

REPORT IMMOBILIARE

ATP 937

UFFICIO E POSTO AUTO
Via delle Cateratte
Livorno (LI)

€ 100.000,00

■ Descrizione dell'immobile

DESCRIZIONE

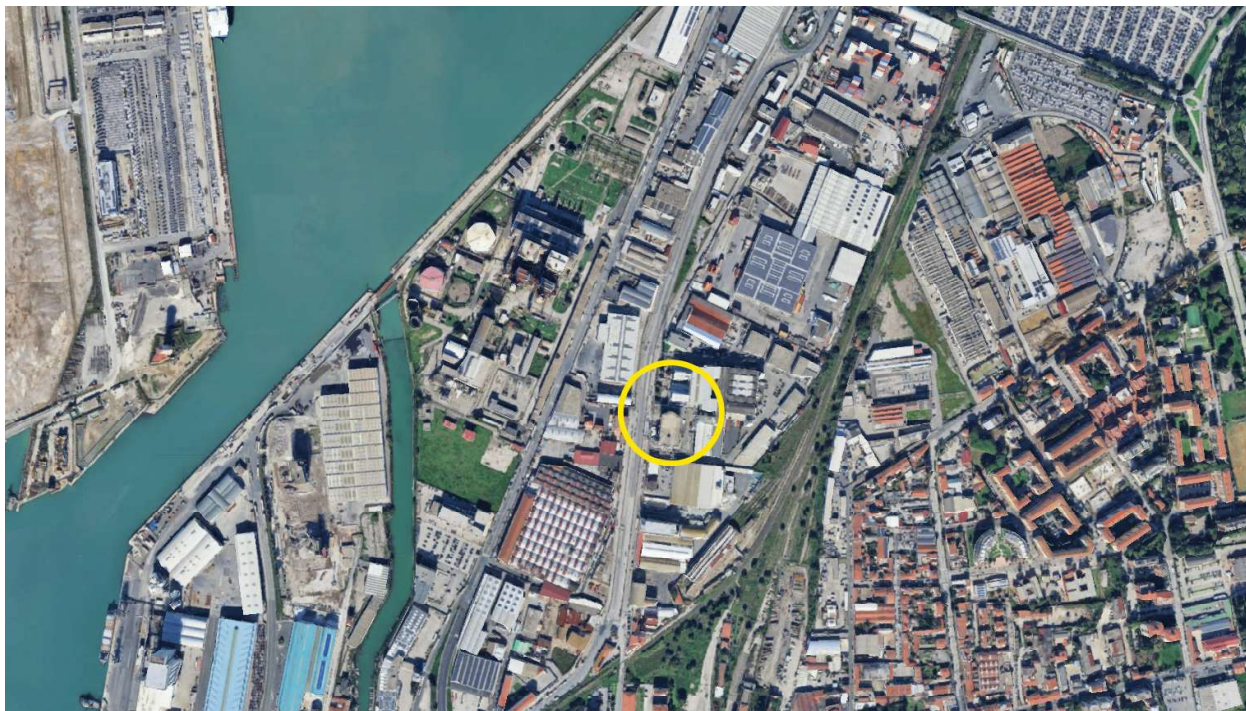
Ufficio al secondo piano composto da 5 vani per una superficie di 117 mq. Posto auto al quarto piano dell'auto-silo, a breve distanza dall'ufficio.

L'immobile è situato in un'area urbana a destinazione mista, caratterizzata dalla presenza di edifici residenziali, uffici, attività commerciali e artigianali. Nelle vicinanze si trovano supermercati, farmacie, banche, bar e ristoranti, oltre a scuole e strutture sanitarie.

La posizione offre buoni collegamenti con il resto della città: diverse linee di autobus urbani e suburbani permettono di raggiungere il centro, la stazione ferroviaria di Livorno Centrale e altre aree urbane. L'accesso alle principali arterie stradali, tra cui la via Aurelia, facilita gli spostamenti verso il Porto di Livorno e le aree industriali vicine.

L'ufficio è indicato per studi professionali, attività direzionali o piccole imprese che necessitano di spazi funzionali e ben collegati, con servizi e parcheggi disponibili.

