

REPORT IMMOBILIARE

ATP 983

LABORATORIO ARTIGIANALE POSTO IN BRUGHERIO (MI)

€ 175.000,00

■ Descrizione dell'immobile

DESCRIZIONE

capannone artigianale di 315,25 mq commerciali con altezza di mt 4.30, inserito in un ampio complesso industriale distribuito su tre livelli funzionali. L'immobile si compone al piano terra di un locale laboratorio di 258 mq e un ripostiglio, prosegue al piano ammezzato con un locale archivio di 9,50 mq e si completa al primo piano con un ufficio di 47 mq corredato da servizi igienici e spogliatoio per ulteriori 11 mq. L'accesso è garantito da un ampio cortile comune condiviso con altre realtà artigianali, mentre la struttura, risalente al 1976, è realizzata in cemento armato e muratura con pavimentazioni in cemento liscio al quarzo nel laboratorio e infissi esterni in metallo. Dotato di impianto di riscaldamento autonomo a gas metano, il bene richiede interventi di manutenzione straordinaria, specialmente nelle finiture della zona uffici e servizi, e gode di un'ottima posizione logistica in prossimità dell'autostrada A4.

MAPPA



■ Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE					
		TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
Produttiva	Laboratorio artigianale	CF		7	21	4	917,48

UBICAZIONE			
REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lombardia	BRUGHERIO	MI	Viale Lombardia

■ Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE COMMERCIALE	UFFICIO	BAGNI
C/3	344	315 L ● N	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	2





ALTEZZA INTERNA	STATO MANUTENZIONE	STATO LOCATIVO
<input type="radio"/> > di 6,00 mt <input checked="" type="radio"/> < di 6,00 mt	normale/abitabile	libero/occ.proprietario

CLASSE ENERGETICA	ID	SCADENZA
non necessaria		

NOTE

Sugli immobili è iscritta una ipoteca la cui cancellazione verrà regolarizzata in occasione del rogito.
Le rispondenze, catastali, edilizie e planimetriche dovranno essere accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità qualora necessario.
La proprietà dichiara l'esclusione dall'obbligo di munire l'immobile dell'attestazione di prestazione energetica in quanto ricadente nel caso di cui al punto b) dell'allegato A al DM 26/06/2015.

Impianti dell'immobile

 RISCALDAMENTO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	 CONDIZIONATORE <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	 ALLARME <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	 DOMOTICA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
--	---	--	---

ALTR0

Dettaglio superfici

 SUPERFICIE PRINCIPALE	 SUPERFICIE ACCESSORI	DEP./MAG.	SOPPALCO	SPOGLIATOI	AREA ESTERNA
capannone+ufficio	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
SUPERFICIE 258 + 47	SUPERFICIE 20,50	SUPERFICIE	SUPERFICIE	SUPERFICIE	SUPERFICIE

ALTR0

Dotazioni (vedi sommario tecnico)

