

REPORT IMMOBILIARE

N. 910

APPARTAMENTO
S.S. 115 Contrada Macauda
Comune di Sciacca (AG)

€ 35.000,00

■ Descrizione dell'immobile

DESCRIZIONE

Abitazione situata al piano terra del complesso residenziale-turistico Torre Macauda. L'immobile ha una consistenza catastale di 2,5 vani più accessori, con una zona giorno, una camera da letto e un servizio igienico.

La distanza dal centro abitato di Sciacca è di circa 10 chilometri. La posizione lungo la direttrice della SS115 facilita il collegamento con i principali siti archeologici della regione: l'area monumentale della Valle dei Templi di Agrigento si trova a 55 chilometri di distanza in direzione est, mentre il Parco Archeologico di Selinunte è situato a circa 45 chilometri in direzione ovest. Il litorale e le scogliere di Macauda sono accessibili tramite la viabilità interna del complesso.

Per quanto riguarda i collegamenti infrastrutturali, la proprietà è servita dagli aeroporti internazionali Falcone-Borsellino di Palermo e Vincenzo Florio di Trapani-Birgi, entrambi distanti circa 110-120 chilometri. I porti commerciali e passeggeri più vicini si trovano a Palermo e Porto Empedocle.

MAPPA



Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		161	247	84	193,67

GRAFFATO	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
<input checked="" type="checkbox"/>	161	247	40

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Sicilia	Comune di Sciacca	AG	Strada Statale 115-Contrada Macauda

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/2

SUPERFICIE CATASTALE

Tot. 44 mq.

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

2,5

BAGNI

1

BALCONI

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

terreno

STATO MANUTENZIONE

normale/abitabile

STATO LOCATIVO

libero

CLASSE ENERGETICA

F

ID

20260213-084041-66819

SCADENZA

13/02/2036

NOTE

- Appartamento nel Lotto A, di complesso edilizio residenziale realizzato in forza di Concessione Edilizia n. 203 del 20/02/1981 e successive proroghe e varianti.

- Autorizzazione di abitabilità Prot. n. 1059 DEL 29/10/1996.

- Presenza di incongruenze planimetriche tra lo stato dei luoghi e lo stato rappresentato nella planimetria catastale attualmente in atti. Pertanto, le rispondenze edilizie, catastali e planimetrica dovranno essere accertate a cura del proprietario prima del rogito, il quale provvederà anche a far depositare la planimetria catastale aggiornata a sue spese.

- Il Comune ha autorizzato la completa messa in ripristino dell'impianto idrico ed è già stato installato un nuovo depuratore. I costi da sostenere saranno a carico del venditore.

Impianti dell'immobile

 RISCALDAMENTO AUT.

SI NO

 CONDIZIONATORE

SI NO

 ALLARME

SI NO

 DOMOTICA

SI NO

ALTRO

- Imp. di riscaldamento assente.

Pertinenze

 GARAGE

SI NO

SUPERFICIE

 POSTO AUTO

SI NO

SUPERFICIE

 CANTINA

SI NO

SUPERFICIE

 SOFFITTA

SI NO

SUPERFICIE

 AREA ESTERNA

SI NO

SUPERFICIE

20 mq. corte

ALTRA

Dotazioni condominiali

 ASCENSORE

SI NO

 GIARDINO/AREA ESTERNA

SI NO

 TERRAZZA/LASTRICO SOLARE

SI NO

ALTRO

- posto auto non assegnato in area scoperta del lotto A
- Aree di accesso comuni alle unità immobiliari del lotto A

Fattori posizione

VIABILITÀ ACCESSO

SI NO

DOTAZIONE PARK

SI NO

TRASPORTI PUBBLICI

SI NO

ALTRO

 PLANIMETRIE

MINISTERO DELL'INTERNO
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.LEE
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD.L. 13-4-1939, n. 652)

MOD. 01 (02/01/00)
LIRE 250

Fraz. in Comune di **SCIARPA** Loc. **TORRE E MACAUDA** CIV.

PIANTA PIANO TERRA
H=2,80

0445328

UNIVERSITÀ DI TORINO
DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA
CORSO DI ARCHITETTURA
PROF. TORRE
10125 TORINO

