reteaste

REPORT IMMOBILIARE

N. 286-2023

APPARTAMENTO e terreni Via Selva Litana 442d San Marcello Piteglio (PT)

€ 45.000,00

astetraprivati®

Rif. vendita n. 286

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE	TIPOLOGIA
Residenziale	Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
F	A	25	57	

DESTINAZIONE	TIPOLOGIA
Agricola	seminativo

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
T	A	25	348+377	

DESTINAZIONE	TIPOLOGIA

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Toscana	San Marcello Piteglio (Fraz Lancisa)	PT	Via Selva Litana 442d

PREZZO

€ 45.000,00

MAPPA

DESCRIZIONE

Immobile su due piani (utili 72mq circa) con 3 cantine al p. semintet., 2 corti una sul fronte ed una sul retro, oltre ad un ampio giardino non confinante ed un piccolo terreno sottostrada. Dalla corte esterna, si entra nel p. seminter. composto da 3 vani uso cantina una delle quali di collegamento alla corte interna. Al p. terra, si accede direttamente nella cucina in cui è collocata la scala di collegamento al p. sottotetto, sono presenti un salone con camino, disimp., camera matrimoniale e bagno; salendo al p. sottotetto, il corridoio dotato di stufa, collega le due camere matrimoniali, una con piccolo rip.. L'immobile è di vecchia data, il bagno e le camere sottotetto sono state oggetto di condono edilizio con conc. rilasciata il 04/09/1990. L'appartamento manca di agibilità. Il riscaldamento è autonomo con due stufe a cherosene una al p.T e una al piano sottotetto.
Prezzo di partenza €. 55.000,00

Galleria fotografica

INTERNI

Galleria fotografica

ESTERNI

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE COMMERCIALE	N. VANI PRINCIPALI	BAGNI
A/4	134	146	5	1

LIVELLO DI PIANO	STATO MANUTENZIONE	STATO LOCATIVO	CLASSE ENERGETICA
P.T. 1° e S1	scadente	libero/occ.proprietario	in corso di attestazione

Impianti dell'immobile

RISCALDAMENTO AUT.		CONDIZIONATORE		ALLARME		DOMOTICA		ALTRO
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	
☑	☐	☐	☒	☐	☒	☐	☒	

Pertinenza

GARAGE		POSTO AUTO		CANTINA		SOFFITTA		AREA ESTERNA		ALTRA
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	(superfici comprese nella sup commerciale)
☐	☒	☐	☒	☑	☐	☐	☐	☑	☐	
SUPERFICIE		SUPERFICIE		SUPERFICIE		SUPERFICIE		SUPERFICIE		
				47				55+108		