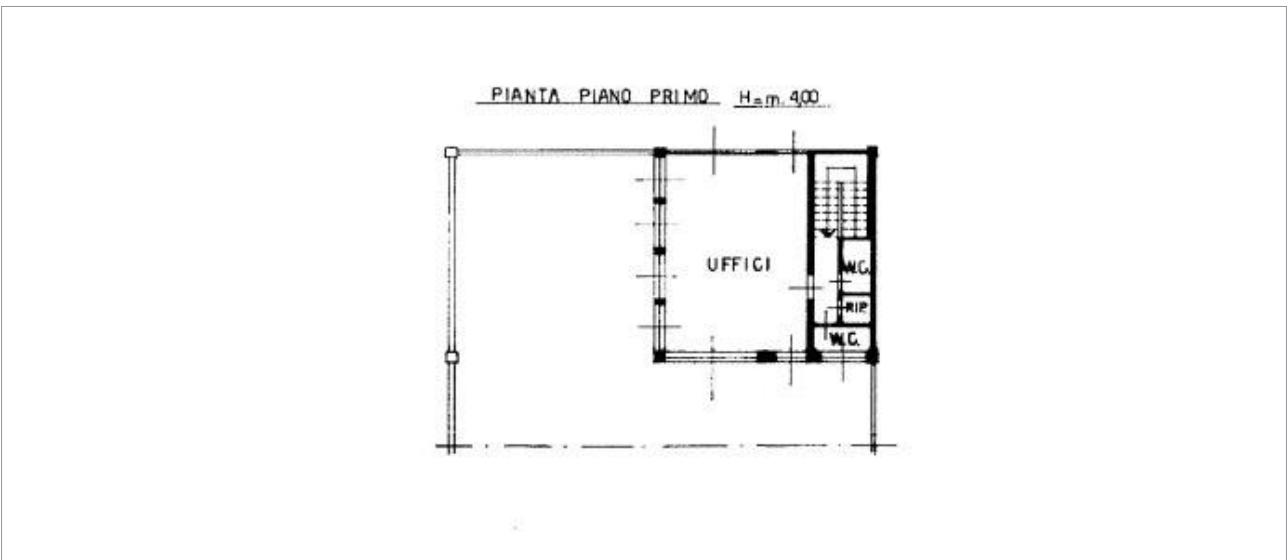
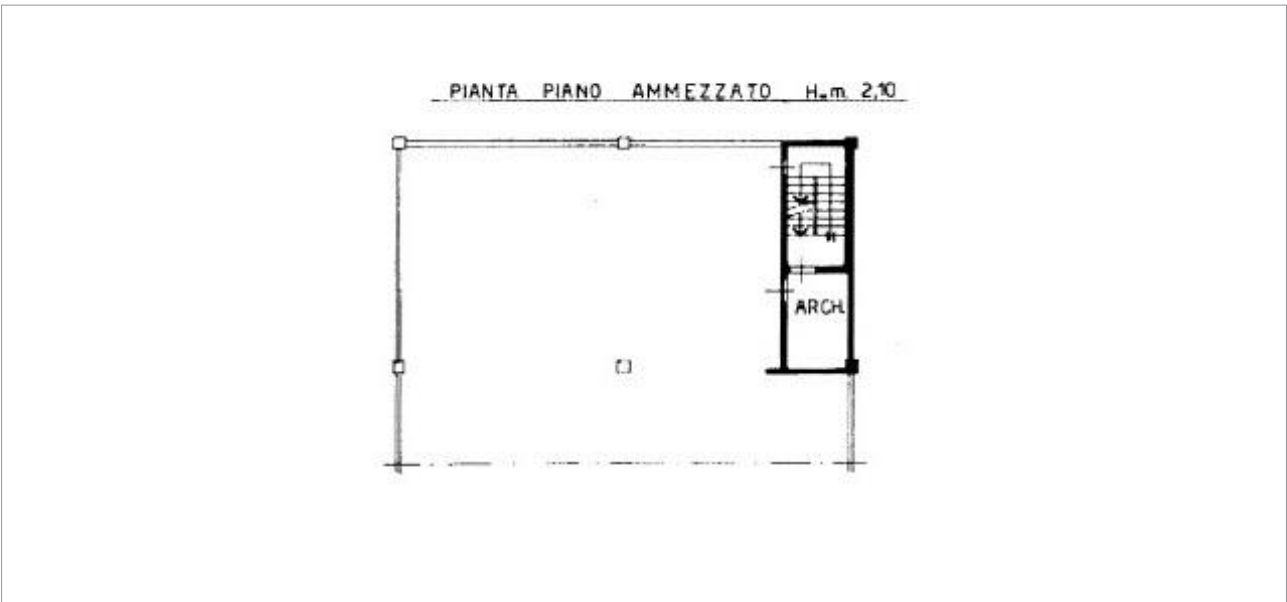
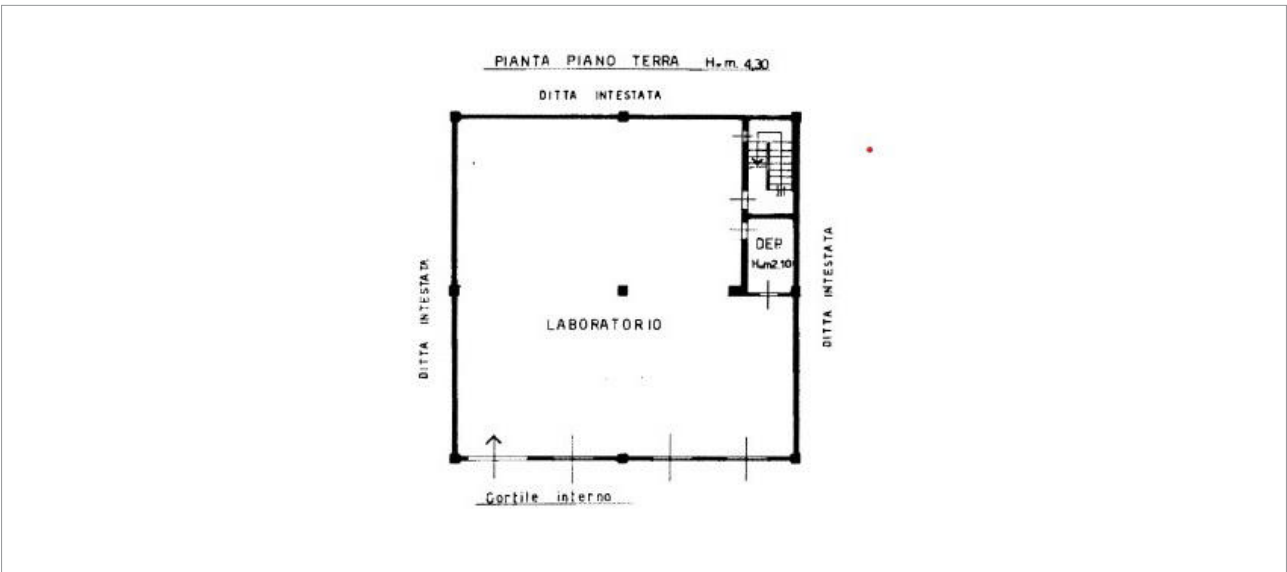
CARRO PONTE <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	PIANO CARICO <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	FOTOVOLTAICO <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	SOLLEVAMENTO PERSONE <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	PESA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
--	---	---	---	---

