

REPORT IMMOBILIARE

ATP 987

APPARTAMENTO e BOX AUTO
Via la Botte
Frosinone (FR)

€ 120.000,00

■ Descrizione dell'immobile

DESCRIZIONE

Frosinone – Luminoso bilocale con ampio box auto

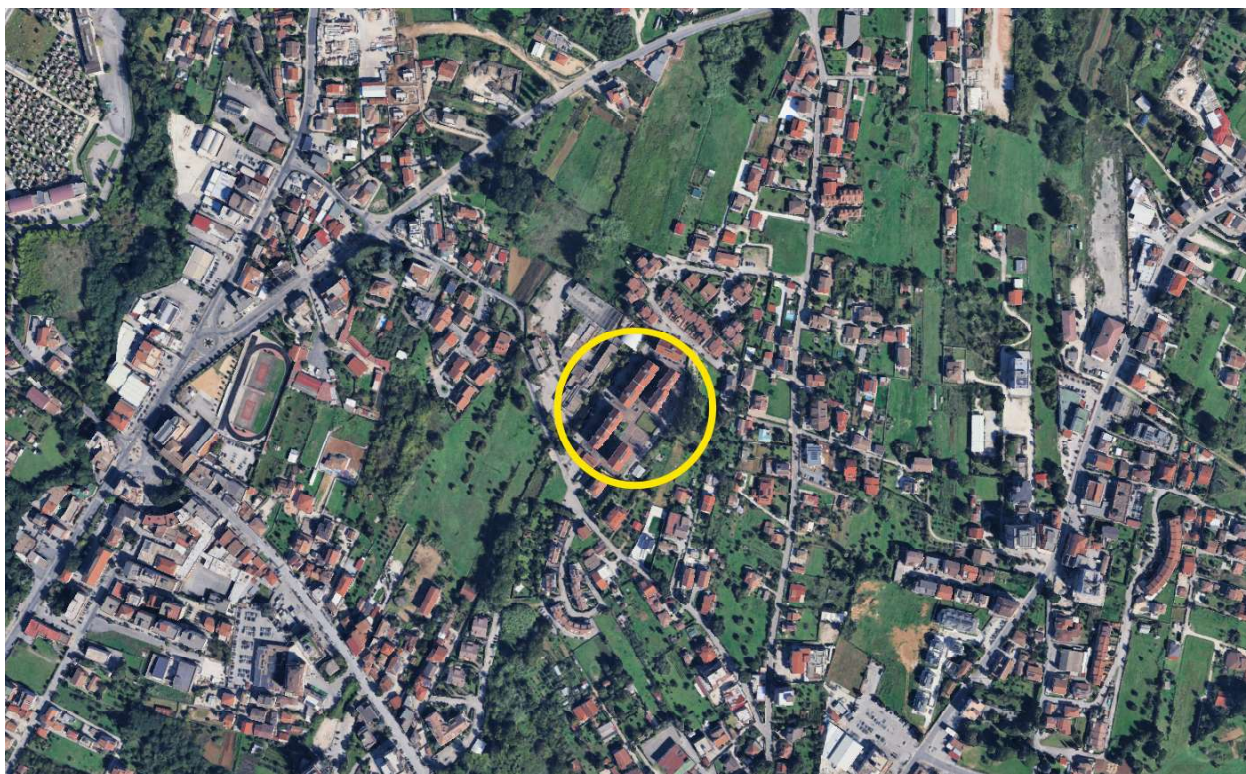
All'interno di un moderno complesso residenziale realizzato nel 2013, situato in una tranquilla zona di recente espansione, si trova questo luminoso appartamento bilocale di circa 61 mq commerciali, posto al terzo piano e completo di ampio box auto privato di 23 mq.

