

REPORT IMMOBILIARE

N. 743/2025

APPARTAMENTO, CANTINA E
BOX AUTO , Via dei
Longobardi - Basiglio (MI)

€ 192.700,00

■ Descrizione dell'immobile

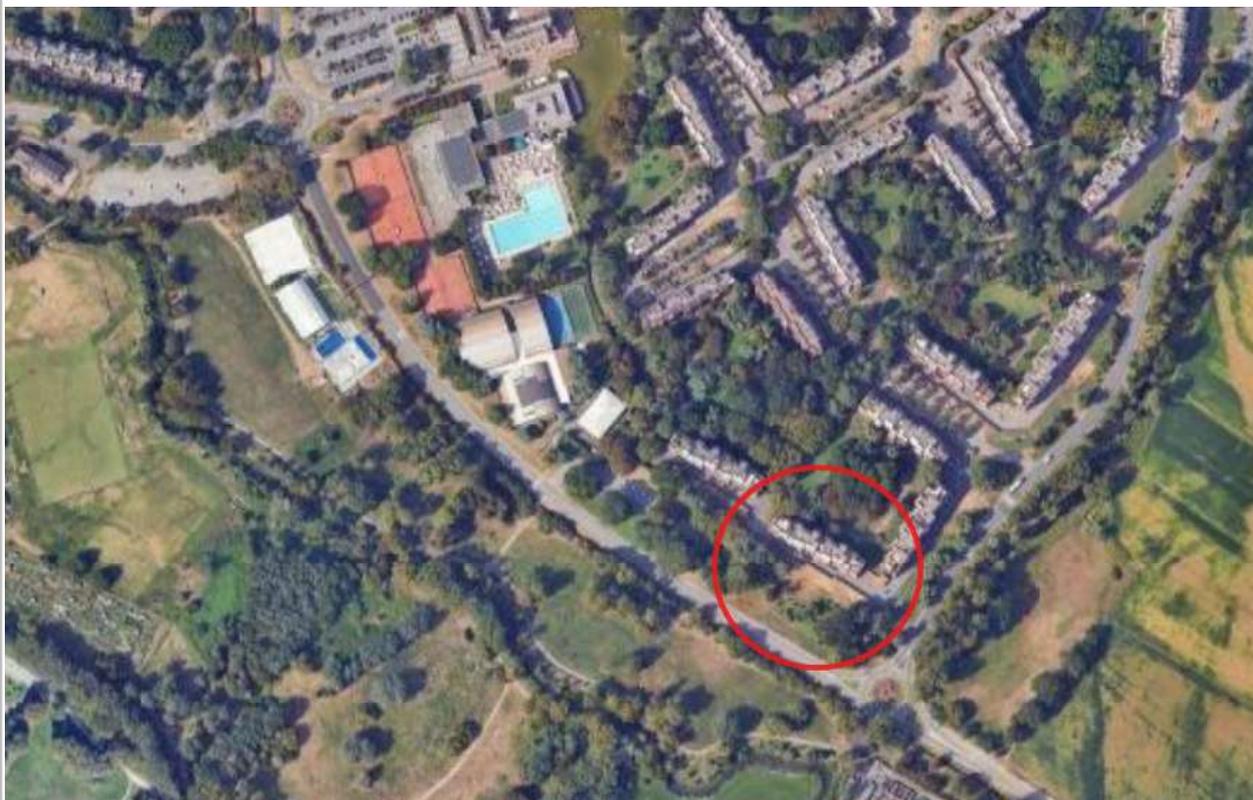
DESCRIZIONE

Nuda proprietà di appartamento posto al piano quarto, formato da soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, ripostiglio e doppi servizi, oltre a due logge e facente parte di un complesso residenziale costruito negli anni '80 e formato da una serie di edifici immersi in un parco condominiale.

Completa la proprietà una cantina al piano terra ed un box singolo al piano primo seminterrato.