Fattori posizione

VIABILITÀ D'ACCESSO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	DOTAZIONE PARK <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	TRASPORTI PUBBLICI <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
--	--	---

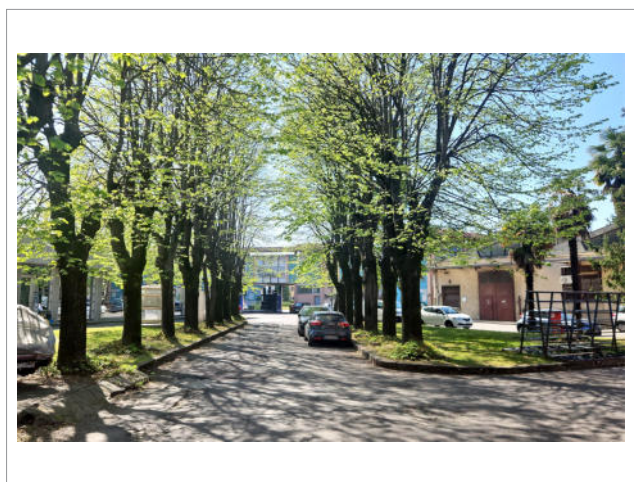
ALTR0

 PLANIMETRIE



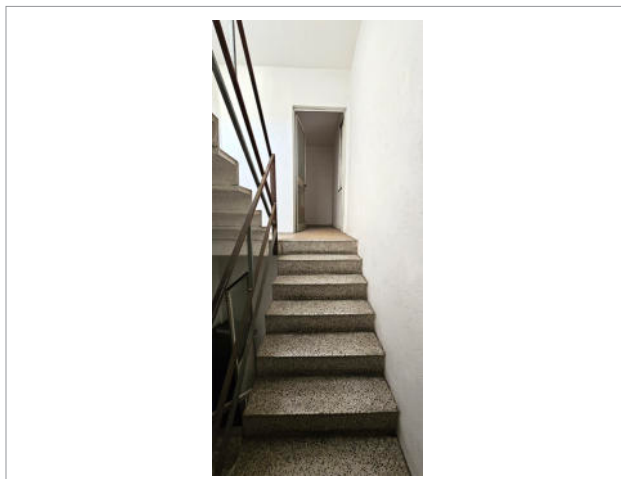
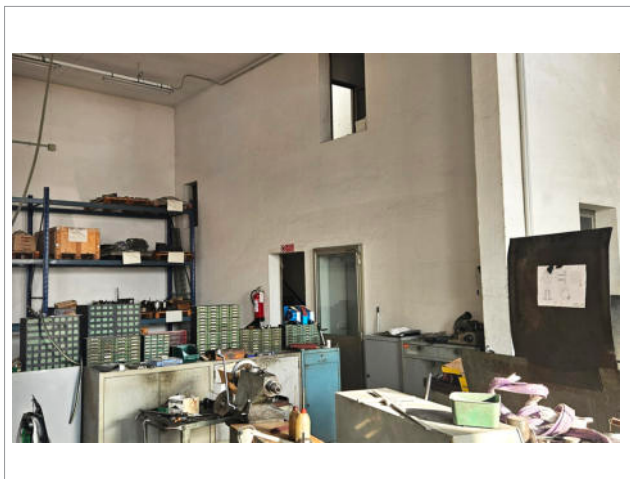
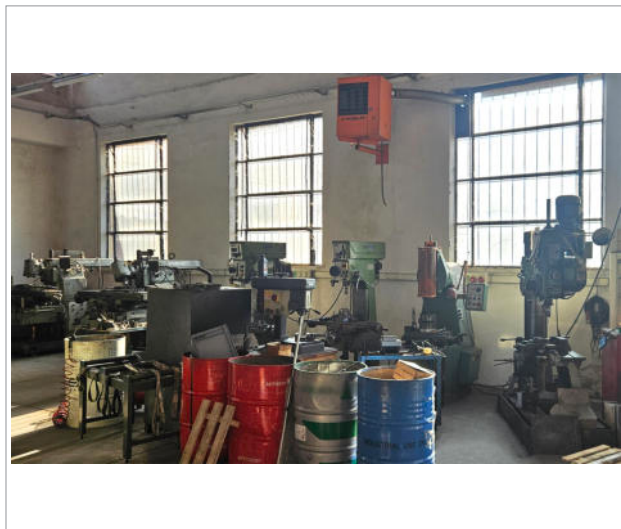
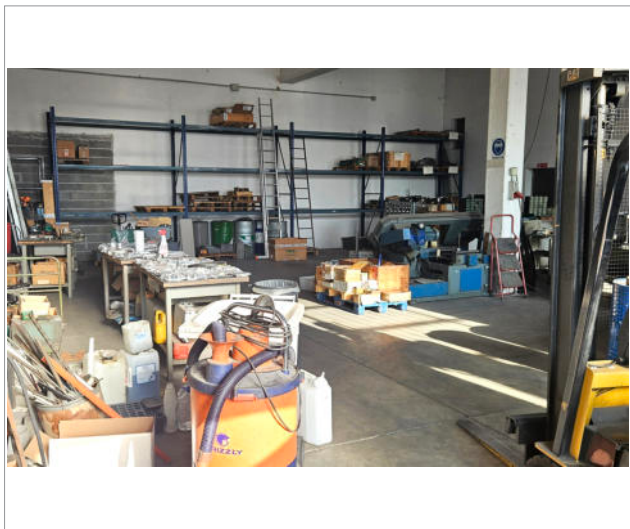
■ Galleria fotografica