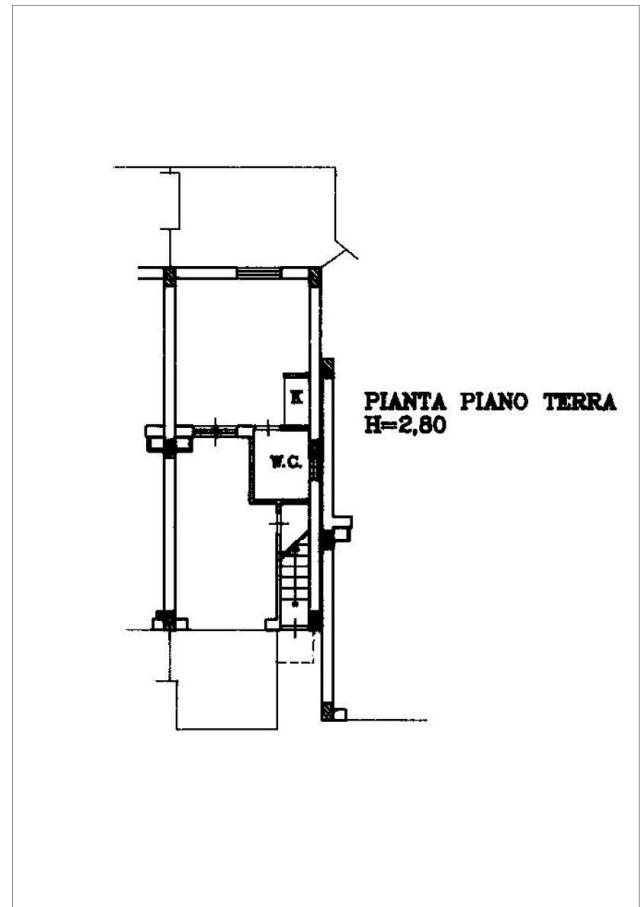
0 APR 1998

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 13/01/2010
Totale superficie: 140

Completata il: 14/01/2010

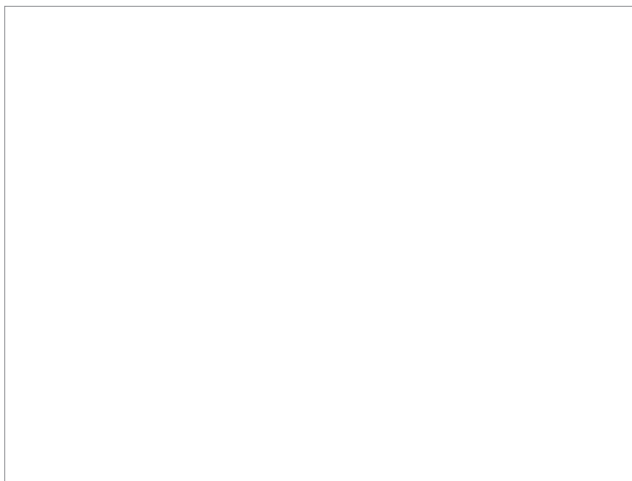
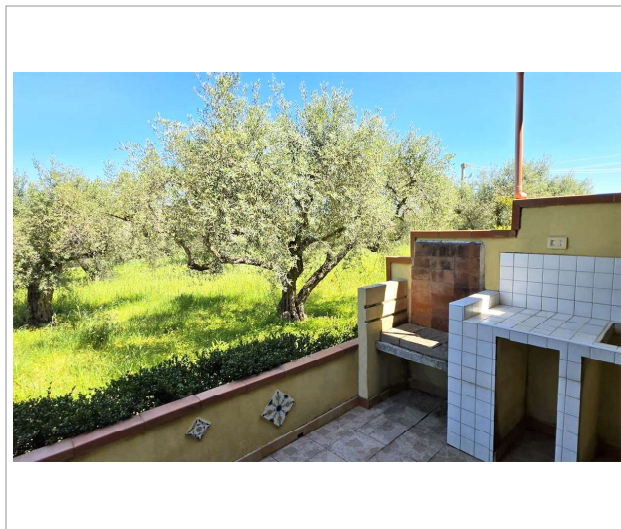
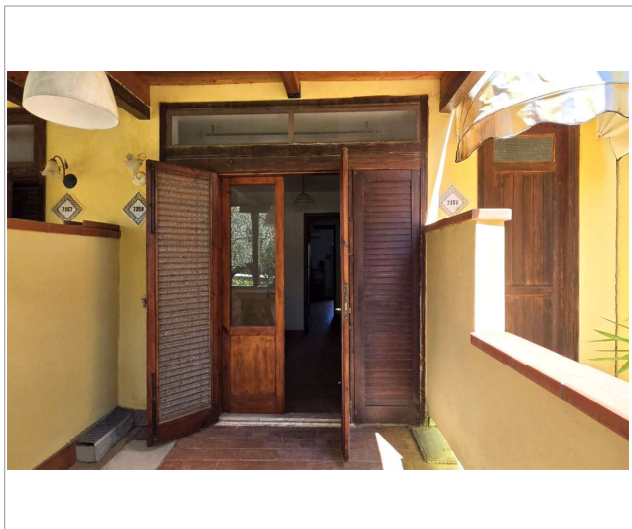
SCALA DI 1/100

