

REPORT IMMOBILIARE

N. 134-2021

LABORATORIO Corso Luigi Einaudi - Terzigno (NA)

€ 75.810,00

■ Descrizione dell'immobile

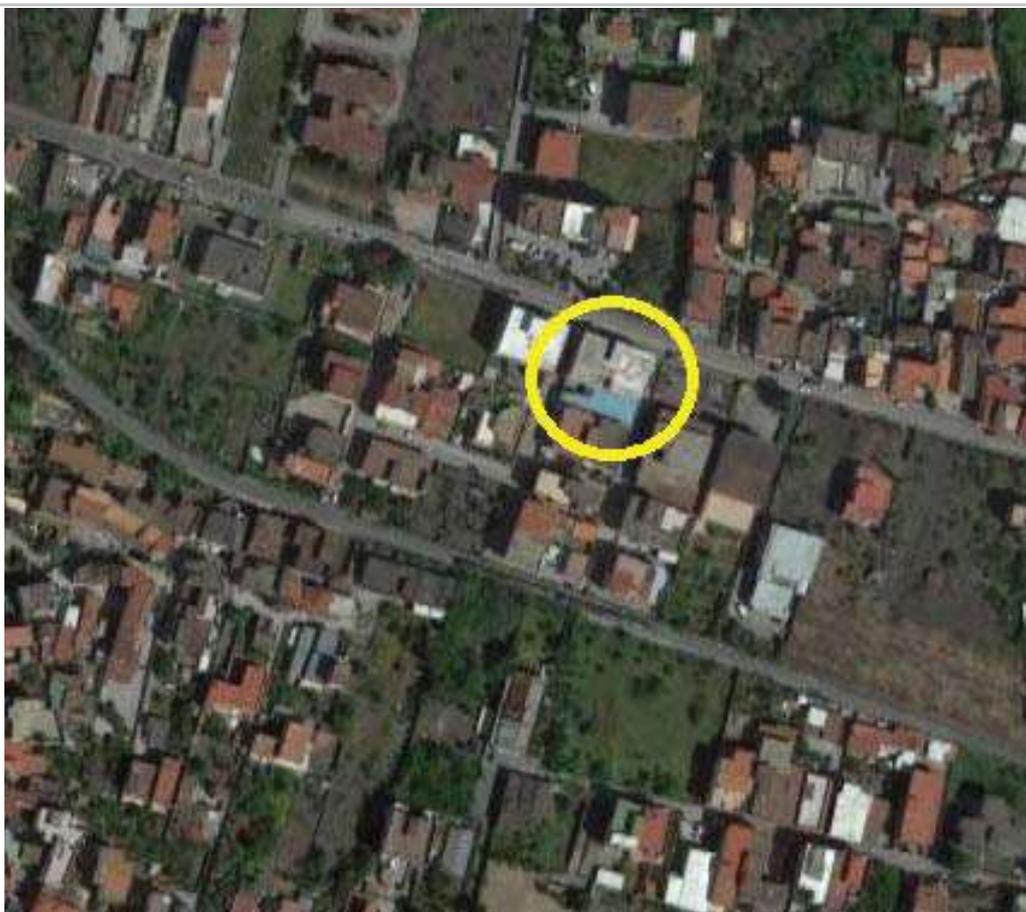
DESCRIZIONE

Fondo artigianale posto al piano seminterrato del fabbricato di cui fa parte, accessibile da una rampa esterna coperta collegata alla corte condominiale, costituito da un ampio ingresso direttamente connesso con due locali e collegato ad un corridoio centrale che disimpegna un vano ufficio e due locali laboratorio, completo l'immobile un locale accessorio ed un servizio igienico; una porta interna collega il bene al vano scale condominiale. La parte iniziale della rampa è condominiale.

Risultano delle discrepanze tra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi, la conformità edilizio urbanistica e catastale dovranno essere accertate ed eventualmente corrette a cura del proprietario prima del rogito.