 FOTO ESTERNI



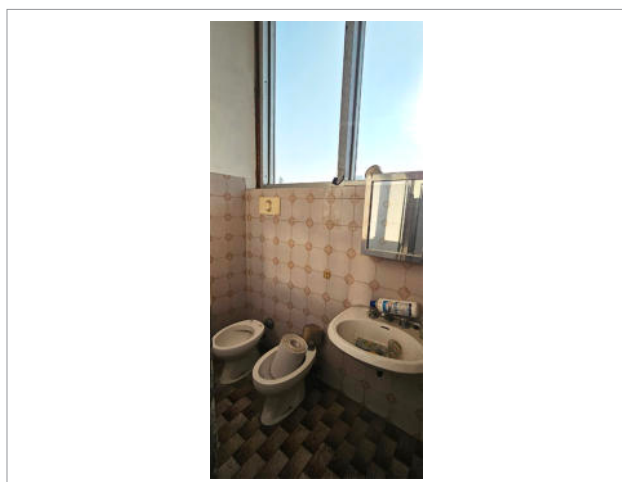
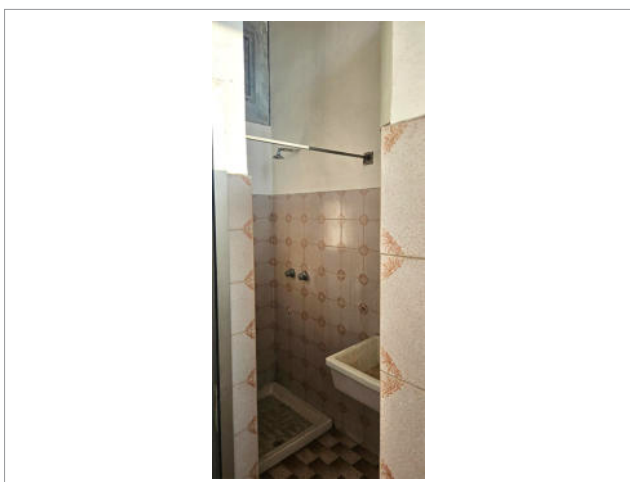
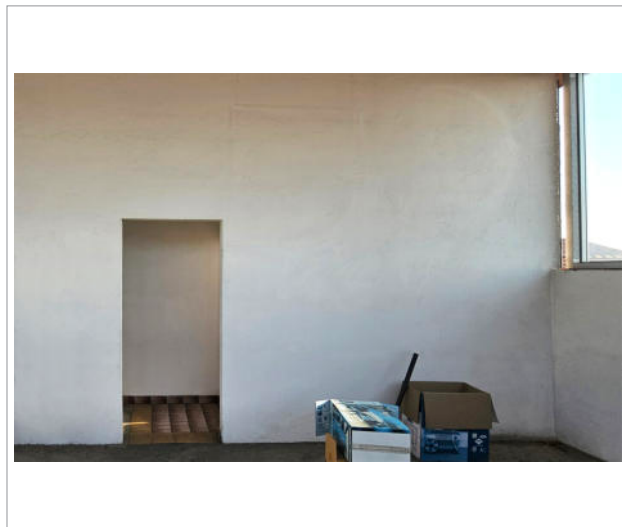
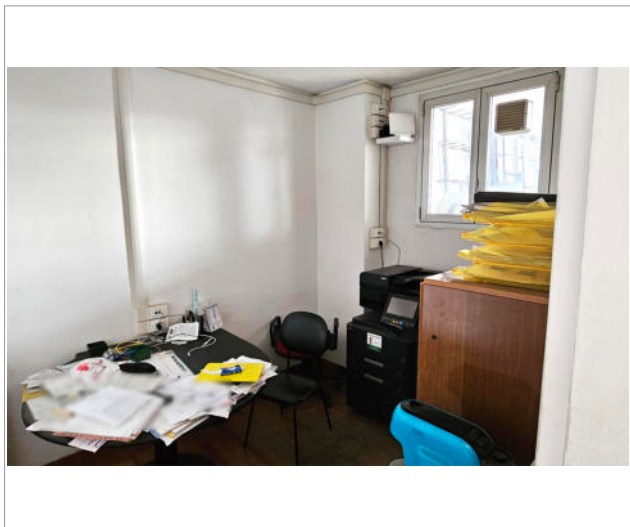
■ Galleria fotografica

 FOTO INTERNI



■ Galleria fotografica

 FOTO INTERNI



■ Dati informativi



RESPONSABILE VENDITE

Astetraprivati.it

staffvendite@astetraprivati.it

0586 201402



Per ulteriori informazioni e contenuti multimediali

**SCAN
ME**

GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE: indica la destinazione del bene; se il report riguarda immobili formati da più unità immobiliari tra loro funzionali e quindi considerati come unica entità viene indicata la destinazione principale.

