

REPORT IMMOBILIARE

N. 257-2023

INTERO EDIFICIO e RELATIVE PERTINENZE

Via Pigna - Afragola (NA)

€ 284.000,00

■ Descrizione dell'immobile

DESCRIZIONE

Piena proprietà su intero edificio e relative pertinenze, composto da tre livelli fuori terra che risultano: piano terra, con superficie utile pari a 130 mq ca, con conformazione a C, che si sviluppa attorno alla corte interna dalla superficie di mq 174, ca.

Il primo e il secondo piano hanno una forma ad L e possiedono, rispettivamente, una superficie utile pari a 163 mq ca e 166mq ca.

Il fabbricato risulta allo stato grezzo e privo di qualsiasi impianto e finitura in quanto fu iniziato intervento di ristrutturazione da completare, approvato con CIPE prot. 16881 del 27/12/1993; per la ripresa a completamento dei lavori dovrà essere presentata CILA; per modifica al progetto altra apposita pratica edilizia.

L'edificio è stato realizzato prima del 1942 e pertanto non esistono titoli che ne comprovino la costruzione, ricade interamente nel vigente P.U.C. del Comune di Afragola in zona A " Zona di interesse storico, artistico e ambientale".

L'APE non è dovuto.

MAPPA



Identificazione dell'immobile

 DESTINAZIONE	 TIPOLOGIA	 IDENTIFICAZIONE CATASTALE					
Residenziale	Palazzo/Stabile	TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
		F		19	1472	1÷15	

 UBICAZIONE				
REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO	
Campania	Afragola	NA	Via Pigna, 4	

Dati tecnici

 CATEGORIA CATASTALE	 SUPERFICIE CATASTALE	 SUPERFICIE COMMERCIALE	 NUMERO VANI	 BAGNI
F/4		ca530cop.+174area		

 BALCONI	 TERRAZZI	 LOGGE	 LIVELLO DI PIANO	 STATO MANUTENZIONE
			T + 1° + 2° + copertura	da ristrutturare

 STATO LOCATIVO	 CLASSE ENERGETICA	ID	SCADENZA
libero			

 NOTE

Impianti dell'immobile



RISCALDAMENTO AUT.

