

REPORT IMMOBILIARE

N. 780-2025

APPARTAMENTO E CANTINA Via Sulmona - Milano (MI)

€ 134.100,00

■ Descrizione dell'immobile

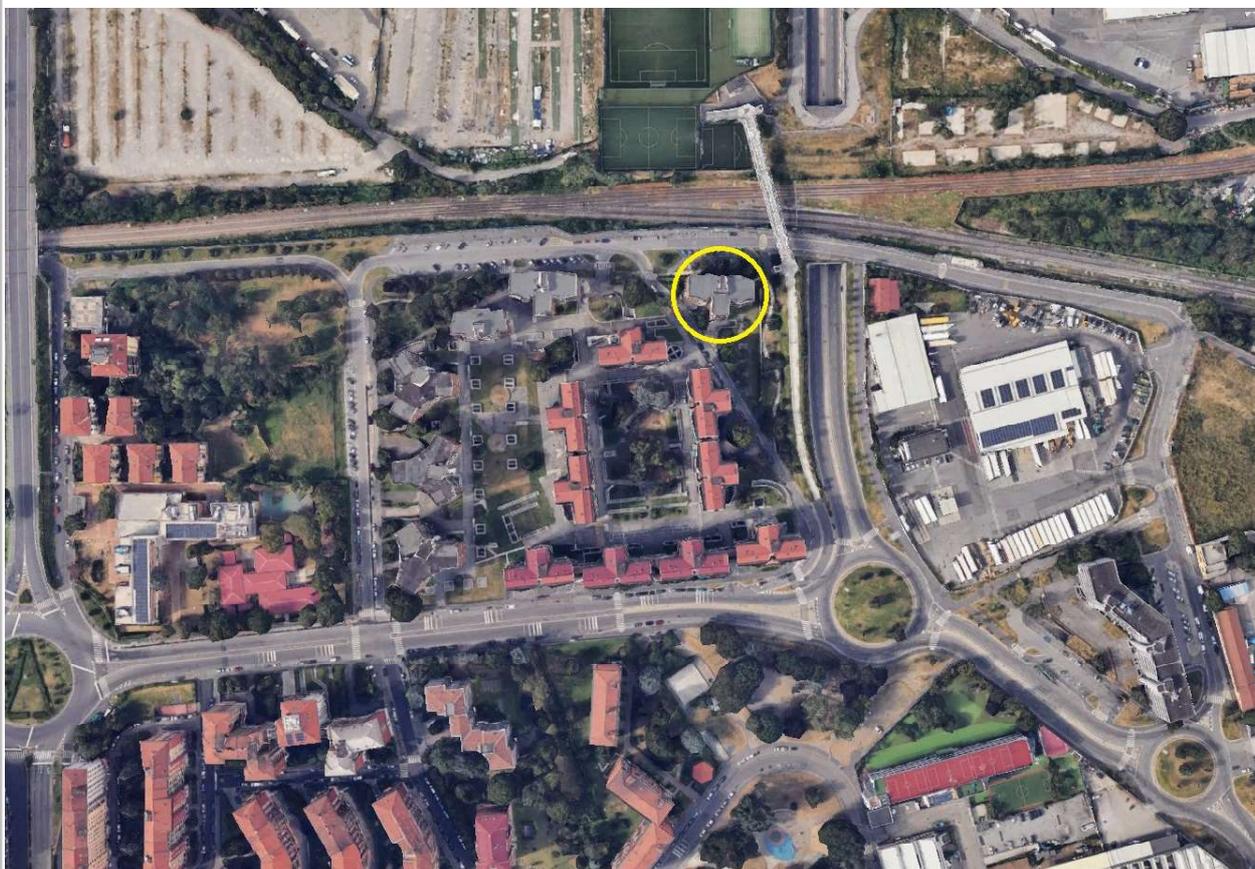
DESCRIZIONE

Nuda proprietà di un appartamento al terzo piano, situato in una zona tranquilla e ben servita di Milano. L'immobile, di circa 85 mq, è composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, una camera da letto, un bagno e un balcone. La proprietà include anche una cantina di circa 4 mq, situata al piano seminterrato. L'edificio è servito da ascensore. L'unità è dotata di riscaldamento centralizzato, infissi esterni in vetro/legno, porta blindata, impianto TV centralizzato e servizio di portineria attivo per l'intera giornata.

