

REPORT IMMOBILIARE

N. 443-2024

COMPLESSO INDUSTRIALE Via Europa snc - Collesalvetti (LI)

€ 3.250.000,00

■ Descrizione dell'immobile

DESCRIZIONE

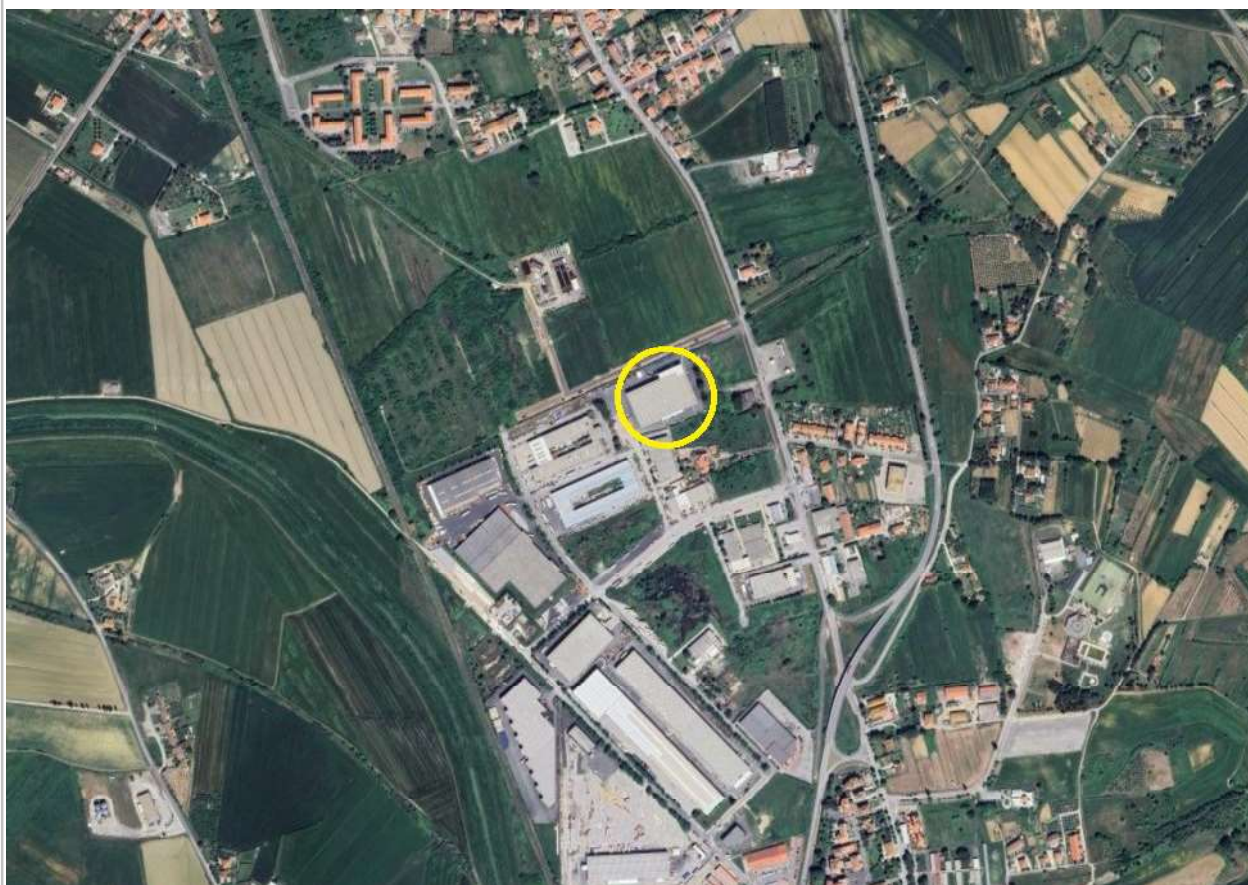
Capannone con destinazione produttiva e direzionale, libero su 4 lati con corte circostante esclusiva.

