

REPORT IMMOBILIARE

ATP 989

TERRENO
Contrada Santa Lucia
Apice (BN)

€ 10.000,00

Descrizione del bene

DESCRIZIONE

Terreno agricolo vicino al fiume Calore – Apice (Benevento)

Ad Apice, in provincia di Benevento, in Contrada Santa Lucia, vendiamo un terreno agricolo a ridosso del fiume Calore, censito al catasto terreni del Comune di Apice.

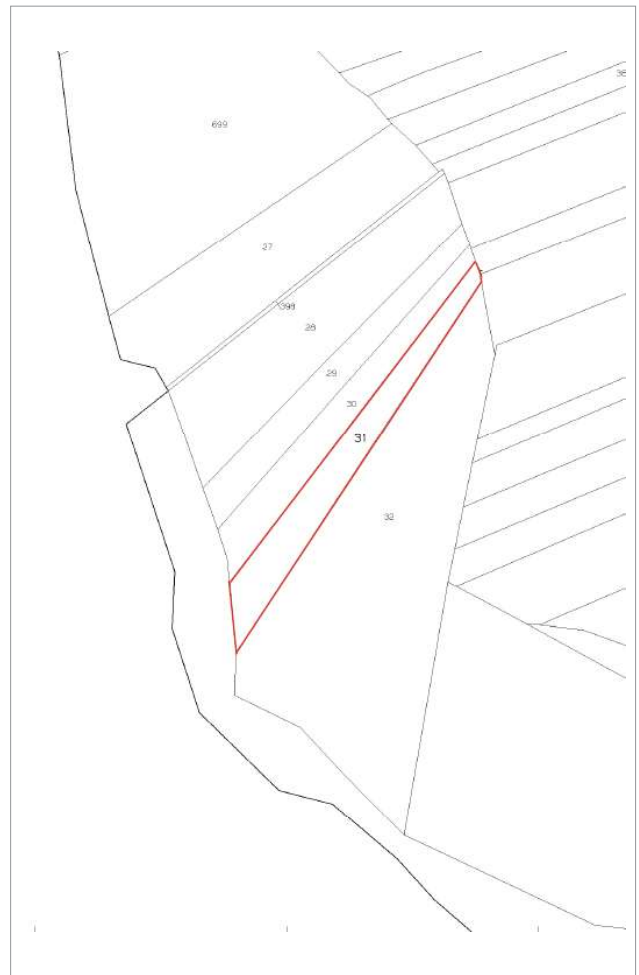
La proprietà si estende per 2.130 mq in aperta campagna, in una zona di campi coltivati, e confina direttamente con il fiume Calore. Ha una forma lunga e stretta, che parte dal fiume e si allunga verso l'interno. È registrato come terreno da semina, quindi adatto alla coltivazione: un orto, un piccolo uliveto, colture stagionali o semplicemente un pezzo di terra da curare in un ambiente tranquillo e naturale.

Apice è un comune della provincia di Benevento, distante circa 15 chilometri dal capoluogo, situato nella valle del fiume Calore. Il paese è noto anche per il suo antico borgo, Apice Vecchia, abbandonato dopo il terremoto del 1962 e oggi meta di visitatori. Il contesto rurale e la vicinanza al corso d'acqua rendono questa proprietà un'opportunità adatta a chi cerca un terreno da destinare all'uso agricolo, in linea con la sua classificazione catastale.

MAPPA



ESTRATTO DI MAPPA



■ Identificazione del bene



TIPOLOGIA

Terreni agricoli



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	REDDITO AGRARIO	REDDITO DOMINICALE
T		42	31	€ 6,05	€ 8,25



UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Campania	Apice	BN	Contrada Santa Lucia

■ Dati tecnici



CATEGORIA CATASTALE (QUALITÀ)

PRIMA FASCIA	SECONDA FASCIA Seminativo
TERZA FASCIA	QUARTA FASCIA
QUINTA FASCIA	SESTA FASCIA



SUPERFICIE

2.130



STATO LOCATIVO

libero



NOTE

Presente una servitù coattiva di acquedotto e passaggio, ivi compresa la servitù aggravata per pozzetto e/o idrante in favore del consorzio di bonifica dell'UFIAT (autorità espropriante).

Secondo quanto indicato nel CDU la particella 31 ricade in zona P1 - Parco Fluviale (tutela e recupero del paesaggio fluviale).

Inoltre ricade (parzialmente) nella fascia di rispetto fluviale ex L.R. 14/82 e s.m.i. "ml. 50 per i fiumi (a quota inferiore a ml. 500 slm) e mt. 10 per i torrenti"; e nella fascia di rispetto di mt. 150 ex art. 142 co.1 lett. c, del D.lgs 42/04 - ex legge 431/85.

Per le prescrizioni si invita a prendere visione del CDU pubblicato nella scheda di vendita.

Esiste a favore di terzi un diritto di prelazione e che, pertanto, la presente offerta è condizionata al mancato esercizio della prelazione da parte del titolare.

■ Dati informativi



RESPONSABILE VENDITE

Astetraprivati.it

staffvendite@astetraprivati.it

0586 201402



Per ulteriori informazioni e contenuti multimediali

**SCAN
ME**

GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

Identificazione del bene

TIPOLOGIA: indica la classificazione dei terreni in base alle loro caratteristiche fisiche, chimiche e all'uso previsto.

- **Terreni agricoli:** utilizzati per la coltivazione e l'allevamento.
- **Terreni edificabili:** destinati alla costruzione di edifici residenziali, commerciali o industriali.
- **Terreni a uso speciale:** destinati a infrastrutture pubbliche, come strade, parchi, ospedali e scuole.
- **Terreni vincolati:** soggetti a vincoli paesaggistici, ambientali o storici che ne limitano l'uso e la trasformazione.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità) con individuazione del tipo di catasto dove risulta intestato.

- **Rendita Agraria:** rappresenta il reddito derivante dall'attività agricola svolta su un terreno, considerando sia il capitale investito che il lavoro organizzativo necessario per la produzione.
- **Rendita Dominicale:** rappresenta il reddito che deriva semplicemente dal possesso del terreno, senza considerare l'uso produttivo del terreno stesso.

UBICAZIONE: individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE: indica il tipo di macrocoltura agraria attribuita a una particella del Catasto terreni. Questo parametro è rilevante per la conservazione del Catasto e per determinare la produttività del terreno.

SUPERFICIE: indica l'area totale di un terreno misurata in unità di misura come metri quadrati (m²) o ettari (ha). Questa misura è fondamentale per diverse ragioni, tra cui la valutazione del valore del terreno, la pianificazione agricola, la gestione delle risorse e la determinazione delle imposte catastali.

STATO LOCATIVO: informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi; se l'occupante è lo stesso proprietario il bene viene indicato libero.



Rete Aste S.r.l.
Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI)
Tel. 0586 201402 | staffvendite@astetrprivati.it
www.reteaste.it

Seguici su

