialità.

Limitatamente ai garage, il Venditore potrà certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all’aggiudicatario di richiederne l’eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Immobili occupati con contratto di locazione scaduto – tali immobili dovranno essere liberati a cura e spese dell’aggiudicatario.

Immobili non accessibili – la relativa visione sarà possibile esclusivamente dall’esterno o, se presente, mediante Virtual Tour e/o fotografie.

IX. VISIONE DELL’IMMOBILE E RICHIESTA INFORMAZIONI

Le richieste di visita dell’immobile o di informazioni ed assistenza potranno essere trasmesse a Rete Aste Real Estate S.r.l. utilizzando il *form* di contatto presente all’interno della singola scheda di vendita presente sul sito www.astetrprivati.it.

Per maggiori dettagli si rimanda alla disciplina contenuta nelle Condizioni Generali di Servizio che, per quanto qui non espressamente riportato, formano parte integrante del sistema di vendita realizzato attraverso la piattaforma www.astetrprivati.it con la precisazione che, in caso di contrasto tra dette condizioni e il presente avviso, prevale quanto indicato in quest’ultimo documento.

Livorno, 03/07/2024

Rete Aste Reale Estate S.r.l.

Allegato A all'avviso di indagine esplorativa

Lotti in vendita

In Comune di Livorno, Via Ettore Quaglierini
ATP 340

CAPANNONE 1: Capannone ad uso artigianale, corredato da piazzale tergale e confinante con il ciglio dello Scolmatore del fiume Arno. L'accesso all'immobile è garantito da stradello disposto lungo l'argine dello Scolmatore.

L'immobile si presenta con una struttura in c.a. sviluppata su un solo piano fuori terra. Le facciate sono in muratura a faccia vista e la copertura risulta di tipo piano.

L'unità risulta composta da un ampio locale destinato al deposito barche, da due locali spogliatoi con annessi servizi igienici e locali docce.

Sono inoltre presenti un locale ambulatorio, un locale officina ed un locale termico.

La posizione lo rende adatto per il rimessaggio delle barche.

Lo stato di manutenzione esterno è da ritenersi sufficiente.

Stato di occupazione: è in essere regolare contratto di locazione con durata sei anni automaticamente rinnovabili per pari durata, decorrente dal 01/07/2011 con prossima scadenza al 30/06/2029, e canone annuo pari ad euro 8.481,60 oltre IVA. Il conduttore ha diritto di prelazione in caso di vendita.

1

Servitù: diritto di passo in favore dei terreni indicati nella sez. D seconda del Catasto di Livorno, già vecchio catasto di Collesalveti, sez.A part.

446,43,42,44,46,492,49,196,195,489,193 secondo.

CAPANNONE 2: Capannone ad uso artigianale.

Il fabbricato si sviluppa su un unico piano fuori terra con strutture portanti e copertura in metallo. I tamponamenti risultano in muratura ordinaria. Sul fronte principale è presente un portone scorrevole a doppia anta a tutta altezza.

L'unità risulta costituita da due corpi di fabbrica, il primo, di minori dimensioni, è posto in corrispondenza dell'ingresso ed ospita gli uffici e un magazzino, e il corpo principale, posto sul fondo del lotto, è composto da un locale a pianta rettangolare destinato a laboratorio e da un blocco destinato a servizi igienici e spogliatoi. Il fabbricato è corredato infine da un piazzale di forma allungata.

APE:

Indice di prestazione energetica 237.9100 kWh/MQ anno
Indice di prestazione energetica rinnovabile 10.97 kWh/MQ anno
n. riferimento deposito: 56846.41657-2/2016

Stato di occupazione: Libero.

Dati catastali:

(CAPANNONE 1) Fg. 2, p.lla 175, sub. 601, r.c. Euro 3.234, cat. D6.
(CAPANNONE 2) Fg. 2, p.lla 298, sub. 601 unita alla p.lla 300, sub.601, r.c. Euro 1.356,78,
cat. C3; mq. 454.

Prezzo base: € 623.200

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 10.000,00

In comune di Collesalveti, Via Spagna

ATP 414

Immobile direzionale con 56 posti auto e 3 locali deposito per metri quadri totali 3.142.