L'immobile è attualmente concesso in usufrutto.

Via Tertulliano si trova in una zona strategica di Milano, facilmente accessibile e ben collegata al resto della città. A pochi passi dal parco Alessandrini e dalle fermate della metropolitana, l'appartamento è ben servito dai mezzi pubblici, con collegamenti rapidi verso il centro di Milano e altre zone di interesse. Il quartiere offre una combinazione perfetta di tranquillità residenziale e la vivacità di una zona ricca di negozi, ristoranti, scuole e servizi essenziali, come supermercati e farmacie. Inoltre, la presenza di ampi spazi verdi nei dintorni contribuisce a rendere la zona un luogo ideale per chi cerca comfort e comodità.

MAPPA



Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		560	20	734	€708,84

UBICAZIONE

REGIONE

Lombardia

COMUNE

Milano

PROVINCIA

MI

INDIRIZZO

Via Sulmona

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/3

SUPERFICIE CATASTALE

84 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

4,5

BAGNI

1

BALCONI

1

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

3

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

occ. da usufruttuario

CLASSE ENERGETICA

F

ID

1514603365323

SCADENZA

21/07/2033

NOTE

Licenza edilizia, n. 002834 del 26/08/1968

La proprietà comunica che al fabbricato di Via Sulmona 11/10 sono stati rilasciati i Certificato di Agibilità n. 30 in data 21/01/1992 e n. 36 in data 26/02/1992.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 12/04/2022; Ipotecche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 30/10/2024.

Presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 15/05/2023 e Attestazione di regolarità edilizia del 15/05/2023;
- Regolamento di Supercondominio "Sulmona 11 e 23" e Regolamento di Condominio "Via Sulmona 11";

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Cantina

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		560	20	735	€ 10,33

UBICAZIONE

REGIONE

Lombardia

COMUNE

Milano

PROVINCIA

MI

INDIRIZZO

Via Sulmona

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

C/2

SUPERFICIE CATASTALE

5 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

4 mq

BAGNI

BALCONI

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

Seminterrato

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

occ. da usufruttuario

CLASSE ENERGETICA

ID

SCADENZA

NOTE

Licenza edilizia, n. 002834 del 26/08/1968

La proprietà comunica che al fabbricato di Via Sulmona 11/10 sono stati rilasciati i Certificato di Agibilità n. 30 in data 21/01/1992 e n. 36 in data 26/02/1992.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 12/04/2022; Ipoteca di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 30/10/2024.

Presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 15/05/2023 e Attestazione di regolarità edilizia del 15/05/2023;
- Regolamento di Supercondominio "Sulmona 11 e 23" e Regolamento di Condominio "Via Sulmona 11";

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Impianti dell'immobile

 RISCALDAMENTO AUT.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

 CONDIZIONATORE

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

 ALLARME

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

 DOMOTICA

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

ALTRO

Pertinenze

 GARAGE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SI	NO

SUPERFICIE

 POSTO AUTO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SI	NO

SUPERFICIE

 CANTINA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

SUPERFICIE

4 mq

 SOFFITTA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SI	NO

SUPERFICIE

 AREA ESTERNA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SI	NO

SUPERFICIE

ALTRA

Dotazioni condominiali

 ASCENSORE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

 GIARDINO/AREA ESTERNA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

 TERRAZZA/LASTRICO SOLARE

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

ALTRO

Fattori posizione

VIABILITA' ACCESSO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

DOTAZIONE PARK

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

TRASPORTI PUBBLICI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

ALTRO

PLANIMETRIE

Data: 09/05/2023 - n. T428176 - Richiedente: [redacted]

