

REPORT IMMOBILIARE

N. 444-2024

COMPLESSO INDUSTRIALE
Via Napoli angolo Via Milano
Collesalveti (LI)

€ 5.130.000,00

■ Descrizione dell'immobile

DESCRIZIONE

Complesso industriale costituito da un corpo di fabbrica principale al PT con destinazione produttiva di 12.270 mq ed uffici per 370 mq con annessa: porzione di testata che si sviluppa su 3 piani fuori terra destinati al P1° ad uffici per 340mq P2° uffici per 40mq e n°2 abitazioni di servizio di 102 e 143mq; completa il tutto l'area pertinenziale per transito e manovra dei mezzi di 25.748mq (come indicato nella perizia fornita)

Catastalmente il complesso è censito al Fg 50 particella 366 con i seguenti subalterni:

Sub 3: A/2 di 4° 5,5 vani sup catastale 102 mq P.2°

Sub 603: A/2 di 4° 7,5 vani sup catastale 143 mq P. 2°

Sub 4: D1 ° (Opificio) cabina elettrica e L.T. P.T e 1°

Sub 611: D7 capannone e uffici P T - 1° e 2°

Sono compresi nella vendita anche il sub 604 e 610 quali b.c.n.c. agli altri subalterni.

Gli uffici sono locati dal 01/12/21 per 6 anni con tacito rinnovo di ulteriori 6 anni.

Ape del 14/10/24 valido fino a 14/10/34 id: 0000807651

La vendita in oggetto avviene in esecuzione del piano attestato di risanamento disciplinato dall'art.56 del CCII e che, pertanto, il perfezionamento dell'atto di trasferimento potrebbe richiedere tempi più lunghi rispetto a quelli ordinari. Si fa presente che gli atti posti in essere in esecuzione del piano attestato non sono soggetti all'azione revocatoria.

MAPPA



Identificazione dell'immobile

 DESTINAZIONE	 TIPOLOGIA	 IDENTIFICAZIONE CATASTALE					
Terziaria	capannone	TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
		F		50	366	611	70215,6

 UBICAZIONE			
REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Toscana	Collesalveti - Loc. La Chiusa	LI	Via Napoli angolo Via Milano

Dati tecnici

 CATEGORIA CATASTALE	 SUPERFICIE CATASTALE	 SUPERFICIE COMMERCIALE	 NUMERO VANI	 BAGNI
D/7				

 BALCONI	 TERRAZZI	 LOGGE	 LIVELLO DI PIANO	 STATO MANUTENZIONE
			T	normale

 STATO LOCATIVO	 CLASSE ENERGETICA	ID	SCADENZA
locato	G	0000807651	14/10/2034

NOTE

Si precisa che il capannone su entrambe le campate è dotato delle vie di corsa per carroponete, oltre ad essere presente un carroponete con portata di circa 15 Ton in disuso.

■ Identificazione dell'immobile

 DESTINAZIONE	 TIPOLOGIA	 IDENTIFICAZIONE CATASTALE					
Produttiva	Opificio	TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
		F		50	366	4	€221,25

 UBICAZIONE			
REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Toscana	Collesalveti - Loc. La Chiusa	LI	Via Napoli angolo Via Milano

■ Dati tecnici

 CATEGORIA CATASTALE	 SUPERFICIE CATASTALE	 SUPERFICIE COMMERCIALE	 NUMERO VANI	 BAGNI
D/1				

 BALCONI	 TERRAZZI	 LOGGE	 LIVELLO DI PIANO	 STATO MANUTENZIONE
			T-1	normale

 STATO LOCATIVO	 CLASSE ENERGETICA	ID	SCADENZA
locato			

 NOTE

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		50	366	3	€525,49

UBICAZIONE

REGIONE

Toscana

COMUNE

Collesalveti - Loc. La Chiusa

PROVINCIA

LI

INDIRIZZO

Via Napoli angolo Via Milano

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/2

SUPERFICIE CATASTALE

102 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

5,5

BAGNI

1

BALCONI

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

2

STATO MANUTENZIONE

da ristrutturare

STATO LOCATIVO

locato

CLASSE ENERGETICA

ID

SCADENZA

NOTE

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		50	366	603	€716,58

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Toscana	Collesalveti - Loc. La Chiusa	LI	Via Napoli angolo Via Milano

