

REPORT IMMOBILIARE

N. 774-2025

APPARTAMENTO, CANTINA E
POSTO AUTO SCOPERTO
Via XV Martiri - Vimodrone (MI)

€ 191.500,00

■ Descrizione dell'immobile

DESCRIZIONE

Appartamento al terzo piano, situato all'interno di un complesso immobiliare immerso in un parco ad uso esclusivo dei condomini, dotato di portineria centrale, supermercato e scuola materna. L'immobile misura 108 mq e si compone di ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, tre camere, due bagni e due balconi. È dotato di riscaldamento centralizzato, infissi esterni in doppio vetro/legno, impianto TV centralizzato, porta blindata, video citofono e servizio di portineria durante tutta la giornata.

Completano la proprietà una cantina di circa 3 mq e un posto auto scoperto di circa 10 mq, entrambi al piano terra.

L'immobile è locato con contratto di locazione in essere, con scadenza complessiva al 30/09/2028.

La zona offre una posizione ideale per famiglie e professionisti, con una combinazione di tranquillità e accessibilità. La fermata della metropolitana verde MM2 (Vimodrone) si trova a pochi passi, permettendo rapidi collegamenti con il centro città. La vicinanza a importanti arterie di comunicazione, come la SS Padania Superiore e la Tangenziale Est, rende gli spostamenti facili e veloci. La presenza di supermercati, scuole e aree verdi contribuisce ulteriormente alla vivibilità di questo quartiere, che rappresenta una scelta ideale per chi cerca una residenza ben servita e ben collegata.

MAPPA



Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		16	41	739	1156,86

UBICAZIONE

REGIONE

Lombardia

COMUNE

Vimodrone

PROVINCIA

MI

INDIRIZZO

Via XV Martiri

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/2

SUPERFICIE CATASTALE

109 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

7

BAGNI

2

BALCONI

2

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

3

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

locato

CLASSE ENERGETICA

F

ID

1524200015124

SCADENZA

19/01/2034

NOTE

Convenzione Urbanistica con il Comune di Vimodrone del 22/01/1973, registrata a Monza il 23/01/1973 al n. 4108/1, Licenza Edilizia n. 4102 rilasciata in data 08/08/1973 (Ed. A2 – B1).

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 11/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 30/10/2024.

Cessione di crediti a scopo di garanzia - cessione delle pigioni dei contratti di locazione trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 10 maggio 2022.

Presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 26/05/2023 e Attestazione di regolarità edilizia del 26/05/2023;
- Regolamento di Supercondominio "Quartiere Mediolanum" e Regolamento di Condominio "A2 – Quartiere Mediolanum";

Le risposdenze edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Cantina

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		16	41	734	€ 3,51

UBICAZIONE

REGIONE

Lombardia

COMUNE

Vimodrone

PROVINCIA

MI

INDIRIZZO

Via XV Martiri

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

C/2

SUPERFICIE CATASTALE

3 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

2 mq

BAGNI

BALCONI

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

Terra

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

locato

CLASSE ENERGETICA

ID

SCADENZA

NOTE

Convenzione Urbanistica con il Comune di Vimodrone del 22/01/1973, registrata a Monza il 23/01/1973 al n. 4108/1, Licenza Edilizia n. 4102 rilasciata in data 08/08/1973 (Ed. A2 – B1).

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 11/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 30/10/2024.

Cessione di crediti a scopo di garanzia - cessione delle pigioni dei contratti di locazione trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 10 maggio 2022.

Presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 26/05/2023 e Attestazione di regolarità edilizia del 26/05/2023;
- Regolamento di Supercondominio "Quartiere Mediolanum" e Regolamento di Condominio "A2 – Quartiere Mediolanum";

Le risposdenze edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Posto auto scoperto

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		16	119	28	€ 27,89

UBICAZIONE

REGIONE

Lombardia

COMUNE

Vimodrone

PROVINCIA

MI

INDIRIZZO

Via XV Martiri

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

C/6

SUPERFICIE CATASTALE

10 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

10 mq

BAGNI

BALCONI

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

Terra

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

locato

CLASSE ENERGETICA

ID

SCADENZA

NOTE

Convenzione Urbanistica con il Comune di Vimodrone del 22/01/1973, registrata a Monza il 23/01/1973 al n. 4108/1, Licenza Edilizia n. 4102 rilasciata in data 08/08/1973 (Ed. A2 – B1).

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 11/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 30/10/2024.

Cessione di crediti a scopo di garanzia - cessione delle pigioni dei contratti di locazione trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 10 maggio 2022.

Presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 26/05/2023 e Attestazione di regolarità edilizia del 26/05/2023;
- Regolamento di Supercondominio "Quartiere Mediolanum" e Regolamento di Condominio "A2 – Quartiere Mediolanum";

Le risposdenze edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Impianti dell'immobile

 RISCALDAMENTO AUT.

