

REPORT IMMOBILIARE

N. 728-2024

APPARTAMENTO e BOX AUTO
Via Mancinelli - Chiaravalle
(AN)

€ 95.000,00

■ Descrizione dell'immobile

DESCRIZIONE

Appartamento posto al piano terzo in condominio di nuova costruzione di 4 piani fuori terra e uno seminterrato nella quale si trova il garage che completa la proprietà il tutto servito da ascensore.

L'appartamento è composto da 3 vani, così disposti: ingresso, soggiorno-cottura open space, camera, bagno e balcone.

Completa la proprietà un garage di 13 mq.

Ape del 11/10/2024 valido fino al 11/10/2034 in classe C - cod. ident. 20241011-042014-37852.

La coerenza catastale ed urbanistica dovranno essere, eventualmente, accertate a cura del venditore prima del rogito, come anche la sussistenza dell'agibilità.

Sull'immobile è iscritta una ipoteca la cui cancellazione verrà regolata in occasione del rogito.

MAPPA



Identificazione dell'immobile

 DESTINAZIONE	 TIPOLOGIA	 IDENTIFICAZIONE CATASTALE					
Residenziale	Appartamento	TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
		F		19	774	59	€278,89

 UBICAZIONE			
REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Marche	Chiaravalle	AN	Via Guglielmo Mancinelli, 70

Dati tecnici

 CATEGORIA CATASTALE	 SUPERFICIE CATASTALE	 SUPERFICIE COMMERCIALE	 NUMERO VANI	 BAGNI
A/2	56 mq		3	1

 BALCONI	 TERRAZZI	 LOGGE	 LIVELLO DI PIANO	 STATO MANUTENZIONE
1			3	buono

 STATO LOCATIVO	 CLASSE ENERGETICA	ID	SCADENZA
occ.proprietario	C	20241011-042014-37852	11/10/2034

 NOTE
Il tamponamento della scala sarà a carico del venditore.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Garage/Posto auto

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		19	774	16	€ 20,14

UBICAZIONE

REGIONE

Marche

COMUNE

Chiaravalle

PROVINCIA

AN

INDIRIZZO

Via Guglielmo Mancinelli, 70

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

C/6

SUPERFICIE CATASTALE

13 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

BAGNI

BALCONI

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

S1

STATO MANUTENZIONE

buono

STATO LOCATIVO

occ.proprietario

CLASSE ENERGETICA

ID

SCADENZA

NOTE

Impianti dell'immobile

 RISCALDAMENTO AUT.



SI



NO

 CONDIZIONATORE



SI



NO

 ALLARME



SI



NO

 DOMOTICA



SI



NO

ALTRO

presente la predisposizione dell'impianto di condizionamento estivo

Pertinenze

 GARAGE



SI



NO

SUPERFICIE

 POSTO AUTO



SI



NO

SUPERFICIE

 CANTINA



SI



NO

SUPERFICIE

 SOFFITTA



SI



NO

SUPERFICIE

 AREA ESTERNA



SI



NO

SUPERFICIE

ALTRA

Dotazioni condominiali

 ASCENSORE



SI



NO

 GIARDINO/AREA ESTERNA



SI



NO

 TERRAZZA/LASTRICO SOLARE



SI



NO

ALTRO

Fattori posizione

VIABILITA' ACCESSO



SI



NO

DOTAZIONE PARK



SI



NO

TRASPORTI PUBBLICI



SI



NO

ALTRO

PLANIMETRIE

Data: 18/10/2024 - n. T94918 - Richiedente: [redacted]

