



REPORT IMMOBILIARE

N. 242-2023

UFFICIO

Via Armando Diaz 7 (LI)

€ 350.000,00

■ Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Direzionale

TIPOLOGIA

Ufficio

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
F		94	3778	604

DESTINAZIONE

TIPOLOGIA

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO

DESTINAZIONE

TIPOLOGIA

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO

UBICAZIONE

REGIONE

Toscana

COMUNE

Livorno

PROVINCIA

LI

INDIRIZZO

Via Armando Diaz n° 7

PREZZO

€ 350.000,00

MAPPA



DESCRIZIONE

Unità immobiliare destinata ad ufficio, composta da ampio ingresso, corridoio e disimpegno, 6 vani di ampie dimensioni, due locali igienici ed un piccolo vano di servizio.

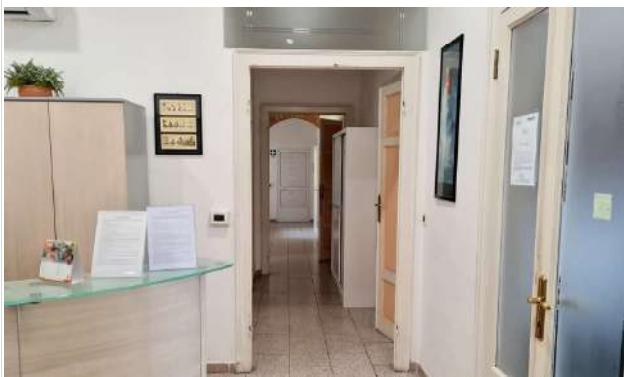
Edificio ante '67, l'appartamento è stato oggetto di concessione in sanatoria nel 1996, e di opere di ristrutturazione con DIA nel 2009. La planimetria catastale è stata aggiornata nel 2012.

L'eventuale rispondenza edilizia e catastale dovrà essere accertata a cura del proprietario prima del rogito.

Ape del 16/11/2021 valido fino al 16/11/2031

■ Galleria fotografica

 INTERNI



■ Galleria fotografica

 ESTERNI



Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE COMMERCIALE	N. VANI PRINCIPALI	BAGNI
A/10	244	244	6	2

LIVELLO DI PIANO	STATO MANUTENZIONE	STATO LOCATIVO	CLASSE ENERGETICA
secondo	discreto/buono	libero alla vendita	G

Impianti dell'immobile

RISCALDAMENTO AUT.	CONDIZIONATORE	ALLARME	DOMOTICA	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	

Pertinenza

GARAGE	POSTO AUTO	CANTINA	SOFFITTA	AREA ESTERNA	ALTRA
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
SUPERFICIE	SUPERFICIE	SUPERFICIE	SUPERFICIE	SUPERFICIE	