2

APE sub. 606:

Indice prestazione energetica: 154.78 kWh/mq anno
Indice prestazione energetica rinnovabile: 118.37 kWh/mq anno
Codice identificativo SIERT: 0000077766/2019

APE sub. 612:

Indice prestazione energetica: 251.88 kWh/mq anno
Indice prestazione energetica rinnovabile: 132.13 kWh/mq anno
Codice identificativo SIERT: 0000077770/2019

APE sub. 613:

Indice prestazione energetica: 240.65 kWh/mq anno
Indice prestazione energetica rinnovabile: 203.27 kWh/mq anno
Codice identificativo SIERT: 0000077763/2019

APE sub. 672:

Indice prestazione energetica: 209.80 kWh/mq anno

Codice identificativo SIERT: 0000077761/2019

Stato occupazione: Per il sub. 618 (ATP 418) è in essere regolare contratto di locazione con durata di anni sei rinnovabili di pari periodo decorrente dal 05/01/2015 con prossima scadenza al 04/01/2027 e canone annuo pari ad euro 13.680,00 oltre IVA.

Dati catastali:

Fg. 29, p.lla 50, sub. 606, r.c. Euro 2030,97, cat. A 10, vani 5,5, mq. 133

Fg. 29, p.lla 50, sub. 612, r.c. Euro 2.584,84, cat. A 10, vani 7, mq. 177

Fg. 29, p.lla 50, sub. 613, r.c. Euro 923,17, cat. A 10, vani 2,5, mq. 67

Fg. 29, p.lla 50, sub. 618, r.c. Euro 2.584,84, cat. A 10, vani 7, mq. 182

Fg. 29, p.lla 50, sub. 620, r.c. Euro 1.292,43, cat. A 10, vani 3,5, mq. 96

Fg. 29, p.lla 50, sub. 672, r.c. Euro 1.477,07, cat. A 10, vani 4, mq. 100

Fg. 29, p.lla 50, sub. 673 (fg. 30, p.lla 370, sub. 624), cat. D8, mq. 11.880

Fg. 30, p.lla 369, sub. 616, cl. 7, r.c. Euro 53,71, cat. C2, mq. 17

Fg. 29, p.lla 50, sub. 628, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 629, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 630, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 633, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 634, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 635, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 636, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 637, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 638, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 639, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 640, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 641, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 643, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 644, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 645, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 646, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 647, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 648, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 649, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 650, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 651, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 652, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 653, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 654, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 657, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 658, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 659, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 660, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 661, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 662, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 663, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 664, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 665, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 666, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 667, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 668, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 370, sub. 609, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 370, sub. 610, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 370, sub. 611, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 370, sub. 612, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 370, sub. 618, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 370, sub. 619, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 370, sub. 620, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 370, sub. 621, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 605, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 606, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 607, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 608, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 609, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 610, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 611, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 612, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 613, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 642 (fg. 30/p.lla 370, sub. 608), r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 669 (fg. 30/p.lla 370, sub. 617), r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 604(p.lla 370, sub. 613), r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 370, sub. 617, r.c. 9,66, cat. C6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 618, mq. 16
Fg. 30, p.lla 369, sub. 619, mq. 16

Prezzo base: € 2.536.200,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 10.000,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 663

ATP 664

Appartamento in corso di costruzione con ulteriore accesso da Via Verdi di metri quadri commerciali 147,65.

ATP 665

Appartamento per civile abitazione al piano terra, composto da due vani cucina ed accessori di mq. 53.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 100,00 come da consuntivo 2023.

ATP 666

Appartamento per civile abitazione di mq. 49 al piano primo, composto da un unico vano, cucina ed accessori.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 160,00 come da consuntivo 2023.

ATP 667

Appartamento per civile abitazione di mq. 115, al piano primo, composto da 4 vani, cucina ed accessori, con sovrastanti soppalco e terrazza, ai quali si accede a mezzo scala esclusiva interna e con annessi due locali ad uso soffitta sovrastanti l'appartamento e piccolo pertinenziale giardino esclusivo al quale si accede da passaggio a comune con altri condomini.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 164,00 come da consuntivo 2023.

ATP 668

Appartamento al piano terra e primo, con accesso da viale di accesso ai parcheggi Odeon, di metri quadri 154,50.

