

REPORT IMMOBILIARE

N. 782

29 Appartamenti, 10 Soffitte 3
Negozi e 1 Magazzino
Via Eroi del Lavoro - Latina(LT)

€ 2.885.000,00

■ Descrizione dell'immobile

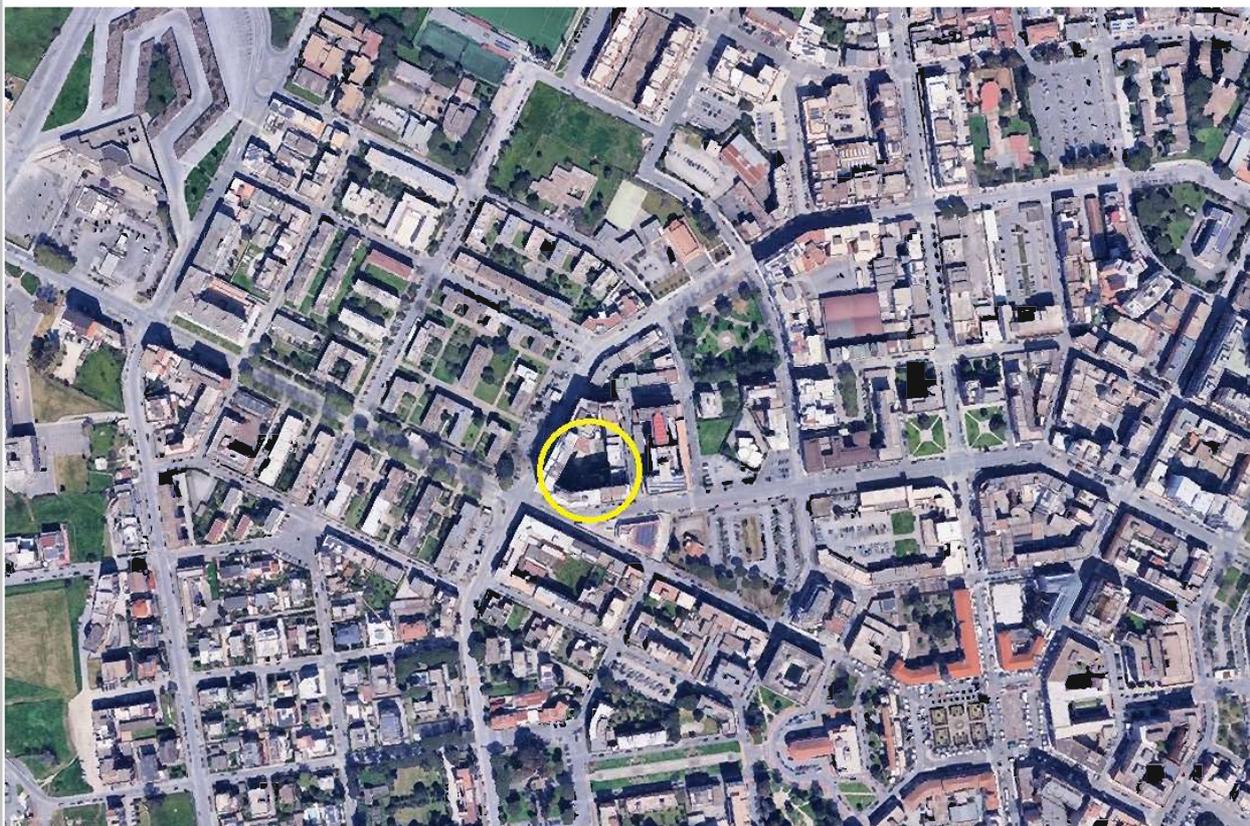
DESCRIZIONE

Fabbricato recentemente ristrutturato, sviluppato su più piani, composto da 29 appartamenti, 10 soffitte, 3 negozi e 1 magazzino. Gli appartamenti, che variano in metratura e includono anche bilocali e trilocali, offrono soluzioni abitative diverse per soddisfare le esigenze di vari tipi di residenti. L'edificio, costruito nel 1962, è destinato principalmente ad uso residenziale, con attività commerciali situate al piano terra. È dotato di una centrale termica per il riscaldamento centralizzato, garantendo un comfort abitativo ottimale. L'immobile si trova in una zona strategicamente servita da numerosi servizi, tra cui università, scuole, farmacie e supermercati, che ne aumentano ulteriormente il valore.