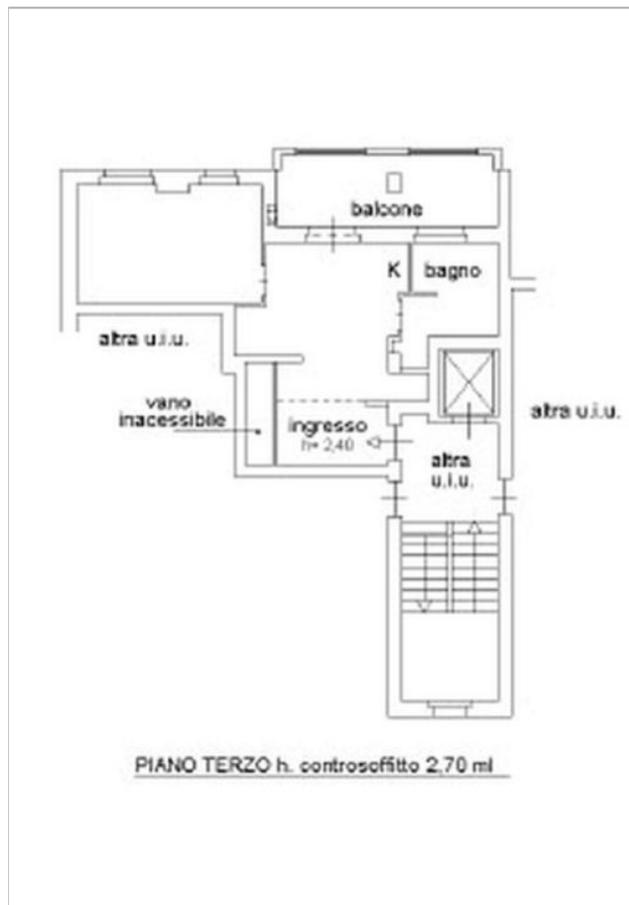
Dichiarazione protocollo n. AN0020498 del 16/02/2024 Comune di Chiaravalle Via Mammoletti civ. 70	
Identificativi Catastali: Sezione: [redacted] Foglio: 19 Particella: 774 Subalterno: 59	Computo del [redacted] Iscritto all'albo: Geometri Prov. Ancona N. 1652

Planimetria
 Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERZO h. controsoffitto 2,70 ml

Tema planimetria in enti
 Data: 18/10/2024 - n. T94918 - Richiedente: [redacted]
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Comune di Chiaravalle - Situazione al 18/10/2024 - Comune di CHIARAVALLE(451) - Foglio 19 - Particella 774 - Subalterno 59 - VIA GIOVANNI MANICHELLI n. 70 (2° s)



Data: 18/10/2024 - n. T94920 - Richiedente: [redacted]

Dichiarazione protocollo n. AN0259489 del 22/12/2010 Planimetria di s.i.v. in Comune di Chiaravalle Via G.mannoletti civ. 880	
Identificativi Catastali: Sezione: [redacted] Foglio: 19 Particella: 774 Subalterno: 16	Computo del [redacted] Iscritto all'albo: Geometri Prov. Ancona N. 1971

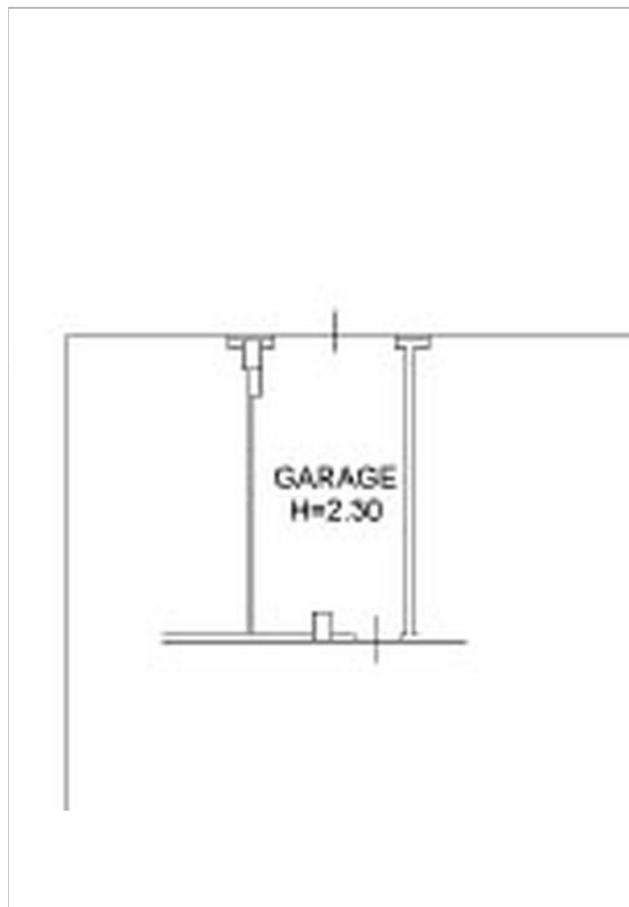
Planimetria
 Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SEMINTERRATO

