

REPORT IMMOBILIARE

ATP 991

TERRENO E RUDERE
Contrada Santa Lucia
Apice (BN)

€ 15.000,00

■ Descrizione del bene

DESCRIZIONE

Rudere con terreno agricolo – Apice (Benevento), località Santa Lucia

Vecchio fabbricato rurale da recuperare, con terreno agricolo, ad Apice, in provincia di Benevento, in località Santa Lucia. La superficie complessiva è di circa 1.820 mq.

Il fabbricato è un tipico casolare di campagna su due livelli, piano terra e primo piano, che in origine era composto da quattro stanze. La sua costruzione risale a prima del 1967. È adatto a chi cerca un vecchio casolare di campagna da riportare in vita.

Attorno al fabbricato si estende un terreno agricolo di circa 1.720 mq, dalla forma lunga e stretta. È registrato come terreno coltivabile con alberi, adatto alla coltivazione e alla presenza di piante da frutto o ulivi, in un contesto di campagna verde e tranquillo.

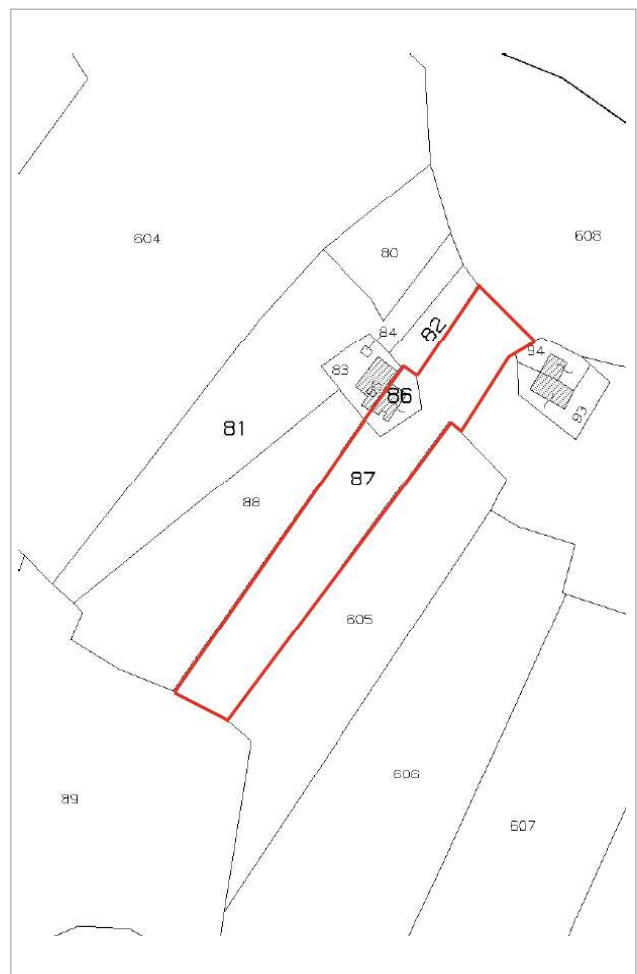
La proprietà è intera, intestata a un unico proprietario, e appartiene alla stessa famiglia dagli anni '70.

Apice si trova a circa 15 chilometri da Benevento, nella valle del fiume Calore, in un territorio di tradizione agricola. È conosciuta anche per il suo antico borgo, Apice Vecchia, abbandonato dopo il terremoto del 1962 e oggi visitato da molti curiosi.

MAPPA



ESTRATTO DI MAPPA



■ Identificazione dell'immobile

 DESTINAZIONE	 TIPOLOGIA	 IDENTIFICAZIONE CATASTALE					
Altra	Rudere	TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
		F		42	86		

 UBICAZIONE			
REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Campania	Apice	BN	Contrada Santa Lucia

■ Dati tecnici

 CATEGORIA CATASTALE	 SUPERFICIE CATASTALE	 SUPERFICIE COMMERCIALE	 NUMERO VANI	 BAGNI
F/2				

 BALCONI	 TERRAZZI	 LOGGE	 LIVELLO DI PIANO	 STATO MANUTENZIONE
			T-1	

 STATO LOCATIVO	 CLASSE ENERGETICA	ID	SCADENZA
libero			

NOTE

Secondo quanto indicato nel CDU la particella 86 ricade in zona "EO" - Agricola ordinaria a trasformazione controllata, inoltre ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 30 dicembre 1923 n. 3267 e del relativo Regolamento di esecuzione approvato con RD 16 maggio 1926, n. 1126, come recepiti e disciplinati dalla Legge Regionale Campania 7 gennaio 1983, n. 9 e successive modificazioni. Per le prescrizioni si invita a prendere visione del CDU pubblicato nella scheda di vendita.