L'immobile, in ottime condizioni e pronto da abitare, si distingue per gli ambienti ben distribuiti e funzionali. L'ingresso si apre sulla zona giorno, composta da un accogliente soggiorno con cucina a vista, uno spazio luminoso e ben organizzato che gode dell'accesso diretto a un ampio balcone esterno, ideale per momenti di relax all'aperto. Un pratico disimpegno separa la zona living dalla zona notte, garantendo maggiore privacy. Qui troviamo una spaziosa camera matrimoniale, un bagno finestrato e un comodo ripostiglio interno, particolarmente utile per l'organizzazione della casa.

Completa la proprietà un ampio box auto di 23 mq situato al piano seminterrato, perfetto non solo per il parcheggio dell'autovettura ma anche come spazio aggiuntivo da adibire a deposito o cantina.

Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione moderna, confortevole e ready to live, inserita in un contesto residenziale tranquillo e ben servito.

MAPPA



Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		3	1868	154	€325,37

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Frosinone	FR	Via la Botte

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/2

SUPERFICIE CATASTALE

56 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

3,5

BAGNI

1

BALCONI

10,20 mq

TERRAZZI

-

LOGGE

-

LIVELLO DI PIANO

3

STATO MANUTENZIONE

buono

STATO LOCATIVO

occ.proprietario

CLASSE ENERGETICA

A3

ID

20250519-060038-85019

SCADENZA

19/05/2035

NOTE

L'immobile è stato interessato dai seguenti titoli edilizi: Permesso a Costruire rilasciato dal Comune di Frosinone n. 11160 in data 13/08/2010 e successiva variante in corso d'opera (DIA) Prot. n. 1051 del 14/11/2012. I lavori di costruzione sono terminati in data 27/05/2013. La richiesta del certificato di abitabilità è stata presentata il 04/06/2013.

L'immobile è vincolato da una convenzione per la realizzazione di alloggi in edilizia convenzionata stipulata con il Comune di Frosinone che vincola il concessionario e i suoi aventi causa al rispetto degli obblighi della convenzione previsti per la durata di anni venti dalla data della stipulazione (atto del 21/4/2010, trascrizione n. 6862 del 19/05/10) Per acquistare l'immobile si deve essere in possesso dei seguenti requisiti: - cittadinanza italiana o ad essa equiparata ai sensi di legge; - residenza o attività lavorativa nella Provincia di Frosinone; - non essere proprietari nel Comune di Frosinone di altro alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare; - di non aver usufruito nei ultimi 20 anni di alcuna assegnazione di abitazione, in proprietà o superficie, realizzata o acquistata con il concorso pubblico.

Le risposdenze, catastali, edilizie e planimetriche dovranno essere accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità qualora necessario.

Le spese condominiali ammontano ad € 140 circa e comprendono acqua, riscaldamento e spese condominiali.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE					
		TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
Residenziale	Garage	F		3	1868	252	€90,28

UBICAZIONE			
REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lazio	Frosinone	FR	Via la Botte

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE COMMERCIALE	NUMERO VANI	BAGNI
C/6	24 mq			

BALCONI	TERRAZZI	LOGGE	LIVELLO DI PIANO	STATO MANUTENZIONE
-	-	-	seminterrato	buono

STATO LOCATIVO	CLASSE ENERGETICA	ID	SCADENZA
occ.proprietario	-	-	-

NOTE

L'immobile è stato interessato dai seguenti titoli edilizi: Permesso a Costruire rilasciato dal Comune di Frosinone n. 11160 in data 13/08/2010 e successiva variante in corso d'opera (DIA) Prot. n. 1051 del 14/11/2012. I lavori di costruzione sono terminati in data 27/05/2013. La richiesta del certificato di abitabilità è stata presentata il 04/06/2013.

