

REPORT IMMOBILIARE

N. 689/2024

APPARTAMENTO

Via Enzo
Sassari (SS)

€ 127.000,00

■ Descrizione dell'immobile

DESCRIZIONE

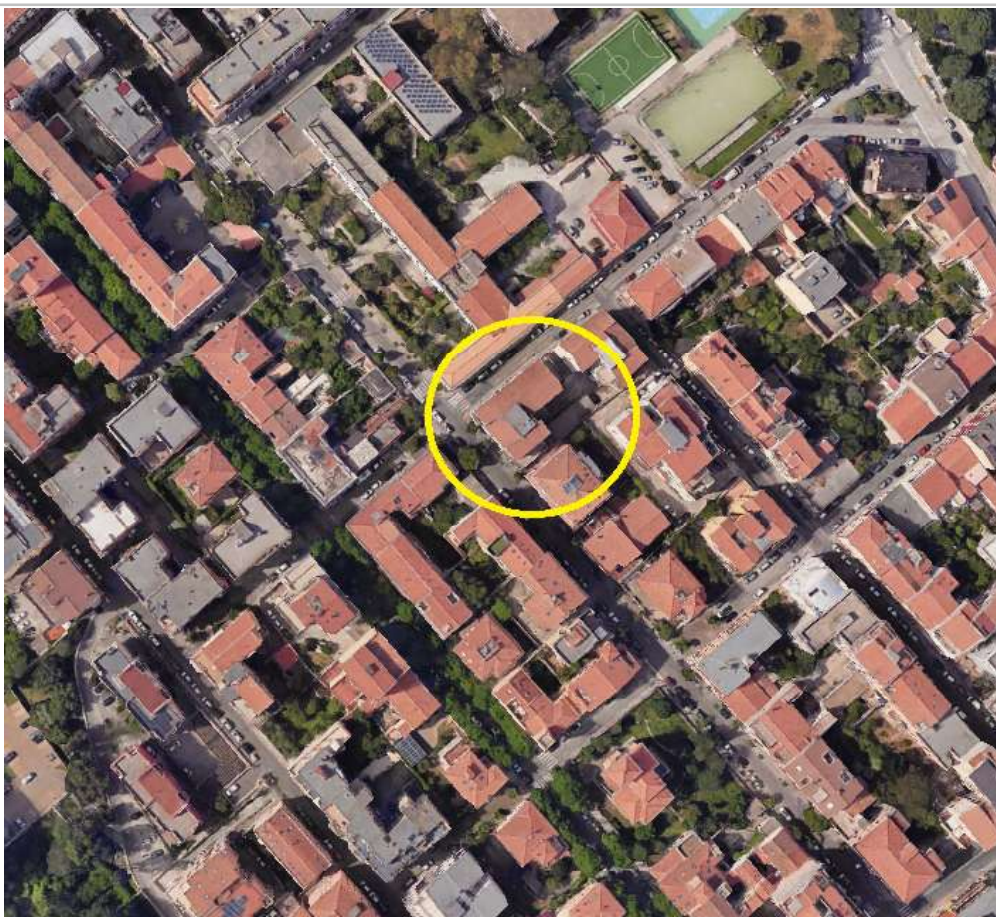
Situato al quarto piano di una palazzina di cinque livelli fuori terra, edificata negli anni '60, si trova un appartamento composto da 5,5 vani, per una superficie complessiva di mq 90, oltre a mq 5,50 di terrazzi.

L'appartamento si apre su un ampio ingresso/disimpegno che conduce agli altri ambienti: il soggiorno, la cucina servita da un terrazzo/lavanderia, il bagno di servizio, dotato di doccia, uno studio, due camere da letto, di cui una con terrazzo privato, ed un bagno principale con vasca. L'impianto di riscaldamento è centralizzato, con radiatori in ghisa in tutti gli ambienti.

L'immobile si trova nella zona residenziale di Cappuccini-Luna e Sole, a Sassari, un quartiere tranquillo e ben servito, con numerosi negozi, supermercati, bar e ristoranti nelle vicinanze. La zona è anche ben collegata con il centro città e con gli altri quartieri di Sassari grazie a diverse linee di autobus.