L'usufruttuario è nato nel 1942.

MAPPA



Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		1	225	741	929,62

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lombardia	Basiglio	MI	Via dei Longobardi Residenza Il Solco

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/2

SUPERFICIE CATASTALE

Tot. 94 mq.

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

6

BAGNI

2

BALCONI

TERRAZZI

LOGGE

2

LIVELLO DI PIANO

quarto

STATO MANUTENZIONE

normale/abitabile

STATO LOCATIVO

occupato con titolo

CLASSE ENERGETICA

F

ID

1501500041521

SCADENZA

16/11/2031

NOTE

Concessione edilizia n. 53/1981, Prot. 5628 del 20/01/1981, pratica di edificazione.
Variante in corso d'opera Concessione edilizia n. 23/1983 Prot. 4586 del 30/09/1983.

Presenti:

- Attestazione di conformità catastale ed attestazione di regolarità edilizia, entrambe dell' 11/05/2023
- Autorizzazione di Abitabilità n. 441 del 15/05/1984

Le risponderne edilizie e catastali dovranno, comunque, essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito.

■ Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Cantina/Solaio

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		1	225	742	

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lombardia	Basiglio	MI	Via dei Longobardi Residenza Il Solco

■ Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

C/2

SUPERFICIE CATASTALE

3

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

3 mq.

BAGNI

BALCONI

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

terra

STATO MANUTENZIONE

normale/abitabile

STATO LOCATIVO

occupato con titolo

CLASSE ENERGETICA

ID

SCADENZA

NOTE

- L'unità immobiliare è catastalmente indicata al piano terreno. (planimetria assente)

Concessione edilizia n. 53/1981, Prot. 5628 del 20/01/1981, pratica di edificazione.
Variante in corso d'opera Concessione edilizia n. 23/1983 Prot. 4586 del 30/09/1983.

Le risposdenze edilizie e catastali dovranno, comunque, essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Garage/Posto auto

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		1	226	8	83,05

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lombardia	Basiglio	MI	Via dei Longobardi Residenza Il Solco

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

C/6

SUPERFICIE CATASTALE

Tot. 24 mq.

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

24 mq.

BAGNI

BALCONI

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

sottostrada/terra

STATO MANUTENZIONE

normale/abitabile

STATO LOCATIVO

occupato con titolo

CLASSE ENERGETICA

ID

SCADENZA

NOTE

- L'unità immobiliare è catastalmente indicata al piano terreno.

Concessione edilizia n. 53/1981, Prot. 5628 del 20/01/1981, pratica di edificazione.
Variante in corso d'opera Concessione edilizia n. 23/1983 Prot. 4586 del 30/09/1983.

Presenti:

- Attestazione di conformità catastale ed attestazione di regolarità edilizia, entrambe dell' 01/06/2023
- Autorizzazione di Abitabilità n. 441 del 15/05/1984

Le risposdenze edilizie e catastali dovranno, comunque, essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito.

Impianti dell'immobile

 RISCALDAMENTO AUT.

SI NO

 CONDIZIONATORE

SI NO

 ALLARME

SI NO

 DOMOTICA

SI NO

ALTRO

fibra ottica, video citofono e porta blindata

Pertinenze

 GARAGE

SI NO

SUPERFICIE

24 mq.