GARAGE H=2,30

Tema planimetria in enti
 Data: 18/10/2024 - n. T94920 - Richiedente: [redacted]
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Comune di Chiaravalle - Situazione al 18/10/2024 - Comune di CHIARAVALLE(451) - Foglio 19 - Particella 774 - Subalterno 16 - VIA GIOVANNI MANICHELLI n. 80 (2° s)



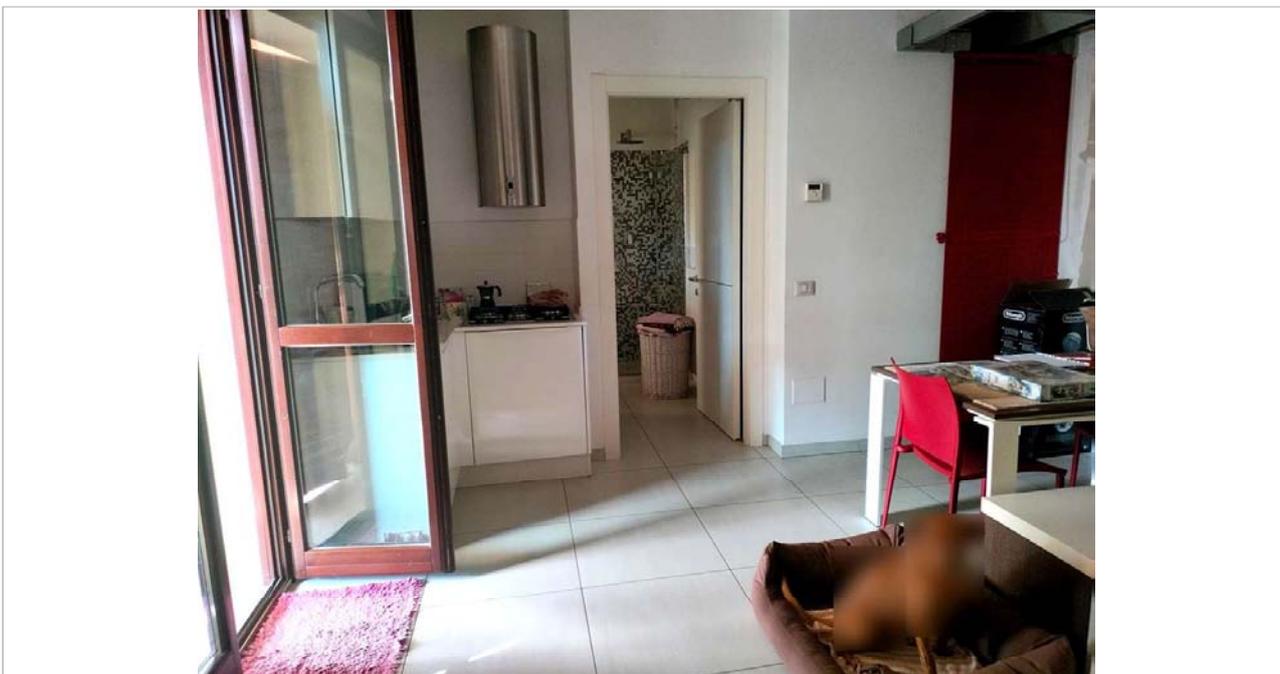
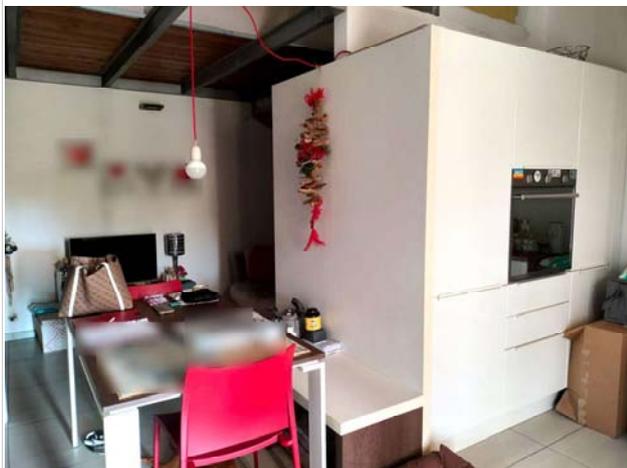
■ Galleria fotografica