Il fabbricato è inserito in un contesto di grande interesse storico e culturale. A pochi passi si trovano Piazza del Popolo, cuore pulsante della città, che ospita il Palazzo Comunale, con la sua iconica torre di 32 metri, simbolo della città. Non lontano si trova Piazza del Quadrato, il primo nucleo urbano di Latina, che si distingue per la sua forma quadrata e la sua importanza storica. La piazza è un luogo di incontro molto vivace, ricca di attività commerciali e spazi pubblici, ed è uno dei punti più frequentati della città.

Per gli amanti della natura, il Parco Nazionale del Circeo è facilmente raggiungibile e offre una vasta area di natura incontaminata, con sentieri per escursioni, panorami molto belli e una ricca biodiversità che lo rendono un luogo ideale per chi cerca tranquillità e natura.

MAPPA



Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE					
		TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
Residenziale	Appartamento	F		140	160	133	€286,63

UBICAZIONE			
REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE COMMERCIALE	NUMERO VANI	BAGNI
A/2	54 mq		3	1

BALCONI	TERRAZZI	LOGGE	LIVELLO DI PIANO	STATO MANUTENZIONE
			Terra	

STATO LOCATIVO	CLASSE ENERGETICA	ID	SCADENZA
locato	F	5901127000059664	22/07/2030

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Cessione di crediti a scopo di garanzia - cessione delle pigioni dei contratti di locazione trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 10/05/2022.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		140	160	134	€525,49

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/2

SUPERFICIE CATASTALE

97 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

5,5

BAGNI

1

BALCONI

1

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

1

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

libero

CLASSE ENERGETICA

E

ID

5901127000059749

SCADENZA

22/07/2030

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968.
Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		140	160	135	€382,18

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/2

SUPERFICIE CATASTALE

67 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

4

BAGNI

1

BALCONI

1

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

1

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

locato

CLASSE ENERGETICA

E

ID

5901127000059673

SCADENZA

22/07/2030

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteca di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Cessione di crediti a scopo di garanzia - cessione delle pigioni dei contratti di locazione trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 10/05/2022.

Le risposdenze edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		140	160	136	€382,18

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/2

SUPERFICIE CATASTALE

69 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

4

BAGNI

1

BALCONI

1

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

1

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

locato

CLASSE ENERGETICA

E

ID

5901127000059675

SCADENZA

22/07/2030

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Cessione di crediti a scopo di garanzia - cessione delle pigioni dei contratti di locazione trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 10/05/2022.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Locato fino al 30/06/2026.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		140	160	137	€525,49

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/2

SUPERFICIE CATASTALE

94 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

5,5

BAGNI

1

BALCONI

1

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

1

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

libero

CLASSE ENERGETICA

E

ID

5901127000059676

SCADENZA

22/07/2030

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		140	160	138	€525,49

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/2

SUPERFICIE CATASTALE

94 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

5,5

BAGNI

1

BALCONI

1

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

2

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

locato

CLASSE ENERGETICA

E

ID

5901127000059677

SCADENZA

22/07/2030

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Cessione di crediti a scopo di garanzia - cessione delle pigioni dei contratti di locazione trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 10/05/2022.

Le risposdenze edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		140	160	139	€382,18

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/2

SUPERFICIE CATASTALE

65 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

4

BAGNI

1

BALCONI

1

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

2

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

libero

CLASSE ENERGETICA

F

ID

5901127000059681

SCADENZA

22/07/2030

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		140	160	140	€382,18

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/2

SUPERFICIE CATASTALE

67 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

4

BAGNI

1

BALCONI

1

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

2

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

locato

CLASSE ENERGETICA

F

ID

5901127000059682

SCADENZA

22/07/2030

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteca di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Cessione di crediti a scopo di garanzia - cessione delle pigioni dei contratti di locazione trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 10/05/2022.

Le risposdenze edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		140	160	141	€525,49

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/2

SUPERFICIE CATASTALE

96 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

5,5

BAGNI

1

BALCONI

1

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

2

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

locato

CLASSE ENERGETICA

F

ID

5901127000059684

SCADENZA

22/07/2030

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Cessione di crediti a scopo di garanzia - cessione delle pigioni dei contratti di locazione trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 10/05/2022.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		140	160	142	€454,48