Risulta catastalmente censito al Fg 50 particella 488 ai seguenti:

- sub 602: D/1 (cabina elettrica, PT nel piazzale - gravata da servitù di passo e di elettrodotto in favore di Enel distribuzione spa)
- sub 604: D/8 (imm. commerciale, P.T.e1°) 6995mq lordi
- sub 607: bcnc (piazzale)
- sub 603: A/2 di 3° 5,5 vani, sup catastale 111 mq (Abitazione P2° funzionale al capannone)
- sub 605: A/10 classe U 5,5 vani, sup catastale 216 mq (ufficio P2°)
- sub 606: A/10 classe U 2,5 vani, sup catastale 64 mq (ufficio P2°)
- sub 608: bcnc (scale interne). Oltre terreni di viabilità particelle: 5,292,452, 553. Il complesso è soggetto a leasing, inoltre gli immobili, sub 602-604 e 607 sono locati con contratto del 27/02/2017 per la durata di anni 6+6

La vendita in oggetto avviene in esecuzione del piano attestato di risanamento disciplinato dall'art.56 del CCII e che, pertanto, il perfezionamento dell'atto di trasferimento potrebbe richiedere tempi più lunghi rispetto a quelli ordinari. Si fa presente che gli atti posti in essere in esecuzione del piano attestato non sono soggetti all'azione revocatoria.

MAPPA



■ Identificazione dell'immobile

 DESTINAZIONE	 TIPOLOGIA	 IDENTIFICAZIONE CATASTALE				
Produttiva	Capannone commerc.	TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
		F		50	448	604
						42192,0

 UBICAZIONE				
REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO	
Toscana	Collesalveti	LI	Via Europa	

■ Dati tecnici

 CATEGORIA CATASTALE	 SUPERFICIE CATASTALE	 SUPERFICIE COMMERCIALE	 NUMERO VANI	 BAGNI
D/8		6995 mq		12

 BALCONI	 TERRAZZI	 LOGGE	 LIVELLO DI PIANO	 STATO MANUTENZIONE
			T-1	discreto/buono

 STATO LOCATIVO	 CLASSE ENERGETICA	ID	SCADENZA
locato	C	132240	09/03/2027

NOTE

Codice identificativo APE 2017_03_09-GRNMHL75C17G843R-17 valido fino al 09/03/2027

APE sub 604 del 10/03/2017 prot. 132240 classe C. L'abitazione è vincolata quale pertinenza dell'attività produttiva.
APE sub 603 del 10/03/2017 prot. 0132223 in classe D.
APE sub. 605 del 10/03/2017 prot. 0132236 in classe D.
APE sub. 606 del 10/03/2017 prot. 0132233 in classe D.
Tutti validi fino al 09/03/2027

Si precisa che il capannone è dotato su tutte e cinque le campate di vie di corsa per carroponete.

■ Identificazione dell'immobile

 DESTINAZIONE	 TIPOLOGIA	 IDENTIFICAZIONE CATASTALE				
Residenziale	Appartamento	TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
		F		50	448	603
						RENDITA CAT.
						€440,28

 UBICAZIONE				
REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO	
Toscana	Collesalveti	LI	Via Europa	

■ Dati tecnici

 CATEGORIA CATASTALE	 SUPERFICIE CATASTALE	 SUPERFICIE COMMERCIALE	 NUMERO VANI	 BAGNI
A/2	111 mq		5,5	2

 BALCONI	 TERRAZZI	 LOGGE	 LIVELLO DI PIANO	 STATO MANUTENZIONE
			2	discreto/buono

 STATO LOCATIVO	 CLASSE ENERGETICA	ID	SCADENZA
libero	D	0132223	09/03/2017

 NOTE
Codice identificativo APE 2017_03_09-GRNMHL75C17G843R-14 valido fino al 09/03/2027

■ Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Direzionale

TIPOLOGIA

Uffici

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO

F

SEZIONE

FOGLIO

50

PARTICELLA

448

SUBALTERNO

605

RENDITA CAT.

2030,97

UBICAZIONE

REGIONE

Toscana

COMUNE

Collesalveti

PROVINCIA

LI

INDIRIZZO

Via Europa

■ Dati tecnici

 CATEGORIA CATASTALE	 SUPERFICIE CATASTALE	 SUPERFICIE COMMERCIALE	 NUMERO VANI	 BAGNI
A/10	216 mq		5,5	2

 BALCONI	 TERRAZZI	 LOGGE	 LIVELLO DI PIANO	 STATO MANUTENZIONE
			2	discreto/buono