MAPPA



Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE					
		TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
Direzionale	Ufficio	F		8	1048	628	1882,49

UBICAZIONE			
REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Toscana	Livorno	LI	Via delle Cateratte

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE COMMERCIALE	NUMERO VANI	BAGNI
A/10	117 mq	-	-	1

BALCONI	TERRAZZI	LOGGE	LIVELLO DI PIANO	STATO MANUTENZIONE
-	-	-	secondo	

STATO LOCATIVO	CLASSE ENERGETICA	ID	SCADENZA
libero	E	0000873455/25	24/03/2035

NOTE

Dall'atto di provenienza si evince che l'immobile è stato eseguito in conformità alla concessione edilizia n. 68 del 18/02/1998 e successive varianti in corso d'opera n. 40140/99 del 12/02/2000 e n. 50 del 10/04/2001, con dichiarazione fine lavori in data 30/04/2001 prot. 43012 e con deposito dell'attestazione di abitabilità/agibilità in data 7/05/2001 protocollo n. 45539 (l'ufficio) e con deposito dell'attestazione di agibilità in data 09/05/2001 protocollo n. 46540 (i posti auto) certificati n. 580 e 580 bis in data 06/09/2001.

Le risponderie, catastali, edilizie e planimetriche dovranno essere accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità qualora necessario.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Altra

TIPOLOGIA

Posto auto

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		8	1049	632	€ 61,10

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Toscana	Livorno	LI	Via delle Cateratte

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

C/6

SUPERFICIE CATASTALE

13 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

-

NUMERO VANI

-

BAGNI

-

BALCONI

-

TERRAZZI

-

LOGGE

-

LIVELLO DI PIANO

quarto

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

libero

CLASSE ENERGETICA

-

ID

-

SCADENZA

-

NOTE

Dall'atto di provenienza si evince che l'immobile è stato eseguito in conformità alla concessione edilizia n. 68 del 18/02/1998 e successive varianti in corso d'opera n. 40140/99 del 12/02/2000 e n. 50 del 10/04/2001, con dichiarazione fine lavori in data 30/04/2001 prot. 43012 e con deposito dell'attestazione di abitabilità/agibilità in data 7/05/2001 protocollo n. 45539 (l'ufficio) e con deposito dell'attestazione di agibilità in data 09/05/2001 protocollo n. 46540 (i posti auto) certificati n. 580 e 580 bis in data 06/09/2001.

Le risponderie, catastali, edilizie e planimetriche dovranno essere accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità qualora necessario.

Impianti dell'immobile

 RISCALDAMENTO AUT.