L'immobile è vincolato da una convenzione per la realizzazione di alloggi in edilizia convenzionata stipulata con il Comune di Frosinone che vincola il concessionario e i suoi aventi causa al rispetto degli obblighi della convenzione previsti per la durata di anni venti dalla data della stipulazione (Particolare n. 6862 del 19/05/2010)

Per acquistare l'immobile si deve essere in possesso dei seguenti requisiti: - cittadinanza italiana o ad essa equiparata ai sensi di legge; - residenza o attività lavorativa nella Provincia di Frosinone; - non essere proprietari nel Comune di Frosinone di altro alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare; - di non aver usufruito nei ultimi 20 anni di alcuna assegnazione di abitazione, in proprietà o superficie, realizzata o acquistata con il concorso pubblico.

Le risposdenze, catastali, edilizie e planimetriche dovranno essere accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità qualora necessario.

Le spese condominiali ammontano ad € 140 circa e comprendono acqua, riscaldamento e spese condominiali.

Impianti dell'immobile

 RISCALDAMENTO AUT.

SI NO

 CONDIZIONATORE

SI NO

 ALLARME

SI NO

 DOMOTICA

SI NO

ALTRO

Riscaldamento centralizzato

Pertinenze

 GARAGE

SI NO

SUPERFICIE

 POSTO AUTO

SI NO

SUPERFICIE

 CANTINA

SI NO

SUPERFICIE

 SOFFITTA

SI NO

SUPERFICIE

 AREA ESTERNA

SI NO

SUPERFICIE

ALTRA

Dotazioni condominiali

 ASCENSORE

SI NO

 GIARDINO/AREA ESTERNA

SI NO

 TERRAZZA/LASTRICO SOLARE

SI NO

ALTRO

Fattori posizione

VIABILITÀ ACCESSO

SI NO

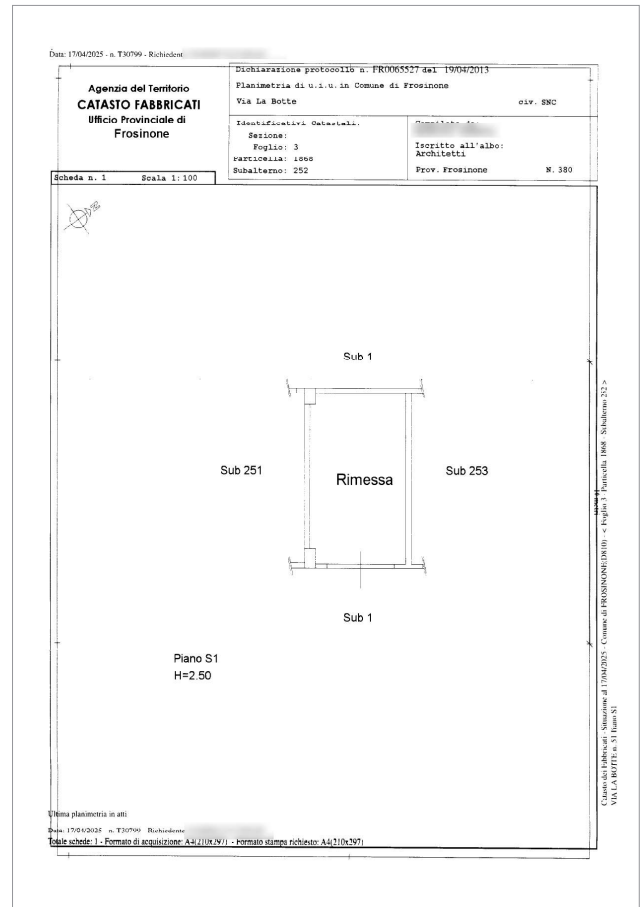
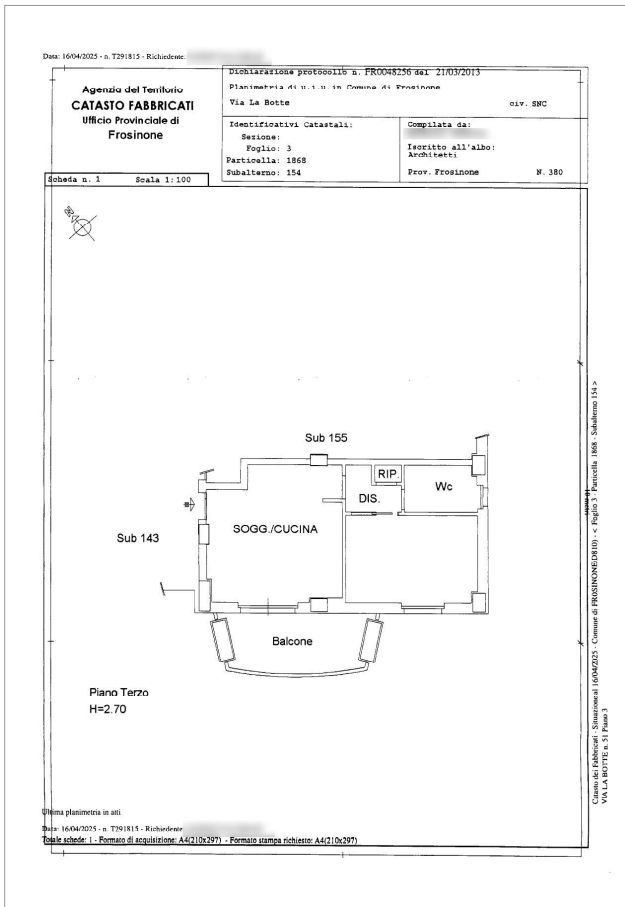
DOTAZIONE PARK