Dotazioni condominiali

ASCENSORE	GIARDINO/AREA ESTERNA	TERRAZZA/LASTRICO SOLARE	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

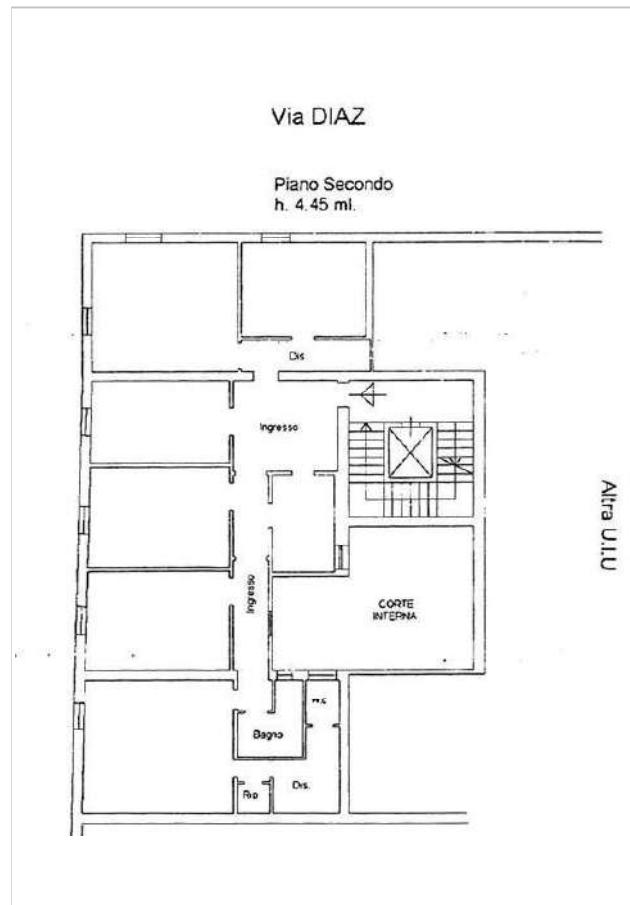
Fattori posizione

VIABILITA' ACCESSO	DOTAZIONE PARK	TRASPORTI PUBBLICI	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO



PLANIMETRIA

<p>Agenzia del territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Livorno</p>	<p>Dichiarazione protocollo n. ... del ... Pianimetria di v.i.u. in Comune di LIVORNO. Via Diaz Generale Armando civ. 7</p>	
<p>Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 94 Particolare: 3778 Subparte: 604</p>		<p>Compilata da: Iscritto all'Albo: Geometri Prov. Livorno N. 1398</p>
<p>Scheda n. 1 Scala 1:200</p>		
<p>Via DIAZ</p>		
<p>Piano Secondo h. 4.45 nl.</p>		



■ Dati informativi



STAFF VENDITE
TELEFONO: 0586 201402



Per ulteriori informazioni e contenuti multimediali



GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE: indica la destinazione del bene (residenziale, direzionale, commerciale, produttiva, turistica, attività sportiva, agricola, ecc.; se il report riguarda immobili formati da più unità immobiliari tra loro funzionali e quindi considerati come unica entità viene indicata la destinazione principale).

TIPOLOGIA: indica il modo di classificare gli immobili in base alle loro caratteristiche edilizie-architettoniche, funzionali, dimensionali, ecc. (appartamento, garage, villa, villetta a schiera, capannone, albergo, ecc.)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità immobiliari) con individuazione del tipo di catasto (Terreni o Fabbricati) dove risulta intestato.

UBICAZIONE: individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

Dati tecnici

La prima parte fornisce una serie di ulteriori elementi utili ad individuare le caratteristiche dell'immobile per la sua collocazione nel segmento di mercato di appartenenza.

CATEGORIA CATASTALE: individua la categoria di classamento del bene principale.

SUPERFICIE CATASTALE: indica la superficie catastale totale (compreso quindi le aree esterne se presenti) che è riportata nella visura catastale; per immobili speciali e particolari appartenenti alle categorie D e E il dato non è disponibile: Tale situazione può avverarsi anche per le altre categorie in condizioni particolari quali, ad esempio, la mancanza della planimetria catastale nell'archivio dell'A.d.E.

SUPERFICIE COMMERCIALE: indica la somma tra le superfici lorde dell'unità immobiliare e quelle degli accessori indiretti o delle pertinenze per il proprio rapporto mercantile (variabile caso per caso – in via principale vengono adottati quelli indicati dal Sistema Italiano di Misurazione – SIM)

N. VANI PRINCIPALI: indica il numero di vani dell'unità immobiliare principale (camere, sala, soggiorno, studio, cucina-tinello, cucina quando posta in un singolo vano apposito superiore ai 4 mq.)

BAGNI: fornisce il numero di servizi igienici presenti nel bene, compreso quelli non dotati di tutti gli accessori.

LIVELLO DI PIANO: è la collocazione dell'unità immobiliare principale rispetto ai piani che compongono il fabbricato di cui fa parte, tra il piano primo e l'ultimo piano viene indicato il piano intermedio (la precisazione del piano effettivo è comunque indicata nella descrizione dell'immobile).

STATO DI MANUTENZIONE: il dato fornisce l'indicazione dello stato generale di manutenzione con riferimento all'unità principale, con esclusione delle parti comuni in caso di condominio e parti esterne (eventualmente individuabili dalla documentazione fotografica)

STATO OCCUPATIVO: informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi; se l'occupante è lo stesso proprietario l'immobile viene indicato libero.

CLASSE ENERGETICA: E' il riferimento alle caratteristiche costruttive e alle dotazioni dell'unità immobiliare rispetto alla loro capacità di contenimento energetico, espresso in lettere latine: la classe A (e le sottoclassi con i segni +) individuano immobili con migliori caratteristiche di contenimento energetico, che peggiorano man mano che si prosegue con le lettere dell'alfabeto; la classe G è quella peggiore. Ad una maggiore efficienza energetica corrisponde un risparmio monetario nei consumi degli impianti primari.

IMPIANTI DELL'IMMOBILE: segnala la presenza o meno dei principali impianti che possono essere presenti nell'unità immobiliare e apprezzati dal mercato immobiliare

PERTINENZA: Se presenti sono indicate le principali pertinenze o accessori indiretti (non collegati direttamente all'unità immobiliare) con la loro superficie.

DOTAZIONI CONDOMINIALI: se presente un condominio segnala la presenza o meno dei principali impianti o dotazioni condominiali che possono essere apprezzate dal mercato immobiliare.



Rete Aste S.r.l.

Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI) | Tel. 0586 095660
info@reteaste.it | www.reteaste.it

Seguici su