L'unità è in corso di ristrutturazione.

ATP 670

Appartamento al piano terra e primo, con accesso da viale di accesso ai parcheggi Odeon, di metri quadri 100.

L'unità è in corso di ristrutturazione.

Per gli ATP 665, 666, 667, 668 l'accesso alle unità immobiliari previste tramite servitù costituita a carico dell'area, con accesso dal n.c. 27/A della via Sardi, destinata a viabilità di accesso alle autorimesse del confinante park Odeon.

Dati catastali:

Fg. 25, p.lla 826 sub. 608 graffato p.lla. 1657 sub. 605 Cat. F/3

Fg. 25, p.lla 1326, sub. 2, cl. 4, cat. A/4, r.c. Euro 309,87, 4 vani, mq. 53

Fg. 25, p.lla 1326, sub. 4, cl. 4, cat. A/4, r.c. Eur 193,67, 2,5 vani, mq. 49

Fg. 25, p.lla 1326, sub. 5, cl. 3, cat. A/4, r.c. Eur 387,34, 6 vani, mq. 115

Fg. 25, p.lla 826, sub. 611, cat. F/4, mq. 34,50

Fg. 25, p.lla 843, sub. 935, cat. F/4, mq. 120

Fg. 25, p.lla 843, sub. 936, cat. F/4, mq. 100

Stato di locazione: Liberi

6

Prezzo base: Euro 395.200,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: Euro 5.000,00

Allegato B all'avviso di indagine esplorativa

Lotti in vendita

In comune di Livorno, Via dell'Artigianato

ATP 333

Compendio immobiliare costituito da 5 laboratori per totali metri quadri 1.025.

Tutte le unità immobiliare risultano ancora occupati anche se il relativo contratto di locazione è scaduto; dovranno essere liberati a cura e spese dell'aggiudicatario.

Vincoli: il compendio immobiliare è sottoposto a vincolo di destinazione d'uso a polo tecnologico e laboratorio per attività di artigianato e piccola/media impresa.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 2.270,00 come da consuntivo 2023.

APE (sub. 2):

- indice di prestazione energetica 287.0700 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 10.86 Kwh/mq anno
- n. riferimento protocollo: 123336/2016

APE (sub. 3):

- indice di prestazione energetica 181,18 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 29.02 Kwh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 262110/2021

APE (sub. 4):

- indice di prestazione energetica 136.4900 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 202.92 Kwh/mq anno
- n. riferimento protocollo: 0117495/2018

APE (sub. 5):

- indice di prestazione energetica 261.0850 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 11.51 Kwh/mq anno
- n. riferimento protocollo: 123337/2016

APE (sub. 6):

- indice di prestazione energetica 160.3600 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 246.16 Kwh/mq anno
- n. riferimento protocollo: 0117498

Dati catastali:

Fg. 11, p.lla 1312, sub. 2, cl. 5, r.c. Euro 1.098,76, cat. C3, mq. 189

Fg. 11, p.lla 1312, sub. 3, r.c. Euro 1.339,43, cat. C3, cl. 6, mq. 209

Fg. 11, p.lla 1312, sub. 4, cl. 6, r.c. Euro 1.339,43, cat. C/3, mq. 209

Fg. 11, p.lla 1312, sub. 5, r.c. Euro 1.339,43, cl. 6, cat. C3, mq. 209

Fg. 11, p.lla 1312, sub. 6, r.c. Euro 1.339,43, cl. 6, cat. C3, mq. 209

Prezzo base: € 650.000,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 10.000,00

In comune di Livorno, Via dell'Artigianato
ATP 339

Ufficio da ristrutturare.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 228,00 come da consuntivo 2023.

APE:

- indice di prestazione energetica 134,13 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 142,43 Kwh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 10376/2019

Stato di occupazione: E' in essere regolare contratto di locazione. Il conduttore ha diritto di prelazione in caso di vendita. Vincoli: il complesso immobiliare in cui è inserita la presente unità è sottoposto a vincolo di destinazione d'uso a polo tecnologico e laboratorio per attività di artigianato e piccola/media impresa.