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/2

SUPERFICIE CATASTALE

90 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

5,5

BAGNI

1

BALCONI

1

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

3

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

libero

CLASSE ENERGETICA

E

ID

5901127000059686

SCADENZA

22/07/2030

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		140	160	143	€382,18

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/2

SUPERFICIE CATASTALE

65 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

4

BAGNI

1

BALCONI

1

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

3

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

locato

CLASSE ENERGETICA

F

ID

5901127000059689

SCADENZA

22/07/2030

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Cessione di crediti a scopo di garanzia - cessione delle pigioni dei contratti di locazione trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 10/05/2022.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risposdenze edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Locato fino al 31/08/2027

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		140	160	144	€330,53

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/2

SUPERFICIE CATASTALE

67 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

4

BAGNI

1

BALCONI

1

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

3

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

libero

CLASSE ENERGETICA

ID

SCADENZA

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968.
Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE					
		TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
Residenziale	Appartamento	F		140	160	145	€454,48

UBICAZIONE			
REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE COMMERCIALE	NUMERO VANI	BAGNI
A/2	94 mq		5,5	1

BALCONI	TERRAZZI	LOGGE	LIVELLO DI PIANO	STATO MANUTENZIONE
1			3	

STATO LOCATIVO	CLASSE ENERGETICA	ID	SCADENZA
libero	F	5901127000059691	22/07/2030

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Le risposdenze edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		140	160	146	€525,49

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/2

SUPERFICIE CATASTALE

94 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

5,5

BAGNI

1

BALCONI

1

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

4

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

libero

CLASSE ENERGETICA

E

ID

5901127000059692

SCADENZA

22/07/2030

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968.
Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		140	160	147	€330,53

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/2

SUPERFICIE CATASTALE

65 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

4

BAGNI

1

BALCONI

1

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

4

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

libero

CLASSE ENERGETICA

E

ID

5901127000059694

SCADENZA

22/07/2030

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968.
Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		140	160	148	€444,15

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/2

SUPERFICIE CATASTALE

67 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

4

BAGNI

1

BALCONI

1

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

4

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

locato

CLASSE ENERGETICA

F

ID

5901127000059695

SCADENZA

22/07/2030

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Cessione di crediti a scopo di garanzia - cessione delle pigioni dei contratti di locazione trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 10/05/2022.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		140	160	149	€454,48

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/2

SUPERFICIE CATASTALE

94 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

5,5

BAGNI

1

BALCONI

1

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

4

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

libero

CLASSE ENERGETICA

F

ID

5901127000059697

SCADENZA

22/07/2030

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		140	160	150	€454,48

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/2

SUPERFICIE CATASTALE

90 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

5,5

BAGNI

1

BALCONI

1

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

5

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

locato

CLASSE ENERGETICA

F

ID

5901127000059700

SCADENZA

22/07/2030

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Cessione di crediti a scopo di garanzia - cessione delle pigioni dei contratti di locazione trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 10/05/2022.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE					
		TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
Residenziale	Appartamento	F		140	160	151	€330,53

UBICAZIONE			
REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE COMMERCIALE	NUMERO VANI	BAGNI
A/2	65 mq		4	1

BALCONI	TERRAZZI	LOGGE	LIVELLO DI PIANO	STATO MANUTENZIONE
1			5	

STATO LOCATIVO	CLASSE ENERGETICA	ID	SCADENZA
libero	E	5901127000059703	22/07/2030

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		140	160	152	€382,18

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/2

SUPERFICIE CATASTALE

66 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

4

BAGNI

1

BALCONI

1

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

5

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

locato

CLASSE ENERGETICA

E

ID

5901127000059704

SCADENZA

22/07/2030

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Locato fino al 31/05/2025

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE					
		TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
Residenziale	Appartamento	F		140	160	153	€610,71

UBICAZIONE			
REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE COMMERCIALE	NUMERO VANI	BAGNI
A/2	94 mq		5,5	1

BALCONI	TERRAZZI	LOGGE	LIVELLO DI PIANO	STATO MANUTENZIONE
1			5	

STATO LOCATIVO	CLASSE ENERGETICA	ID	SCADENZA
libero	F	5901127000059708	22/07/2030

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE					
		TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
Residenziale	Appartamento	F		140	160	154	€610,71

UBICAZIONE			
REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE COMMERCIALE	NUMERO VANI	BAGNI
A/2	90 mq		5,5	1

BALCONI	TERRAZZI	LOGGE	LIVELLO DI PIANO	STATO MANUTENZIONE
1			6	

STATO LOCATIVO	CLASSE ENERGETICA	ID	SCADENZA
locato	F	5901127000059710	22/07/2030

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		140	160	155	€330,53

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/2

SUPERFICIE CATASTALE

65 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

4

BAGNI

1

BALCONI

1

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

6

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

locato

CLASSE ENERGETICA

F

ID

5901127000059710

SCADENZA

22/07/2030

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Cessione di crediti a scopo di garanzia - cessione delle pigioni dei contratti di locazione trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 10/05/2022.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		140	160	156	€382,18