Nelle vicinanze si trovano anche diverse scuole, asili nido e un parco giochi, che rendono la zona ideale per le famiglie con bambini. La zona è inoltre ben fornita di aree verdi, come i Giardini Pubblici di Sassari e il Parco ex Colonia Campestre, che offrono la possibilità di fare passeggiate, praticare attività sportive o semplicemente rilassarsi all'aria aperta.

MAPPA



■ Identificazione dell'immobile

 DESTINAZIONE	 TIPOLOGIA	 IDENTIFICAZIONE CATASTALE					
Residenziale	Appartamento	TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
		F		87	2226	9	937,37

 UBICAZIONE				
REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO	
Sardegna	Sassari	SS	Via Enzo	

■ Dati tecnici

 CATEGORIA CATASTALE	 SUPERFICIE CATASTALE	 SUPERFICIE COMMERCIALE	 NUMERO VANI	 BAGNI
A/2	Tot. 115 mq.		5,5	2

 BALCONI	 TERRAZZI	 LOGGE	 LIVELLO DI PIANO	 STATO MANUTENZIONE
	2		P.4° e P.Soffitta	normale

 STATO LOCATIVO	 CLASSE ENERGETICA	ID	SCADENZA
libero	G	(*)	31/12/2025

NOTE

(*) CODICE IDENTIFICATIVO: T OCCO_M_12_NOVEMBRE_2024_SASSARI_F87_M2226_S9, data invio email-pec presso Regione Sardegna, in data 12/11/2024.

- Le risposdenze edilizia e catastale dovranno essere accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità qualora necessario.

- La parte venditrice è rappresentata da un amministratore di sostegno e che, di conseguenza, il perfezionamento dell'atto di trasferimento potrebbe richiedere tempi più lunghi rispetto a quelli ordinari.

Impianti dell'immobile



RISCALDAMENTO AUT.

