

REPORT IMMOBILIARE

N. 108-2024

NEGOZIO

Guspini - Sud Sardegna (CA)

€ 46.000,00

■ Descrizione dell'immobile

DESCRIZIONE

Nel centro della città di Guspini proponiamo la vendita di un locale commerciale ampiamente adattabile con servizi igienici e doppia vetrina sul lato strada, abbinato a magazzino/deposito di 28 mq. adiacente, con ingresso separato e servizio indipendente. I suddetti beni potranno essere acquistati anche separatamente ad Euro 19.600 il magazzino deposito e ad Euro 52.250,00 il locale commerciale.

La conformità edilizia e catastale dovrà essere eventualmente accertata a cura del proprietario prima del rogito

Ape con scadenza 14/04/2026

MAPPA



Identificazione dell'immobile

 DESTINAZIONE

 TIPOLOGIA

 IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F	E	21	2087	1	1081,36

 UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Sardegna	Guspini	CA	Via Pisacane, 10

Dati tecnici

 CATEGORIA CATASTALE

 SUPERFICIE CATASTALE

 SUPERFICIE COMMERCIALE

 NUMERO VANI

 BAGNI

C/1

65 mq

consistenza 58 mq

1

 BALCONI

 TERRAZZI

 LOGGE

 LIVELLO DI PIANO

 STATO MANUTENZIONE

T

normale

 STATO LOCATIVO

 CLASSE ENERGETICA

ID

SCADENZA

libero

G

6834

14/04/2026

 NOTE

Identificazione dell'immobile

 DESTINAZIONE

 TIPOLOGIA

 IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F	E	21	2087	2	€ 44,62

 UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Sardegna	Guspini	CA	Via Pisacane, 10

Dati tecnici

 CATEGORIA CATASTALE

 SUPERFICIE CATASTALE

 SUPERFICIE COMMERCIALE

 NUMERO VANI

 BAGNI

C/2

28 mq

consistenza 18 mq

1

 BALCONI

 TERRAZZI

 LOGGE

 LIVELLO DI PIANO

 STATO MANUTENZIONE

T

normale

 STATO LOCATIVO

 CLASSE ENERGETICA

ID

SCADENZA

libero

 NOTE

Impianti dell'immobile



RISCALDAMENTO AUT.

