

## REPORT IMMOBILIARE

N. 12021

### COMPLESSO INDUSTRIALE/ARTIGIANALE LIVORNO

€ 370.000

## ■ Identificazione dell'immobile

### DESTINAZIONE

Produttiva

### TIPOLOGIA

Capannone e uffici

### IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
C.F.		8	237	2+3+4

### UBICAZIONE

REGIONE

Toscana

COMUNE

LIVORNO

PROVINCIA

LI

INDIRIZZO

Via M. Mastacchi 139/141

### € PREZZO

€ 370.000

### MAPPA

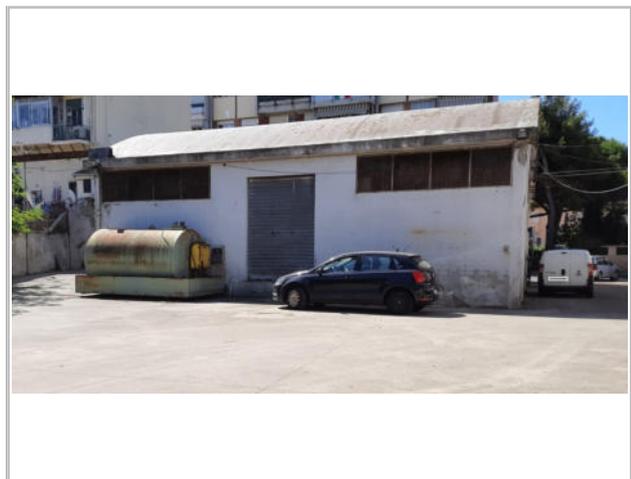
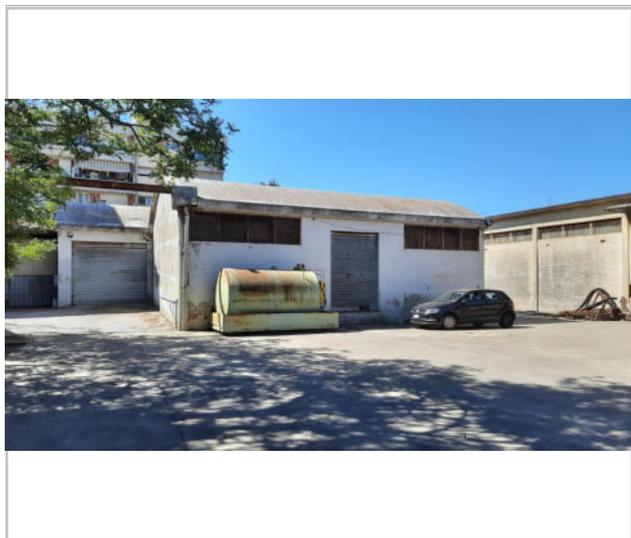


### DESCRIZIONE

Complesso immobiliare formato da due capannoni di non recente costruzione in due corpi separati, della superficie rispettivamente di mq. 277 e mq. 344 circa, con palazzina di due piani fuori terra, per uso uffici della superficie di circa mq. 100, completamente indipendente e con accesso anche diretto dal civico 139 della Via Mastacchi, oltre a due tettoie, della superficie rispettivamente di mq. 70 e mq. 50 circa e piazzale che si estende per mq. 985 circa con accesso da ampio cancello carrabile dalla Via Mastacchi.

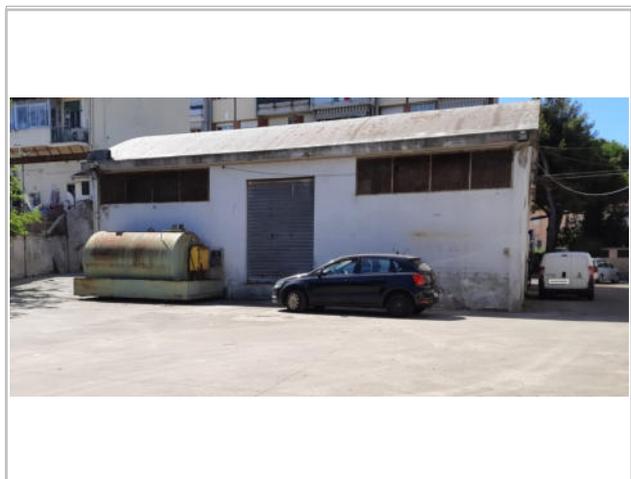
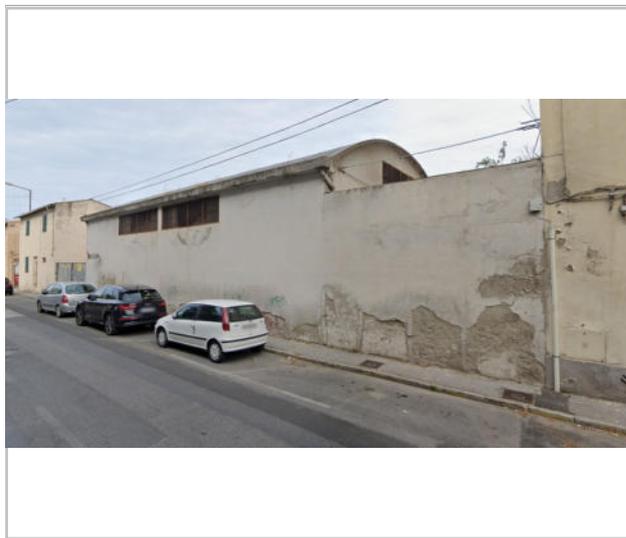
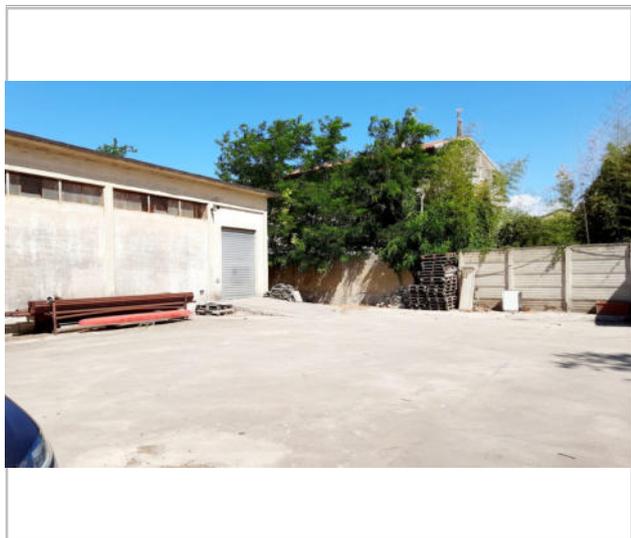
## ■ Galleria fotografica