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/2

SUPERFICIE CATASTALE

66 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

4

BAGNI

1

BALCONI

1

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

6

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

locato

CLASSE ENERGETICA

F

ID

5901127000059713

SCADENZA

22/07/2030

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteca di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Cessione di crediti a scopo di garanzia - cessione delle pigioni dei contratti di locazione trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 10/05/2022.

Le risposdenze edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		140	160	157	€610,71

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/2

SUPERFICIE CATASTALE

94 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

5,5

BAGNI

1

BALCONI

1

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

6

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

locato

CLASSE ENERGETICA

F

ID

5901127000059715

SCADENZA

22/07/2030

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteca di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Cessione di crediti a scopo di garanzia - cessione delle pigioni dei contratti di locazione trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 10/05/2022.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE					
		TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
Residenziale	Appartamento	F		140	160	158	€429,95

UBICAZIONE			
REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE COMMERCIALE	NUMERO VANI	BAGNI
A/2	74 mq		4,5	1

BALCONI	TERRAZZI	LOGGE	LIVELLO DI PIANO	STATO MANUTENZIONE
			7	

STATO LOCATIVO	CLASSE ENERGETICA	ID	SCADENZA
locato	F	5901127000059716	22/07/2030

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Cessione di crediti a scopo di garanzia - cessione delle pigioni dei contratti di locazione trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 10/05/2022.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risponderenze edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		140	160	159	€525,49

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/2

SUPERFICIE CATASTALE

85 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

5,5

BAGNI

1

BALCONI

1

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

7

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

libero

CLASSE ENERGETICA

G

ID

5901127000059717

SCADENZA

22/07/2030

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		140	160	160	€525,49

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/2

SUPERFICIE CATASTALE

87 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

5,5

BAGNI

1

BALCONI

1

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

7

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

locato

CLASSE ENERGETICA

G

ID

5901127000059718

SCADENZA

22/07/2030

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Cessione di crediti a scopo di garanzia - cessione delle pigioni dei contratti di locazione trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 10/05/2022.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risposdenze edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Locazione fino al 30/06/2027

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		140	160	161	€429,95

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/2

SUPERFICIE CATASTALE

71 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

4,5

BAGNI

1

BALCONI

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

7

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

libero

CLASSE ENERGETICA

F

ID

5901127000059721

SCADENZA

22/07/2030

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Soffitta

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		140	160	162	€ 6,20

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

C/2

SUPERFICIE CATASTALE

4 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

3 mq

BAGNI

BALCONI

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

8

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

libero

CLASSE ENERGETICA

ID

SCADENZA

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Soffitta

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		140	160	163	€ 6,20

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

C/2

SUPERFICIE CATASTALE

4 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

3 mq

BAGNI

BALCONI

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

locato

CLASSE ENERGETICA

ID

SCADENZA

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Cessione di crediti a scopo di garanzia - cessione delle pigioni dei contratti di locazione trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 10/05/2022.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Soffitta

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		140	160	164	€ 6,20

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

C/2

SUPERFICIE CATASTALE

4 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

3 mq

BAGNI

BALCONI

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

8

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

locato

CLASSE ENERGETICA

ID

SCADENZA

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Cessione di crediti a scopo di garanzia - cessione delle pigioni dei contratti di locazione trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 10/05/2022.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Soffitta

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		140	160	165	€ 6,20

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

C/2

SUPERFICIE CATASTALE

3 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

3 mq

BAGNI

BALCONI

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

8

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

locato

CLASSE ENERGETICA

ID

SCADENZA

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Cessione di crediti a scopo di garanzia - cessione delle pigioni dei contratti di locazione trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 10/05/2022.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE					
		TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
Residenziale	Soffitta	F		140	160	166	€ 6,20

UBICAZIONE			
REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE COMMERCIALE	NUMERO VANI	BAGNI
C/2	4 mq		3 mq	
BALCONI	TERRAZZI	LOGGE	LIVELLO DI PIANO	STATO MANUTENZIONE
			8	
STATO LOCATIVO	CLASSE ENERGETICA	ID	SCADENZA	
libero				