☐

SI



NO



CONDIZIONATORE

☐

SI



NO



ALLARME

☐

SI



NO



DOMOTICA

☐

SI



NO

ALTRO

Pertinenze



GARAGE

☐

SI



NO



POSTO AUTO

☐

SI



NO



CANTINA

☐

SI



NO



SOFFITTA

☐

SI



NO



AREA ESTERNA

☐

SI



NO

SUPERFICIE

SUPERFICIE

SUPERFICIE

SUPERFICIE

SUPERFICIE

ALTRA

Dotazioni condominiali



ASCENSORE

☐

SI



NO



GIARDINO/AREA ESTERNA

☐

SI



NO



TERRAZZA/LASTRICO SOLARE

☐

SI



NO

ALTRO

Fattori posizione

VIABILITA' ACCESSO



SI

☐

NO

DOTAZIONE PARK

☐

SI



NO

TRASPORTI PUBBLICI

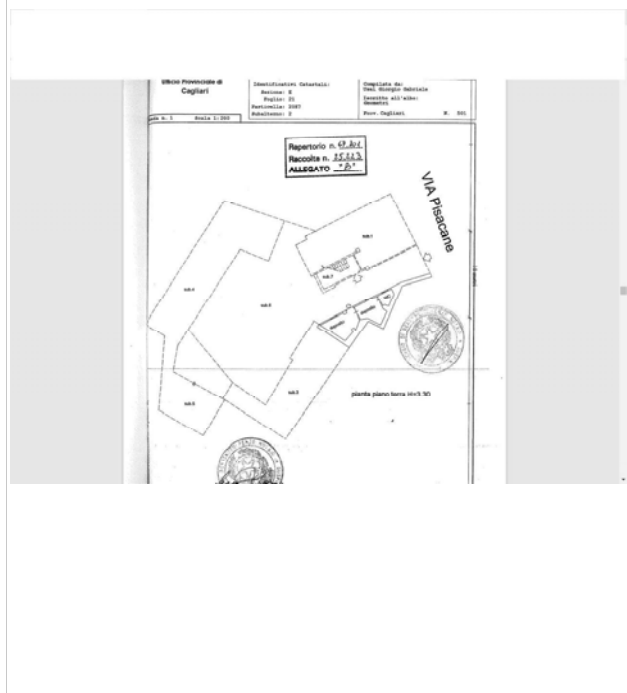
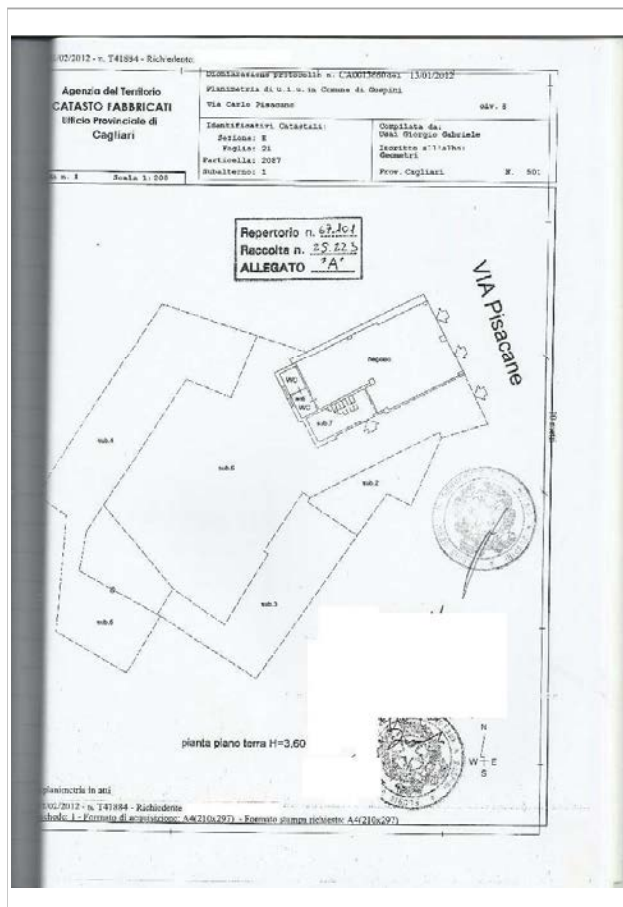
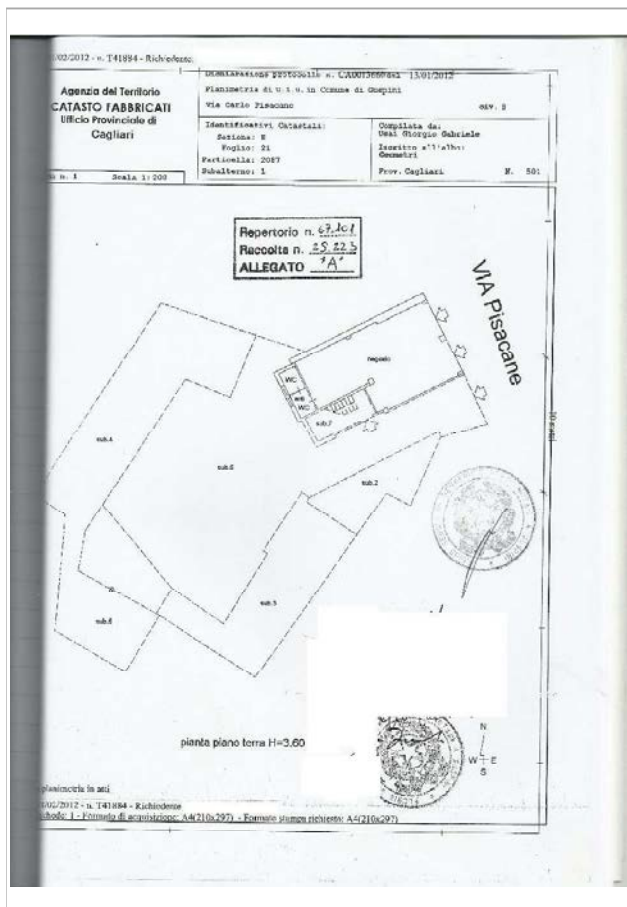