☐

SI

☒

NO



CONDIZIONATORE

☐

SI

☒

NO



ALLARME

☐

SI

☒

NO



DOMOTICA

☐

SI

☒

NO

ALTRO

Pertinenze



GARAGE

☐

SI

☒

NO

SUPERFICIE



POSTO AUTO

☐

SI

☒

NO

SUPERFICIE



CANTINA

☐

SI

☒

NO

SUPERFICIE



SOFFITTA

☐

SI

☒

NO

SUPERFICIE



AREA ESTERNA

☒

SI

☐

NO

SUPERFICIE

174 mq

ALTRA

Dotazioni condominiali



ASCENSORE

☐

SI

☒

NO



GIARDINO/AREA ESTERNA

☒

SI

☐

NO



TERRAZZA/LASTRICO SOLARE

☒

SI

☐

NO

ALTRO

Fattori posizione

VIABILITA' ACCESSO

☒

SI

☐

NO

DOTAZIONE PARK

☒

SI

☐

NO

TRASPORTI PUBBLICI

☒

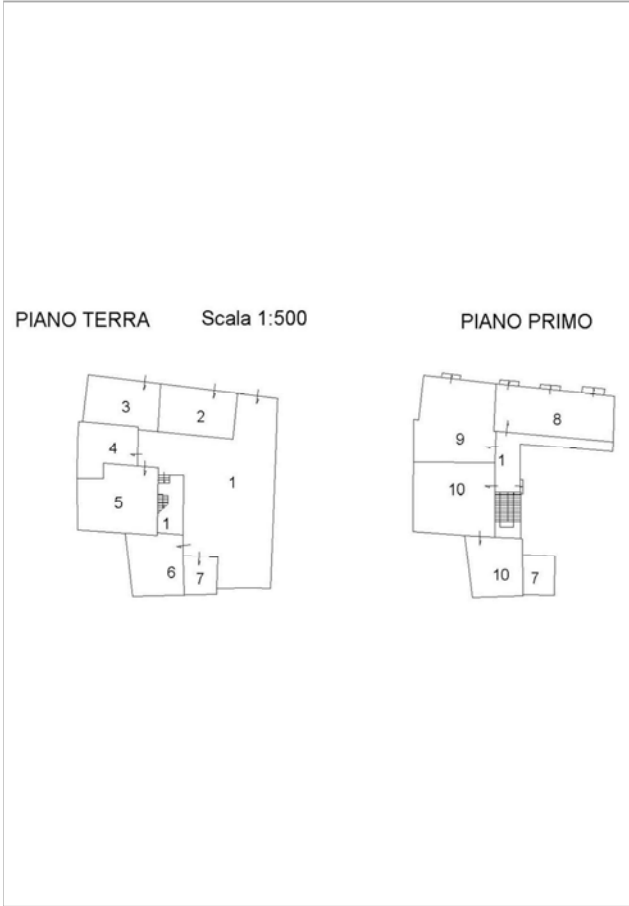
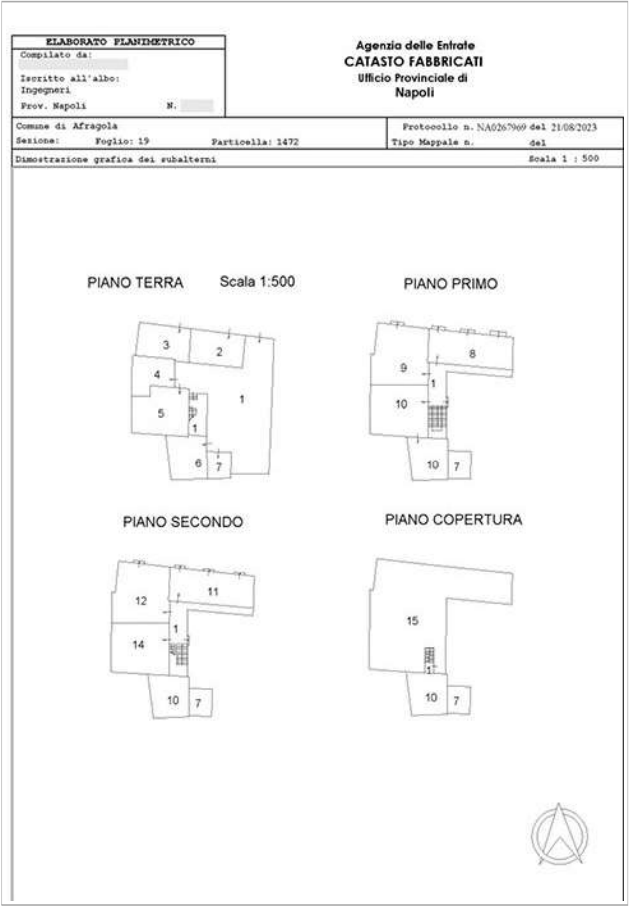
SI

☐

NO

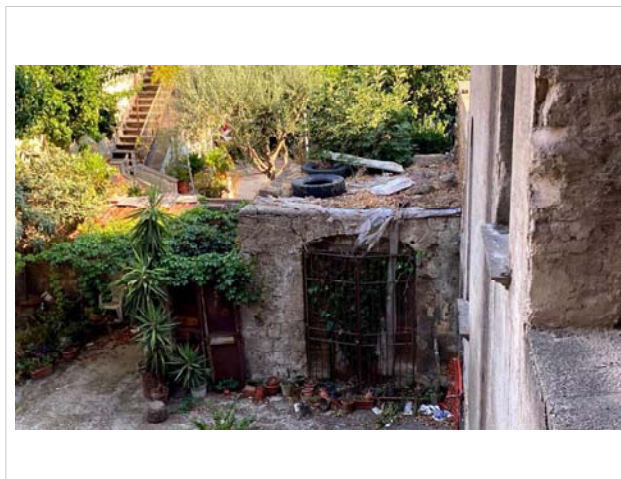
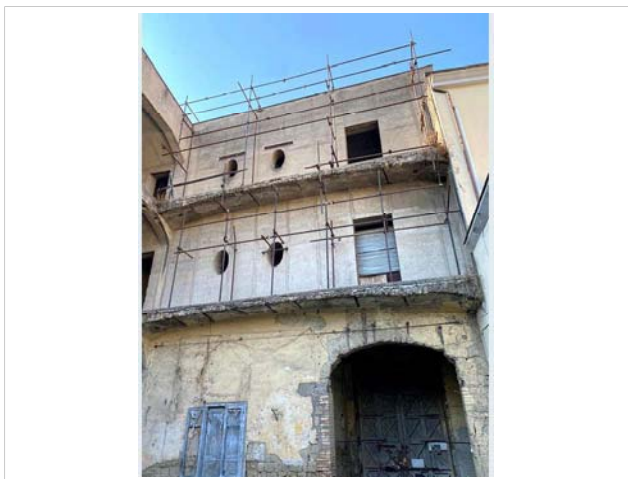
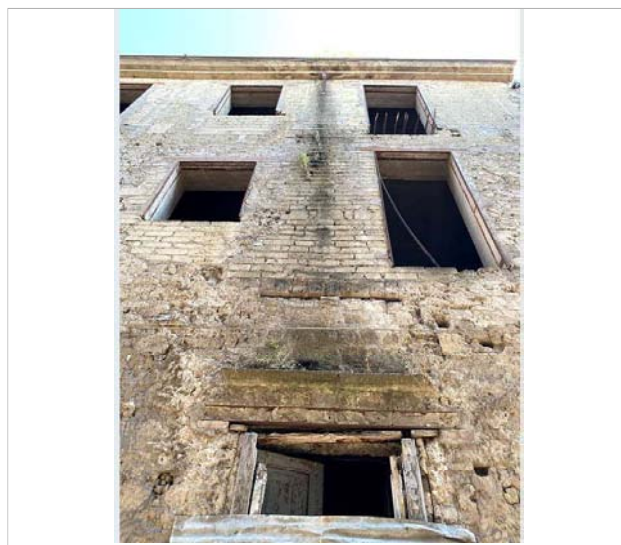
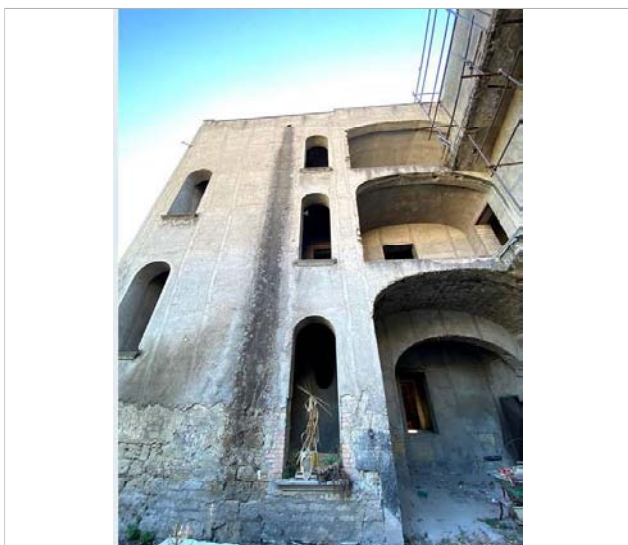
ALTRO