Dati catastali:

Fg. 11, p.lla 1312, sub. 603, r.c. Euro 2.928,31, cl. 6, cat. A10, mq. 112

8

Prezzo base: € 74.000,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via Ettore Quaglierini
ATP 341

Capannone ad uso artigianale, corredato da piazzale tergestino e confinante con il ciglio dello Scolmatore del fiume Arno. L'accesso all'immobile è garantito da stradello disposto lungo l'argine dello Scolmatore.

L'immobile si presenta con una struttura in c.a. sviluppata su un solo piano fuori terra. Le facciate sono in muratura a faccia vista e la copertura risulta di tipo piano.

L'unità risulta composta da un ampio locale destinato al deposito barche, da due locali spogliatoi con annessi servizi igienici e locali docce.

Sono inoltre presenti un locale ambulatorio, un locale officina ed un locale termico.

La posizione lo rende adatto per il rimessaggio delle barche.

Lo stato di manutenzione esterno è da ritenersi sufficiente.

Stato di occupazione: è in essere regolare contratto di locazione con durata sei anni automaticamente rinnovabili per pari durata, decorrente dal 01/07/2011 con prossima scadenza al 30/06/2029, e canone annuo pari ad euro 8.481,60 oltre IVA. Il conduttore ha diritto di prelazione in caso di vendita.

Servitù: diritto di passo in favore dei terreni indicati nella sez. D seconda del Catasto di Livorno, già vecchio catasto di Collesalveti, sez.A part.446,43,42,44,46,492,49,196,195,489,193 secondo.

Dati catastali:

Fg. 2, p.lla 175, sub. 601, r.c. Euro 3.234, cat. D6

Prezzo base: € 379.100,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 5.000,00

In Comune di Livorno, Via Ettore Quaglierini

ATP 342

Capannone ad uso artigianale.

Il fabbricato si sviluppa su un unico piano fuori terra con strutture portanti e copertura in metallo. I tamponamenti risultano in muratura ordinaria. Sul fronte principale è presente un portone scorrevole a doppia anta a tutta altezza.

L'unità risulta costituita da due corpi di fabbrica, il primo, di minori dimensioni, è posto in corrispondenza dell'ingresso ed ospita gli uffici e un magazzino, e il corpo principale, posto sul fondo del lotto, e composto da un locale a pianta rettangolare destinato a laboratorio e da un blocco destinato a disimpegno e bagno.

Il fabbricato è corredato infine da un piazzale di forma allungata.

APE:

Indice di prestazione energetica 237.9100 kWh/MQ anno

Indice di prestazione energetica rinnovabile 10.97 kWh/MQ anno

n. riferimento deposito: 56846.41657-2/2016

Stato di occupazione: Libero.

Dati catastali:

Fg. 2, p.lla 298, sub. 601 unita alla p.lla 300, sub.601, r.c. Euro 1.356,78, cat. C3. Mq. 378

Prezzo base: € 244.100,00

Caucione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 5.000,00

In comune di Collesalvetti, Via Spagna
ATP 415

Ufficio al piano terreno composto da unico vano con servizi igienici e antibagno oltre 6 posti auto, per metri quadri 206.

APE sub. 606:

Indice prestazione energetica: 154.78 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile: 118.37 kWh/mq anno

Codice identificativo SIERT: 0000077766/2019

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:

Fg. 29, p.lla 50, sub. 606, r.c. Euro 2030,97, cat. A 10, vani 5,5, mq. 133

Fg. 29, p.lla 50, sub. 628, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 629, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 658, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 660, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 661, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 663, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Prezzo base: € 155.700,00

Caucione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 5.000,00

In comune di Collesalvetti, Via Spagna
ATP 416

Ufficio al piano primo, composto da vano ingresso/disimpegno per accedere a 5 vani uso ufficio, 2 ripostigli e bagno appositamente disimpegnato oltre 10 posti auto di 11 metri quadri ciascuno, per metri quadri totali 299.

APE sub. 612:

Indice prestazione energetica: 251.88 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile: 132.13 kWh/mq anno

Codice identificativo SIERT: 0000077770/2019

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:

Fg. 29, p.lla 50, sub. 612, r.c. Euro 2.584,84, cat. A 10, vani 7, mq. 177

Fg. 29, p.lla 50, sub. 652, cl. 1, r.c. 9,66, cat. 6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 630, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 633, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 635, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 636, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 640, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 641, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 664, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 665, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 642 (fg. 30/p.lla 370, sub. 608), r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

11

Prezzo base: € 219.600,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 5.000,00

In comune di Collesalvetti, Via Spagna

ATP 417

Ufficio al piano primo con ripostiglio e bagno appositamente disimpegnato, oltre a 2 posti auto di 11 metri quadri ciascuno, per metri quadri 97.