☐

SI



NO



CONDIZIONATORE

☐

SI



NO



ALLARME

☐

SI



NO



DOMOTICA

☐

SI



NO

ALTRO

Riscaldamento del tipo centralizzato

Pertinenze



GARAGE

☐

SI

☐

NO

SUPERFICIE



POSTO AUTO

☐

SI

☐

NO

SUPERFICIE



CANTINA

☐

SI

☐

NO

SUPERFICIE



SOFFITTA



SI

☐

NO

SUPERFICIE

40 mq. circa



AREA ESTERNA

☐

SI

☐

NO

SUPERFICIE

ALTRA

Dotazioni condominiali



ASCENSORE



SI

☐

NO



GIARDINO/AREA ESTERNA

☐

SI

☐

NO



TERRAZZA/LASTRICO SOLARE

☐

SI

☐

NO

ALTRO

quota di comproprietà proporzionale sulle parti comuni

Fattori posizione

VIABILITA' ACCESSO



SI

☐

NO

DOTAZIONE PARK

☐

SI

☐

NO

TRASPORTI PUBBLICI

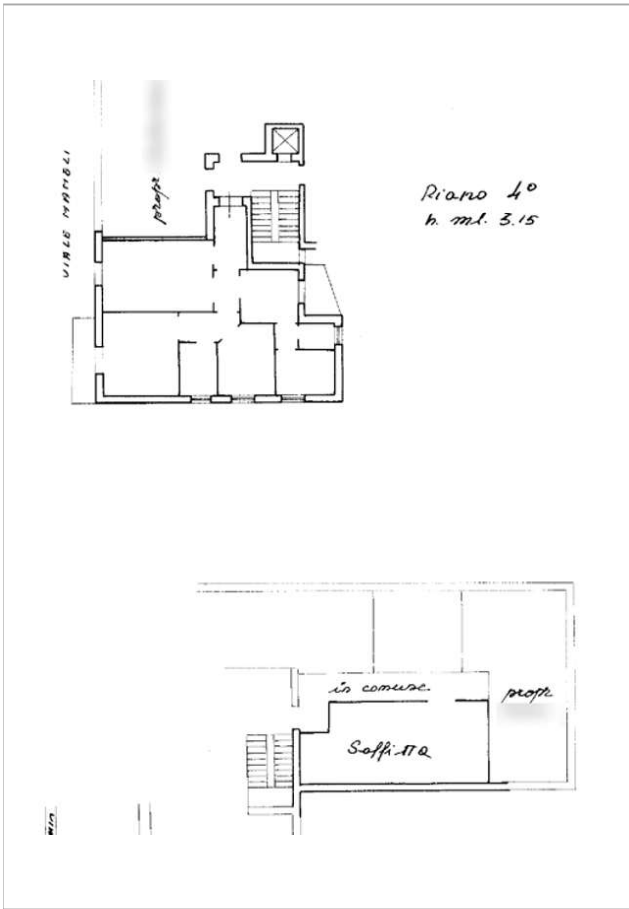
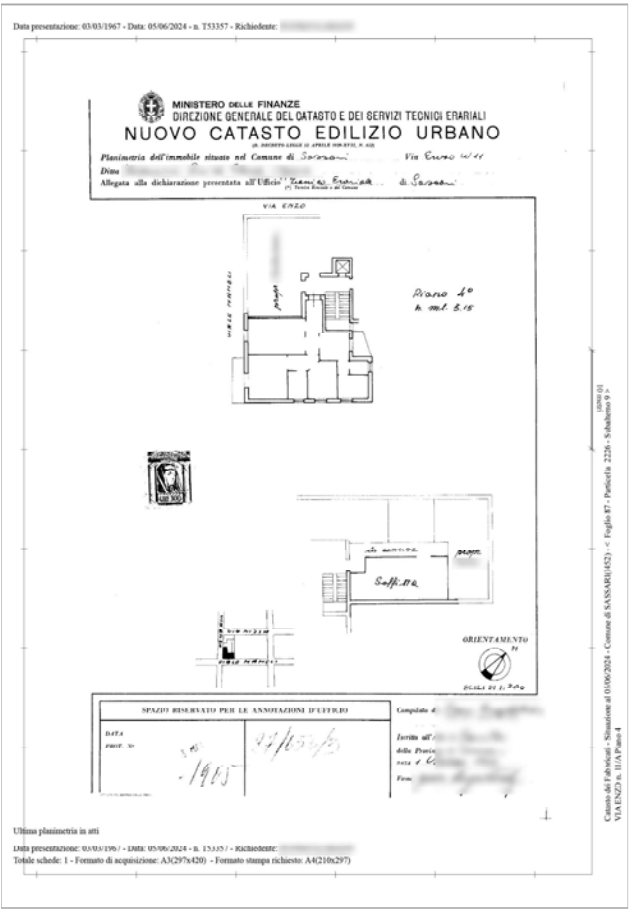


SI

☐

NO

ALTRO



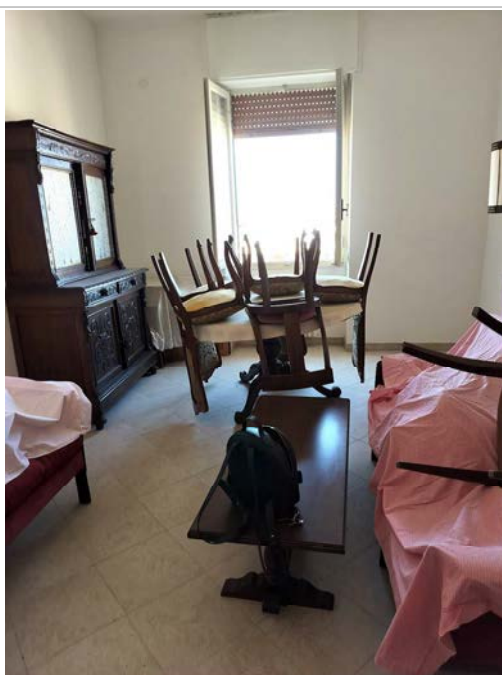
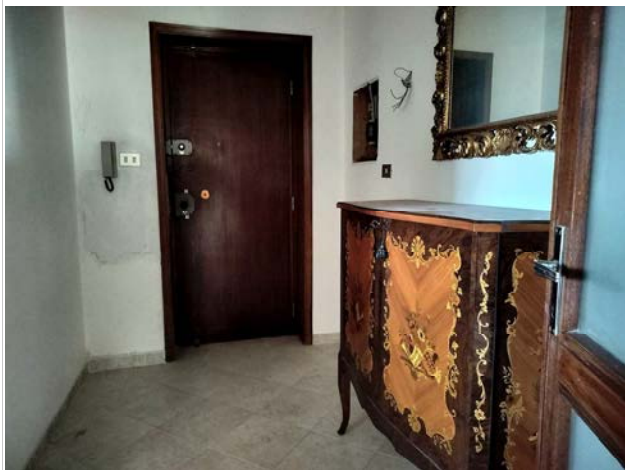
■ Galleria fotografica