APE mancante, in corso di attestazione

MAPPA



Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Produttiva

TIPOLOGIA

Laboratorio

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		6	2228	7	€948,22

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Campania	Terzigno	NA	Corso Luigi Einaudi

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

C/3

SUPERFICIE CATASTALE

374 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

340 mq

BAGNI

1

BALCONI

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

Sottostrada

STATO MANUTENZIONE

normale

STATO LOCATIVO

libero

CLASSE ENERGETICA

in corso di attestazione

ID

SCADENZA

NOTE

Impianti dell'immobile

 RISCALDAMENTO AUT.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

 CONDIZIONATORE

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

 ALLARME

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

 DOMOTICA

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

ALTRO

<input type="text"/>

Pertinenze

 GARAGE

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

SUPERFICIE

<input type="text"/>

 POSTO AUTO

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

SUPERFICIE

<input type="text"/>

 CANTINA

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

SUPERFICIE

<input type="text"/>

 SOFFITTA

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

SUPERFICIE

<input type="text"/>

 AREA ESTERNA

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

SUPERFICIE

<input type="text"/>

ALTRA

<input type="text"/>

Dotazioni condominiali

 ASCENSORE

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

 GIARDINO/AREA ESTERNA

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

 TERRAZZA/LASTRICO SOLARE

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

ALTRO

<input type="text"/>

Fattori posizione

VIABILITA' ACCESSO

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

DOTAZIONE PARK

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

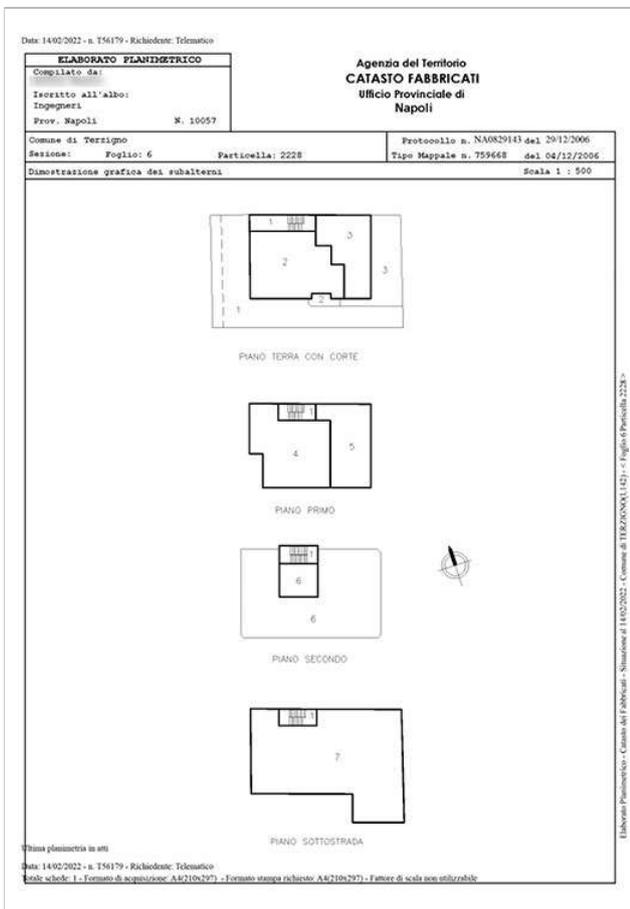
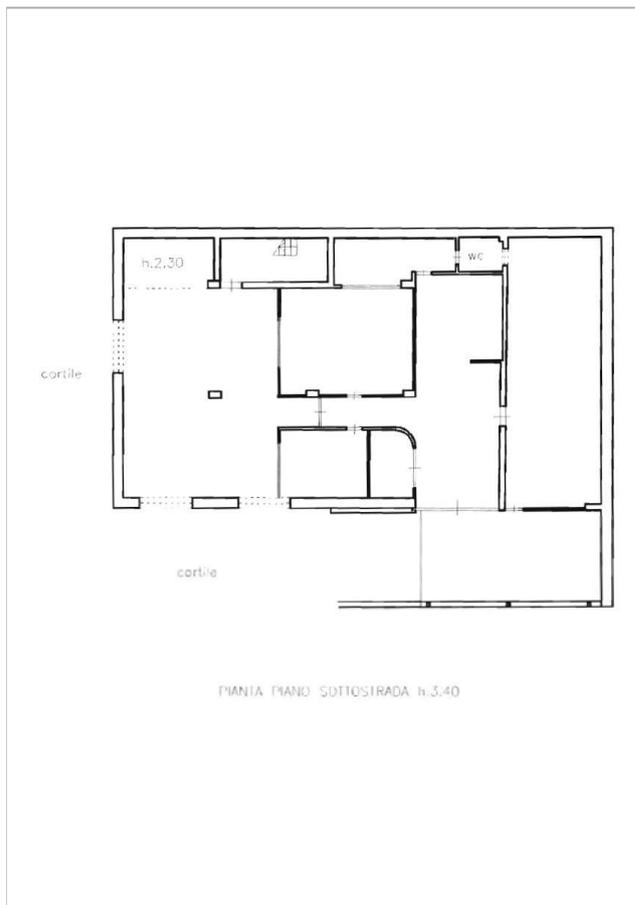
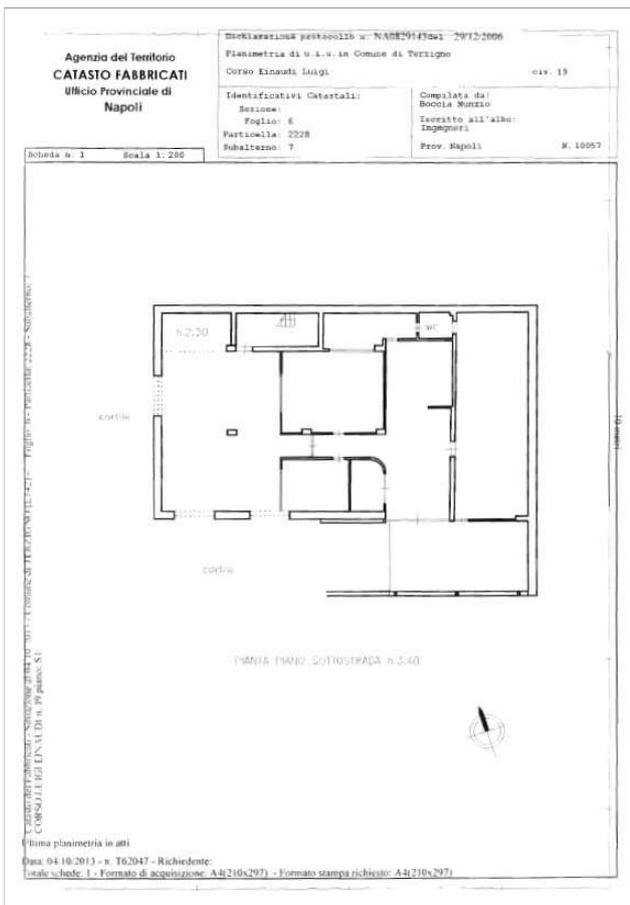
TRASPORTI PUBBLICI

