

REPORT IMMOBILIARE

N. 286

APPARTAMENTO E TERRENI
Via Selva Litana
San Marcello Piteglio (PT)

€ 40.000,00 - prezzo originario € 55.000,00

■ Descrizione dell'immobile

DESCRIZIONE

Abitazione situata nel Comune di San Marcello Piteglio, in provincia di Pistoia, punto di riferimento per l'accesso a località sciistiche come Abetone e Doganaccia.

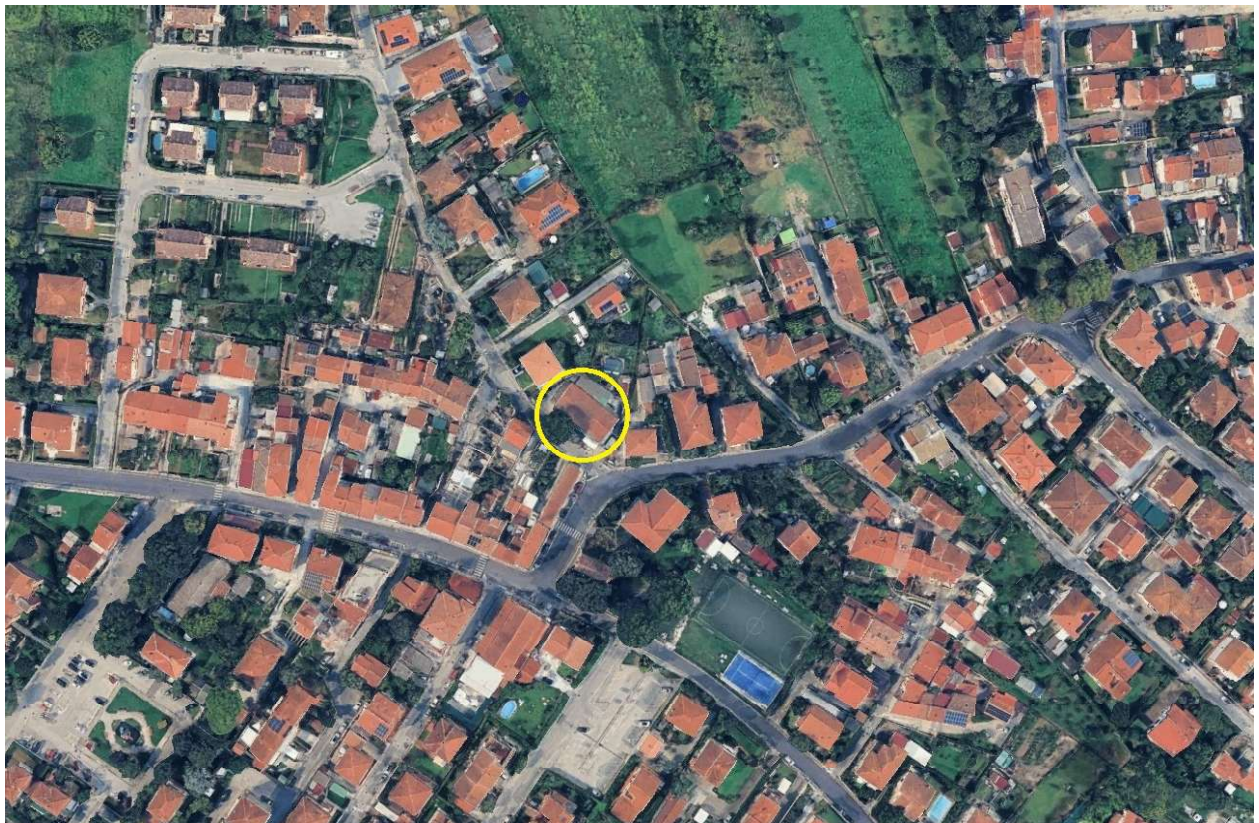
L'immobile, sviluppato su due piani principali con una superficie utile di circa 72 mq, è corredato da ulteriori spazi accessori e terreni.

Al piano seminterrato si trovano tre vani ad uso cantina per circa mq. netti 47, uno dei quali funge da collegamento alla corte interna esclusiva. Una delle cantine ha un'altezza di 1,90 metri, mentre un'altra ha un'altezza di 2,10 metri.

