

## REPORT IMMOBILIARE

N. 690/2024

GARAGE  
Via Enzo  
Sassari (SS)

€ 14.400,00

## ■ Descrizione dell'immobile

### DESCRIZIONE

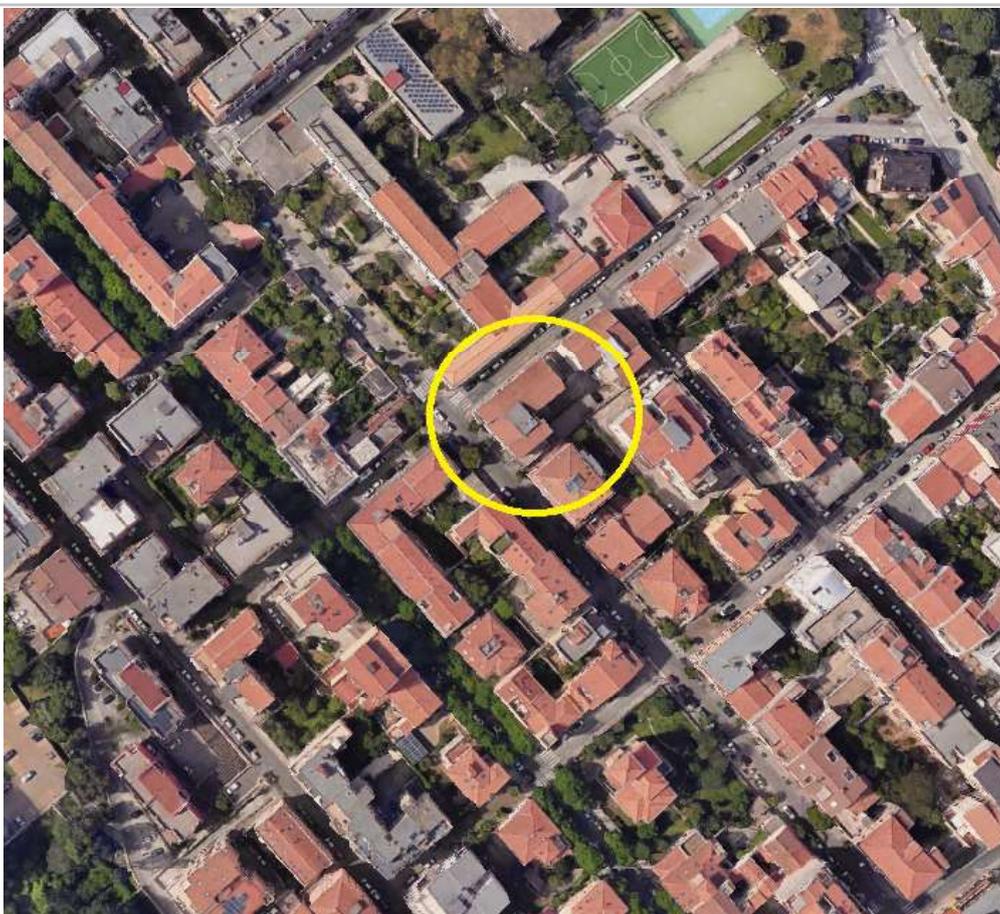
In vendita ampio garage di mq 17 mq al piano terra, un'ottima opportunità per chi cerca un posto auto comodo e sicuro per la propria auto o moto.

Caratteristiche del garage:

- ampia metratura in grado di ospitare comodamente un'auto o una moto, oltre a scaffalature o altri oggetti
- situato al piano terra, facilmente accessibile con la macchina o a piedi
- ideale per chi abita in zona o per chi ha bisogno di un posto auto per lavoro

Il garage si trova in una zona residenziale tranquilla e ben servita, a pochi passi da negozi, supermercati, bar e ristoranti. La zona è inoltre ben collegata con il centro città e con gli altri quartieri di Sassari grazie a diverse linee di autobus.

### MAPPA



## Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE					
		TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
Residenziale	Garage	F		87	1198	1	102,72

UBICAZIONE			
REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Sardegna	Sassari	SS	Via Enzo

## Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE COMMERCIALE	NUMERO VANI	BAGNI
C/6	tot. 17 mq.		17 mq.	