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/2

SUPERFICIE CATASTALE

143 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

7,5

BAGNI

2

BALCONI

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

2

STATO MANUTENZIONE

da ristrutturare

STATO LOCATIVO

locato

CLASSE ENERGETICA

ID

SCADENZA

NOTE

Impianti dell'immobile

 RISCALDAMENTO AUT.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

 CONDIZIONATORE

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

 ALLARME

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

 DOMOTICA

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

ALTRO

Pertinenze

 GARAGE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SI	NO

SUPERFICIE

 POSTO AUTO

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

SUPERFICIE

 CANTINA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SI	NO

SUPERFICIE

 SOFFITTA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SI	NO

SUPERFICIE

 AREA ESTERNA

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

SUPERFICIE

ALTRA

Dotazioni condominiali

 ASCENSORE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SI	NO

 GIARDINO/AREA ESTERNA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

 TERRAZZA/LASTRICO SOLARE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SI	NO

ALTRO

Fattori posizione

VIABILITA' ACCESSO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

DOTAZIONE PARK

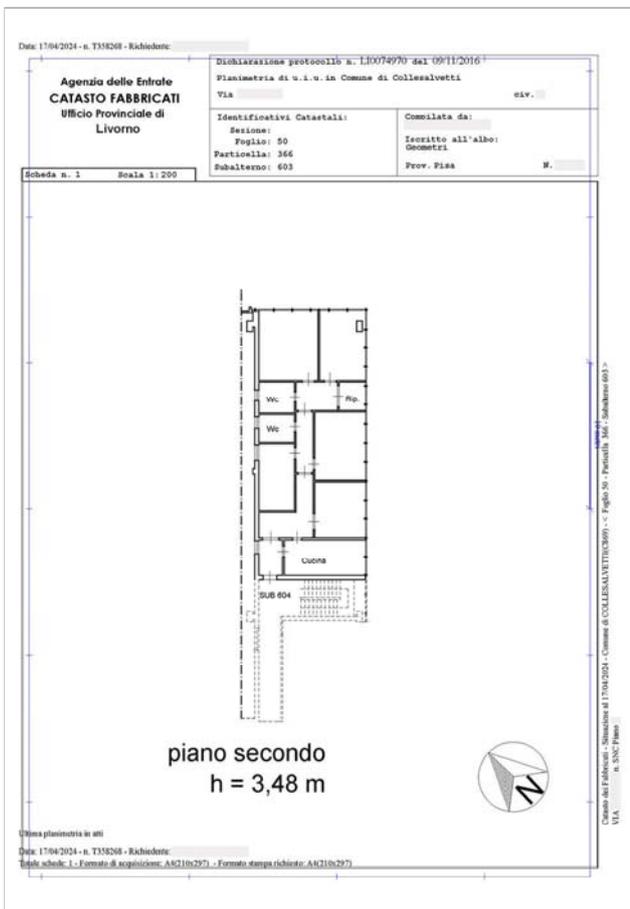
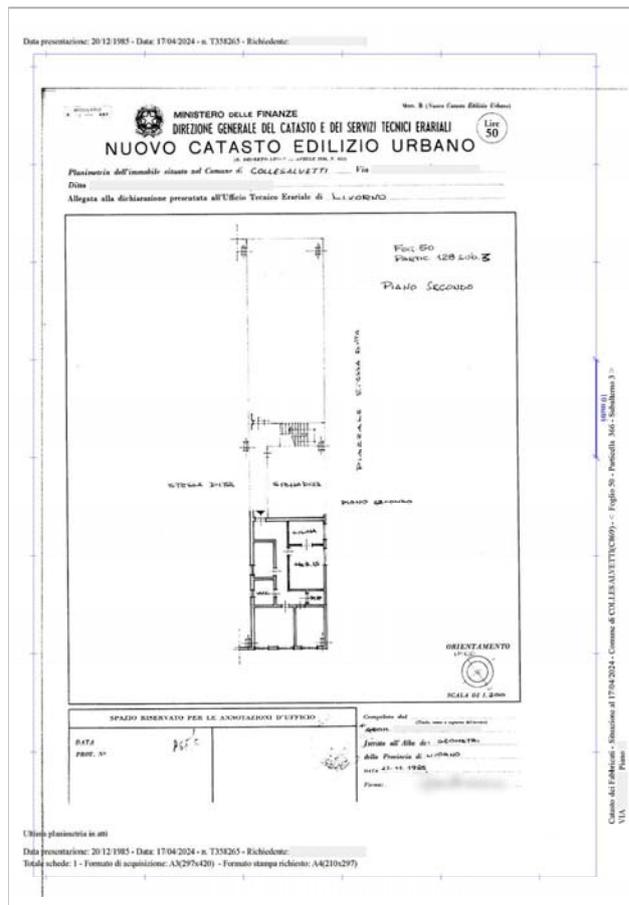
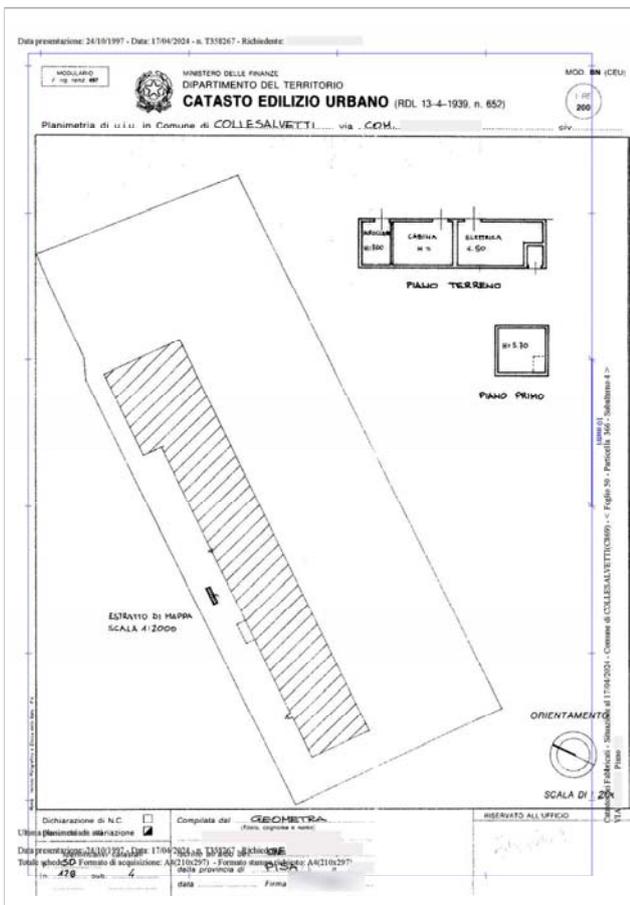
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