Il piano terra è accessibile direttamente nella cucina, dalla quale si snoda una scala di collegamento al piano sottotetto. Questo livello comprende un salone con camino, un disimpegno, una camera matrimoniale e un bagno. Salendo al piano sottotetto, un corridoio dotato di stufa collega due ulteriori camere matrimoniali, di cui una con un piccolo ripostiglio. Gli ambienti hanno pavimentazioni in cotto o piastrelle e soffitti con travi in legno.

Esternamente, la proprietà dispone di due corti esclusive, una sul fronte e una sul retro dell'edificio di una superficie totale di circa mq. 55. Inoltre, completano la proprietà un ampio giardino non confinante e un piccolo terreno sottostrada, che presentano una vegetazione varia con alberi e arbusti di una superficie complessiva di mq. 108. L'esterno dell'edificio presenta una facciata intonacata con persiane in legno di colore marrone chiaro.

MAPPA



Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F	A	25	57		€238,60

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Toscana	San Marcello Piteglio	PT	Via Selva Litana

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/4

SUPERFICIE CATASTALE

134 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

146 mq

NUMERO VANI

7

BAGNI

1

BALCONI

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

S1 - T - 1°

STATO MANUTENZIONE

mediocre

STATO LOCATIVO

libero

CLASSE ENERGETICA

in corso di attestazione

ID

SCADENZA

NOTE

Il Comune di San Marcello Piteglio con prot. n. 6298 del 04.08.1981 in riferimento alla licenza edilizia n. 50/75, apertura nuova finestra fabbricato, comunica che da accertamenti l'apertura eseguita sul prospetto Sud è stata costruita ad una quota inferiore a quella di progetto esecutivo e invitava la proprietà a sanare la questione. Risulta una richiesta di sanatoria del 26.03.1986 per opere di realizzazione WC esterno al perimetro e ristrutturazione sottotetto per vani ad uso abitazione. La concessione in sanatoria è stata rilasciata con prot. n. 02719 del 04.09.1990.

Variazione catastale del 18.11.1987 in atti dal 26.11.2002 per ampliamento/diversa distribuzione di spazi interni e ristrutturazione.

Il riscaldamento è autonomo con due stufe a cherosene una al piano terra e una al piano sottotetto.

Le risposdenze edilizia, catastale e planimetrica dovranno essere accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità qualora necessario.

■ Identificazione del bene

TIPOLOGIA

Terreni agricoli

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	REDDITO AGRARIO	REDDITO DOMINICALE
T	A	25	348	€ 0,11	€ 0,13

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Toscana	San Marcello Piteglio	PT	Via Selva Litana

■ Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE (QUALITÀ)

PRIMA FASCIA	SECONDA FASCIA Seminativo
TERZA FASCIA	QUARTA FASCIA
QUINTA FASCIA	SESTA FASCIA

SUPERFICIE

104 mq

STATO LOCATIVO

libero

NOTE

■ Identificazione del bene

TIPOLOGIA

Terreni agricoli

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	REDDITO AGRARIO	REDDITO DOMINICALE
T	A	25	377	€ 0,01	€ 0,01

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Toscana	San Marcello Piteglio	PT	Via Selva Litana

■ Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE (QUALITÀ)

PRIMA FASCIA	SECONDA FASCIA Seminativo
TERZA FASCIA	QUARTA FASCIA
QUINTA FASCIA	SESTA FASCIA

SUPERFICIE

4 mq

STATO LOCATIVO

libero

NOTE

Impianti dell'immobile

 RISCALDAMENTO AUT.