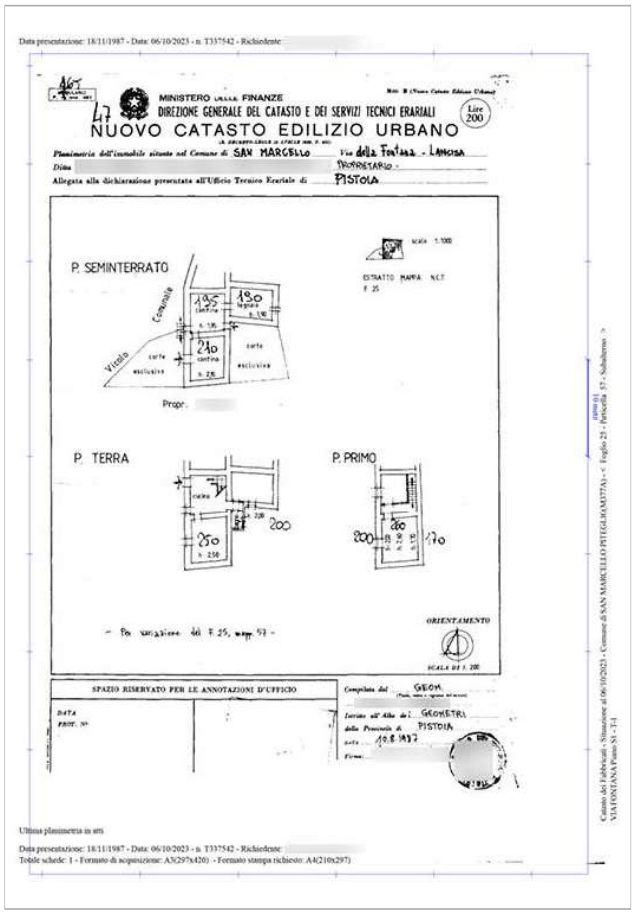
Dotazioni condominiali

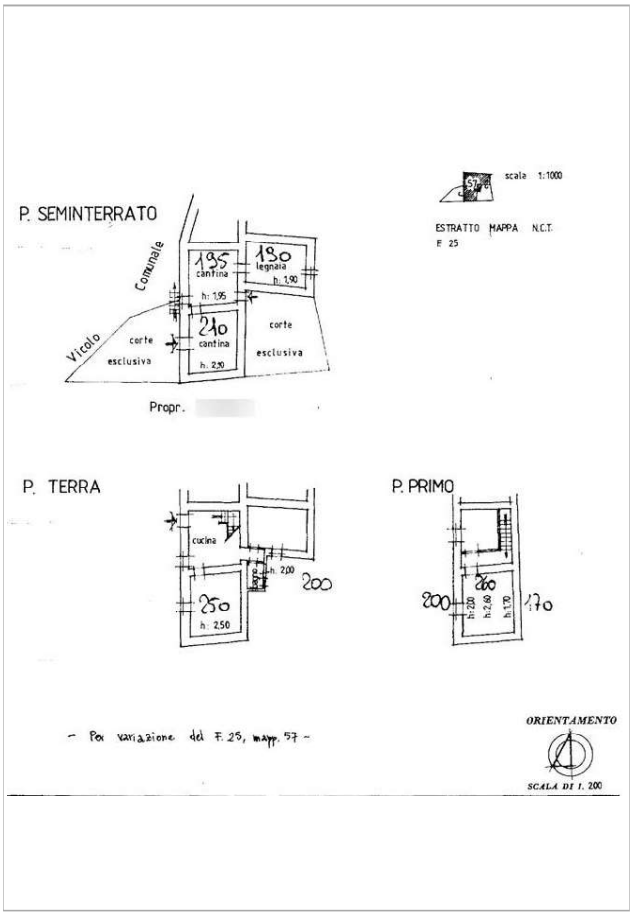
ASCENSORE		GIARDINO/AREA ESTERNA		TERRAZZA/LASTRICO SOLARE		ALTRO
SI	NO	SI	NO	SI	NO	
☐	☒	☐	☒	☐	☒	

