

REPORT IMMOBILIARE

N. 691/2024

TERRENO AGRICOLO
Loc. Rizzeddu/Gioscari
Comune di Sassari (SS)

€ 5.282,00

■ Descrizione del bene

DESCRIZIONE

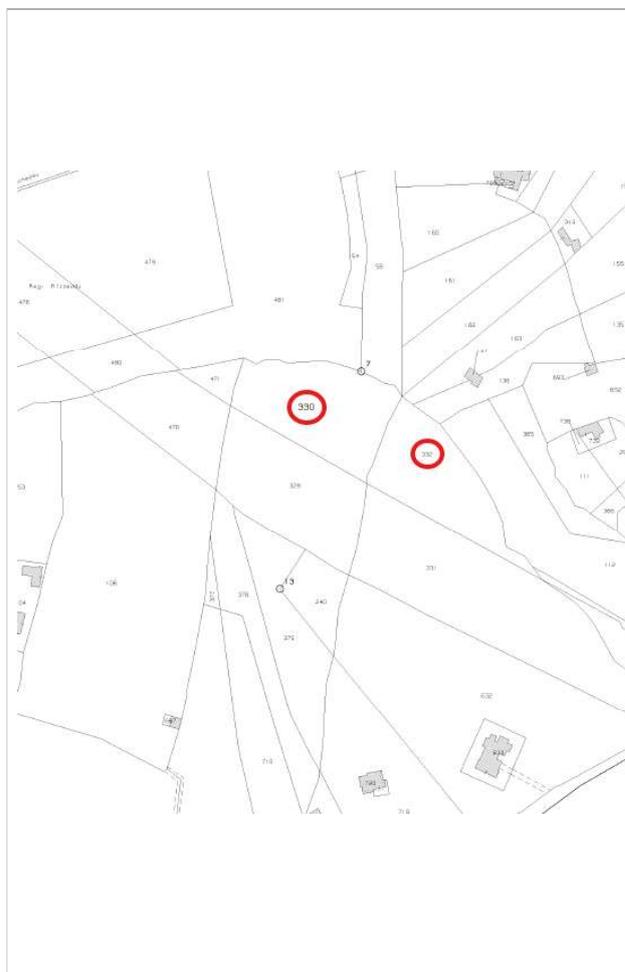
Terreno agricolo di 67 are, costituito da due lotti adiacenti, situato in località Rizzeddu/Gioscari a Sassari. Il terreno offre ampie possibilità di utilizzo, sia per la coltivazione di olive che per altre colture agricole, e rappresenta un ottimo investimento per chi desidera dedicarsi all'agricoltura o per chi cerca un terreno da valorizzare in futuro.

La località Rizzeddu/Gioscari è conosciuta per il suo carattere residenziale e la presenza di servizi essenziali che ne fanno una zona comoda e vivibile. Situata a nord del centro cittadino, è ben connessa al resto della città tramite una rete di trasporti pubblici efficiente, facilitando gli spostamenti per lavoro, scuola e tempo libero.

MAPPA



ESTRATTO DI MAPPA



■ Identificazione del bene

TIPOLOGIA

Terreni agricoli

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA AGRARIA	RENDITA DOMINICALE
T	di Agro	140	330		7,52	7,52

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Sardegna	SASSARI	SS	Loc. Rizzeddu/Gioscari

■ Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE (QUALITÀ)

PRIMA FASCIA	SECONDA FASCIA
TERZA FASCIA	QUARTA FASCIA Uliveto
QUINTA FASCIA	SESTA FASCIA

SUPERFICIE

3640

STATO LOCATIVO

libero/occ.proprietario

NOTE

- E' presente una relazione di stima che dichiara che il terreno è in stato di abbandono da diversi anni tanto che, non è ben definito neanche l'accesso diretto ed autonomo e la materializzazione a terra dei confini. Viene, inoltre, menzionato che non vi sono servitù di passo gravanti sui terreni confinanti.
- il bene è soggetto a prelazione agraria per i confinanti coltivatori diretti.
- DCU in fase di rinnovo.
- La parte venditrice è rappresentata da un amministratore di sostegno e che, di conseguenza, il perfezionamento dell'atto di trasferimento potrebbe richiedere tempi più lunghi rispetto a quelli ordinari.