 PLANIMETRIE



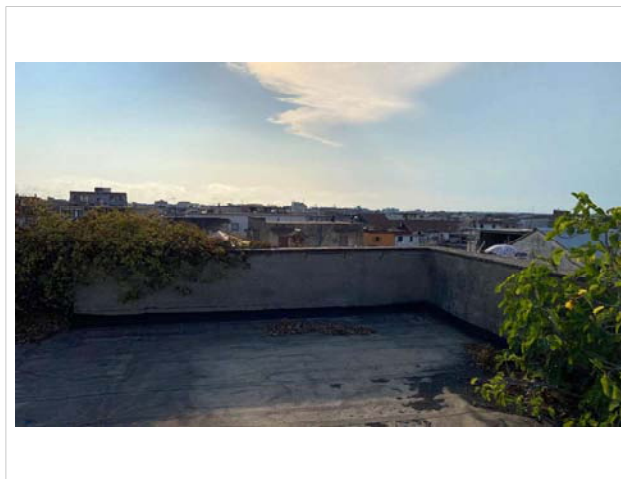
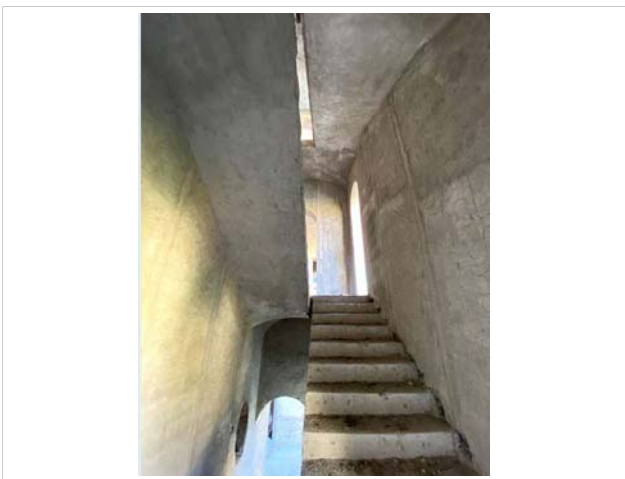
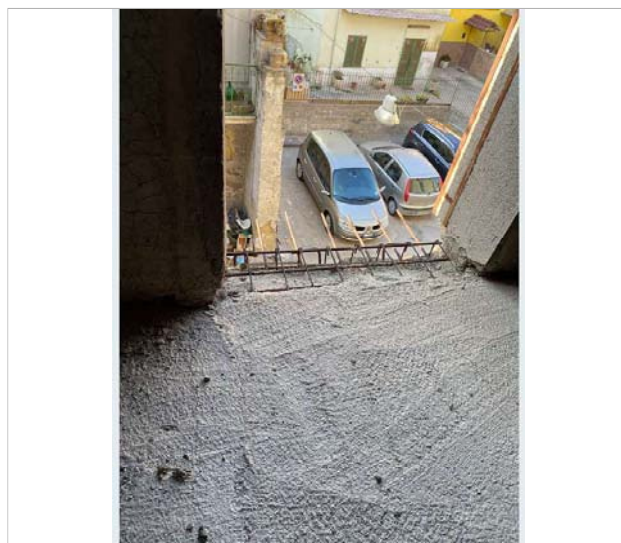
■ Galleria fotografica