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO

ALTRO

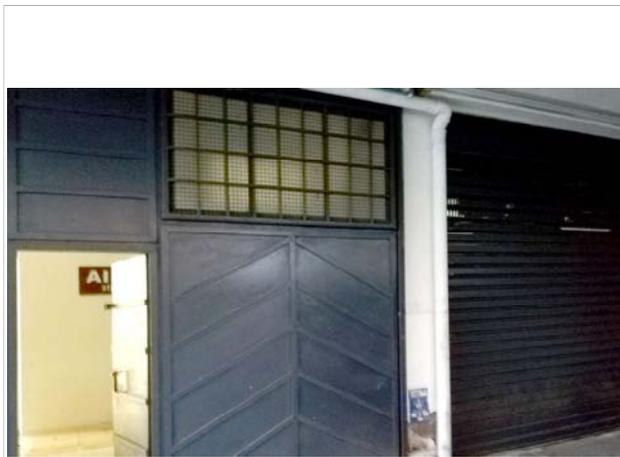
<input type="text"/>

 PLANIMETRIE



■ Galleria fotografica

 FOTO ESTERNI



■ Galleria fotografica

 FOTO INTERNI



■ Dati informativi



RESPONSABILE VENDITE

Astetraprivati.it

staffvendite@astetraprivati.it

0586 201402



Per ulteriori informazioni e contenuti multimediali

**SCAN
ME**

GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE: indica la destinazione del bene (residenziale, direzionale, commerciale, produttiva, turistica, attività sportiva, agricola, ecc.; se il report riguarda immobili formati da più unità immobiliari tra loro funzionali e quindi considerati come unica entità viene indicata la destinazione principale.

TIPOLOGIA: indica il modo di classificare gli immobili in base alle loro caratteristiche edilizie-architettoniche, funzionali, dimensionali, ecc. (appartamento, garage, villa, villetta a schiera, capannone, albergo, ecc.)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità immobiliari) con individuazione del tipo di catasto (Terreni o Fabbricati) dove risulta intestato.

UBICAZIONE: individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

Dati tecnici

La prima parte fornisce una serie di ulteriori elementi utili ad individuare le caratteristiche dell'immobile per la sua collocazione nel segmento di mercato di appartenenza.

CATEGORIA CATASTALE: individua la categoria di classamento del bene principale.

SUPERFICIE CATASTALE: indica la superficie catastale totale (compreso quindi le aree esterne se presenti) che è riportata nella visura catastale; per immobili speciali e particolari appartenenti alle categorie D e E il dato non è disponibile: Tale situazione può avverarsi anche per le altre categorie in condizioni particolari quali, ad esempio, la mancanza della planimetria catastale nell'archivio dell'A.d.E.

N. VANI: indica il numero di vani dell'unità immobiliare principale (camere, sala, soggiorno, studio, cucina-tinello, cucina quando posta in un singolo vano apposito superiore ai 4 mq.)

BAGNI: fornisce il numero di servizi igienici presenti nel bene, compreso quelli non dotati di tutti gli accessori.

LIVELLO DI PIANO: è la collocazione dell'unità immobiliare principale rispetto ai piani che compongono il fabbricato di cui fa parte, tra il piano primo e l'ultimo piano viene indicato il piano intermedio (la precisazione del piano effettivo è comunque indicata nella descrizione dell'immobile).

STATO DI MANUTENZIONE: il dato fornisce l'indicazione dello stato generale di manutenzione con riferimento all'unità principale, con esclusione delle parti comuni in caso di condominio e parti esterne (eventualmente individuabili dalla documentazione fotografica)

STATO OCCUPATIVO: informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi; se l'occupante è lo stesso proprietario l'immobile viene indicato libero.

CLASSE ENERGETICA: È il riferimento alle caratteristiche costruttive e alle dotazioni dell'unità immobiliare rispetto alla loro capacità di contenimento energetico, espresso in lettere latine: la classe A (e le sottoclassi con i segni +) individuano immobili con migliori caratteristiche di contenimento energetico, che peggiorano man mano che si prosegue con le lettere dell'alfabeto; la classe G è quella peggiore. Ad una maggiore efficienza energetica corrisponde un risparmio monetario nei consumi degli impianti primari.

IMPIANTI DELL'IMMOBILE: segnala la presenza o meno dei principali impianti che possono essere presenti nell'unità immobiliare e apprezzati dal mercato immobiliare

PERTINENZE: Se presenti sono indicate le principali pertinenze o accessori indiretti (non collegati direttamente all'unità immobiliare) con la loro superficie.

DOTAZIONI CONDOMINIALI: se presente un condominio segnala la presenza o meno dei principali impianti o dotazioni condominiali che possono essere apprezzate dal mercato immobiliare.



Rete Aste S.r.l.
Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI) | Tel. 0586 095660
info@reteaste.it | www.reteaste.it

Seguici su