■ Identificazione del bene

TIPOLOGIA

Terreni agricoli

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA AGRARIA	RENDITA DOMINICALE
T	di Agro	140	332		6,50	6,50

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Sardegna	SASSARI	SS	Loc. Rizzeddu/Gioscari

■ Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE (QUALITÀ)

PRIMA FASCIA	SECONDA FASCIA
TERZA FASCIA	QUARTA FASCIA Uliveto
QUINTA FASCIA	SESTA FASCIA

SUPERFICIE

3148

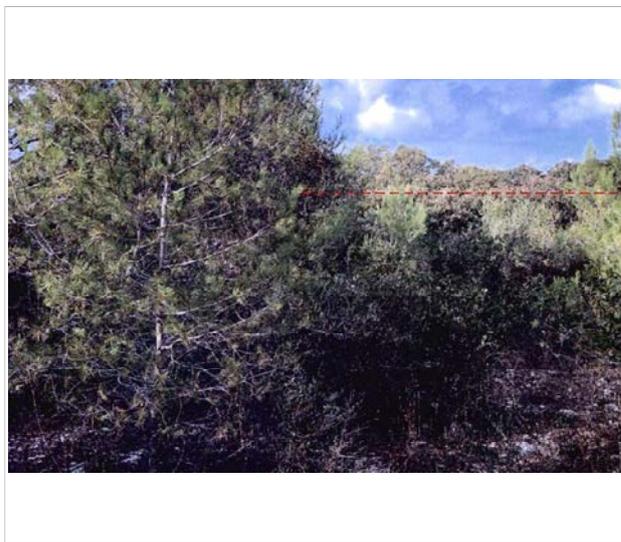
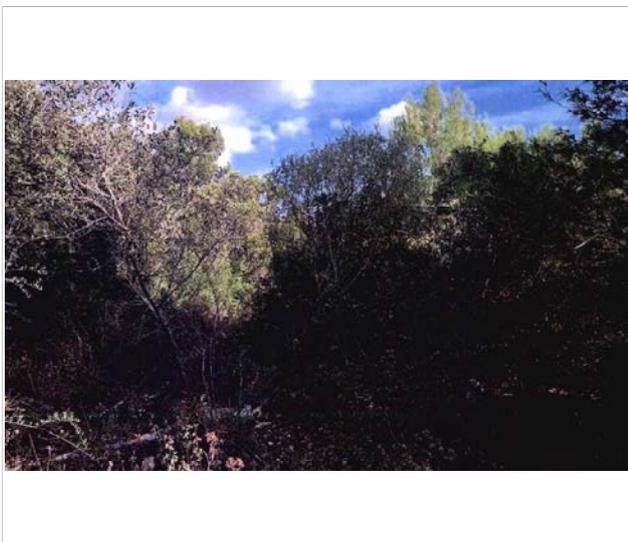
STATO LOCATIVO

libero/occ.proprietario

NOTE

- E' presente una relazione di stima che dichiara che il terreno è in stato di abbandono da diversi anni tanto che, non è ben definito neanche l'accesso diretto ed autonomo e la materializzazione a terra dei confini. Viene, inoltre, menzionato che non vi sono servitù di passo gravanti sui terreni confinanti.
- il bene è soggetto a prelazione agraria per i confinanti coltivatori diretti.
- DCU in fase di rinnovo.
- La parte venditrice è rappresentata da un amministratore di sostegno e che, di conseguenza, il perfezionamento dell'atto di trasferimento potrebbe richiedere tempi più lunghi rispetto a quelli ordinari.

■ Galleria fotografica



■ Dati informativi



RESPONSABILE VENDITE

Astetraprivati.it

staffvendite@astetraprivati.it

0586 201402



Per ulteriori informazioni e contenuti multimediali

**SCAN
ME**

GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

Identificazione del bene

TIPOLOGIA: indica la classificazione dei terreni in base alle loro caratteristiche fisiche, chimiche e all'uso previsto.

- **Terreni agricoli:** utilizzati per la coltivazione e l'allevamento.
- **Terreni edificabili:** destinati alla costruzione di edifici residenziali, commerciali o industriali.
- **Terreni a uso speciale:** destinati a infrastrutture pubbliche, come strade, parchi, ospedali e scuole.
- **Terreni vincolati:** soggetti a vincoli paesaggistici, ambientali o storici che ne limitano l'uso e la trasformazione.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità) con individuazione del tipo di catasto dove risulta intestato.

- **Rendita Agraria:** rappresenta il reddito derivante dall'attività agricola svolta su un terreno, considerando sia il capitale investito che il lavoro organizzativo necessario per la produzione.
- **Rendita Dominicale:** rappresenta il reddito che deriva semplicemente dal possesso del terreno, senza considerare l'uso produttivo del terreno stesso.

UBICAZIONE: individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE (QUALITÀ): indica il tipo di macrocoltura agraria attribuita a una particella del Catasto terreni. Questo parametro è rilevante per la conservazione del Catasto e per determinare la produttività del terreno.

SUPERFICIE: indica l'area totale di un terreno misurata in unità di misura come metri quadrati (m²) o ettari (ha). Questa misura è fondamentale per diverse ragioni, tra cui la valutazione del valore del terreno, la pianificazione agricola, la gestione delle risorse e la determinazione delle imposte catastali.

STATO LOCATIVO: informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi; se l'occupante è lo stesso proprietario il bene viene indicato libero.



Rete Aste S.r.l.
Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI) | Tel. 0586 095660
info@reteaste.it | www.reteaste.it

Seguici su