TRASPORTI PUBBLICI

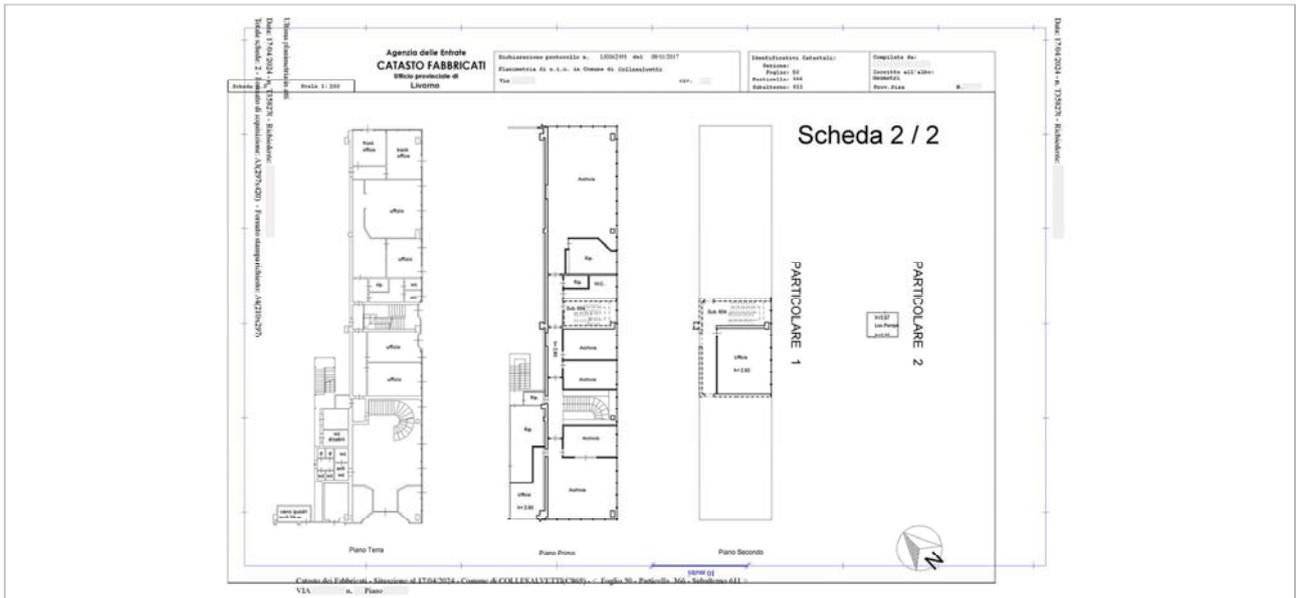
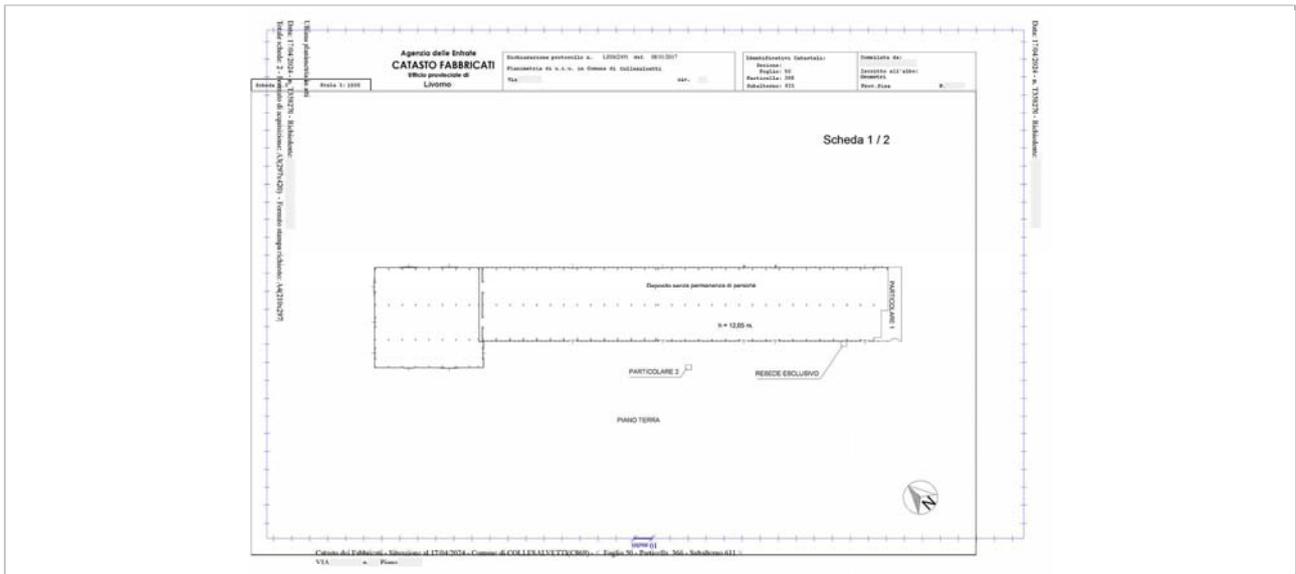
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