SI NO

 CONDIZIONATORE

SI NO

 ALLARME

SI NO

 DOMOTICA

SI NO

ALTRO

Pertinenze

 GARAGE

SI NO

SUPERFICIE

 POSTO AUTO

SI NO

SUPERFICIE

13

 CANTINA

SI NO

SUPERFICIE

 SOFFITTA

SI NO

SUPERFICIE

 AREA ESTERNA

SI NO

SUPERFICIE

ALTRA

Dotazioni condominiali

 ASCENSORE

SI NO

 GIARDINO/AREA ESTERNA

SI NO

 TERRAZZA/LASTRICO SOLARE

SI NO

ALTRO

Fattori posizione

VIABILITÀ ACCESSO

SI NO

DOTAZIONE PARK

SI NO

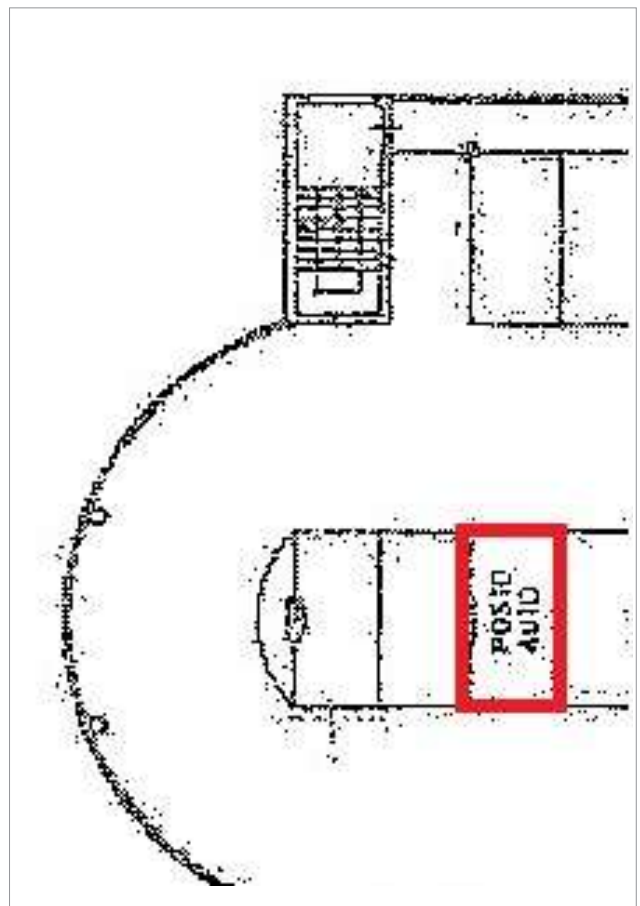
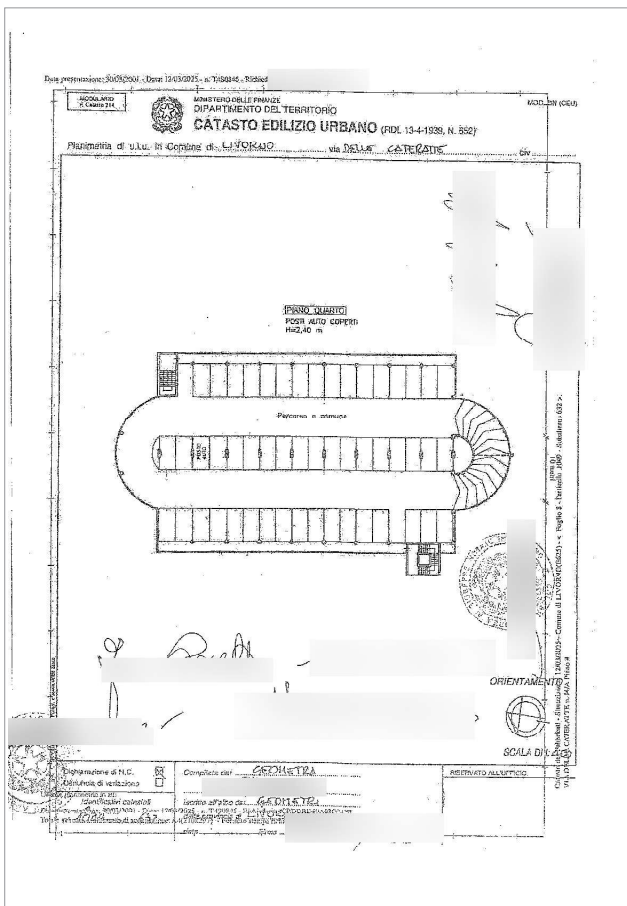
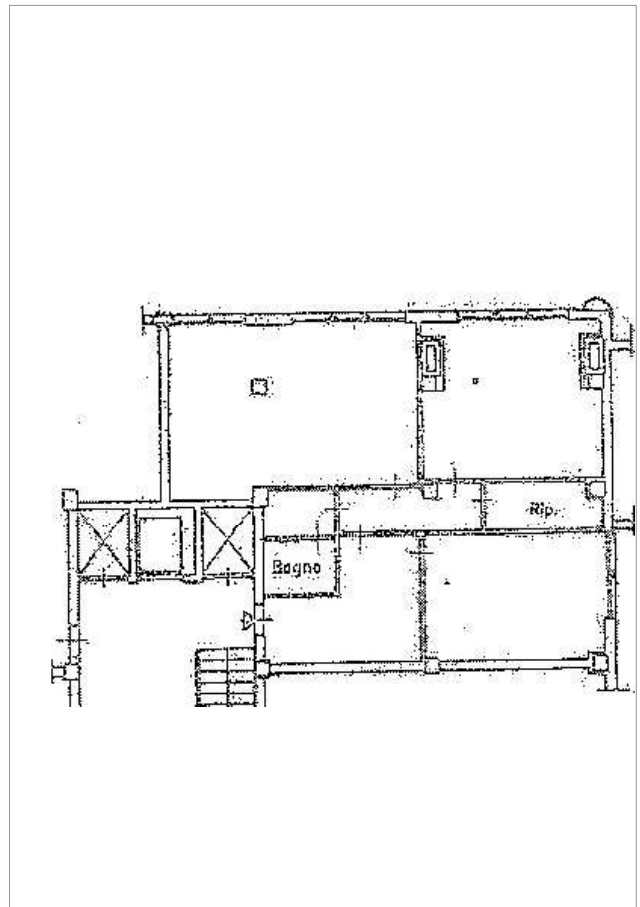
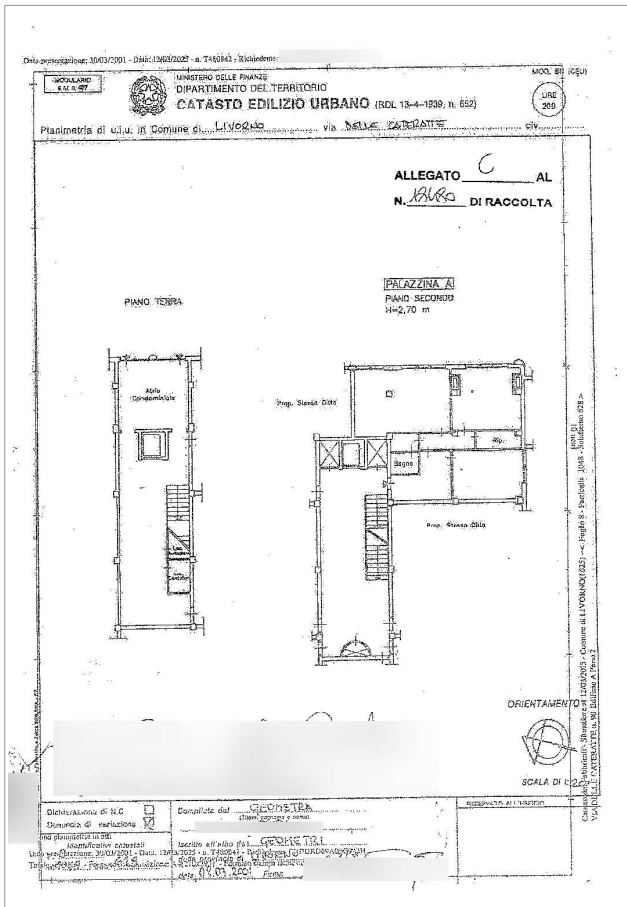
TRASPORTI PUBBLICI

