

REPORT IMMOBILIARE

N. 914

RUDERI
Via Pietro Martini -
Mogorno (OR)

€ 70.000,00

■ Descrizione dell'immobile

DESCRIZIONE

Fabbricato indipendente nel centro storico di Mogoro, su due livelli fuori terra (piano terra e primo), caratterizzata da murature perimetrali in pietra e terra cruda di ampio spessore.

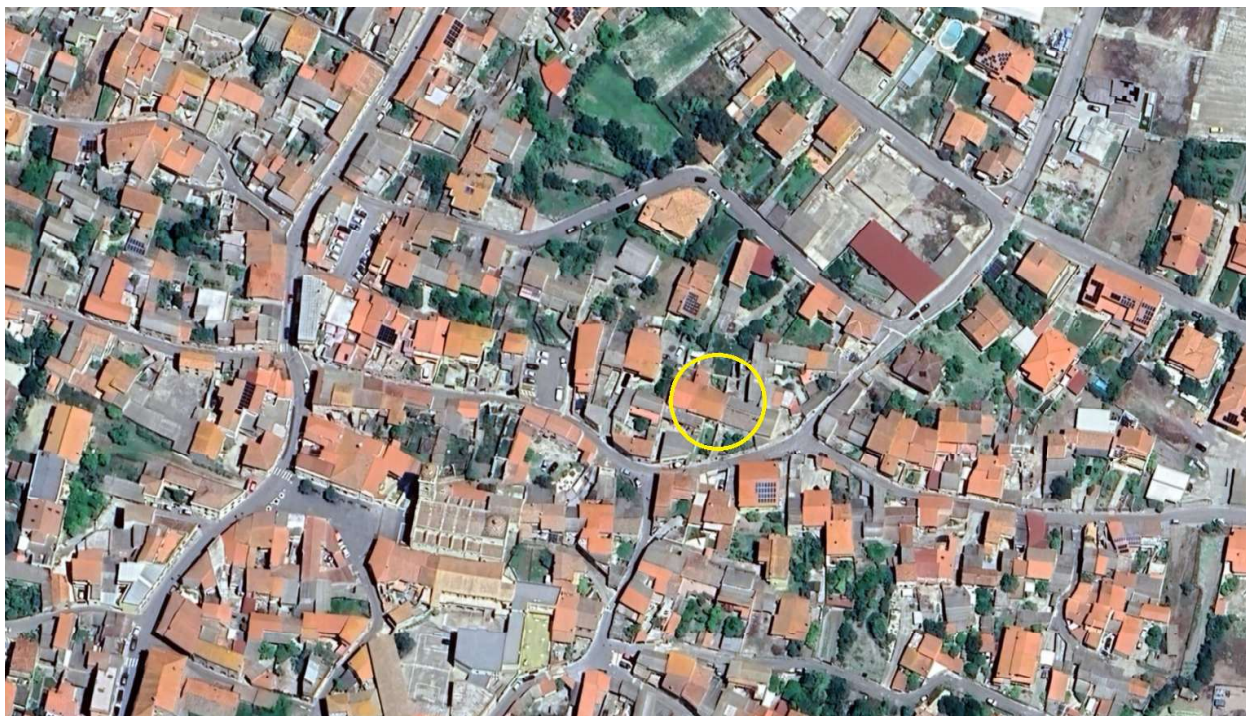
Al momento è allo stato di rudere, e necessita di una ristrutturazione integrale che interessi sia le componenti strutturali che gli impianti tecnologici.

Sotto il profilo architettonico, l'edificio segue i canoni della tipologia a corte tipica del Campidano e della Marmilla. La facciata su strada presenta aperture regolari e simmetriche, mentre il nucleo abitativo si sviluppa attorno al vuoto centrale del cortile interno. La copertura è realizzata con una struttura a doppia falda, originariamente composta da capriate in legno, canne e tegole sarde.

Il contesto urbano dove sorge l'immobile è provvisto dei principali servizi pubblici e commerciali, tra cui istituti scolastici, sportelli bancari e presidi sanitari.