APE sub. 613:

Indice prestazione energetica: 240.65 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile: 203.27 kWh/mq anno

Codice identificativo SIERT: 0000077763/2019

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:

Fg. 29, p.lla 50, sub. 613, r.c. Euro 923,17, cat. A 10, vani 2,5, mq. 67

Fg. 29, p.lla 50, sub. 653, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 30, p.lla 370, sub. 610, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Prezzo base: € 77.400,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

In comune di Collesalvetti, Via Spagna

ATP 418

Ufficio composto da unico vano più servizi igienici divisi con antibagno oltre 10 posti auto di metri quadri 11 ciascuno, per totali metri quadri 299.

Stato di occupazione: è in essere regolare contratto di locazione con durata di anni sei rinnovabili di pari periodo decorrente dall' 05/01/2015 con prossima scadenza al 04/01/2027 e canone annuo pari ad euro 13.680,00 oltre IVA.

Dati catastali:

Fg. 29, p.lla 50, sub. 618, r.c. Euro 2.584,84, cat. A 10, vani 7, mq. 182

Fg. 29, p.lla 50, sub. 643, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 644, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 645, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 646, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 647, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 648, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 650, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 651, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 654, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 657, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Prezzo base: € 219.600,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 5.000,00

comune di Collesalvetti, Via Spagna

ATP 419

Ufficio al piano primo composto da un unico vano e bagno appositamente disimpegno e locale deposito per metri quadri totali 149.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:

Fg. 29, p.lla 50, sub. 620, r.c. Euro 1.292,43, cat. A 10, vani 3,5, mq. 100

Fg. 29, p.lla 50, sub. 649, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 30, p.lla 370, sub. 618, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 669 (fg. 30/p.lla 370, sub. 617), r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 30, p.lla 369, sub. 616, mq. 16

Prezzo base: € 114.450,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 5.000,00

In comune di Collesalveti, Via Spagna

ATP 420

Ufficio composto da due vani e un bagno appositamente disimpegno oltre 3 posti auto di 11 metri quadri ciascuno e locale deposito di metri quadri 16, per totali metri quadri 149.

13

APE sub. 672:

Indice prestazione energetica: 209.80 kWh/mq anno

Codice identificativo SIERT: 0000077761/2019

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:

Fg. 29, p.lla 50, sub. 672, r.c. Euro 1.477,07, cat. A 10, vani 4, mq. 100

Fg. 29, p.lla 50, sub. 659, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 667, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 638, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 30, p.lla 369, sub. 619, mq. 16

Prezzo base: € 114.450,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

In comune di Collesalvetti, Via Spagna

ATP 421

Immobile composto da 3 piani ad uso ufficio, ciascun piano risulta disimpegnato da ingresso composto da unico vano scale e ascensore.

Al piano terreno sono presenti 3 locali bagni, 2 locali open space, 1 zona reception, 1 locale server, 1 sala riunioni, 4 uffici e 1 zona relax.

Al piano primo sono presenti 2 open space, 1 ufficio, 1 aula training, 5 bagni e 3 anti-bagni..

Al piano secondo sono presenti 2 open space, 1 ufficio, 1 archivio, 5 bagni e 3 antibagni.

Sono compresi 22 posti auto di 11 metri quadri ciascuno e 1 locale deposito di metri quadri 16.

Metri quadri totali 1943

14

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:

Fg. 29, p.lla 50, sub. 673 (fg. 30, p.lla 370, sub. 624), cat. D8, r.c. 11.880, cat. D/8, mq. 1685

Fg. 29, p.lla 50, sub. 634, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 637, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 639, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 662, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 666, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 668, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 30, p.lla 370, sub. 609, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 30, p.lla 370, sub. 611, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 30, p.lla 370, sub. 612, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 30, p.lla 370, sub. 619, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 30, p.lla 370, sub. 620, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 30, p.lla 370, sub. 621, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 605, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 606, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 607, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 608, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 609, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 610, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 611, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 612, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 613, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 604(p.lla 370, sub. 613), r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 618, mq. 16

Prezzo base: € 1.635.000,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 10.000,00

In Comune di Livorno, Via Ricasoli

ATP 664

Appartamento in corso di costruzione con ulteriore accesso da Via Verdi di mq. commerciali 147,65.