SI



NO

 CONDIZIONATORE



SI



NO

 ALLARME



SI



NO

 DOMOTICA



SI



NO

ALTRO

Pertinenze

 GARAGE



SI



NO

SUPERFICIE

 POSTO AUTO



SI



NO

SUPERFICIE

 CANTINA



SI



NO

SUPERFICIE

47 mq

 SOFFITTA



SI



NO

SUPERFICIE

 AREA ESTERNA



SI



NO

SUPERFICIE

55+108

ALTRA

Superfici comprese nella sup. commerciale

Dotazioni condominiali

 ASCENSORE



SI



NO

 GIARDINO/AREA ESTERNA



SI



NO

 TERRAZZA/LASTRICO SOLARE



SI



NO

ALTRO

Fattori posizione

VIABILITÀ ACCESSO



SI



NO

DOTAZIONE PARK



SI



NO

TRASPORTI PUBBLICI



SI

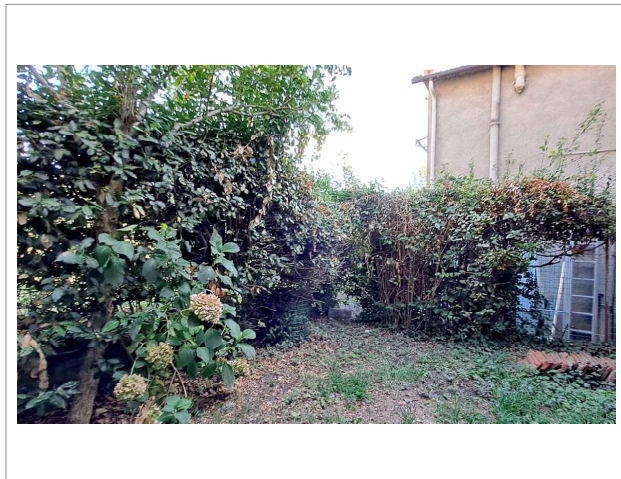
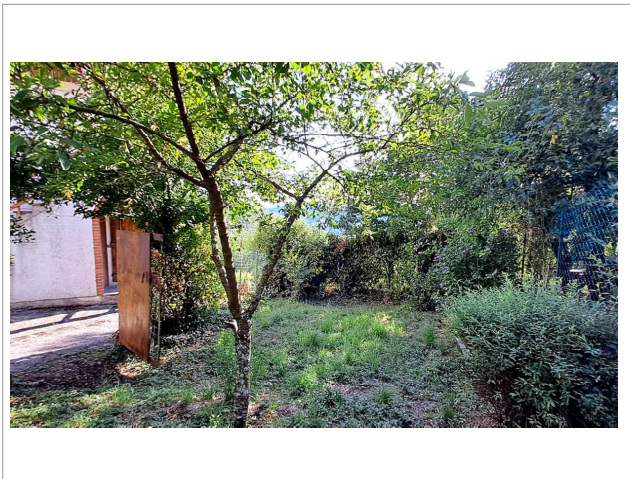
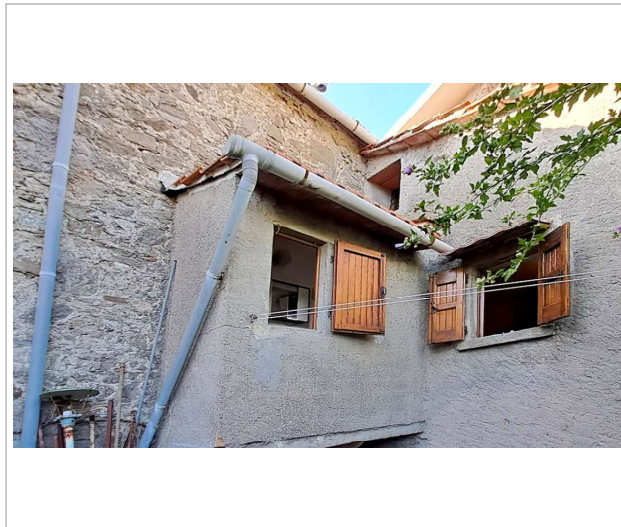
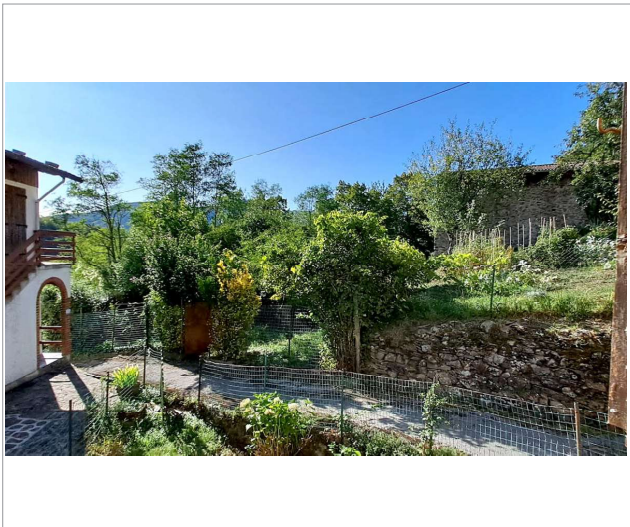