FOTO ESTERNI



■ Galleria fotografica

FOTO INTERNI



■ Dati informativi



RESPONSABILE VENDITE

Astetraprivati.it

staffvendite@astetraprivati.it

0586 201402



Per ulteriori informazioni e contenuti multimediali

**SCAN
ME**

GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE: indica la destinazione del bene (residenziale, direzionale, commerciale, produttiva, turistica, attività sportiva, agricola, ecc.; se il report riguarda immobili formati da più unità immobiliari tra loro funzionali e quindi considerati come unica entità viene indicata la destinazione principale.

TIPOLOGIA: indica il modo di classificare gli immobili in base alle loro caratteristiche edilizie-architettoniche, funzionali, dimensionali, ecc. (appartamento, garage, villa, villetta a schiera, capannone, albergo, ecc.)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità immobiliari) con individuazione del tipo di catasto (Terreni o Fabbricati) dove risulta intestato.

UBICAZIONE: individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

Dati tecnici

La prima parte fornisce una serie di ulteriori elementi utili ad individuare le caratteristiche dell'immobile per la sua collocazione nel segmento di mercato di appartenenza.

CATEGORIA CATASTALE: individua la categoria di classamento del bene principale.

SUPERFICIE CATASTALE: indica la superficie catastale totale (compreso quindi le aree esterne se presenti) che è riportata nella visura catastale; per immobili speciali e particolari appartenenti alle categorie D e E il dato non è disponibile: Tale situazione può avverarsi anche per le altre categorie in condizioni particolari quali, ad esempio, la mancanza della planimetria catastale nell'archivio dell'A.d.E.

N. VANI: indica il numero di vani dell'unità immobiliare principale (camere, sala, soggiorno, studio, cucina-tinello, cucina quando posta in un singolo vano apposito superiore ai 4 mq.)

BAGNI: fornisce il numero di servizi igienici presenti nel bene, compreso quelli non dotati di tutti gli accessori.

LIVELLO DI PIANO: è la collocazione dell'unità immobiliare principale rispetto ai piani che compongono il fabbricato di cui fa parte, tra il piano primo e l'ultimo piano viene indicato il piano intermedio (la precisazione del piano effettivo è comunque indicata nella descrizione dell'immobile).

STATO DI MANUTENZIONE: il dato fornisce l'indicazione dello stato generale di manutenzione con riferimento all'unità principale, con esclusione delle parti comuni in caso di condominio e parti esterne (eventualmente individuabili dalla documentazione fotografica)

STATO OCCUPATIVO: informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi; se l'occupante è lo stesso proprietario l'immobile viene indicato libero.

CLASSE ENERGETICA: E' il riferimento alle caratteristiche costruttive e alle dotazioni dell'unità immobiliare rispetto alla loro capacità di contenimento energetico, espresso in lettere latine: la classe A (e le sottoclassi con i segni +) individuano immobili con migliori caratteristiche di contenimento energetico, che peggiorano man mano che si prosegue con le lettere dell'alfabeto; la classe G è quella peggiore. Ad una maggiore efficienza energetica corrisponde un risparmio monetario nei consumi degli impianti primari.

IMPIANTI DELL'IMMOBILE: segnala la presenza o meno dei principali impianti che possono essere presenti nell'unità immobiliare e apprezzati dal mercato immobiliare

PERTINENZE: Se presenti sono indicate le principali pertinenze o accessori indiretti (non collegati direttamente all'unità immobiliare) con la loro superficie.

DOTAZIONI CONDOMINIALI: se presente un condominio segnala la presenza o meno dei principali impianti o dotazioni condominiali che possono essere apprezzate dal mercato immobiliare.



Rete Aste S.r.l.
Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI) | Tel. 0586 095660
info@reteaste.it | www.reteaste.it

Seguici su