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risponderenze edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE					
		TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
Residenziale	Soffitta	F		140	160	167	€ 6,20

UBICAZIONE			
REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE COMMERCIALE	NUMERO VANI	BAGNI
C/2	4 mq		3 mq	
BALCONI	TERRAZZI	LOGGE	LIVELLO DI PIANO	STATO MANUTENZIONE
			8	
STATO LOCATIVO	CLASSE ENERGETICA	ID	SCADENZA	
libero				

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE					
		TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
Residenziale	Soffitta	F		140	160	168	€ 6,20

UBICAZIONE			
REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE COMMERCIALE	NUMERO VANI	BAGNI
C/2	4 mq		3 mq	

BALCONI	TERRAZZI	LOGGE	LIVELLO DI PIANO	STATO MANUTENZIONE
			8	

STATO LOCATIVO	CLASSE ENERGETICA	ID	SCADENZA
locato			

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Cessione di crediti a scopo di garanzia - cessione delle pigioni dei contratti di locazione trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 10/05/2022.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Soffitta

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		140	160	169	€ 8,26

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

C/2

SUPERFICIE CATASTALE

4 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

4 mq

BAGNI

BALCONI

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

8

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

CLASSE ENERGETICA

ID

SCADENZA

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Cessione di crediti a scopo di garanzia - cessione delle pigioni dei contratti di locazione trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 10/05/2022.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Soffitta

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		140	160	170	€ 8,26

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

C/2

SUPERFICIE CATASTALE

5 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

4 mq

BAGNI

BALCONI

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

8

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

libero

CLASSE ENERGETICA

ID

SCADENZA

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE					
		TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
Residenziale	Soffitta	F		140	160	171	€ 8,26

UBICAZIONE			
REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE COMMERCIALE	NUMERO VANI	BAGNI
C/2	4 mq		4 mq	

BALCONI	TERRAZZI	LOGGE	LIVELLO DI PIANO	STATO MANUTENZIONE
			8	

STATO LOCATIVO	CLASSE ENERGETICA	ID	SCADENZA
locato			

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Cessione di crediti a scopo di garanzia - cessione delle pigioni dei contratti di locazione trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 10/05/2022.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Commerciale

TIPOLOGIA

Negozio

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		140	160	131	6771,99

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

C/1

SUPERFICIE CATASTALE

170 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

147 mq

BAGNI

1

BALCONI

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

T

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

locato

CLASSE ENERGETICA

D

ID

5901122000586990

SCADENZA

08/02/2032

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Cessione di crediti a scopo di garanzia - cessione delle pigioni dei contratti di locazione trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 10/05/2022.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risposdenze edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

LOCATO FINO AL 30/06/2029

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Commerciale

TIPOLOGIA

Negozio

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		140	160	175	7049,02

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

C/1

SUPERFICIE CATASTALE

200 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

188 mq

BAGNI

BALCONI

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

Terra

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

libero

CLASSE ENERGETICA

D

ID

5901122000583259

SCADENZA

01/02/2032

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Commerciale

TIPOLOGIA

Negozio

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		140	160	176	8136,37

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

C/1

SUPERFICIE CATASTALE

236 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

217 mq

BAGNI

BALCONI

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

Terra

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

libero

CLASSE ENERGETICA

E

ID

5901122000580550

SCADENZA

22/07/2030

NOTE

Licenza edilizia n. 28560 del 29/09/1962 e Variante n. 34269 del 15/02/1966, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 13/04/2023
- Attestazione di regolarità edilizia del 13/04/2023;

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE					
		TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
Commerciale	Magazzino	F		140	160	15	€443,12

UBICAZIONE			
REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Latina	LT	Via Eroi del Lavoro

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE COMMERCIALE	NUMERO VANI	BAGNI
C/2	158 mq		143 mq	

BALCONI	TERRAZZI	LOGGE	LIVELLO DI PIANO	STATO MANUTENZIONE
			Terra	

STATO LOCATIVO	CLASSE ENERGETICA	ID	SCADENZA
libero			

NOTE

Licenza edilizia n. 29723 del 29/09/1962 e Varianti n. 20359 del 22/09/1965 e n. 41223 del 27/10/1965, l'immobile è stato dichiarato abitabile con autorizzazione di Abitabilità n. 4968 del 9/12/1968. Successivamente sono state realizzate ulteriori opere edilizie.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 30/10/2024.