SI NO

TRASPORTI PUBBLICI

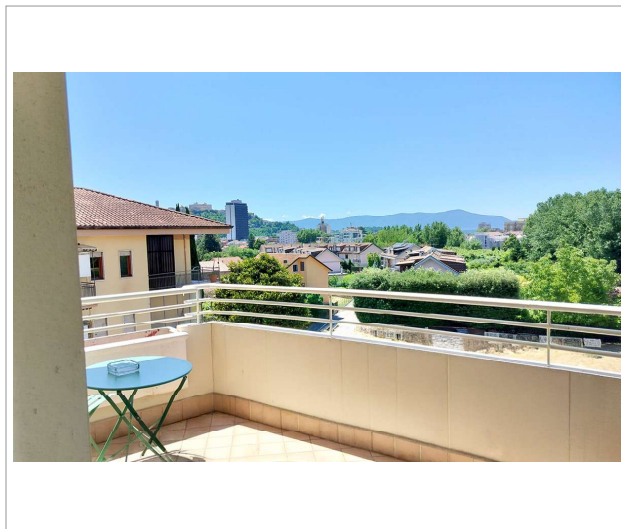
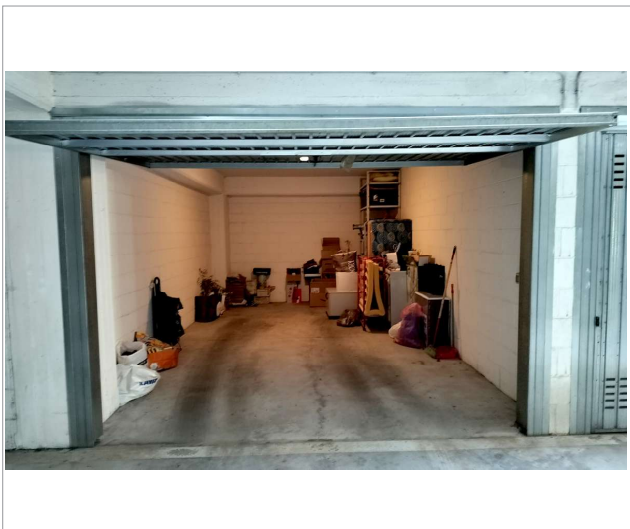
SI NO