ALTRO

 PLANIMETRIE

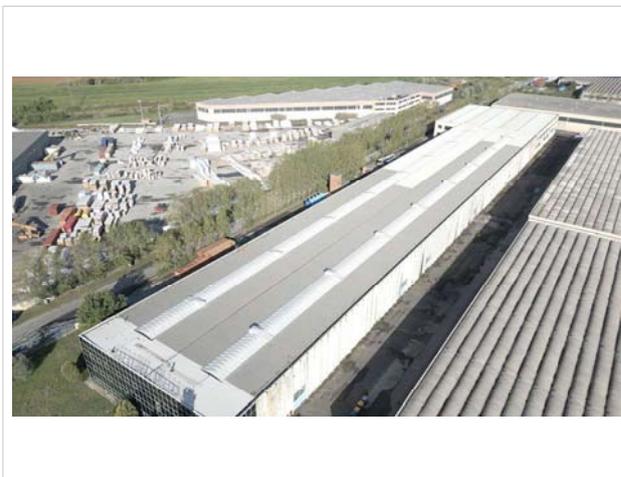
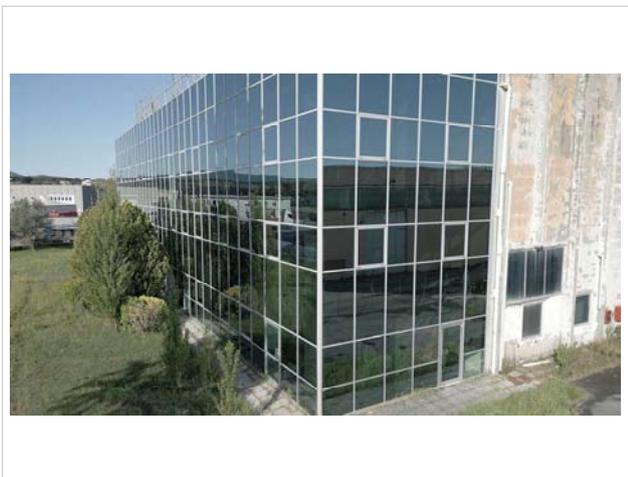
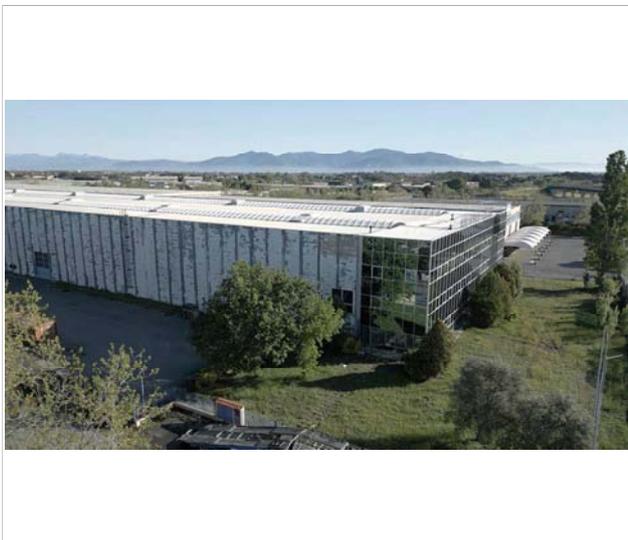