BALCONI	TERRAZZI	LOGGE	LIVELLO DI PIANO	STATO MANUTENZIONE
			terra	mediocre

STATO LOCATIVO	CLASSE ENERGETICA	ID	SCADENZA
libero/occ.proprietario	non dovuto		

### NOTE

- Da perizia tecnica redatta in data 13/11/2019, l'immobile è stato dichiarato come sostanzialmente conforme. La rispondenza edilizia e catastale, dovrà essere, eventualmente, accertata a cura del proprietario prima del rogito.
- La parte venditrice è rappresentata da un amministratore di sostegno e che, di conseguenza, il perfezionamento dell'atto di trasferimento potrebbe richiedere tempi più lunghi rispetto a quelli ordinari.

## Impianti dell'immobile

 RISCALDAMENTO AUT.

SI  NO

 CONDIZIONATORE

SI  NO

 ALLARME

SI  NO

 DOMOTICA

SI  NO

ALTRO

## Pertinenze

 GARAGE

SI  NO

SUPERFICIE

 POSTO AUTO

SI  NO

SUPERFICIE

 CANTINA

SI  NO

SUPERFICIE

 SOFFITTA

SI  NO

SUPERFICIE

 AREA ESTERNA

SI  NO

SUPERFICIE

ALTRA

## Dotazioni condominiali

 ASCENSORE

SI  NO

 GIARDINO/AREA ESTERNA

SI  NO

 TERRAZZA/LASTRICO SOLARE

SI  NO

ALTRO

Area esterna adibita a spazio di manovra mezzi.

## Fattori posizione

VIABILITA' ACCESSO

SI  NO

DOTAZIONE PARK

SI  NO

TRASPORTI PUBBLICI

SI  NO

ALTRO

 PLANIMETRIE

Data presentazione: 03/03/1967 - Data: 26/03/2023 - n. T113377 - Richiedente

**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI**  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
DE RETORUM CATASTI ET SERVITIUM CATASTRORUM

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Sansarò** - Via Enrico 10/11  
Data: Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio **Pratiche Catastrali** di **Sansarò**

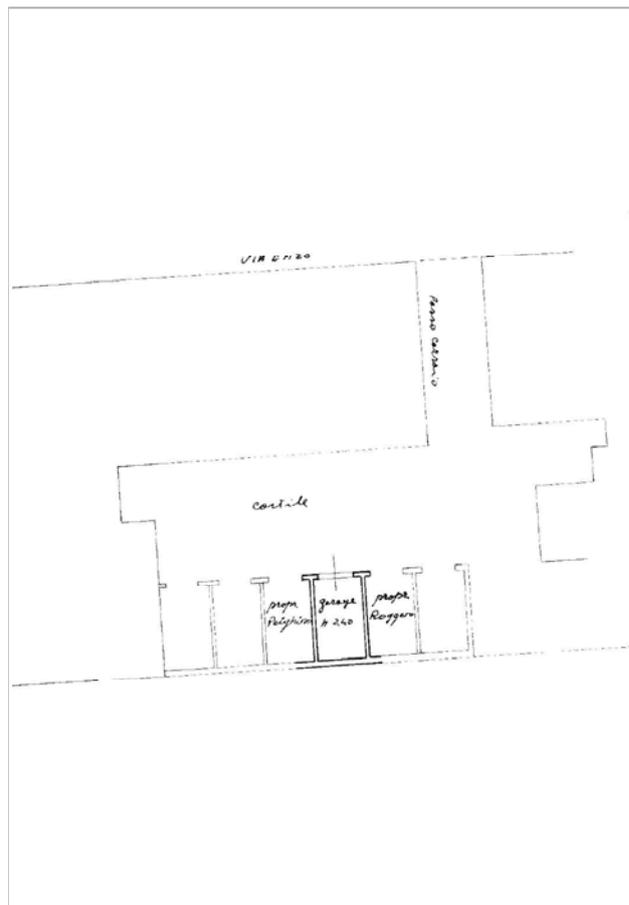


SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI RELEVANTI

DATA	di	Completata da
PROG. n.		Ufficio all. n. di <b>Sansarò</b> n. <b>10/11</b>
		dello <b>Ufficio di Sansarò</b>
		via <b>Enrico 10/11</b>
		Prov. <b>SA</b>

Ultima planimetria in atti  
Data presentazione: 03/03/1967 - Data: 26/03/2023 - n. T113377 - Richiedente  
Tabelle schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa: r