Il comune di Mogoro si trova in provincia di Oristano, nella regione geografica della Marmilla. La posizione dell'immobile permette di raggiungere l'innesto della Strada Statale 131 in circa cinque minuti, collegando il centro urbano a Cagliari e all'aeroporto di Elmas in 45 minuti. Sotto il profilo turistico e culturale, il territorio ospita il sito archeologico del Nuraghe Cuccurada. La distanza dalle coste occidentali della Sardegna, come la Costa Verde e l'area del Sinis, è coperta in circa 40 minuti di percorrenza stradale.

MAPPA



Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Rustico/Casale

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		9	5286	1	-

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Sardegna	Mogoro	OR	Via Pietro Martini

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

F/2

SUPERFICIE CATASTALE

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

BAGNI

BALCONI

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

Terra e primo

STATO MANUTENZIONE

scadente

STATO LOCATIVO

libero

CLASSE ENERGETICA

-

ID

-

SCADENZA

-

NOTE

L'Attestazione di Prestazione Energetica non si rende necessaria in quanto trattasi di categoria catastale F/2.

Le risponderne, catastali, edilizie e planimetriche dovranno essere accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità qualora necessario.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Rustico/Casale

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		9	5286	2	-

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Sardegna	Mogoro	OR	Via Pietro Martini

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

F/2

SUPERFICIE CATASTALE

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

BAGNI

BALCONI

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

T

STATO MANUTENZIONE

scadente

STATO LOCATIVO

libero

CLASSE ENERGETICA

-

ID

-

SCADENZA

-

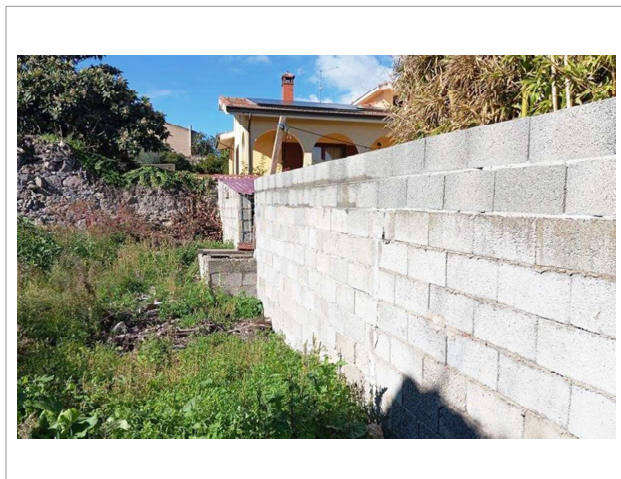
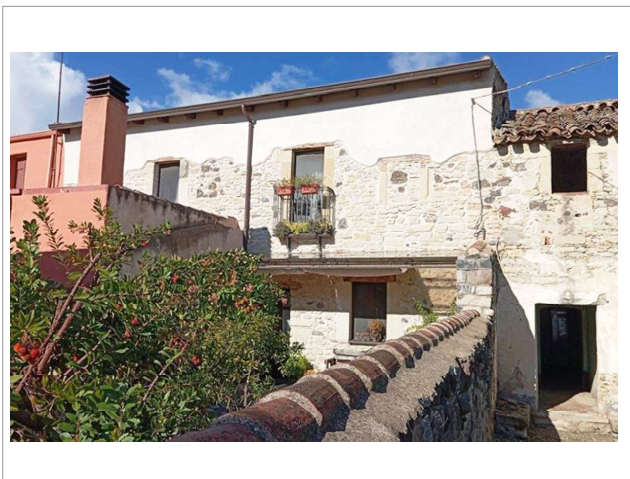
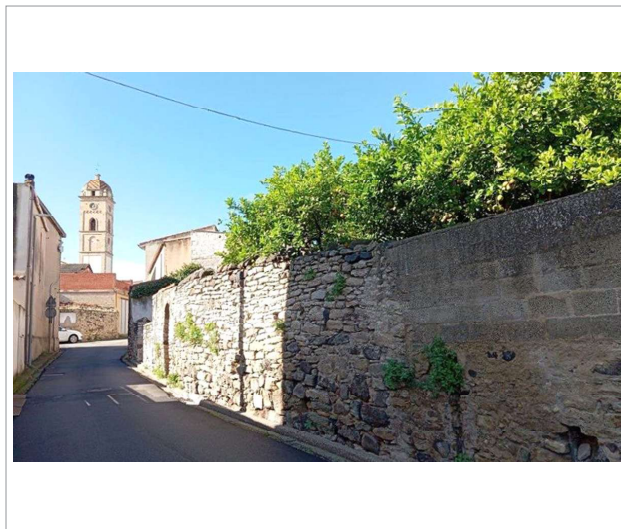
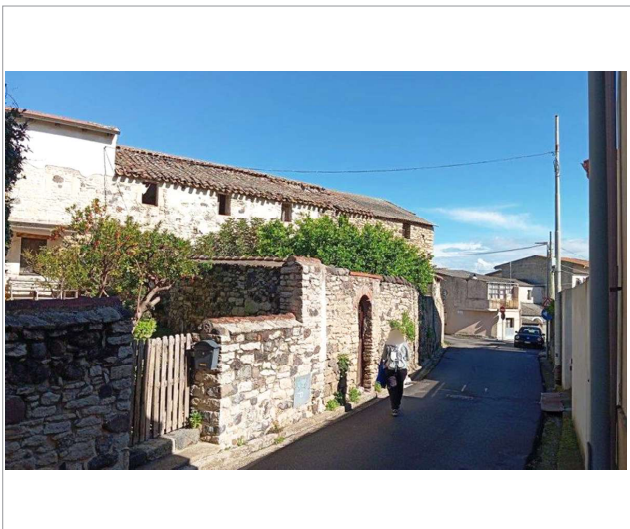
NOTE