NO

ALTRO

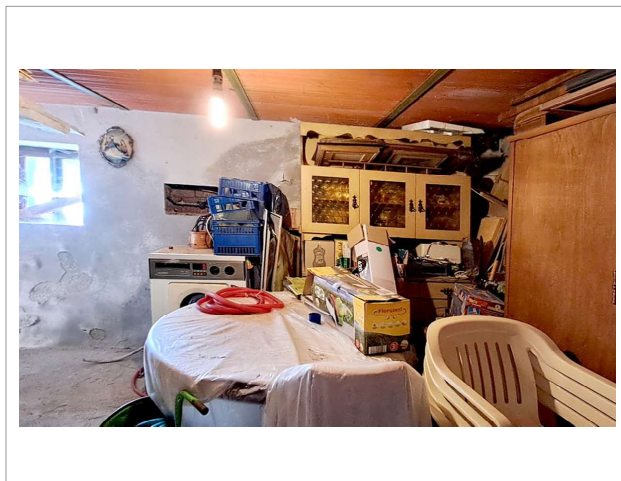
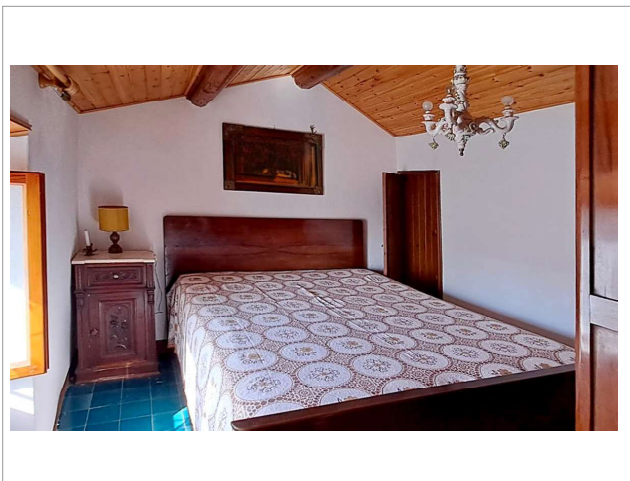
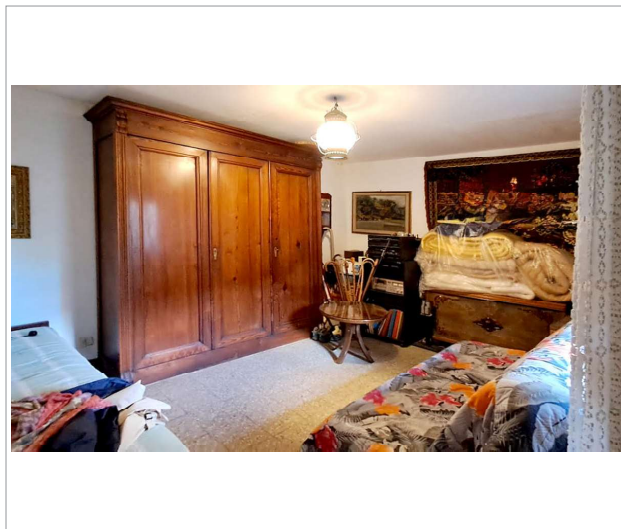
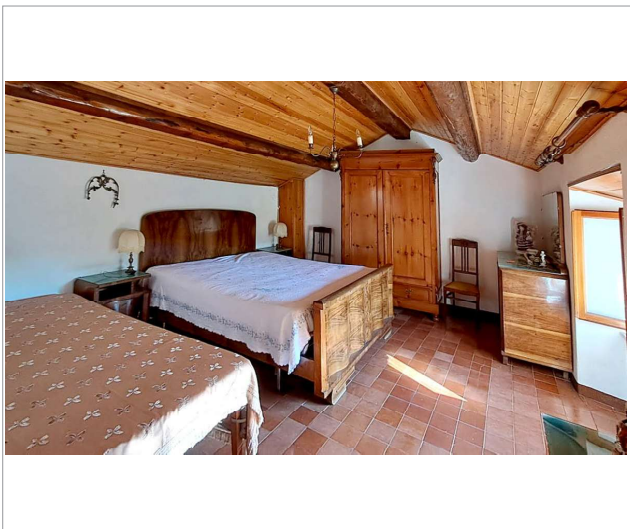
■ Galleria fotografica