15

Stato di locazione: Libero

Dati catastali: Fg. 25, p.lla 1657 graffato 605, p.lla 826, sub. 608. Cat. F/3

Prezzo base: Euro 59.100,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: Euro 1.000,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 665

Appartamento per civile abitazione al piano terra, composto da due vani cucina ed accessori di mq. 53.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 100,00 come da consuntivo 2023.

Stato di locazione: Libero

Accesso alle unità immobiliari previste tramite servitù costituita a carico dell'area, con accesso dal n.c. 27/A della via Sardi, destinata a viabilità di accesso alle autorimesse del confinante park Odeon.

Dati catastali: Fg. 25, p.lla 1326, sub. 2, cl. 4, cat. A/4, r.c. Euro 309,87, 4 vani, mq. 53

Prezzo base: Euro 61.000,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: Euro 1.000,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 666

Appartamento per civile abitazione di mq. 49 al piano primo, composto da un unico vano, cucina ed accessori.

Spese condominiali annuali pari ad Euro160,00 come da consuntivo 2023.

16

Stato di locazione: Libero

Accesso alle unità immobiliari previste tramite servitù costituita a carico dell'area, con accesso dal n.c. 27/A della via Sardi, destinata a viabilità di accesso alle autorimesse del confinante park Odeon.

Dati catastali: Fg. 25, p.lla 1326, sub. 4, cl. 4, cat. A/4, r.c. Eur 193,67, 2,5 vani, mq. 49

Prezzo base: Euro 56.500,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: Euro 1.000,00

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 667

Appartamento per civile abitazione di mq. 115, al piano primo, composto da 4 vani, cucina ed accessori, con sovrastanti soppalco e terrazza, ai quali si accede a mezzo scala esclusiva interna e con annessi due locali ad uso soffitta sovrastanti l'appartamento e piccolo pertinenziale giardino esclusivo al quale si accede da passaggio a comune con altri condomini.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 164,00 come da consuntivo 2023.

Stato di locazione: Libero

Accesso all'unità immobiliare previste tramite servitù costituita a carico dell'area, con accesso dal n.c. 27/A della via Sardi, destinata a viabilità di accesso alle autorimesse del confinante park Odeon.

Dati catastali: Fg. 25, p.lla 1326, sub. 5, cl. 3, cat. A/4, r.c. Eur 387,34, 6 vani, mq. 115

Prezzo base: Euro 116.900,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: Euro 5.000,00

17

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 668

Appartamento al piano terra e primo, con accesso da viale di accesso ai parcheggi Odeon, di metri quadri 154,50.

L'unità è in corso di ristrutturazione.

Stato di locazione: Libero

Accesso all'unità immobiliare previste tramite servitù costituita a carico dell'area, con accesso dal n.c. 27/A della via Sardi, destinata a viabilità di accesso alle autorimesse del confinante park Odeon.

Documentazione in fase di analisi.

Dati catastali:

Fg. 25, p.lla 826, sub. 611, cat. F/4, mq. 34,50

Fg. 25, p.lla 843, sub. 935, cat. F/4, mq. 120

Prezzo base: Euro 61.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: Euro 1.000,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 670

Appartamento al piano terra e primo, con accesso da viale di accesso ai parcheggi Odeon, di metri quadri 100.

L'unità è in corso di ristrutturazione.

Stato di locazione: Libero

Accesso all'unità immobiliare previste tramite servitù costituita a carico dell'area, con accesso dal n.c. 27/A della via Sardi, destinata a viabilità di accesso alle autorimesse del confinante park Odeon.

Documentazione in fase di analisi.

Dati catastali: Fg. 25, p.lla 843, sub. 936, car. F/4, mq. 100

Prezzo base: Euro 40.000,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: Euro 500,00

Livorno, 09/07/2024

Rete Aste Reale Estate S.r.l.