L'Attestazione di Prestazione Energetica non si rende necessaria in quanto trattasi di categoria catastale F/2.

Le risponderne, catastali, edilizie e planimetriche dovranno essere accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità qualora necessario.

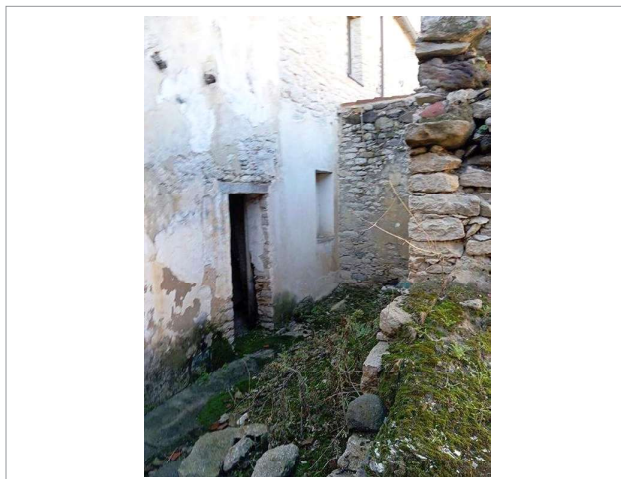
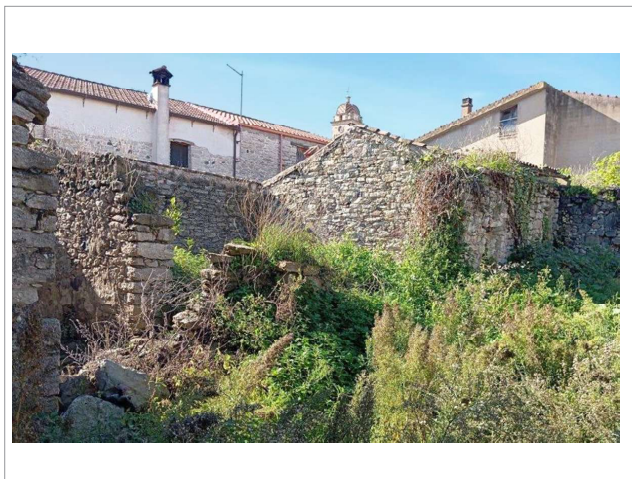
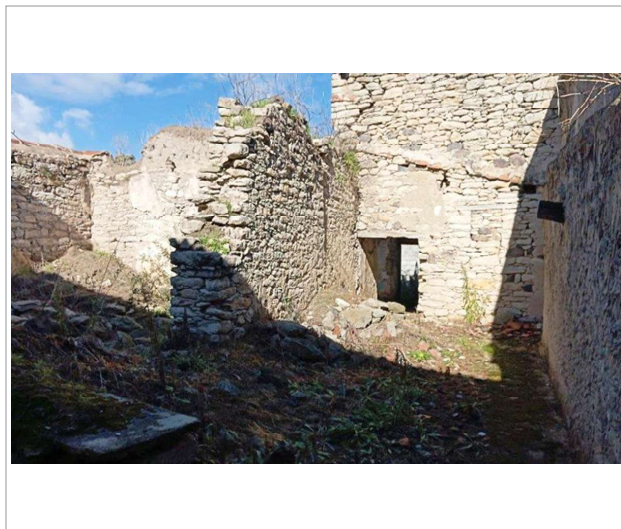
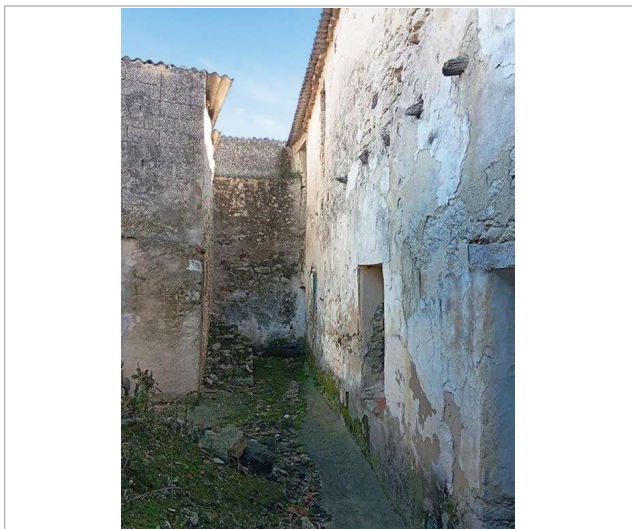
■ Galleria fotografica