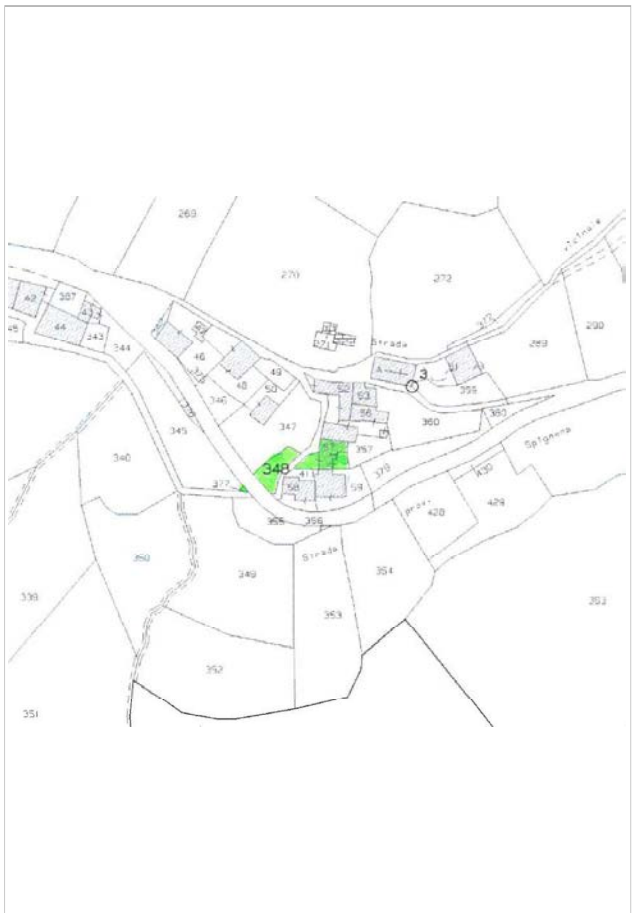
Fattori posizione

VIABILITA' ACCESSO		DOTAZIONE PARK		TRASPORTI PUBBLICI		ALTRO
SI	NO	SI	NO	SI	NO	
☐	☒	☐	☒	☑	☐	

PLANIMETRIA







Dati informativi

TIPO DI VENDITA

DATA PREVISTA

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTA

INDIRIZZO DI PRESENTAZIONE OFFERTA

RESPONSABILE VENDITE

STAFF VENDITE
TELEFONO: 0586 201402

Per ulteriori informazioni e contenuti multimediali

SCAN ME

GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE: indica la destinazione del bene (residenziale, direzionale, commerciale, produttiva, turistica, attività sportiva, agricola, ecc.; se il report riguarda immobili formati da più unità immobiliari tra loro funzionali e quindi considerati come unica entità viene indicata la destinazione principale.

TIPOLOGIA: indica il modo di classificare gli immobili in base alle loro caratteristiche edilizie-architettoniche, funzionali, dimensionali, ecc. (appartamento, garage, villa, villetta a schiera, capannone, albergo, ecc.)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità immobiliari) con individuazione del tipo di catasto (Terreni o Fabbricati) dove risulta intestato.

UBICAZIONE: individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

Dati tecnici

La prima parte fornisce una serie di ulteriori elementi utili ad individuare le caratteristiche dell'immobile per la sua collocazione nel segmento di mercato di appartenenza.

CATEGORIA CATASTALE: individua la categoria di classamento del bene principale.

SUPERFICIE CATASTALE: indica la superficie catastale totale (compreso quindi le aree esterne se presenti) che è riportata nella visura catastale; per immobili speciali e particolari appartenenti alle categorie D e E il dato non è disponibile: Tale situazione può avverarsi anche per le altre categorie in condizioni particolari quali, ad esempio, la mancanza della planimetria catastale nell'archiovio dell'A.d.E.

SUPERFICIE COMMERCIALE: indica la somma tra le superfici lorde dell'unità immobiliare e quelle degli accessori indiretti o delle pertinenze per il proprio rapporto mercantile (variabile caso per caso – in via principale vengono adottati quelli indicati dal Sistema Italiano di Misurazione – SIM)

N. VANI PRINCIPALI: indica il numero di vani dell'unità immobiliare principale (camere, sala, soggiorno, studio, cucina-tinello, cucina quando posta in un singolo vano apposito superiore ai 4 mq.)

BAGNI: fornisce il numero di servizi igienici presenti nel bene, compreso quelli non dotati di tutti gli accessori.

LIVELLO DI PIANO: è la collocazione dell'unità immobiliare principale rispetto ai piani che compongono il fabbricato di cui fa parte, tra il piano primo e l'ultimo piano viene indicato il piano intermedio (la precisazione del piano effettivo è comunque indicata nella descrizione dell'immobile).

STATO DI MANUTENZIONE: il dato fornisce l'indicazione dello stato generale di manutenzione con riferimento all'unità principale, con esclusione delle parti comuni in caso di condominio e parti esterne (eventualmente individuabili dalla documentazione fotografica)

STATO OCCUPATIVO: informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi; se l'occupante è lo stesso proprietario l'immobile viene indicato libero.

CLASSE ENERGETICA: E' il riferimento alle caratteristiche costruttive e alle dotazioni dell'unità immobiliare rispetto alla loro capacità di contenimento energetico, espresso in lettere latine: la classe A (e le sottoclassi con i segni +) individuano immobili con migliori caratteristiche di contenimento energetico, che peggiorano man mano che si prosegue con le lettere dell'alfabeto; la classe G è quella peggiore. Ad una maggiore efficienza energetica corrisponde un risparmio monetario nei consumi degli impianti primari.

IMPIANTI DELL'IMMOBILE: segnala la presenza o meno dei principali impianti che possono essere presenti nell'unità immobiliare e apprezzati dal mercato immobiliare

PERTINENZA: Se presenti sono indicate le principali pertinenze o accessori indiretti (non collegati direttamente all'unità immobiliare) con la loro superficie.

DOTAZIONI CONDOMINIALI: se presente un condominio segnala la presenza o meno dei principali impianti o dotazioni condominiali che possono essere apprezzate dal mercato immobiliare.

reteaste

Rete Aste S.r.l.
Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI) | Tel. 0586 095660
info@reteaste.it | **www.reteaste.it**

Seguici su