SI NO

ALTRO

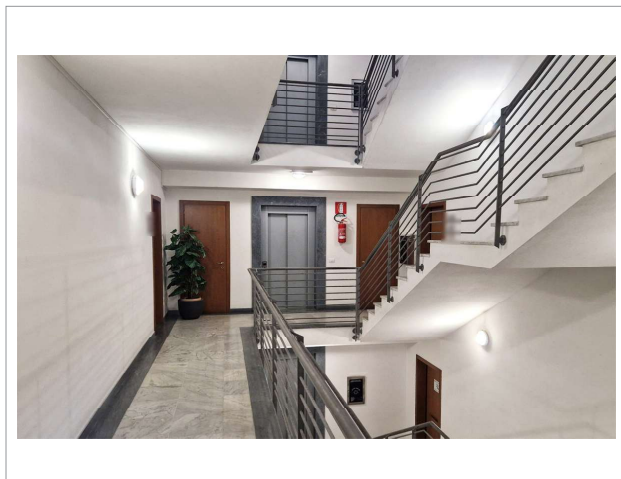
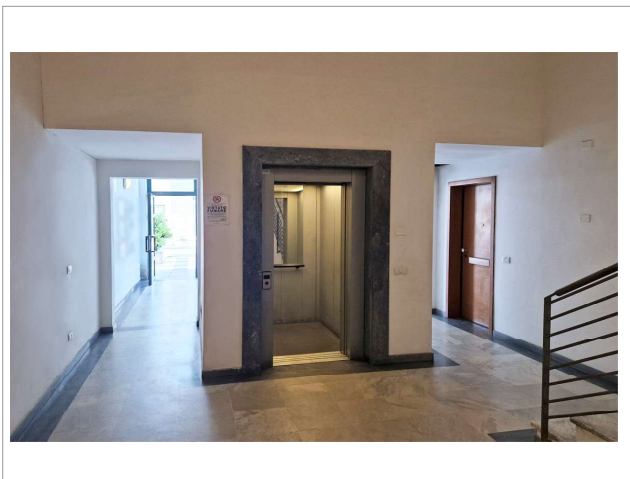
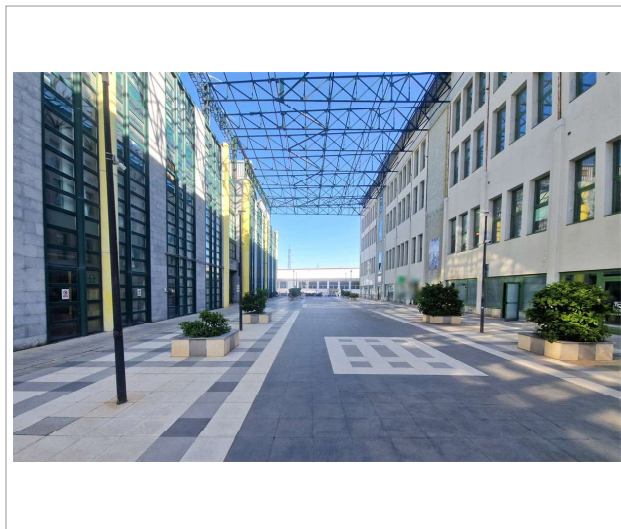
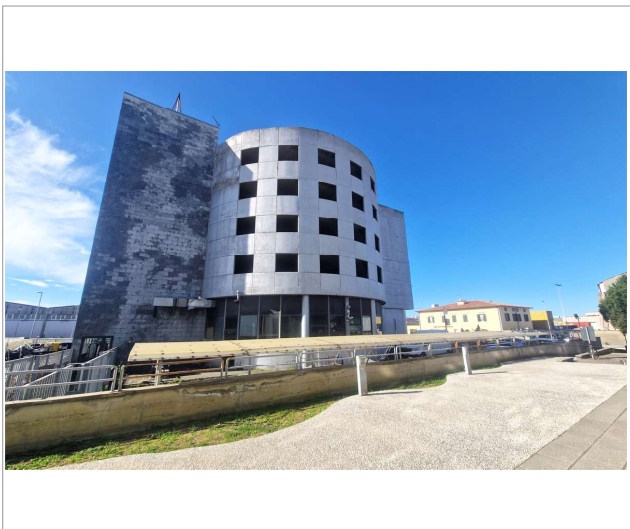
l'immobile è posto in zona intermedia tra l'area portuale ed il centro cittadino

