

REPORT IMMOBILIARE

N. 17/2021

FONDO COMMERCIALE IN VOLTERRA, Via Ricciarelli

€ 71.000,00

■ Identificazione dell'immobile



DESTINAZIONE

Commerciale



TIPOLOGIA

Negozio



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO

F

SEZIONE

FOGLIO

113

PARTICELLA

45

SUBALTERNO

2



UBICAZIONE

REGIONE

Toscana

COMUNE

VOLTERRA

PROVINCIA

PI

INDIRIZZO

Via Ricciarelli 68

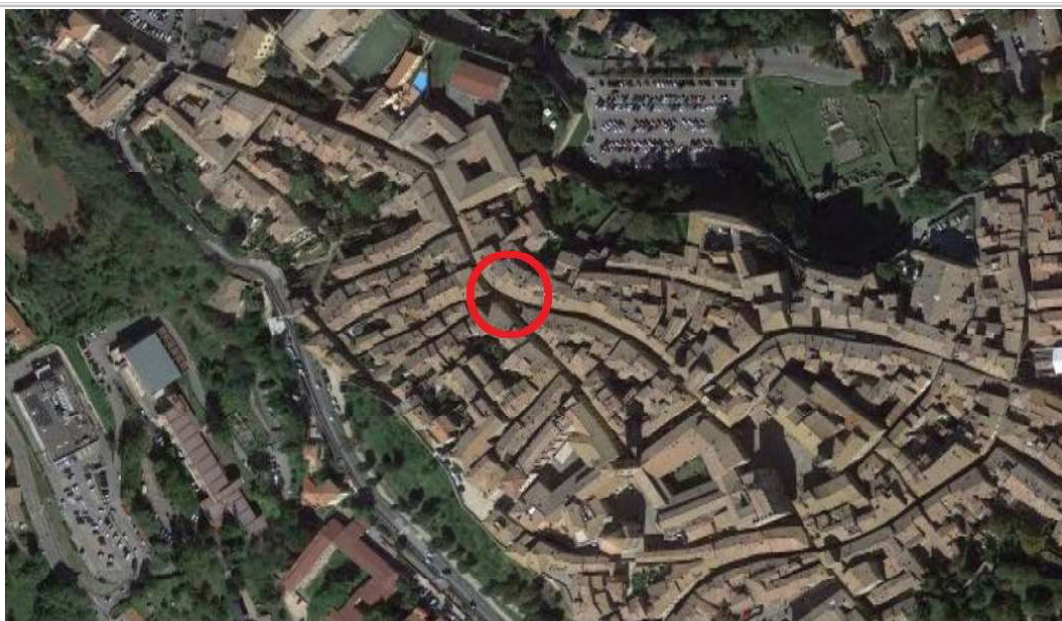


PREZZO

€ 71.000,00



MAPPA



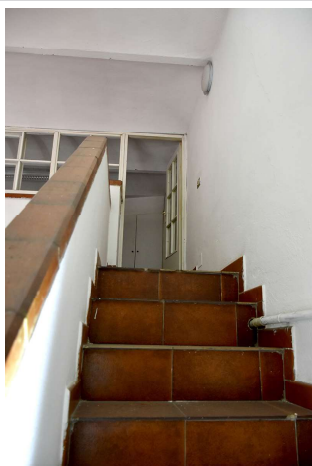
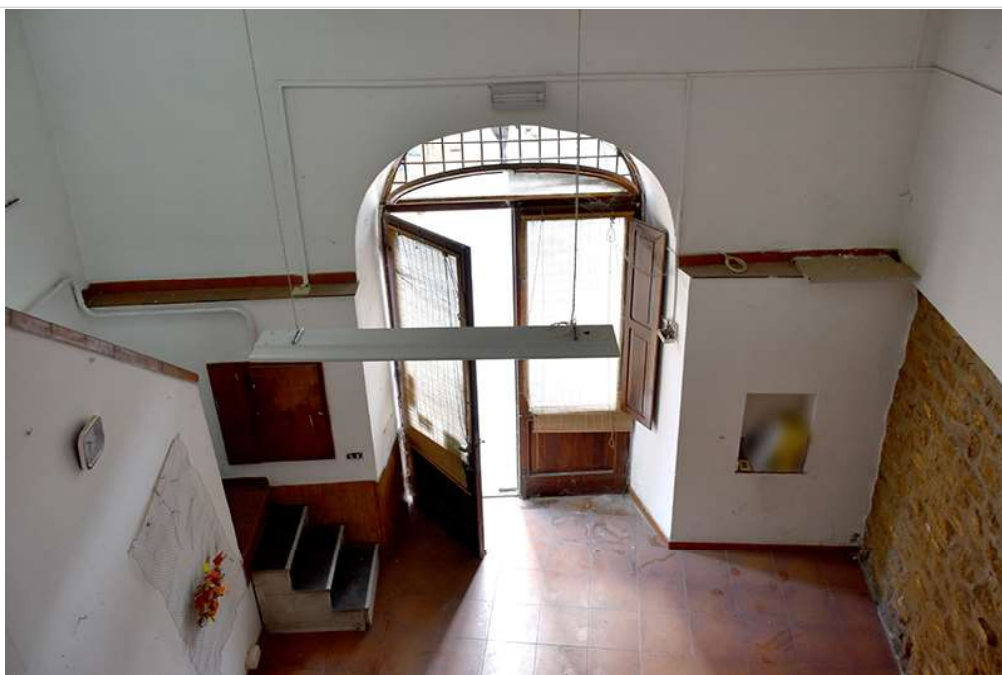
DESCRIZIONE

Nel pieno centro storico della città di Volterra, a poche decine di metri dalla Piazza dei Priori, proponiamo la vendita della piena e perfetta proprietà di un fondo commerciale di circa mq. 40 al piano terreno di un palazzo d'epoca, con accesso diretto, mediante una porta ad arco in legno e vetro, dalla strada, composto da unico vano, disimpegno, antibagno, w.c. e soppalco di circa mq. 10. L'immobile in questione presenta una discreta luminosità e una buona visibilità per la posizione in un ampio slargo, crocevia con altre strade commerciali.