 STATO LOCATIVO	 CLASSE ENERGETICA	ID	SCADENZA
libero	D	0132236	09/03/2027

 NOTE
Codice identificativo APE 2017_03_09-GRNMHL75C17G843R-16 valido fino al 09/03/2027

■ Identificazione dell'immobile

 DESTINAZIONE	 TIPOLOGIA	 IDENTIFICAZIONE CATASTALE				
Direzionale	Uffici	TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
		F		50	448	606
						RENDITA CAT.
						€923,17

 UBICAZIONE				
REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO	
Toscana	Collesalveti	LI	Via Europa	

■ Dati tecnici

 CATEGORIA CATASTALE	 SUPERFICIE CATASTALE	 SUPERFICIE COMMERCIALE	 NUMERO VANI	 BAGNI
A/10	64 mq		2,5	1

 BALCONI	 TERRAZZI	 LOGGE	 LIVELLO DI PIANO	 STATO MANUTENZIONE
			secondo	discreto/buono

 STATO LOCATIVO	 CLASSE ENERGETICA	ID	SCADENZA
libero	D	0132233	09/03/2027

 NOTE
Codice identificativo APE 2017_03_09-GRNMHL75C17G843R-15 valido fino al 09/03/2027

Impianti dell'immobile



RISCALDAMENTO AUT.