 PLANIMETRIE



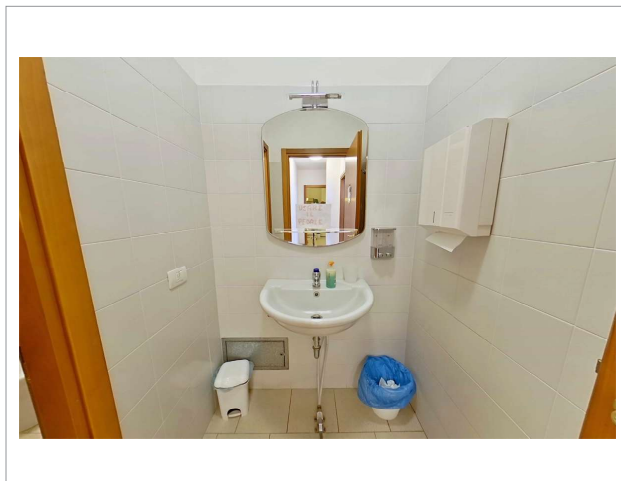
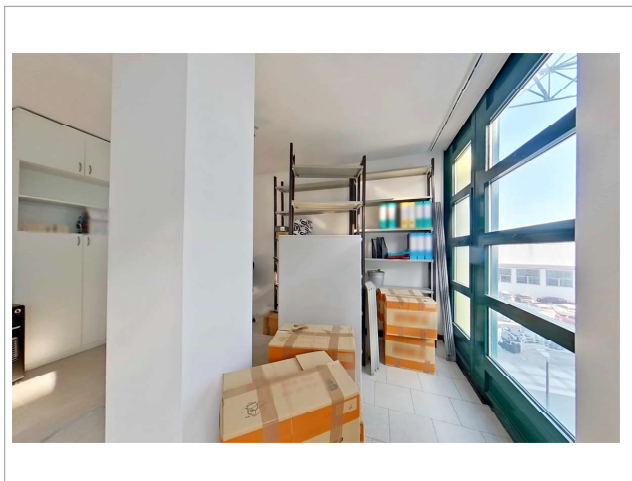
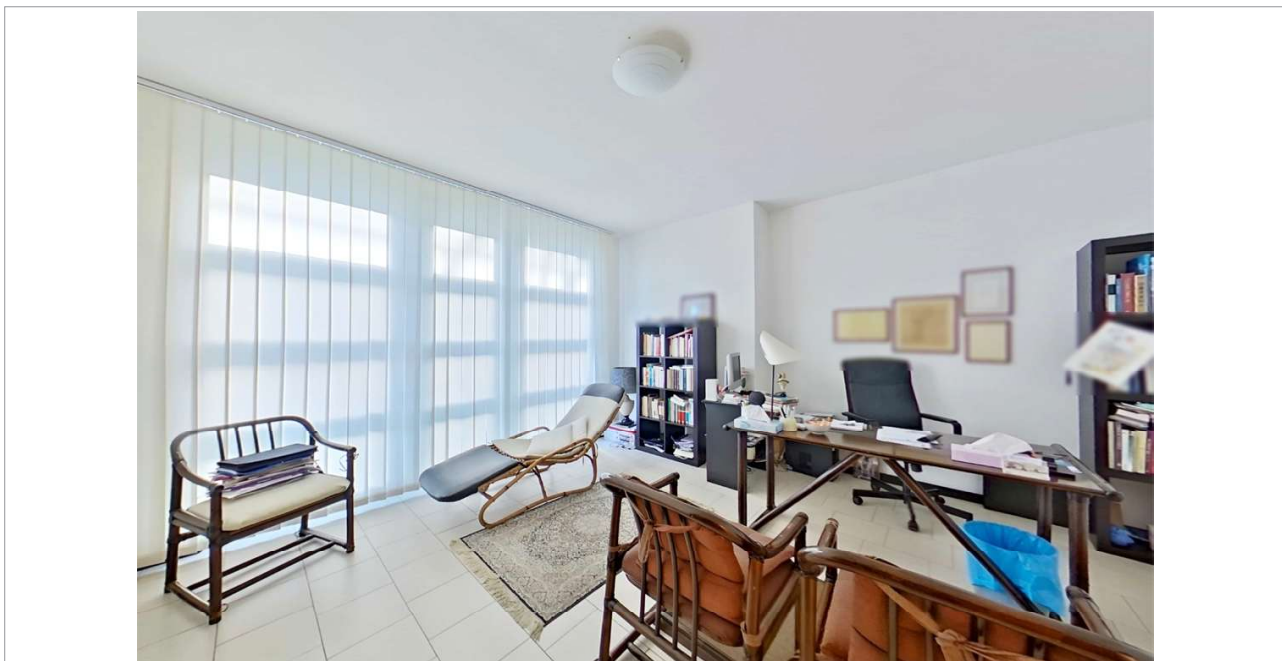
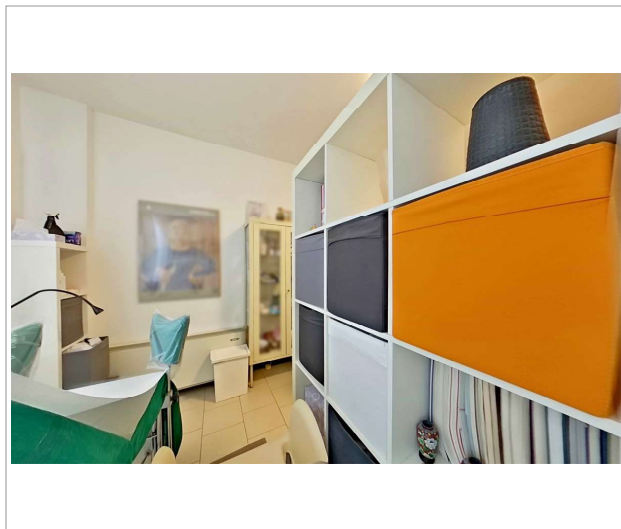
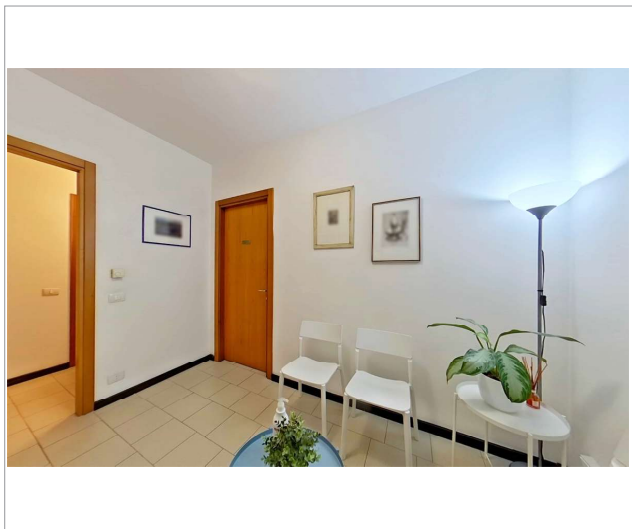
■ Galleria fotografica