Esiste a favore di terzi un diritto di prelazione e che, pertanto, la presente offerta è condizionata al mancato esercizio della prelazione da parte del titolare.

Le rispondenze, catastali, edilizie e planimetriche dovranno essere accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità qualora necessario.

■ Identificazione del bene



TIPOLOGIA

Terreni agricoli



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	REDDITO AGRARIO	REDDITO DOMINICALE
T		42	87	€ 5,77	€ 4,44



UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Campania	Apice	BN	Contrada Santa Lucia

■ Dati tecnici



CATEGORIA CATASTALE (QUALITÀ)

PRIMA FASCIA	SECONDA FASCIA
	Seminativo arborato
TERZA FASCIA	QUARTA FASCIA
QUINTA FASCIA	SESTA FASCIA



SUPERFICIE

1.720 mq



STATO LOCATIVO

libero



NOTE

Secondo quanto indicato nel CDU la particella 87 ricade in zona "EO" - Agricola ordinaria a trasformazione controllata, inoltre ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 30 dicembre 1923 n. 3267 e del relativo Regolamento di esecuzione approvato con RD 16 maggio 1926, n. 1126, come recepiti e disciplinati dalla Legge Regionale Campania 7 gennaio 1983, n. 9 e successive modificazioni. Per le prescrizioni si invita a prendere visione del CDU pubblicato nella scheda di vendita.

Esiste a favore di terzi un diritto di prelazione e che, pertanto, la presente offerta è condizionata al mancato esercizio della prelazione da parte del titolare.

■ Dati informativi



RESPONSABILE VENDITE

Astetraprivati.it

staffvendite@astetraprivati.it

0586 201402



Per ulteriori informazioni e contenuti multimediali

**SCAN
ME**

GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

Identificazione del bene

TIPOLOGIA: indica la classificazione dei terreni in base alle loro caratteristiche fisiche, chimiche e all'uso previsto.

- **Terreni agricoli:** utilizzati per la coltivazione e l'allevamento.
- **Terreni edificabili:** destinati alla costruzione di edifici residenziali, commerciali o industriali.
- **Terreni a uso speciale:** destinati a infrastrutture pubbliche, come strade, parchi, ospedali e scuole.
- **Terreni vincolati:** soggetti a vincoli paesaggistici, ambientali o storici che ne limitano l'uso e la trasformazione.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità) con individuazione del tipo di catasto dove risulta intestato.

- **Rendita Agraria:** rappresenta il reddito derivante dall'attività agricola svolta su un terreno, considerando sia il capitale investito che il lavoro organizzativo necessario per la produzione.
- **Rendita Dominicale:** rappresenta il reddito che deriva semplicemente dal possesso del terreno, senza considerare l'uso produttivo del terreno stesso.

UBICAZIONE: individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE: indica il tipo di macrocoltura agraria attribuita a una particella del Catasto terreni. Questo parametro è rilevante per la conservazione del Catasto e per determinare la produttività del terreno.

SUPERFICIE: indica l'area totale di un terreno misurata in unità di misura come metri quadrati (m²) o ettari (ha). Questa misura è fondamentale per diverse ragioni, tra cui la valutazione del valore del terreno, la pianificazione agricola, la gestione delle risorse e la determinazione delle imposte catastali.

STATO LOCATIVO: informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi; se l'occupante è lo stesso proprietario il bene viene indicato libero.



Rete Aste S.r.l.

Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI)

Tel. 0586 201402 | staffvendite@astetrprivati.it

www.reteaste.it

Seguici su

