

REPORT IMMOBILIARE

N. 776/2025

APPARTAMENTO, BOX
SINGOLO, Via dei Longobardi
BASIGLIO (MI)

€ 469.200,00

■ Descrizione dell'immobile

DESCRIZIONE

In complesso residenziale costruito negli anni '80 e formato da una serie di edifici immersi in un parco condominiale, si propone un appartamento posto al piano primo, formato ingresso/ soggiorno con accesso su ampia loggia, un locale cucina con anch'essa accesso ad altra loggia, n. 2 camere oltre agli accessori costituiti da n. 2 bagni, ripostiglio e disimpegno. Da una scala a chiocciola ubicata nella zona soggiorno si può accedere a locali cantina al piano terreno (s1).

Completa la proprietà un box singolo al piano terreno/seminterrato.

MAPPA



Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		1	228	39	1084,56

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lombardia	Basiglio	MI	Via dei Longobardi Residenza Il Solco

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/2

SUPERFICIE CATASTALE

Tot. 136 mq.

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

7

BAGNI

2

BALCONI

TERRAZZI

LOGGE

2

LIVELLO DI PIANO

terreno/primo

STATO MANUTENZIONE

normale/abitabile

STATO LOCATIVO

libero/occ.proprietario

CLASSE ENERGETICA

F

ID

1501500043521

SCADENZA

16/11/2031

NOTE

Concessione edilizia n. 23/1982 Prot. 2389 del 20/07/1982, pratica di edificazione.

Variante in corso d'opera Concessione edilizia n. 38/1983 Prot. 5662 del 04/11/1983

Presenti:

- Attestazione di conformità catastale ed attestazione di regolarità edilizia, entrambe del 21/09/2023
- Autorizzazione di Abitabilità n. 442 del 15/05/1984
- pratiche C.I.L.A. in sanatoria per diversa distribuzione degli spazi interni, n. 108, prot. n. 14524 del 21/10/2021 e n. 165, prot. n. 18188 del 20/12/2022.
- Regolamento comprensoriale " Milano 3 " e Regolamento di condominio " Residenza il Solco ".

Le risposdenze edilizie e catastali dovranno, comunque, essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito.

Nel complesso immobiliare sono presenti delle convenzioni con il Comune di Basiglio e con Snam SpA, nonché servitù a favore di vari enti per il passaggio di linee di servizi.

Sulle proprietà sono iscritte n. 2 ipoteche e n. 1 cessione di credito, le cui restrizioni/cancellazioni verranno regolate in occasione del rogito.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Garage/Posto auto

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		1	228	2	124,57

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lombardia	Basiglio	MI	Via dei Longobardi Residenza Il Solco

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

C/6

SUPERFICIE CATASTALE

Tot. 36 mq.

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

36 mq.

BAGNI

BALCONI

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

seminterrato/terra

STATO MANUTENZIONE

normale/abitabile

STATO LOCATIVO

libero/occ.proprietario

CLASSE ENERGETICA

ID

SCADENZA

NOTE

Concessione edilizia n. 23/1982 Prot. 2389 del 20/07/1982, pratica di edificazione.

Variante in corso d'opera Concessione edilizia n. 38/1983 Prot. 5662 del 04/11/1983

Presenti:

- Attestazione di conformità catastale ed attestazione di regolarità edilizia, entrambe del 18/05/2023
- Autorizzazione di Abitabilità n. 442 del 15/05/1984
- Regolamento comprensoriale " Milano 3 " e Regolamento di condominio " Residenza il Solco ".

Le risposdenze edilizie e catastali dovranno, comunque, essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito.

Nel complesso immobiliare sono presenti delle convenzioni con il Comune di Basiglio e con Snam SpA, nonché servitù a favore di vari enti per il passaggio di linee di servizi.

Sulle proprietà sono iscritte n. 2 ipoteche e n. 1 cessione di credito, le cui restrizioni/cancellazioni verranno regolate in occasione del rogito.

- L'unità immobiliare è catastalmente indicata al piano terreno.

Impianti dell'immobile

 RISCALDAMENTO AUT.

SI NO

 CONDIZIONATORE

SI NO

 ALLARME

SI NO

 DOMOTICA

SI NO

ALTRO

fibra ottica, video citofono e porta blindata

Pertinenze

 GARAGE

SI NO

SUPERFICIE

36 mq.

 POSTO AUTO

SI NO

SUPERFICIE

 CANTINA

SI NO

SUPERFICIE

circa 53 mq.