La conformità edilizia e catastale dovrà essere eventualmente accertata a cura del proprietario prima del rogito.

■ Galleria fotografica

INTERNI



■ Galleria fotografica



ESTERNI



Dati tecnici

 CATEGORIA CATASTALE C/1	 SUPERFICIE CATASTALE 46	 SUPERFICIE COMMERCIALE 46 circa L ☒ N ☐	 UFFICIO SI ☐ NO ☒	 BAGNI 1
 ALTEZZA INTERNA > di 6,00 mt ☒ < di 6,00 mt ☐	 STATO MANUTENZIONE normale	 STATO LOCATIVO libero	 CLASSE ENERGETICA in corso di attestazione	

Impianti dell'immobile

 RISCALDAMENTO SI ☐ NO ☒	 CONDIZIONATORE SI ☐ NO ☒	 ALLARME SI ☐ NO ☒	 DOMOTICA SI ☐ NO ☒	ALTRO
---	--	---	--	-------

Dettaglio superfici

SUPERFICIE PRINCIPALE	SUPERFICIE ACCESSORI	DEP./MAG.	SOPPALCO	SPOGLIATOI	AREA ESTERNA	ALTRO
NEGOZIO	SI ☐ NO ☒	SI ☐ NO ☒	SI ☒ NO ☐	SI ☐ NO ☒	SI ☐ NO ☒	
SUPERFICIE 40	SUPERFICIE	SUPERFICIE	SUPERFICIE 10	SUPERFICIE	SUPERFICIE	