 INTERNI



## ■ Galleria fotografica

 ESTERNI



## Dati tecnici

 CATEGORIA CATASTALE D/8	 SUPERFICIE CATASTALE N.D.	 SUPERFICIE COMMERCIALE 900	 UFFICIO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	 BAGNI 2
 ALTEZZA INTERNA > di 6,00 mt <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> < di 6,00 mt	 STATO MANUTENZIONE normale	 STATO LOCATIVO libero	 CLASSE ENERGETICA G	

## Impianti dell'immobile

 RISCALDAMENTO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	 CONDIZIONATORE <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	 ALLARME <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	 DOMOTICA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	ALTRO
---	--	---	--	-------

## Dettaglio superfici

SUPERFICIE PRINCIPALE CAPANNONE SUPERFICIE 621	SUPERFICIE ACCESSORI UFFICI <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO SUPERFICIE 100	DEP./MAG. <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO SUPERFICIE	SOPPALCO <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO SUPERFICIE	SPOGLIATOI <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO SUPERFICIE	AREA ESTERNA <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO SUPERFICIE 985	ALTRO TETTOIE
---	---	--	--	--	---	------------------

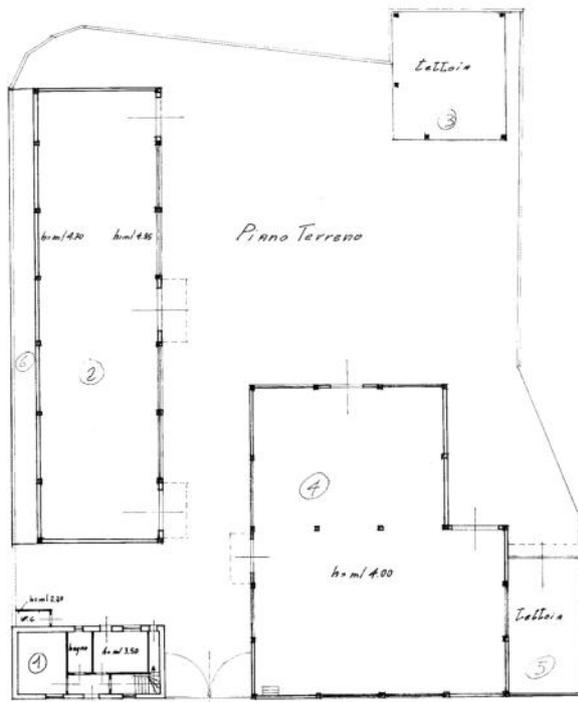
## Dotazioni (vedi glossario tecnico)

CARRO PONTE <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	PIANO CARICO <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	FOTOVOLTAICO <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	SOLLEVAMENTO PERSONE <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	PESA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
---	--	--	---	--

## Fattori posizione

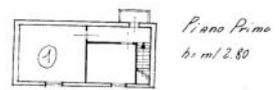
VIABILITA' ACCESSO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	DOTAZIONE PARK <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	TRASPORTI PUBBLICI <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	ALTRO
--	--	--	-------

 PLANIMETRIA



Via Marco Mastacchi 441

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esariale di Livorno



ORIENTAMENTO  
  
SCALA DI 1:200



## ■ Dati informativi



TIPO DI VENDITA

N.D.



DATA PREVISTA



TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTA



INDIRIZZO DI PRESENTAZIONE OFFERTA

N.D.



RESPONSABILE VENDITE

Simona TESI  
telefono 0586 201464



SCAN ME

*Per ulteriori informazioni e contenuti multimediali*



**Rete Aste S.r.l.**  
Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI) | Tel. 0586 095660  
info@reteaste.it | [www.reteaste.it](http://www.reteaste.it)

*Seguici su*