 SOFFITTA

SI NO

SUPERFICIE

 AREA ESTERNA

SI NO

SUPERFICIE

ALTRA

Dotazioni condominiali

 ASCENSORE

SI NO

 GIARDINO/AREA ESTERNA

SI NO

 TERRAZZA/LASTRICO SOLARE

SI NO

ALTRO

teleriscaldamento centralizzato

Fattori posizione

VIABILITA' ACCESSO

SI NO

DOTAZIONE PARK

SI NO

TRASPORTI PUBBLICI

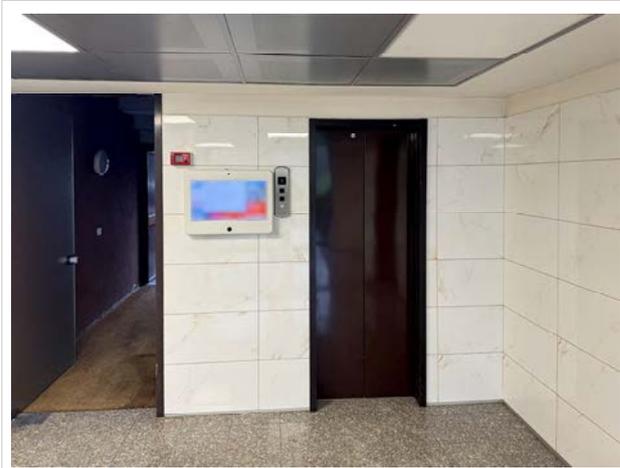
SI NO

ALTRO

parco comprensoriale

■ Galleria fotografica

 FOTO ESTERNI



■ Galleria fotografica

 FOTO INTERNI



■ Dati informativi



RESPONSABILE VENDITE

Astetraprivati.it

staffvendite@astetraprivati.it

0586 201402



Per ulteriori informazioni e contenuti multimediali

**SCAN
ME**

GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE: indica la destinazione del bene (residenziale, direzionale, commerciale, produttiva, turistica, attività sportiva, agricola, ecc.); se il report riguarda immobili formati da più unità immobiliari tra loro funzionali e quindi considerati come unica entità viene indicata la destinazione principale.

TIPOLOGIA: indica il modo di classificare gli immobili in base alle loro caratteristiche edilizie-architettoniche, funzionali, dimensionali, ecc. (appartamento, garage, villa, villetta a schiera, capannone, albergo, ecc.)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità immobiliari) con individuazione del tipo di catasto (Terreni o Fabbricati) dove risulta intestato.

UBICAZIONE: individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

Dati tecnici

La prima parte fornisce una serie di ulteriori elementi utili ad individuare le caratteristiche dell'immobile per la sua collocazione nel segmento di mercato di appartenenza.

CATEGORIA CATASTALE: individua la categoria di classamento del bene principale.

SUPERFICIE CATASTALE: indica la superficie catastale totale (compreso quindi le aree esterne se presenti) che è riportata nella visura catastale; per immobili speciali e particolari appartenenti alle categorie D e E il dato non è disponibile: Tale situazione può avverarsi anche per le altre categorie in condizioni particolari quali, ad esempio, la mancanza della planimetria catastale nell'archivio dell'A.d.E.

N. VANI: indica il numero di vani dell'unità immobiliare principale (camere, sala, soggiorno, studio, cucina-tinello, cucina quando posta in un singolo vano apposito superiore ai 4 mq.)

BAGNI: fornisce il numero di servizi igienici presenti nel bene, compreso quelli non dotati di tutti gli accessori.

LIVELLO DI PIANO: è la collocazione dell'unità immobiliare principale rispetto ai piani che compongono il fabbricato di cui fa parte, tra il piano primo e l'ultimo piano viene indicato il piano intermedio (la precisazione del piano effettivo è comunque indicata nella descrizione dell'immobile).

STATO DI MANUTENZIONE: il dato fornisce l'indicazione dello stato generale di manutenzione con riferimento all'unità principale, con esclusione delle parti comuni in caso di condominio e parti esterne (eventualmente individuabili dalla documentazione fotografica)

STATO OCCUPATIVO: informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi; se l'occupante è lo stesso proprietario l'immobile viene indicato libero.

CLASSE ENERGETICA: È il riferimento alle caratteristiche costruttive e alle dotazioni dell'unità immobiliare rispetto alla loro capacità di contenimento energetico, espresso in lettere latine: la classe A (e le sottoclassi con i segni +) individuano immobili con migliori caratteristiche di contenimento energetico, che peggiorano man mano che si prosegue con le lettere dell'alfabeto; la classe G è quella peggiore. Ad una maggiore efficienza energetica corrisponde un risparmio monetario nei consumi degli impianti primari.

IMPIANTI DELL'IMMOBILE: segnala la presenza o meno dei principali impianti che possono essere presenti nell'unità immobiliare e apprezzati dal mercato immobiliare

PERTINENZE: Se presenti sono indicate le principali pertinenze o accessori indiretti (non collegati direttamente all'unità immobiliare) con la loro superficie.

DOTAZIONI CONDOMINIALI: se presente un condominio segnala la presenza o meno dei principali impianti o dotazioni condominiali che possono essere apprezzate dal mercato immobiliare.



Rete Aste S.r.l.
Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI) | Tel. 0586 095660
info@reteaste.it | www.reteaste.it

Seguici su