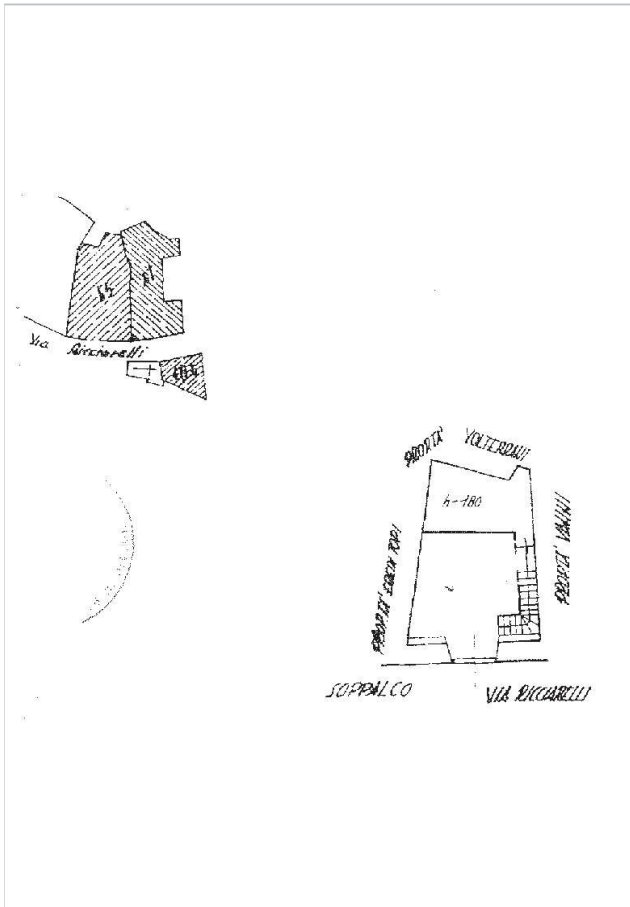
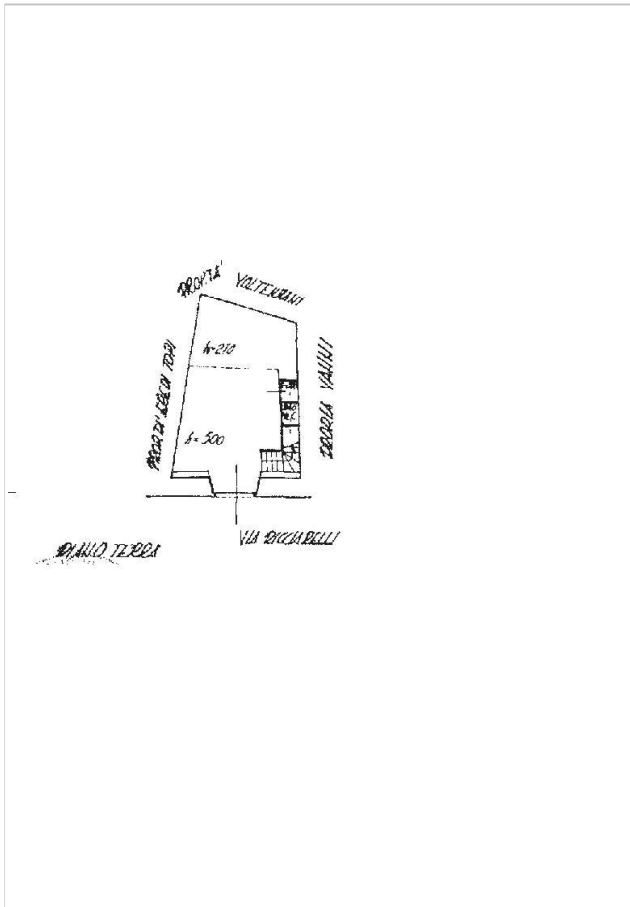
Dotazioni (vedi sommario tecnico)

CARRO PONTE SI ☐ NO ☒	PIANO CARICO SI ☐ NO ☒	FOTOVOLTAICO SI ☐ NO ☒	SOLLEVAMENTO PERSONE SI ☐ NO ☐	PESA SI ☐ NO ☒
---	--	--	---	--

Fattori posizione

VIABILITA' ACCESSO SI ☒ NO ☐	DOTAZIONE PARK SI ☐ NO ☒	TRASPORTI PUBBLICI SI ☐ NO ☒	ALTRO
--	--	--	-------

 PLANIMETRIA



■ Dati informativi



TIPO DI VENDITA



DATA PREVISTA



TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTA



INDIRIZZO DI PRESENTAZIONE OFFERTA



RESPONSABILE VENDITE

STAFF VENDITE

TELEFONO: 0586 201402



Per ulteriori informazioni e contenuti multimediali

SCAN
ME

GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE: indica la destinazione del bene; se il report riguarda immobili formati da più unità immobiliari tra loro funzionali e quindi considerati come unica entità viene indicata la destinazione principale.