SI



NO



CONDIZIONATORE



SI



NO



ALLARME



SI



NO



DOMOTICA



SI



NO

ALTRO

Pertinenze



GARAGE



SI



NO

SUPERFICIE



POSTO AUTO



SI



NO

SUPERFICIE



CANTINA



SI



NO

SUPERFICIE



SOFFITTA



SI



NO

SUPERFICIE



AREA ESTERNA



SI



NO

SUPERFICIE

ALTRA

Dotazioni condominiali



ASCENSORE



SI



NO



GIARDINO/AREA ESTERNA



SI



NO



TERRAZZA/LASTRICO SOLARE



SI



NO

ALTRO

Fattori posizione

VIABILITA' ACCESSO



SI



NO

DOTAZIONE PARK



SI



NO

TRASPORTI PUBBLICI

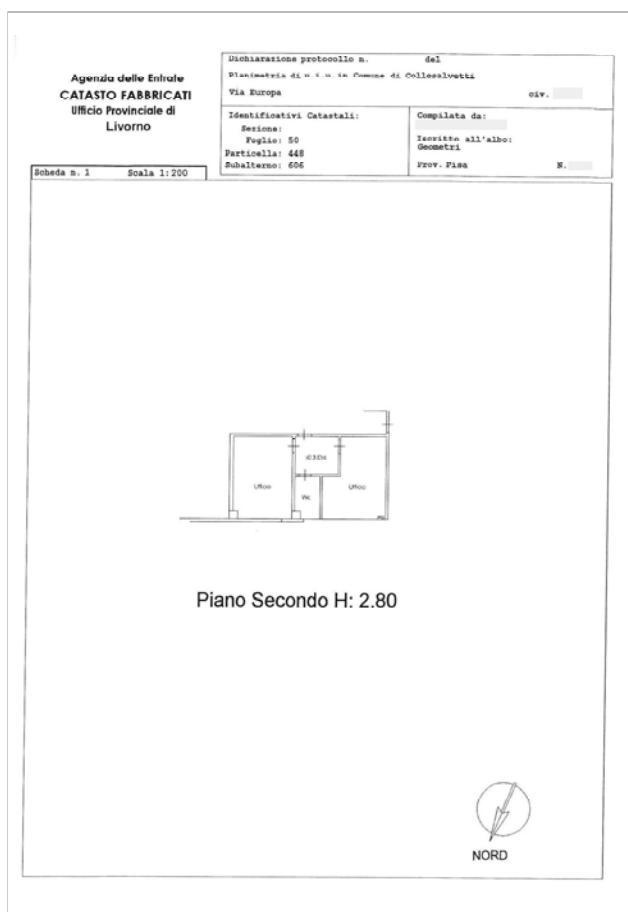
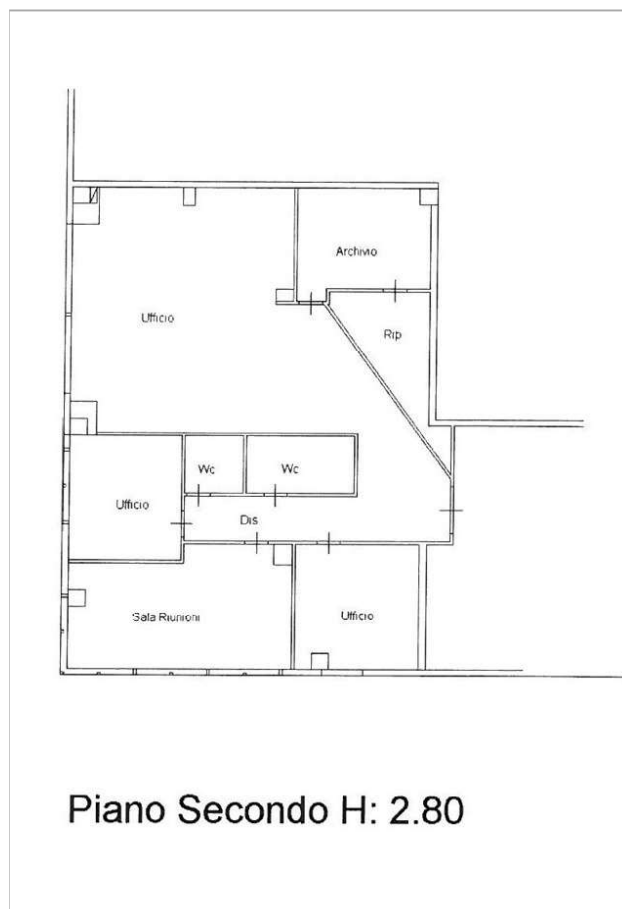
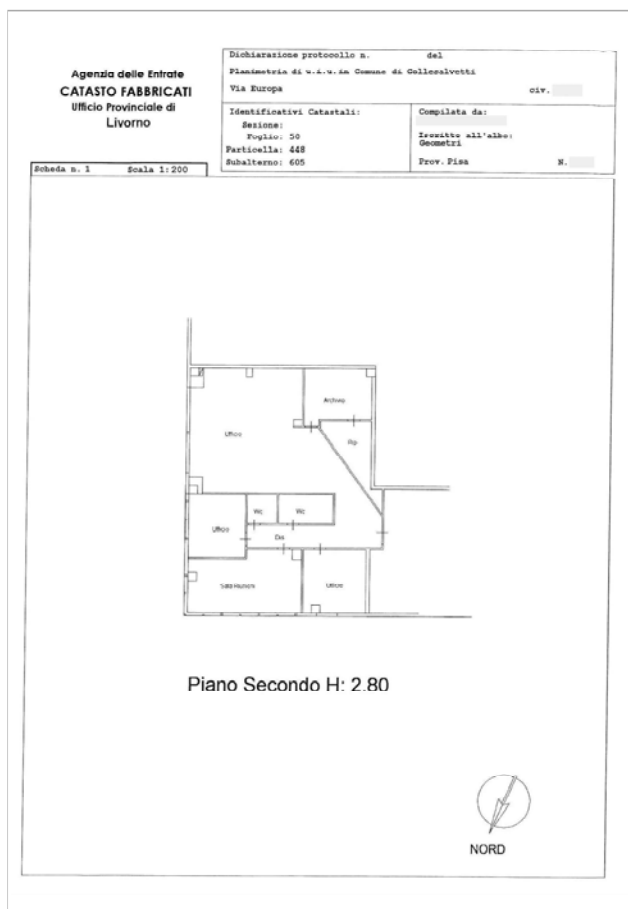