ALTRO



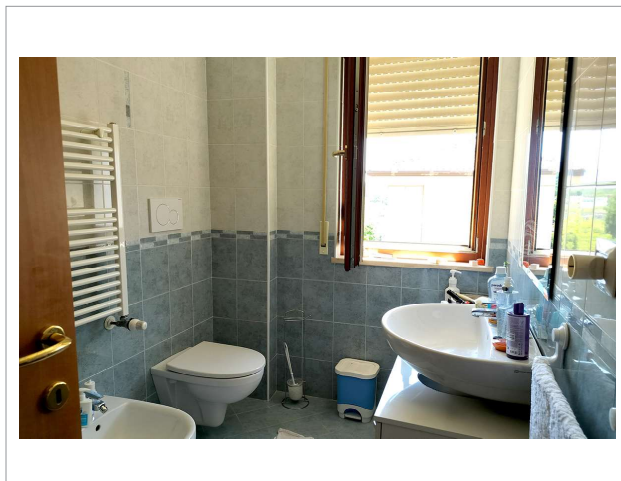
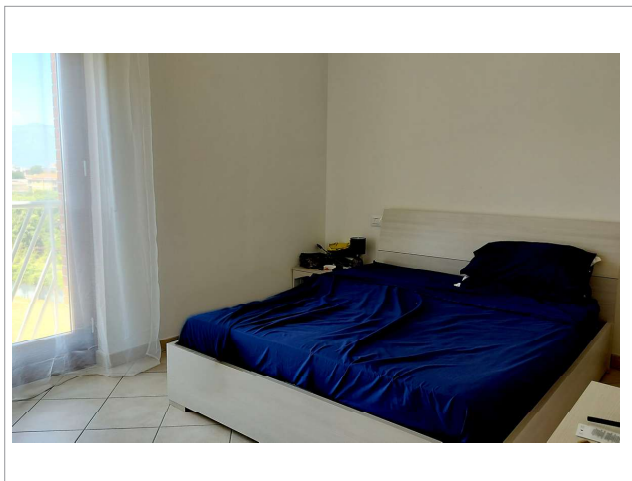
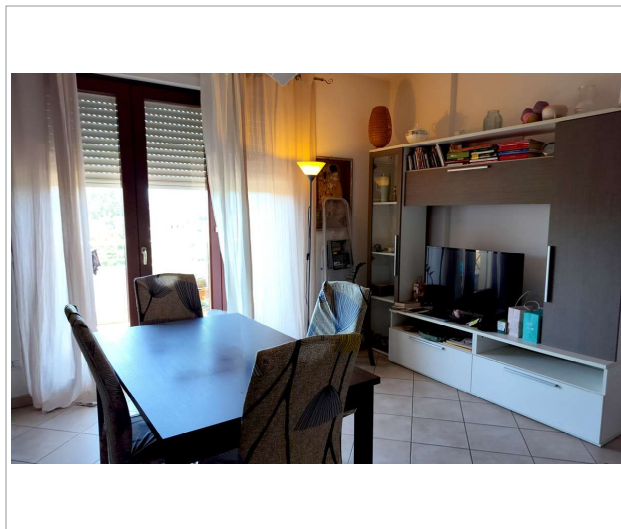
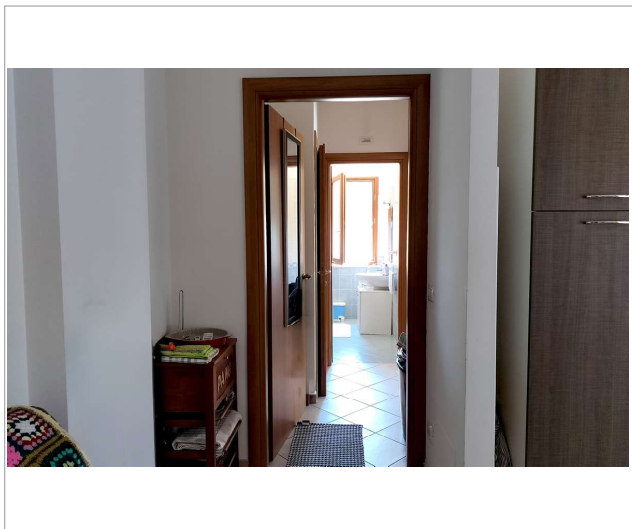
■ Galleria fotografica