TIPOLOGIA: indica il modo di classificare gli immobili in base alle loro caratteristiche edilizie-architettoniche, funzionali, dimensionali, ecc.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità immobiliari) con individuazione del tipo di catasto dove risulta intestato.

UBICAZIONE: individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

Dati tecnici

La prima parte fornisce una serie di ulteriori elementi utili ad individuare le caratteristiche dell'immobile per la sua collocazione nel segmento di mercato di appartenenza.

CATEGORIA CATASTALE: individua la categoria di classamento del bene principale.

SUPERFICIE CATASTALE: indica la superficie catastale totale (compreso quindi le aree esterne se presenti) che è riportata nella visura catastale; per immobili speciali e particolari appartenenti alle categorie D e E il dato non è disponibile. Tale situazione può avverarsi anche per le altre categorie in condizioni particolari quali, ad esempio, la mancanza della planimetria catastale nell'archivio dell'A.d.E.

SUPERFICIE COMMERCIALE: indica la somma tra le superfici lorde dell'unità immobiliare e quelle degli accessori indiretti o delle pertinenze per il proprio rapporto mercantile (variabile caso per caso – in via principale vengono adottati quelli indicati dal Sistema Italiano di Misurazione – SIM); in alcune realtà territoriali viene utilizzata la superficie netta anziché quella lorda. Tale circostanza viene specificata nel riquadro adiacente.

UFFICIO: indica la presenza o meno di una zona ad uso uffici quale zona specifica o accessorio autonomo dell'unità immobiliare principale.

BAGNI: fornisce il numero di servizi igienici presenti nel bene, compreso quelli non dotati di tutti gli accessori.

ALTEZZA INTERNA: informa sull'altezza dell'unità immobiliare principale per indicare la eventuale possibilità di sfruttare il bene creando un ulteriore livello interno mediante un soppalco o simile.

STATO DI MANUTENZIONE: il dato fornisce l'indicazione dello stato generale di manutenzione con riferimento all'unità principale, con esclusione delle parti comuni in caso di condominio e parti esterne (eventualmente individuabili dalla documentazione fotografica)

STATO OCCUPATIVO: informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi; se l'occupante è lo stesso proprietario l'immobile viene indicato libero.

CLASSE ENERGETICA: E' il riferimento alle caratteristiche costruttive e alle dotazioni dell'unità immobiliare rispetto alla loro capacità di contenimento energetico, espresso in lettere latine: la classe A (e le sottoclassi con i segni +) individuano immobili con migliori caratteristiche di contenimento energetico, che peggiorano man mano che si prosegue con le lettere dell'alfabeto; la classe G è quella peggiore. Ad una maggiore efficienza energetica corrisponde un risparmio monetario nei consumi degli impianti primari.

IMPIANTI DELL'IMMOBILE: segnala la presenza o meno dei principali impianti che possono essere presenti nell'unità immobiliare e apprezzati dal mercato immobiliare per la destinazione di appartenenza

DETTAGLIO SUPERFICI: fornisce il dettaglio delle superfici, dell'unità principale e degli accessori, se presenti; la superficie di riferimento può essere netta o lorda secondo gli usi della realtà territoriale di ubicazione del bene, specificata nell'apposito campo adiacente all'indicazione della superficie commerciale.

DOTAZIONI: se presenti indica alcune principali dotazioni che possono essere apprezzate dal mercato immobiliare della destinazione di appartenenza del bene.

FATTORI POSIZIONE: informa su alcune caratteristiche della zona di ubicazione dell'immobile. La viabilità di accesso è relativa alla presenza o meno di strade agevolmente percorribili e scorrevoli in funzione della destinazione dell'immobile. La dotazione di parcheggi indica la facilità di trovare aree di sosta per i mezzi di trasporto. Il dato sui trasporti pubblici fornisce informazioni circa la presenza nelle vicinanze di passaggio e fermata di linee di mezzi pubblici. Possono essere indicati altri fattori a giudizio del redattore.



Rete Aste S.r.l.
Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI) | Tel. 0586 095660
info@reteaste.it | www.reteaste.it

Seguici su