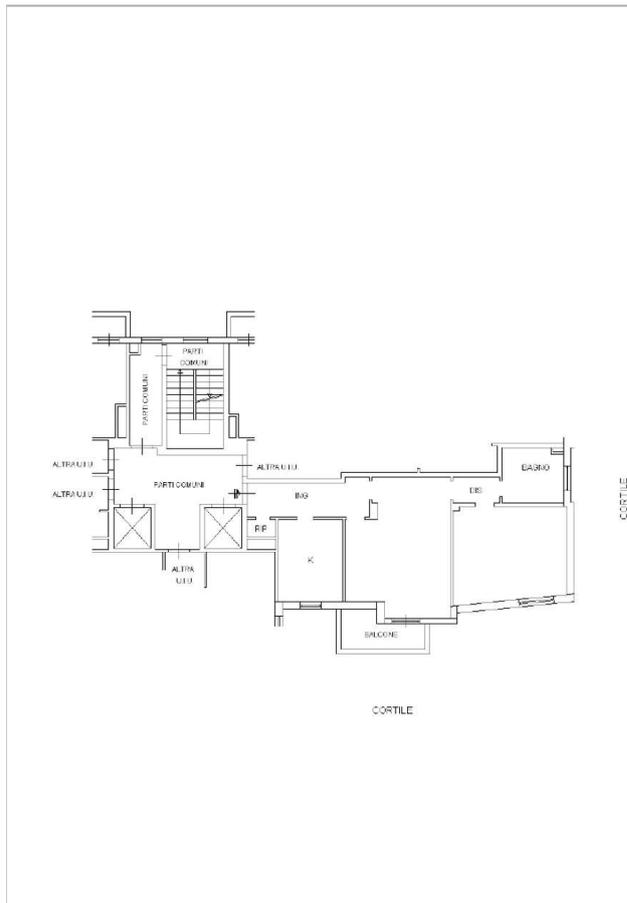
Agenzia delle Entrate CATATO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Milano		Dichiarazione protocollo n. MI0181232 del 08/05/2023 Comune di Milano Via Tertulliano civ. 101	
Identificativi Catastali: Sezione: [redacted] Foglio: 560 Particella: 20 Subalterno: 734		Compilata da: Iscritto all'albo: Architetto [redacted] Prov. Roma N. 09501	

Planimetria
 Scheda n. 1 Scala 1:200

ABITAZIONE
 PIANO TERZO
 H= 2.90 m

Ultima planimetria in atti
 Data: 09/05/2023 - n. T428176 - Richiedente: [redacted]
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Canale dei fabbricati - Situazione al 09/05/2023 - Comune di MILANO (RF3) - Foglio 560 - Particella 20 - Subalterno 734 - VIA TERTULLIANO n. 101 (Piano 3)



Data: 09/05/2023 - n. T429199 - Richiedente: [redacted]

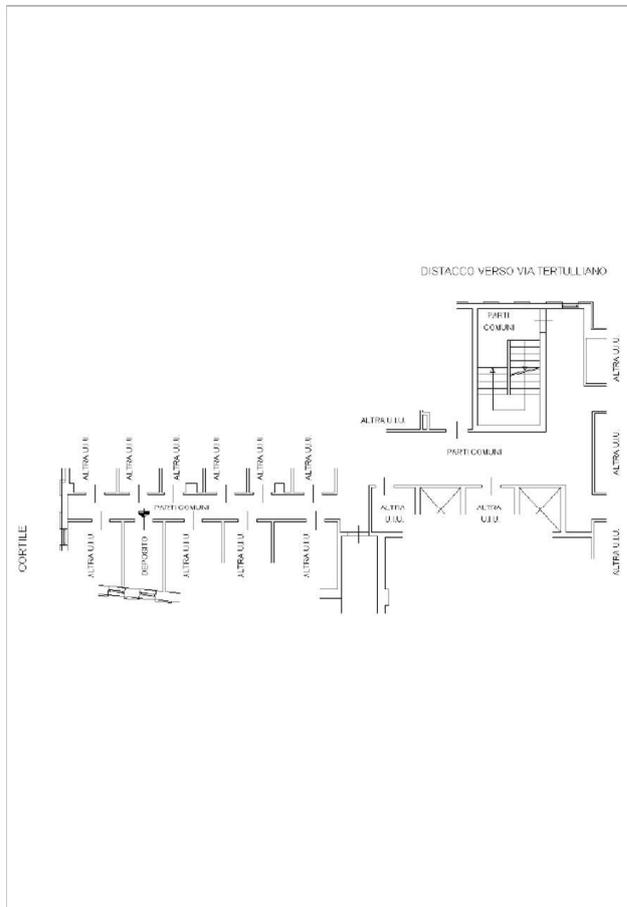
Agenzia delle Entrate CATATO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Milano		Dichiarazione protocollo n. MI0181232 del 08/05/2023 Comune di Milano Via Tertulliano civ. 101	
Identificativi Catastali: Sezione: [redacted] Foglio: 560 Particella: 20 Subalterno: 735		Compilata da: Iscritto all'albo: Architetto [redacted] Prov. Roma N. 09501	