Catasto del Fabbricati - Situazione al 26/03/2023 - Comune di SANSARÒ (SA) - Foglio 17 - Particella 1198 - Subalterno 124 - VIA ENZO n. 11B Piano T



## ■ Galleria fotografica

 FOTO ESTERNI



## ■ Galleria fotografica

 FOTO INTERNI



## ■ Dati informativi



RESPONSABILE VENDITE

Astetraprivati.it

staffvendite@astetraprivati.it

0586 201402



*Per ulteriori informazioni e contenuti multimediali*

**SCAN  
ME**

# GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

---

## Identificazione dell'immobile

**DESTINAZIONE:** indica la destinazione del bene (residenziale, direzionale, commerciale, produttiva, turistica, attività sportiva, agricola, ecc.); se il report riguarda immobili formati da più unità immobiliari tra loro funzionali e quindi considerati come unica entità viene indicata la destinazione principale.

**TIPOLOGIA:** indica il modo di classificare gli immobili in base alle loro caratteristiche edilizie-architettoniche, funzionali, dimensionali, ecc. (appartamento, garage, villa, villetta a schiera, capannone, albergo, ecc.)

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità immobiliari) con individuazione del tipo di catasto (Terreni o Fabbricati) dove risulta intestato.

**UBICAZIONE:** individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

## Dati tecnici

La prima parte fornisce una serie di ulteriori elementi utili ad individuare le caratteristiche dell'immobile per la sua collocazione nel segmento di mercato di appartenenza.

**CATEGORIA CATASTALE:** individua la categoria di classamento del bene principale.

**SUPERFICIE CATASTALE:** indica la superficie catastale totale (compreso quindi le aree esterne se presenti) che è riportata nella visura catastale; per immobili speciali e particolari appartenenti alle categorie D e E il dato non è disponibile: Tale situazione può avverarsi anche per le altre categorie in condizioni particolari quali, ad esempio, la mancanza della planimetria catastale nell'archivio dell'A.d.E.

**N. VANI:** indica il numero di vani dell'unità immobiliare principale (camere, sala, soggiorno, studio, cucina-tinello, cucina quando posta in un singolo vano apposito superiore ai 4 mq.)

**BAGNI:** fornisce il numero di servizi igienici presenti nel bene, compreso quelli non dotati di tutti gli accessori.

**LIVELLO DI PIANO:** è la collocazione dell'unità immobiliare principale rispetto ai piani che compongono il fabbricato di cui fa parte, tra il piano primo e l'ultimo piano viene indicato il piano intermedio (la precisazione del piano effettivo è comunque indicata nella descrizione dell'immobile).

**STATO DI MANUTENZIONE:** il dato fornisce l'indicazione dello stato generale di manutenzione con riferimento all'unità principale, con esclusione delle parti comuni in caso di condominio e parti esterne (eventualmente individuabili dalla documentazione fotografica)

**STATO OCCUPATIVO:** informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi; se l'occupante è lo stesso proprietario l'immobile viene indicato libero.

**CLASSE ENERGETICA:** È il riferimento alle caratteristiche costruttive e alle dotazioni dell'unità immobiliare rispetto alla loro capacità di contenimento energetico, espresso in lettere latine: la classe A (e le sottoclassi con i segni +) individuano immobili con migliori caratteristiche di contenimento energetico, che peggiorano man mano che si prosegue con le lettere dell'alfabeto; la classe G è quella peggiore. Ad una maggiore efficienza energetica corrisponde un risparmio monetario nei consumi degli impianti primari.

**IMPIANTI DELL'IMMOBILE:** segnala la presenza o meno dei principali impianti che possono essere presenti nell'unità immobiliare e apprezzati dal mercato immobiliare

**PERTINENZE:** Se presenti sono indicate le principali pertinenze o accessori indiretti (non collegati direttamente all'unità immobiliare) con la loro superficie.

**DOTAZIONI CONDOMINIALI:** se presente un condominio segnala la presenza o meno dei principali impianti o dotazioni condominiali che possono essere apprezzate dal mercato immobiliare.



**Rete Aste S.r.l.**  
Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI) | Tel. 0586 095660  
info@reteaste.it | [www.reteaste.it](http://www.reteaste.it)

*Seguici su*