SI

☐

NO

ALTRO



■ Galleria fotografica

FOTO ESTERNI



■ Galleria fotografica

FOTO INTERNI



■ Dati informativi



RESPONSABILE VENDITE

Astetraprivati.it

staffvendite@astetraprivati.it

0586 201402



Per ulteriori informazioni e contenuti multimediali

**SCAN
ME**

GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE: indica la destinazione del bene (residenziale, direzionale, commerciale, produttiva, turistica, attività sportiva, agricola, ecc.; se il report riguarda immobili formati da più unità immobiliari tra loro funzionali e quindi considerati come unica entità viene indicata la destinazione principale.

TIPOLOGIA: indica il modo di classificare gli immobili in base alle loro caratteristiche edilizie-architettoniche, funzionali, dimensionali, ecc. (appartamento, garage, villa, villetta a schiera, capannone, albergo, ecc.)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità immobiliari) con individuazione del tipo di catasto (Terreni o Fabbricati) dove risulta intestato.

UBICAZIONE: individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

Dati tecnici

La prima parte fornisce una serie di ulteriori elementi utili ad individuare le caratteristiche dell'immobile per la sua collocazione nel segmento di mercato di appartenenza.

CATEGORIA CATASTALE: individua la categoria di classamento del bene principale.

SUPERFICIE CATASTALE: indica la superficie catastale totale (compreso quindi le aree esterne se presenti) che è riportata nella visura catastale; per immobili speciali e particolari appartenenti alle categorie D e E il dato non è disponibile: Tale situazione può avverarsi anche per le altre categorie in condizioni particolari quali, ad esempio, la mancanza della planimetria catastale nell'archivio dell'A.d.E.

N. VANI: indica il numero di vani dell'unità immobiliare principale (camere, sala, soggiorno, studio, cucina-tinello, cucina quando posta in un singolo vano apposito superiore ai 4 mq.)

BAGNI: fornisce il numero di servizi igienici presenti nel bene, compreso quelli non dotati di tutti gli accessori.

LIVELLO DI PIANO: è la collocazione dell'unità immobiliare principale rispetto ai piani che compongono il fabbricato di cui fa parte, tra il piano primo e l'ultimo piano viene indicato il piano intermedio (la precisazione del piano effettivo è comunque indicata nella descrizione dell'immobile).

STATO DI MANUTENZIONE: il dato fornisce l'indicazione dello stato generale di manutenzione con riferimento all'unità principale, con esclusione delle parti comuni in caso di condominio e parti esterne (eventualmente individuabili dalla documentazione fotografica)

STATO OCCUPATIVO: informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi; se l'occupante è lo stesso proprietario l'immobile viene indicato libero.

CLASSE ENERGETICA: E' il riferimento alle caratteristiche costruttive e alle dotazioni dell'unità immobiliare rispetto alla loro capacità di contenimento energetico, espresso in lettere latine: la classe A (e le sottoclassi con i segni +) individuano immobili con migliori caratteristiche di contenimento energetico, che peggiorano man mano che si prosegue con le lettere dell'alfabeto; la classe G è quella peggiore. Ad una maggiore efficienza energetica corrisponde un risparmio monetario nei consumi degli impianti primari.

IMPIANTI DELL'IMMOBILE: segnala la presenza o meno dei principali impianti che possono essere presenti nell'unità immobiliare e apprezzati dal mercato immobiliare

PERTINENZE: Se presenti sono indicate le principali pertinenze o accessori indiretti (non collegati direttamente all'unità immobiliare) con la loro superficie.

DOTAZIONI CONDOMINIALI: se presente un condominio segnala la presenza o meno dei principali impianti o dotazioni condominiali che possono essere apprezzate dal mercato immobiliare.



Rete Aste S.r.l.
Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI) | Tel. 0586 095660
info@reteaste.it | www.reteaste.it

Seguici su