 FOTO ESTERNI



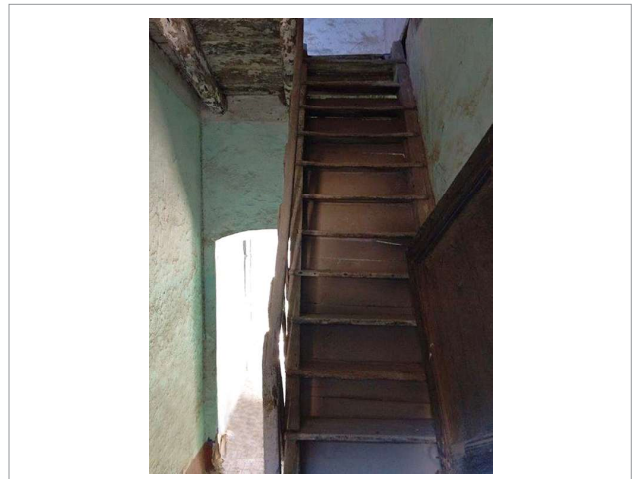
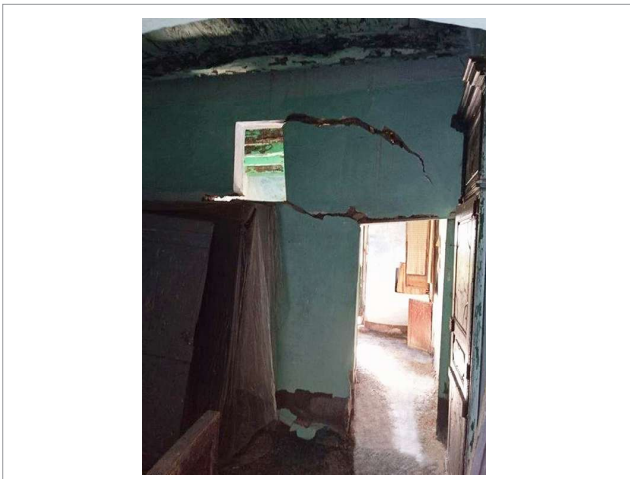
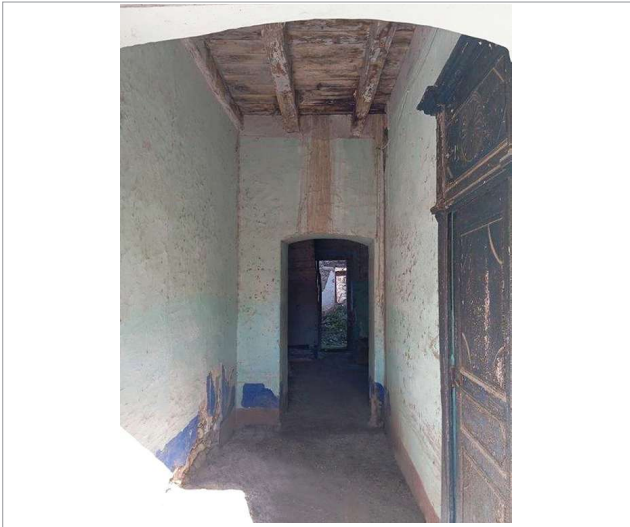
■ Galleria fotografica