 FOTO ESTERNI



■ Galleria fotografica

 FOTO INTERNI



■ Dati informativi



RESPONSABILE VENDITE

Astetraprivati.it

staffvendite@astetraprivati.it

0586 201402



Per ulteriori informazioni e contenuti multimediali

**SCAN
ME**

GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE: indica la destinazione del bene (residenziale, direzionale, commerciale, produttiva, turistica, attività sportiva, agricola, ecc.); se il report riguarda immobili formati da più unità immobiliari tra loro funzionali e quindi considerati come unica entità viene indicata la destinazione principale.

TIPOLOGIA: indica il modo di classificare gli immobili in base alle loro caratteristiche edilizie-architettoniche, funzionali, dimensionali, ecc. (appartamento, garage, villa, villetta a schiera, capannone, albergo, ecc.)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità immobiliari) con individuazione del tipo di catasto (Terreni o Fabbricati) dove risulta intestato.

UBICAZIONE: individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

Dati tecnici

La prima parte fornisce una serie di ulteriori elementi utili ad individuare le caratteristiche dell'immobile per la sua collocazione nel segmento di mercato di appartenenza.

CATEGORIA CATASTALE: individua la categoria di classamento del bene principale.

SUPERFICIE CATASTALE: indica la superficie catastale totale (compreso quindi le aree esterne e presenti) che è riportata nella visura catastale; per immobili speciali e particolari appartenenti alle categorie D e E il dato non è disponibile: Tale situazione può avverarsi anche per le altre categorie in condizioni particolari quali, ad esempio, la mancanza della planimetria catastale nell'archivio dell'A.d.E.

N. VANI: indica il numero di vani dell'unità immobiliare principale (camere, sala, soggiorno, studio, cucina-tinello, cucina quando posta in un singolo vano apposito superiore ai 4 mq.)

BAGNI: fornisce il numero di servizi igienici presenti nel bene, compreso quelli non dotati di tutti gli accessori.

LIVELLO DI PIANO: è la collocazione dell'unità immobiliare principale rispetto ai piani che compongono il fabbricato di cui fa parte, tra il piano primo e l'ultimo piano viene indicato il piano intermedio (la precisazione del piano effettivo è comunque indicata nella descrizione dell'immobile).

STATO DI MANUTENZIONE: il dato fornisce l'indicazione dello stato generale di manutenzione con riferimento all'unità principale, con esclusione delle parti comuni in caso di condominio e parti esterne (eventualmente individuabili dalla documentazione fotografica)

STATO OCCUPATIVO: informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi; se l'occupante è lo stesso proprietario l'immobile viene indicato libero.

CLASSE ENERGETICA: è il riferimento alle caratteristiche costruttive e alle dotazioni dell'unità immobiliare rispetto alla loro capacità di contenimento energetico, espresso in lettere latine: la classe A (e le sottoclassi con i segni +) individuano immobili con migliori caratteristiche di contenimento energetico, che peggiorano man mano che si prosegue con le lettere dell'alfabeto; la classe G è quella peggiore. Ad una maggiore efficienza energetica corrisponde un risparmio monetario nei consumi degli impianti primari.

IMPIANTI DELL'IMMOBILE: segnala la presenza o meno dei principali impianti che possono essere presenti nell'unità immobiliare e apprezzati dal mercato immobiliare

PERTINENZE: se presenti sono indicate le principali pertinenze o accessori indiretti (non collegati direttamente all'unità immobiliare) con la loro superficie.

DOTAZIONI CONDOMINIALI: se presente un condominio segnala la presenza o meno dei principali impianti o dotazioni condominiali che possono essere apprezzate dal mercato immobiliare.



Rete Aste S.r.l.
Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI)
Tel. 0586 201402 | staffvendite@astetrprivati.it
www.reteaste.it

Seguici su