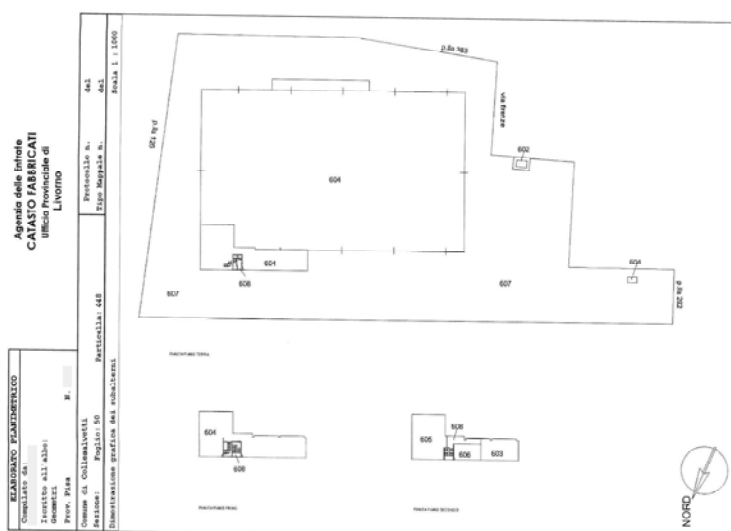
SI



NO

ALTRO

PLANIMETRIE




■ Galleria fotografica

 FOTO ESTERNI



■ Galleria fotografica

FOTO ESTERNI



■ Dati informativi



RESPONSABILE VENDITE

Astetraprivati.it

staffvendite@astetraprivati.it

0586 201402



Per ulteriori informazioni e contenuti multimediali

**SCAN
ME**

GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE: indica la destinazione del bene (residenziale, direzionale, commerciale, produttiva, turistica, attività sportiva, agricola, ecc.); se il report riguarda immobili formati da più unità immobiliari tra loro funzionali e quindi considerati come unica entità viene indicata la destinazione principale.

TIPOLOGIA: indica il modo di classificare gli immobili in base alle loro caratteristiche edilizie-architettoniche, funzionali, dimensionali, ecc. (appartamento, garage, villa, villetta a schiera, capannone, albergo, ecc.)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità immobiliari) con individuazione del tipo di catasto (Terreni o Fabbricati) dove risulta intestato.

UBICAZIONE: individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

Dati tecnici

La prima parte fornisce una serie di ulteriori elementi utili ad individuare le caratteristiche dell'immobile per la sua collocazione nel segmento di mercato di appartenenza.

CATEGORIA CATASTALE: individua la categoria di classamento del bene principale.

SUPERFICIE CATASTALE: indica la superficie catastale totale (compreso quindi le aree esterne se presenti) che è riportata nella visura catastale; per immobili speciali e particolari appartenenti alle categorie D e E il dato non è disponibile: Tale situazione può avverarsi anche per le altre categorie in condizioni particolari quali, ad esempio, la mancanza della planimetria catastale nell'archivio dell'A.d.E.

N. VANI: indica il numero di vani dell'unità immobiliare principale (camere, sala, soggiorno, studio, cucina-tinello, cucina quando posta in un singolo vano apposito superiore ai 4 mq.)

BAGNI: fornisce il numero di servizi igienici presenti nel bene, compreso quelli non dotati di tutti gli accessori.

LIVELLO DI PIANO: è la collocazione dell'unità immobiliare principale rispetto ai piani che compongono il fabbricato di cui fa parte, tra il piano primo e l'ultimo piano viene indicato il piano intermedio (la precisazione del piano effettivo è comunque indicata nella descrizione dell'immobile).

STATO DI MANUTENZIONE: il dato fornisce l'indicazione dello stato generale di manutenzione con riferimento all'unità principale, con esclusione delle parti comuni in caso di condominio e parti esterne (eventualmente individuabili dalla documentazione fotografica)

STATO OCCUPATIVO: informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi; se l'occupante è lo stesso proprietario l'immobile viene indicato libero.

CLASSE ENERGETICA: E' il riferimento alle caratteristiche costruttive e alle dotazioni dell'unità immobiliare rispetto alla loro capacità di contenimento energetico, espresso in lettere latine: la classe A (e le sottoclassi con i segni +) individuano immobili con migliori caratteristiche di contenimento energetico, che peggiorano man mano che si prosegue con le lettere dell'alfabeto; la classe G è quella peggiore. Ad una maggiore efficienza energetica corrisponde un risparmio monetario nei consumi degli impianti primari.

IMPIANTI DELL'IMMOBILE: segnala la presenza o meno dei principali impianti che possono essere presenti nell'unità immobiliare e apprezzati dal mercato immobiliare

PERTINENZE: Se presenti sono indicate le principali pertinenze o accessori indiretti (non collegati direttamente all'unità immobiliare) con la loro superficie.

DOTAZIONI CONDOMINIALI: se presente un condominio segnala la presenza o meno dei principali impianti o dotazioni condominiali che possono essere apprezzate dal mercato immobiliare.



Rete Aste S.r.l.
Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI) | Tel. 0586 095660
info@reteaste.it | www.reteaste.it

Seguici su