 FOTO ESTERNI



■ Galleria fotografica

 FOTO INTERNI



■ Dati informativi



RESPONSABILE VENDITE

Astetraprivati.it

staffvendite@astetraprivati.it

0586 201402



Per ulteriori informazioni e contenuti multimediali

**SCAN
ME**

GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE: indica la destinazione del bene (residenziale, direzionale, commerciale, produttiva, turistica, attività sportiva, agricola, ecc.); se il report riguarda immobili formati da più unità immobiliari tra loro funzionali e quindi considerati come unica entità viene indicata la destinazione principale.

TIPOLOGIA: indica il modo di classificare gli immobili in base alle loro caratteristiche edilizie-architettoniche, funzionali, dimensionali, ecc. (appartamento, garage, villa, villetta a schiera, capannone, albergo, ecc.)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità immobiliari) con individuazione del tipo di catasto (Terreni o Fabbricati) dove risulta intestato.

UBICAZIONE: individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

Dati tecnici

La prima parte fornisce una serie di ulteriori elementi utili ad individuare le caratteristiche dell'immobile per la sua collocazione nel segmento di mercato di appartenenza.

CATEGORIA CATASTALE: individua la categoria di classamento del bene principale.

SUPERFICIE CATASTALE: indica la superficie catastale totale (compreso quindi le aree esterne e presenti) che è riportata nella visura catastale; per immobili speciali e particolari appartenenti alle categorie D e E il dato non è disponibile: Tale situazione può avverarsi anche per le altre categorie in condizioni particolari quali, ad esempio, la mancanza della planimetria catastale nell'archivio dell'A.d.E.

N. VANI: indica il numero di vani dell'unità immobiliare principale (camere, sala, soggiorno, studio, cucina-tinello, cucina quando posta in un singolo vano apposito superiore ai 4 mq.)

BAGNI: fornisce il numero di servizi igienici presenti nel bene, compreso quelli non dotati di tutti gli accessori.

LIVELLO DI PIANO: è la collocazione dell'unità immobiliare principale rispetto ai piani che compongono il fabbricato di cui fa parte, tra il piano primo e l'ultimo piano viene indicato il piano intermedio (la precisazione del piano effettivo è comunque indicata nella descrizione dell'immobile).

STATO DI MANUTENZIONE: il dato fornisce l'indicazione dello stato generale di manutenzione con riferimento all'unità principale, con esclusione delle parti comuni in caso di condominio e parti esterne (eventualmente individuabili dalla documentazione fotografica)

STATO OCCUPATIVO: informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi; se l'occupante è lo stesso proprietario l'immobile viene indicato libero.

CLASSE ENERGETICA: è il riferimento alle caratteristiche costruttive e alle dotazioni dell'unità immobiliare rispetto alla loro capacità di contenimento energetico, espresso in lettere latine: la classe A (e le sottoclassi con i segni +) individuano immobili con migliori caratteristiche di contenimento energetico, che peggiorano man mano che si prosegue con le lettere dell'alfabeto; la classe G è quella peggiore. Ad una maggiore efficienza energetica corrisponde un risparmio monetario nei consumi degli impianti primari.

IMPIANTI DELL'IMMOBILE: segnala la presenza o meno dei principali impianti che possono essere presenti nell'unità immobiliare e apprezzati dal mercato immobiliare

PERTINENZE: se presenti sono indicate le principali pertinenze o accessori indiretti (non collegati direttamente all'unità immobiliare) con la loro superficie.

DOTAZIONI CONDOMINIALI: se presente un condominio segnala la presenza o meno dei principali impianti o dotazioni condominiali che possono essere apprezzate dal mercato immobiliare.



Rete Aste S.r.l.

Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI)

Tel. 0586 201402 | staffvendite@astetrprivati.it

www.reteaste.it

Seguici su