 POSTO AUTO

SI NO

SUPERFICIE

 CANTINA

SI NO

SUPERFICIE

3

 SOFFITTA

SI NO

SUPERFICIE

 AREA ESTERNA

SI NO

SUPERFICIE

ALTRA

Dotazioni condominiali

 ASCENSORE

SI NO

 GIARDINO/AREA ESTERNA

SI NO

 TERRAZZA/LASTRICO SOLARE

SI NO

ALTRO

teleriscaldamento centralizzato

Fattori posizione

VIABILITA' ACCESSO

SI NO

DOTAZIONE PARK

SI NO

TRASPORTI PUBBLICI

SI NO

ALTRO

parco comprensoriale

■ Galleria fotografica

 FOTO ESTERNI



■ Galleria fotografica

 FOTO INTERNI



■ Dati informativi



RESPONSABILE VENDITE

Astetrprivati.it

staffvendite@astetrprivati.it

0586 201402



Per ulteriori informazioni e contenuti multimediali

**SCAN
ME**

GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE: indica la destinazione del bene (residenziale, direzionale, commerciale, produttiva, turistica, attività sportiva, agricola, ecc.); se il report riguarda immobili formati da più unità immobiliari tra loro funzionali e quindi considerati come unica entità viene indicata la destinazione principale.

TIPOLOGIA: indica il modo di classificare gli immobili in base alle loro caratteristiche edilizie-architettoniche, funzionali, dimensionali, ecc. (appartamento, garage, villa, villetta a schiera, capannone, albergo, ecc.)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità immobiliari) con individuazione del tipo di catasto (Terreni o Fabbricati) dove risulta intestato.

UBICAZIONE: individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

Dati tecnici

La prima parte fornisce una serie di ulteriori elementi utili ad individuare le caratteristiche dell'immobile per la sua collocazione nel segmento di mercato di appartenenza.

CATEGORIA CATASTALE: individua la categoria di classamento del bene principale.

SUPERFICIE CATASTALE: indica la superficie catastale totale (compreso quindi le aree esterne se presenti) che è riportata nella visura catastale; per immobili speciali e particolari appartenenti alle categorie D e E il dato non è disponibile: Tale situazione può avverarsi anche per le altre categorie in condizioni particolari quali, ad esempio, la mancanza della planimetria catastale nell'archivio dell'A.d.E.

N. VANI: indica il numero di vani dell'unità immobiliare principale (camere, sala, soggiorno, studio, cucina-tinello, cucina quando posta in un singolo vano apposito superiore ai 4 mq.)

BAGNI: fornisce il numero di servizi igienici presenti nel bene, compreso quelli non dotati di tutti gli accessori.

LIVELLO DI PIANO: è la collocazione dell'unità immobiliare principale rispetto ai piani che compongono il fabbricato di cui fa parte, tra il piano primo e l'ultimo piano viene indicato il piano intermedio (la precisazione del piano effettivo è comunque indicata nella descrizione dell'immobile).

STATO DI MANUTENZIONE: il dato fornisce l'indicazione dello stato generale di manutenzione con riferimento all'unità principale, con esclusione delle parti comuni in caso di condominio e parti esterne (eventualmente individuabili dalla documentazione fotografica)

STATO OCCUPATIVO: informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi; se l'occupante è lo stesso proprietario l'immobile viene indicato libero.

CLASSE ENERGETICA: È il riferimento alle caratteristiche costruttive e alle dotazioni dell'unità immobiliare rispetto alla loro capacità di contenimento energetico, espresso in lettere latine: la classe A (e le sottoclassi con i segni +) individuano immobili con migliori caratteristiche di contenimento energetico, che peggiorano man mano che si prosegue con le lettere dell'alfabeto; la classe G è quella peggiore. Ad una maggiore efficienza energetica corrisponde un risparmio monetario nei consumi degli impianti primari.

IMPIANTI DELL'IMMOBILE: segnala la presenza o meno dei principali impianti che possono essere presenti nell'unità immobiliare e apprezzati dal mercato immobiliare

PERTINENZE: Se presenti sono indicate le principali pertinenze o accessori indiretti (non collegati direttamente all'unità immobiliare) con la loro superficie.

DOTAZIONI CONDOMINIALI: se presente un condominio segnala la presenza o meno dei principali impianti o dotazioni condominiali che possono essere apprezzate dal mercato immobiliare.



Rete Aste S.r.l.
Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI) | Tel. 0586 095660
info@reteaste.it | www.reteaste.it

Seguici su