Sono presenti:

- Attestazione di conformità catastale
- Attestazione di regolarità edilizia del 17/04/2023;

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Impianti dell'immobile

 RISCALDAMENTO AUT.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

 CONDIZIONATORE

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

 ALLARME

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

 DOMOTICA

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

ALTRO

Pertinenze

 GARAGE

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

SUPERFICIE

 POSTO AUTO

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

SUPERFICIE

 CANTINA

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

SUPERFICIE

 SOFFITTA

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

SUPERFICIE

 AREA ESTERNA

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

SUPERFICIE

ALTRA

Dotazioni condominiali

 ASCENSORE

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

 GIARDINO/AREA ESTERNA

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

 TERRAZZA/LASTRICO SOLARE

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

ALTRO

Fattori posizione

VIABILITA' ACCESSO

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

DOTAZIONE PARK

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

TRASPORTI PUBBLICI

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

ALTRO

■ Dati informativi



RESPONSABILE VENDITE

Astetraprivati.it

staffvendite@astetraprivati.it

0586 201402



Per ulteriori informazioni e contenuti multimediali

**SCAN
ME**

GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE: indica la destinazione del bene (residenziale, direzionale, commerciale, produttiva, turistica, attività sportiva, agricola, ecc.); se il report riguarda immobili formati da più unità immobiliari tra loro funzionali e quindi considerati come unica entità viene indicata la destinazione principale.

TIPOLOGIA: indica il modo di classificare gli immobili in base alle loro caratteristiche edilizie-architettoniche, funzionali, dimensionali, ecc. (appartamento, garage, villa, villetta a schiera, capannone, albergo, ecc.)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità immobiliari) con individuazione del tipo di catasto (Terreni o Fabbricati) dove risulta intestato.

UBICAZIONE: individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

Dati tecnici

La prima parte fornisce una serie di ulteriori elementi utili ad individuare le caratteristiche dell'immobile per la sua collocazione nel segmento di mercato di appartenenza.

CATEGORIA CATASTALE: individua la categoria di classamento del bene principale.

SUPERFICIE CATASTALE: indica la superficie catastale totale (compreso quindi le aree esterne s e presenti) che è riportata nella visura catastale; per immobili speciali e particolari appartenenti alle categorie D e E il dato non è disponibile: Tale situazione può avverarsi anche per le altre categorie in condizioni particolari quali, ad esempio, la mancanza della planimetria catastale nell'archivio dell'A.d.E.

N. VANI: indica il numero di vani dell'unità immobiliare principale (camere, sala, soggiorno, studio, cucina-tinello, cucina quando posta in un singolo vano apposito superiore ai 4 mq.)

BAGNI: fornisce il numero di servizi igienici presenti nel bene, compreso quelli non dotati di tutti gli accessori.

LIVELLO DI PIANO: è la collocazione dell'unità immobiliare principale rispetto ai piani che compongono il fabbricato di cui fa parte, tra il piano primo e l'ultimo piano viene indicato il piano intermedio (la precisazione del piano effettivo è comunque indicata nella descrizione dell'immobile).

STATO DI MANUTENZIONE: il dato fornisce l'indicazione dello stato generale di manutenzione con riferimento all'unità principale, con esclusione delle parti comuni in caso di condominio e parti esterne (eventualmente individuabili dalla documentazione fotografica)

STATO OCCUPATIVO: informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi; se l'occupante è lo stesso proprietario l'immobile viene indicato libero.

CLASSE ENERGETICA: È il riferimento alle caratteristiche costruttive e alle dotazioni dell'unità immobiliare rispetto alla loro capacità di contenimento energetico, espresso in lettere latine: la classe A (e le sottoclassi con i segni +) individuano immobili con migliori caratteristiche di contenimento energetico, che peggiorano man mano che si prosegue con le lettere dell'alfabeto; la classe G è quella peggiore. Ad una maggiore efficienza energetica corrisponde un risparmio monetario nei consumi degli impianti primari.

IMPIANTI DELL'IMMOBILE: segnala la presenza o meno dei principali impianti che possono essere presenti nell'unità immobiliare e apprezzati dal mercato immobiliare

PERTINENZE: Se presenti sono indicate le principali pertinenze o accessori indiretti (non collegati direttamente all'unità immobiliare) con la loro superficie.

DOTAZIONI CONDOMINIALI: se presente un condominio segnala la presenza o meno dei principali impianti o dotazioni condominiali che possono essere apprezzate dal mercato immobiliare.



Rete Aste S.r.l.
Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI) | Tel. 0586 095660
info@reteaste.it | www.reteaste.it

Seguici su