 FOTO ESTERNI



■ Galleria fotografica

 FOTO INTERNI



 ReteAste

■ Dati informativi



RESPONSABILE VENDITE

Astetraprivati.it

staffvendite@astetraprivati.it

0586 201402



Per ulteriori informazioni e contenuti multimediali

**SCAN
ME**

GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE: indica la destinazione del bene (residenziale, direzionale, commerciale, produttiva, turistica, attività sportiva, agricola, ecc.; se il report riguarda immobili formati da più unità immobiliari tra loro funzionali e quindi considerati come unica entità viene indicata la destinazione principale.

TIPOLOGIA: indica il modo di classificare gli immobili in base alle loro caratteristiche edilizie-architettoniche, funzionali, dimensionali, ecc. (appartamento, garage, villa, villetta a schiera, capannone, albergo, ecc.)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità immobiliari) con individuazione del tipo di catasto (Terreni o Fabbricati) dove risulta intestato.

UBICAZIONE: individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

Dati tecnici

La prima parte fornisce una serie di ulteriori elementi utili ad individuare le caratteristiche dell'immobile per la sua collocazione nel segmento di mercato di appartenenza.

CATEGORIA CATASTALE: individua la categoria di classamento del bene principale.

SUPERFICIE CATASTALE: indica la superficie catastale totale (compreso quindi le aree esterne se presenti) che è riportata nella visura catastale; per immobili speciali e particolari appartenenti alle categorie D e E il dato non è disponibile: Tale situazione può avverarsi anche per le altre categorie in condizioni particolari quali, ad esempio, la mancanza della planimetria catastale nell'archivio dell'A.d.E.

N. VANI: indica il numero di vani dell'unità immobiliare principale (camere, sala, soggiorno, studio, cucina-tinello, cucina quando posta in un singolo vano apposito superiore ai 4 mq.)

BAGNI: fornisce il numero di servizi igienici presenti nel bene, compreso quelli non dotati di tutti gli accessori.

LIVELLO DI PIANO: è la collocazione dell'unità immobiliare principale rispetto ai piani che compongono il fabbricato di cui fa parte, tra il piano primo e l'ultimo piano viene indicato il piano intermedio (la precisazione del piano effettivo è comunque indicata nella descrizione dell'immobile).

STATO DI MANUTENZIONE: il dato fornisce l'indicazione dello stato generale di manutenzione con riferimento all'unità principale, con esclusione delle parti comuni in caso di condominio e parti esterne (eventualmente individuabili dalla documentazione fotografica)

STATO OCCUPATIVO: informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi; se l'occupante è lo stesso proprietario l'immobile viene indicato libero.

CLASSE ENERGETICA: È il riferimento alle caratteristiche costruttive e alle dotazioni dell'unità immobiliare rispetto alla loro capacità di contenimento energetico, espresso in lettere latine: la classe A (e le sottoclassi con i segni +) individuano immobili con migliori caratteristiche di contenimento energetico, che peggiorano man mano che si prosegue con le lettere dell'alfabeto; la classe G è quella peggiore. Ad una maggiore efficienza energetica corrisponde un risparmio monetario nei consumi degli impianti primari.

IMPIANTI DELL'IMMOBILE: segnala la presenza o meno dei principali impianti che possono essere presenti nell'unità immobiliare e apprezzati dal mercato immobiliare

PERTINENZE: Se presenti sono indicate le principali pertinenze o accessori indiretti (non collegati direttamente all'unità immobiliare) con la loro superficie.

DOTAZIONI CONDOMINIALI: se presente un condominio segnala la presenza o meno dei principali impianti o dotazioni condominiali che possono essere apprezzate dal mercato immobiliare.



Rete Aste S.r.l.
Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI) | Tel. 0586 095660
info@reteaste.it | www.reteaste.it

Seguici su