Planimetria
 Scheda n. 1 Scala 1:200

DEPOSITO
 PIANO SEMINTERRATO
 H= 2.70 m

Ultima planimetria in atti
 Data: 09/05/2023 - n. T429199 - Richiedente: [redacted]
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Canale dei fabbricati - Situazione al 09/05/2023 - Comune di MILANO (RF3) - Foglio 560 - Particella 20 - Subalterno 735 - VIA TERTULLIANO n. 101 (Piano S1)



■ Dati informativi



RESPONSABILE VENDITE

Astetraprivati.it

staffvendite@astetraprivati.it

0586 201402



Per ulteriori informazioni e contenuti multimediali

**SCAN
ME**

GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE: indica la destinazione del bene (residenziale, direzionale, commerciale, produttiva, turistica, attività sportiva, agricola, ecc.; se il report riguarda immobili formati da più unità immobiliari tra loro funzionali e quindi considerati come unica entità viene indicata la destinazione principale.

TIPOLOGIA: indica il modo di classificare gli immobili in base alle loro caratteristiche edilizie-architettoniche, funzionali, dimensionali, ecc. (appartamento, garage, villa, villetta a schiera, capannone, albergo, ecc.)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità immobiliari) con individuazione del tipo di catasto (Terreni o Fabbricati) dove risulta intestato.

UBICAZIONE: individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

Dati tecnici

La prima parte fornisce una serie di ulteriori elementi utili ad individuare le caratteristiche dell'immobile per la sua collocazione nel segmento di mercato di appartenenza.

CATEGORIA CATASTALE: individua la categoria di classamento del bene principale.

SUPERFICIE CATASTALE: indica la superficie catastale totale (compreso quindi le aree esterne se presenti) che è riportata nella visura catastale; per immobili speciali e particolari appartenenti alle categorie D e E il dato non è disponibile: Tale situazione può avverarsi anche per le altre categorie in condizioni particolari quali, ad esempio, la mancanza della planimetria catastale nell'archivio dell'A.d.E.

N. VANI: indica il numero di vani dell'unità immobiliare principale (camere, sala, soggiorno, studio, cucina-tinello, cucina quando posta in un singolo vano apposito superiore ai 4 mq.)

BAGNI: fornisce il numero di servizi igienici presenti nel bene, compreso quelli non dotati di tutti gli accessori.

LIVELLO DI PIANO: è la collocazione dell'unità immobiliare principale rispetto ai piani che compongono il fabbricato di cui fa parte, tra il piano primo e l'ultimo piano viene indicato il piano intermedio (la precisazione del piano effettivo è comunque indicata nella descrizione dell'immobile).

STATO DI MANUTENZIONE: il dato fornisce l'indicazione dello stato generale di manutenzione con riferimento all'unità principale, con esclusione delle parti comuni in caso di condominio e parti esterne (eventualmente individuabili dalla documentazione fotografica)

STATO OCCUPATIVO: informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi; se l'occupante è lo stesso proprietario l'immobile viene indicato libero.

CLASSE ENERGETICA: È il riferimento alle caratteristiche costruttive e alle dotazioni dell'unità immobiliare rispetto alla loro capacità di contenimento energetico, espresso in lettere latine: la classe A (e le sottoclassi con i segni +) individuano immobili con migliori caratteristiche di contenimento energetico, che peggiorano man mano che si prosegue con le lettere dell'alfabeto; la classe G è quella peggiore. Ad una maggiore efficienza energetica corrisponde un risparmio monetario nei consumi degli impianti primari.

IMPIANTI DELL'IMMOBILE: segnala la presenza o meno dei principali impianti che possono essere presenti nell'unità immobiliare e apprezzati dal mercato immobiliare

PERTINENZE: Se presenti sono indicate le principali pertinenze o accessori indiretti (non collegati direttamente all'unità immobiliare) con la loro superficie.

DOTAZIONI CONDOMINIALI: se presente un condominio segnala la presenza o meno dei principali impianti o dotazioni condominiali che possono essere apprezzate dal mercato immobiliare.



Rete Aste S.r.l.
Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI) | Tel. 0586 095660
info@reteaste.it | www.reteaste.it

Seguici su