 FOTO ESTERNI



■ Galleria fotografica

 FOTO INTERNI



■ Dati informativi



RESPONSABILE VENDITE

Astetraprivati.it

staffvendite@astetraprivati.it

0586 201402



Per ulteriori informazioni e contenuti multimediali

**SCAN
ME**

GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE: indica la destinazione del bene (residenziale, direzionale, commerciale, produttiva, turistica, attività sportiva, agricola, ecc.); se il report riguarda immobili formati da più unità immobiliari tra loro funzionali e quindi considerati come unica entità viene indicata la destinazione principale.

TIPOLOGIA: indica il modo di classificare gli immobili in base alle loro caratteristiche edilizie-architettoniche, funzionali, dimensionali, ecc. (appartamento, garage, villa, villetta a schiera, capannone, albergo, ecc.)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità immobiliari) con individuazione del tipo di catasto (Terreni o Fabbricati) dove risulta intestato.

UBICAZIONE: individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

Dati tecnici

La prima parte fornisce una serie di ulteriori elementi utili ad individuare le caratteristiche dell'immobile per la sua collocazione nel segmento di mercato di appartenenza.

CATEGORIA CATASTALE: individua la categoria di classamento del bene principale.

SUPERFICIE CATASTALE: indica la superficie catastale totale (compreso quindi le aree esterne e presenti) che è riportata nella visura catastale; per immobili speciali e particolari appartenenti alle categorie D e E il dato non è disponibile: Tale situazione può avverarsi anche per le altre categorie in condizioni particolari quali, ad esempio, la mancanza della planimetria catastale nell'archivio dell'A.d.E.

N. VANI: indica il numero di vani dell'unità immobiliare principale (camere, sala, soggiorno, studio, cucina-tinello, cucina quando posta in un singolo vano apposito superiore ai 4 mq.)

BAGNI: fornisce il numero di servizi igienici presenti nel bene, compreso quelli non dotati di tutti gli accessori.

LIVELLO DI PIANO: è la collocazione dell'unità immobiliare principale rispetto ai piani che compongono il fabbricato di cui fa parte, tra il piano primo e l'ultimo piano viene indicato il piano intermedio (la precisazione del piano effettivo è comunque indicata nella descrizione dell'immobile).

STATO DI MANUTENZIONE: il dato fornisce l'indicazione dello stato generale di manutenzione con riferimento all'unità principale, con esclusione delle parti comuni in caso di condominio e parti esterne (eventualmente individuabili dalla documentazione fotografica)

STATO OCCUPATIVO: informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi; se l'occupante è lo stesso proprietario l'immobile viene indicato libero.

CLASSE ENERGETICA: è il riferimento alle caratteristiche costruttive e alle dotazioni dell'unità immobiliare rispetto alla loro capacità di contenimento energetico, espresso in lettere latine: la classe A (e le sottoclassi con i segni +) individuano immobili con migliori caratteristiche di contenimento energetico, che peggiorano man mano che si prosegue con le lettere dell'alfabeto; la classe G è quella peggiore. Ad una maggiore efficienza energetica corrisponde un risparmio monetario nei consumi degli impianti primari.

IMPIANTI DELL'IMMOBILE: segnala la presenza o meno dei principali impianti che possono essere presenti nell'unità immobiliare e apprezzati dal mercato immobiliare

PERTINENZE: se presenti sono indicate le principali pertinenze o accessori indiretti (non collegati direttamente all'unità immobiliare) con la loro superficie.

DOTAZIONI CONDOMINIALI: se presente un condominio segnala la presenza o meno dei principali impianti o dotazioni condominiali che possono essere apprezzate dal mercato immobiliare.



Rete Aste S.r.l.

Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI)

Tel. 0586 201402 | staffvendite@astetrprivati.it

www.reteaste.it

Seguici su