PLANIMETRIA



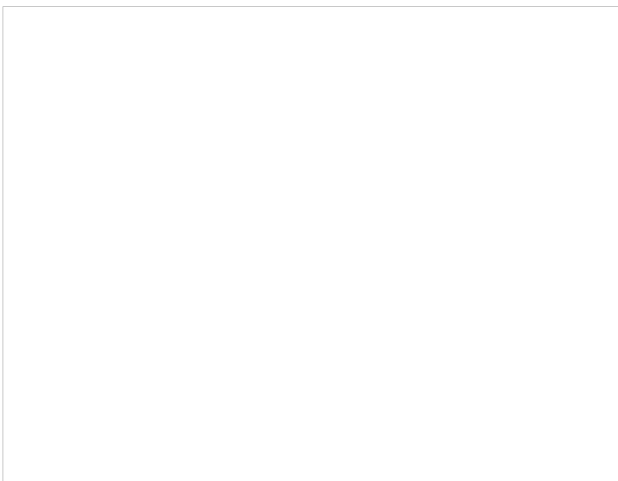
■ Galleria fotografica

 FOTO ESTERNI



■ Galleria fotografica

 FOTO INTERNI



■ Dati informativi



RESPONSABILE VENDITE

Astetraprivati.it

staffvendite@astetraprivati.it

0586 201402



Per ulteriori informazioni e contenuti multimediali

**SCAN
ME**

GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE: indica la destinazione del bene (residenziale, direzionale, commerciale, produttiva, turistica, attività sportiva, agricola, ecc.); se il report riguarda immobili formati da più unità immobiliari tra loro funzionali e quindi considerati come unica entità viene indicata la destinazione principale.

TIPOLOGIA: indica il modo di classificare gli immobili in base alle loro caratteristiche edilizie-architettoniche, funzionali, dimensionali, ecc. (appartamento, garage, villa, villetta a schiera, capannone, albergo, ecc.)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità immobiliari) con individuazione del tipo di catasto (Terreni o Fabbricati) dove risulta intestato.

UBICAZIONE: individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

Dati tecnici

La prima parte fornisce una serie di ulteriori elementi utili ad individuare le caratteristiche dell'immobile per la sua collocazione nel segmento di mercato di appartenenza.

CATEGORIA CATASTALE: individua la categoria di classamento del bene principale.

SUPERFICIE CATASTALE: indica la superficie catastale totale (compreso quindi le aree esterne e presenti) che è riportata nella visura catastale; per immobili speciali e particolari appartenenti alle categorie D e E il dato non è disponibile: Tale situazione può avverarsi anche per le altre categorie in condizioni particolari quali, ad esempio, la mancanza della planimetria catastale nell'archivio dell'A.d.E.

N. VANI: indica il numero di vani dell'unità immobiliare principale (camere, sala, soggiorno, studio, cucina-tinello, cucina quando posta in un singolo vano apposito superiore ai 4 mq.)

BAGNI: fornisce il numero di servizi igienici presenti nel bene, compreso quelli non dotati di tutti gli accessori.

LIVELLO DI PIANO: è la collocazione dell'unità immobiliare principale rispetto ai piani che compongono il fabbricato di cui fa parte, tra il piano primo e l'ultimo piano viene indicato il piano intermedio (la precisazione del piano effettivo è comunque indicata nella descrizione dell'immobile).

STATO DI MANUTENZIONE: il dato fornisce l'indicazione dello stato generale di manutenzione con riferimento all'unità principale, con esclusione delle parti comuni in caso di condominio e parti esterne (eventualmente individuabili dalla documentazione fotografica)

STATO OCCUPATIVO: informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi; se l'occupante è lo stesso proprietario l'immobile viene indicato libero.

CLASSE ENERGETICA: è il riferimento alle caratteristiche costruttive e alle dotazioni dell'unità immobiliare rispetto alla loro capacità di contenimento energetico, espresso in lettere latine: la classe A (e le sottoclassi con i segni +) individuano immobili con migliori caratteristiche di contenimento energetico, che peggiorano man mano che si prosegue con le lettere dell'alfabeto; la classe G è quella peggiore. Ad una maggiore efficienza energetica corrisponde un risparmio monetario nei consumi degli impianti primari.

IMPIANTI DELL'IMMOBILE: segnala la presenza o meno dei principali impianti che possono essere presenti nell'unità immobiliare e apprezzati dal mercato immobiliare

PERTINENZE: se presenti sono indicate le principali pertinenze o accessori indiretti (non collegati direttamente all'unità immobiliare) con la loro superficie.

DOTAZIONI CONDOMINIALI: se presente un condominio segnala la presenza o meno dei principali impianti o dotazioni condominiali che possono essere apprezzate dal mercato immobiliare.



Rete Aste S.r.l.
Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI)
Tel. 0586 201402 | staffvendite@astetrprivati.it
www.reteaste.it

Seguici su