TIPOLOGIA: indica il modo di classificare gli immobili in base alle loro caratteristiche edilizie-architettoniche, funzionali, dimensionali, ecc.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità immobiliari) con individuazione del tipo di catasto dove risulta intestato.

UBICAZIONE: individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

Dati tecnici

La prima parte fornisce una serie di ulteriori elementi utili ad individuare le caratteristiche dell'immobile per la sua collocazione nel segmento di mercato di appartenenza.

CATEGORIA CATASTALE: individua la categoria di classamento del bene principale.

SUPERFICIE CATASTALE: indica la superficie catastale totale (compreso quindi le aree esterne se presenti) che è riportata nella visura catastale; per immobili speciali e particolari appartenenti alle categorie D e E il dato non è disponibile. Tale situazione può avverarsi anche per le altre categorie in condizioni particolari quali, ad esempio, la mancanza della planimetria catastale nell'archivio dell'A.d.E.

SUPERFICIE COMMERCIALE: indica la somma tra le superfici lorde dell'unità immobiliare e quelle degli accessori indiretti o delle pertinenze per il proprio rapporto mercantile (variabile caso per caso – in via principale vengono adottati quelli indicati dal Sistema Italiano di Misurazione – SIM); in alcune realtà territoriali viene utilizzata la superficie netta anziché quella lorda. Tale circostanza viene specificata nel riquadro adiacente.

UFFICIO: indica la presenza o meno di una zona ad uso uffici quale zona specifica o accessorio autonomo dell'unità immobiliare principale.

BAGNI: fornisce il numero di servizi igienici presenti nel bene, compreso quelli non dotati di tutti gli accessori. **ALTEZZA INTERNA:** informa sull'altezza dell'unità immobiliare principale per indicare la eventuale possibilità di sfruttare il bene creando un ulteriore livello interno mediante un soppalco o similare.

STATO DI MANUTENZIONE: il dato fornisce l'indicazione dello stato generale di manutenzione con riferimento all'unità principale, con esclusione delle parti comuni in caso di condominio e parti esterne (eventualmente individuabili dalla documentazione fotografica)

STATO LOCATIVO: informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi; se l'occupante è lo stesso proprietario l'immobile viene indicato libero.

CLASSE ENERGETICA: E' il riferimento alle caratteristiche costruttive e alle dotazioni dell'unità immobiliare rispetto alla loro capacità di contenimento energetico, espresso in lettere latine: la classe A (e le sottoclassi con i segni +) individuano immobili con migliori caratteristiche di contenimento energetico, che peggiorano man mano che si prosegue con le lettere dell'alfabeto; la classe G è quella peggiore. Ad una maggiore efficienza energetica corrisponde un risparmio monetario nei consumi degli impianti primari.

IMPIANTI DELL'IMMOBILE: segnala la presenza o meno dei principali impianti che possono essere presenti nell'unità immobiliare e apprezzati dal mercato immobiliare per la destinazione di appartenenza

DETTAGLIO SUPERFICI: fornisce il dettaglio delle superfici, dell'unità principale e degli accessori, se presenti; la superficie di riferimento può essere netta o lorda secondo gli usi della realtà territoriale di ubicazione del bene, specificata nell'apposito campo adiacente all'indicazione della superficie commerciale.

DOTAZIONI: se presenti indica alcune principali dotazioni che possono essere apprezzate dal mercato immobiliare della destinazione di appartenenza del bene.

FATTORI POSIZIONE: informa su alcune caratteristiche della zona di ubicazione dell'immobile. La viabilità di accesso è relativa alla presenza o meno di strade agevolmente percorribili e scorrevoli in funzione della destinazione dell'immobile. La dotazione di parcheggi indica la facilità di trovare aree di sosta per i mezzi di trasporto. Il dato sui trasporti pubblici fornisce informazioni circa la presenza nelle vicinanze di passaggio e fermata di linee di mezzi pubblici. Possono essere indicati altri fattori a giudizio del redattore.



Rete Aste S.r.l.
Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI)
Tel. 0586 201402 | staffvendite@astetrprivati.it
www.reteaste.it

Seguici su