FOTO ESTERNI



■ Galleria fotografica

FOTO INTERNI



■ Dati informativi



RESPONSABILE VENDITE

Astetraprivati.it

staffvendite@astetraprivati.it

0586 201402



Per ulteriori informazioni e contenuti multimediali

**SCAN
ME**

GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE: indica la destinazione del bene (residenziale, direzionale, commerciale, produttiva, turistica, attività sportiva, agricola, ecc.; se il report riguarda immobili formati da più unità immobiliari tra loro funzionali e quindi considerati come unica entità viene indicata la destinazione principale.

TIPOLOGIA: indica il modo di classificare gli immobili in base alle loro caratteristiche edilizie-architettoniche, funzionali, dimensionali, ecc. (appartamento, garage, villa, villetta a schiera, capannone, albergo, ecc.)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità immobiliari) con individuazione del tipo di catasto (Terreni o Fabbricati) dove risulta intestato.

UBICAZIONE: individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

Dati tecnici

La prima parte fornisce una serie di ulteriori elementi utili ad individuare le caratteristiche dell'immobile per la sua collocazione nel segmento di mercato di appartenenza.

CATEGORIA CATASTALE: individua la categoria di classamento del bene principale.

SUPERFICIE CATASTALE: indica la superficie catastale totale (compreso quindi le aree esterne se presenti) che è riportata nella visura catastale; per immobili speciali e particolari appartenenti alle categorie D e E il dato non è disponibile: Tale situazione può avverarsi anche per le altre categorie in condizioni particolari quali, ad esempio, la mancanza della planimetria catastale nell'archivio dell'A.d.E.

N. VANI: indica il numero di vani dell'unità immobiliare principale (camere, sala, soggiorno, studio, cucina-tinello, cucina quando posta in un singolo vano apposito superiore ai 4 mq.)

BAGNI: fornisce il numero di servizi igienici presenti nel bene, compreso quelli non dotati di tutti gli accessori.

LIVELLO DI PIANO: è la collocazione dell'unità immobiliare principale rispetto ai piani che compongono il fabbricato di cui fa parte, tra il piano primo e l'ultimo piano viene indicato il piano intermedio (la precisazione del piano effettivo è comunque indicata nella descrizione dell'immobile).

STATO DI MANUTENZIONE: il dato fornisce l'indicazione dello stato generale di manutenzione con riferimento all'unità principale, con esclusione delle parti comuni in caso di condominio e parti esterne (eventualmente individuabili dalla documentazione fotografica)

STATO OCCUPATIVO: informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi; se l'occupante è lo stesso proprietario l'immobile viene indicato libero.

CLASSE ENERGETICA: E' il riferimento alle caratteristiche costruttive e alle dotazioni dell'unità immobiliare rispetto alla loro capacità di contenimento energetico, espresso in lettere latine: la classe A (e le sottoclassi con i segni +) individuano immobili con migliori caratteristiche di contenimento energetico, che peggiorano man mano che si prosegue con le lettere dell'alfabeto; la classe G è quella peggiore. Ad una maggiore efficienza energetica corrisponde un risparmio monetario nei consumi degli impianti primari.

IMPIANTI DELL'IMMOBILE: segnala la presenza o meno dei principali impianti che possono essere presenti nell'unità immobiliare e apprezzati dal mercato immobiliare

PERTINENZE: Se presenti sono indicate le principali pertinenze o accessori indiretti (non collegati direttamente all'unità immobiliare) con la loro superficie.

DOTAZIONI CONDOMINIALI: se presente un condominio segnala la presenza o meno dei principali impianti o dotazioni condominiali che possono essere apprezzate dal mercato immobiliare.



Rete Aste S.r.l.
Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI) | Tel. 0586 095660
info@reteaste.it | www.reteaste.it

Seguici su