 PLANIMETRIE



■ Galleria fotografica

 FOTO ESTERNI



■ Galleria fotografica

 FOTO ESTERNI



■ Dati informativi



RESPONSABILE VENDITE

Astetraprivati.it

staffvendite@astetraprivati.it

0586 201402



Per ulteriori informazioni e contenuti multimediali

**SCAN
ME**

GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE: indica la destinazione del bene (residenziale, direzionale, commerciale, produttiva, turistica, attività sportiva, agricola, ecc.; se il report riguarda immobili formati da più unità immobiliari tra loro funzionali e quindi considerati come unica entità viene indicata la destinazione principale.

TIPOLOGIA: indica il modo di classificare gli immobili in base alle loro caratteristiche edilizie-architettoniche, funzionali, dimensionali, ecc. (appartamento, garage, villa, villetta a schiera, capannone, albergo, ecc.)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità immobiliari) con individuazione del tipo di catasto (Terreni o Fabbricati) dove risulta intestato.

UBICAZIONE: individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

Dati tecnici

La prima parte fornisce una serie di ulteriori elementi utili ad individuare le caratteristiche dell'immobile per la sua collocazione nel segmento di mercato di appartenenza.

CATEGORIA CATASTALE: individua la categoria di classamento del bene principale.

SUPERFICIE CATASTALE: indica la superficie catastale totale (compreso quindi le aree esterne se presenti) che è riportata nella visura catastale; per immobili speciali e particolari appartenenti alle categorie D e E il dato non è disponibile: Tale situazione può avverarsi anche per le altre categorie in condizioni particolari quali, ad esempio, la mancanza della planimetria catastale nell'archivio dell'A.d.E.

N. VANI: indica il numero di vani dell'unità immobiliare principale (camere, sala, soggiorno, studio, cucina-tinello, cucina quando posta in un singolo vano apposito superiore ai 4 mq.)

BAGNI: fornisce il numero di servizi igienici presenti nel bene, compreso quelli non dotati di tutti gli accessori.

LIVELLO DI PIANO: è la collocazione dell'unità immobiliare principale rispetto ai piani che compongono il fabbricato di cui fa parte, tra il piano primo e l'ultimo piano viene indicato il piano intermedio (la precisazione del piano effettivo è comunque indicata nella descrizione dell'immobile).

STATO DI MANUTENZIONE: il dato fornisce l'indicazione dello stato generale di manutenzione con riferimento all'unità principale, con esclusione delle parti comuni in caso di condominio e parti esterne (eventualmente individuabili dalla documentazione fotografica)

STATO OCCUPATIVO: informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi; se l'occupante è lo stesso proprietario l'immobile viene indicato libero.

CLASSE ENERGETICA: È il riferimento alle caratteristiche costruttive e alle dotazioni dell'unità immobiliare rispetto alla loro capacità di contenimento energetico, espresso in lettere latine: la classe A (e le sottoclassi con i segni +) individuano immobili con migliori caratteristiche di contenimento energetico, che peggiorano man mano che si prosegue con le lettere dell'alfabeto; la classe G è quella peggiore. Ad una maggiore efficienza energetica corrisponde un risparmio monetario nei consumi degli impianti primari.

IMPIANTI DELL'IMMOBILE: segnala la presenza o meno dei principali impianti che possono essere presenti nell'unità immobiliare e apprezzati dal mercato immobiliare

PERTINENZE: Se presenti sono indicate le principali pertinenze o accessori indiretti (non collegati direttamente all'unità immobiliare) con la loro superficie.

DOTAZIONI CONDOMINIALI: se presente un condominio segnala la presenza o meno dei principali impianti o dotazioni condominiali che possono essere apprezzate dal mercato immobiliare.



Rete Aste S.r.l.
Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI) | Tel. 0586 095660
info@reteaste.it | www.reteaste.it

Seguici su