 FOTO ESTERNI



■ Galleria fotografica

 FOTO INTERNI



■ Dati informativi



RESPONSABILE VENDITE

Astetraprivati.it

staffvendite@astetraprivati.it

0586 201402



Per ulteriori informazioni e contenuti multimediali

**SCAN
ME**

GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE: indica la destinazione del bene (residenziale, direzionale, commerciale, produttiva, turistica, attività sportiva, agricola, ecc.); se il report riguarda immobili formati da più unità immobiliari tra loro funzionali e quindi considerati come unica entità viene indicata la destinazione principale.

TIPOLOGIA: indica il modo di classificare gli immobili in base alle loro caratteristiche edilizie-architettoniche, funzionali, dimensionali, ecc. (appartamento, garage, villa, villetta a schiera, capannone, albergo, ecc.)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità immobiliari) con individuazione del tipo di catasto (Terreni o Fabbricati) dove risulta intestato.

UBICAZIONE: individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

Dati tecnici

La prima parte fornisce una serie di ulteriori elementi utili ad individuare le caratteristiche dell'immobile per la sua collocazione nel segmento di mercato di appartenenza.

CATEGORIA CATASTALE: individua la categoria di classamento del bene principale.

SUPERFICIE CATASTALE: indica la superficie catastale totale (compreso quindi le aree esterne e presenti) che è riportata nella visura catastale; per immobili speciali e particolari appartenenti alle categorie D e E il dato non è disponibile: Tale situazione può avverarsi anche per le altre categorie in condizioni particolari quali, ad esempio, la mancanza della planimetria catastale nell'archivio dell'A.d.E.

N. VANI: indica il numero di vani dell'unità immobiliare principale (camere, sala, soggiorno, studio, cucina-tinello, cucina quando posta in un singolo vano apposito superiore ai 4 mq.)

BAGNI: fornisce il numero di servizi igienici presenti nel bene, compreso quelli non dotati di tutti gli accessori.

LIVELLO DI PIANO: è la collocazione dell'unità immobiliare principale rispetto ai piani che compongono il fabbricato di cui fa parte, tra il piano primo e l'ultimo piano viene indicato il piano intermedio (la precisazione del piano effettivo è comunque indicata nella descrizione dell'immobile).

STATO DI MANUTENZIONE: il dato fornisce l'indicazione dello stato generale di manutenzione con riferimento all'unità principale, con esclusione delle parti comuni in caso di condominio e parti esterne (eventualmente individuabili dalla documentazione fotografica)

STATO OCCUPATIVO: informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi; se l'occupante è lo stesso proprietario l'immobile viene indicato libero.

CLASSE ENERGETICA: è il riferimento alle caratteristiche costruttive e alle dotazioni dell'unità immobiliare rispetto alla loro capacità di contenimento energetico, espresso in lettere latine: la classe A (e le sottoclassi con i segni +) individuano immobili con migliori caratteristiche di contenimento energetico, che peggiorano man mano che si prosegue con le lettere dell'alfabeto; la classe G è quella peggiore. Ad una maggiore efficienza energetica corrisponde un risparmio monetario nei consumi degli impianti primari.

IMPIANTI DELL'IMMOBILE: segnala la presenza o meno dei principali impianti che possono essere presenti nell'unità immobiliare e apprezzati dal mercato immobiliare

PERTINENZE: se presenti sono indicate le principali pertinenze o accessori indiretti (non collegati direttamente all'unità immobiliare) con la loro superficie.

DOTAZIONI CONDOMINIALI: se presente un condominio segnala la presenza o meno dei principali impianti o dotazioni condominiali che possono essere apprezzate dal mercato immobiliare.



Rete Aste S.r.l.
Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI)
Tel. 0586 201402 | staffvendite@astetrprivati.it
www.reteaste.it

Seguici su