SI NO

 CONDIZIONATORE

SI NO

 ALLARME

SI NO

 DOMOTICA

SI NO

ALTRO

Pertinenze

 GARAGE

SI NO

SUPERFICIE

 POSTO AUTO

SI NO

SUPERFICIE

10 mq

 CANTINA

SI NO

SUPERFICIE

2 mq

 SOFFITTA

SI NO

SUPERFICIE

 AREA ESTERNA

SI NO

SUPERFICIE

ALTRA

Dotazioni condominiali

 ASCENSORE

SI NO

 GIARDINO/AREA ESTERNA

SI NO

 TERRAZZA/LASTRICO SOLARE

SI NO

ALTRO

Fattori posizione

VIABILITA' ACCESSO

SI NO

DOTAZIONE PARK

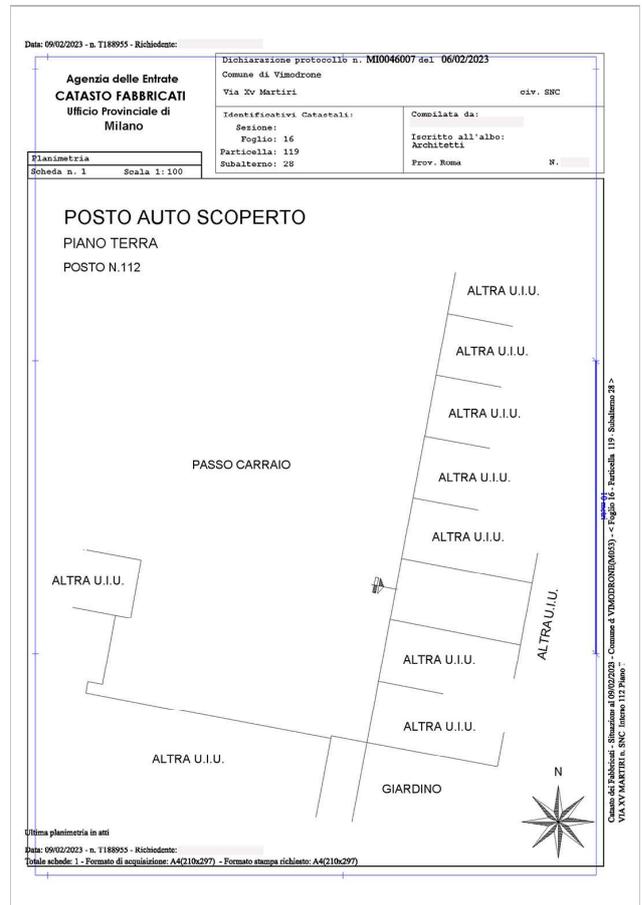
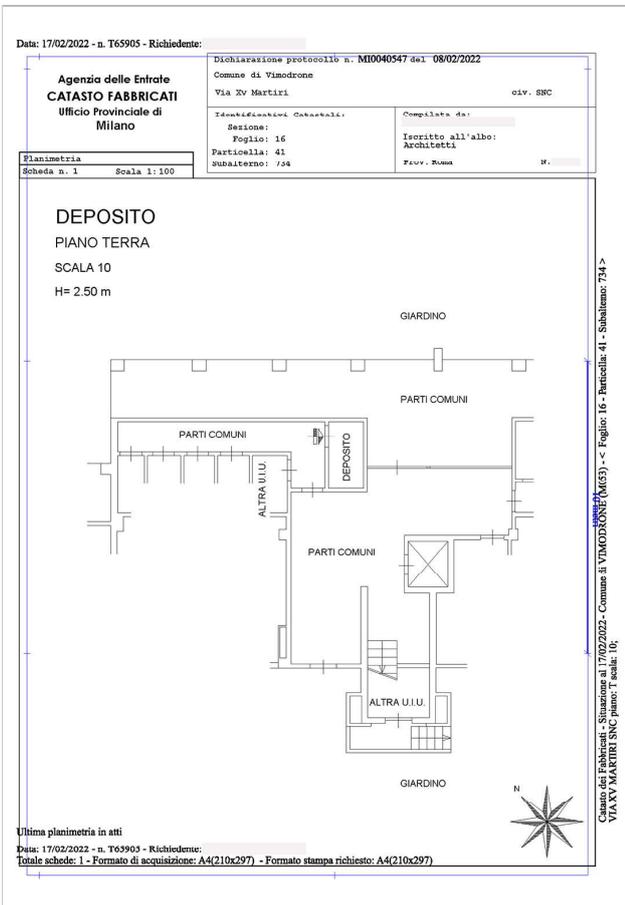
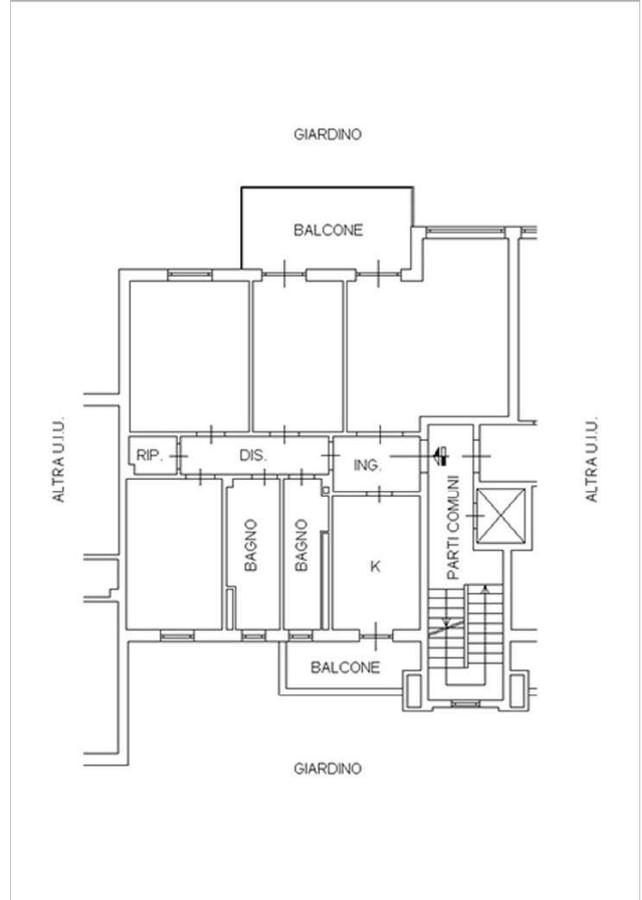
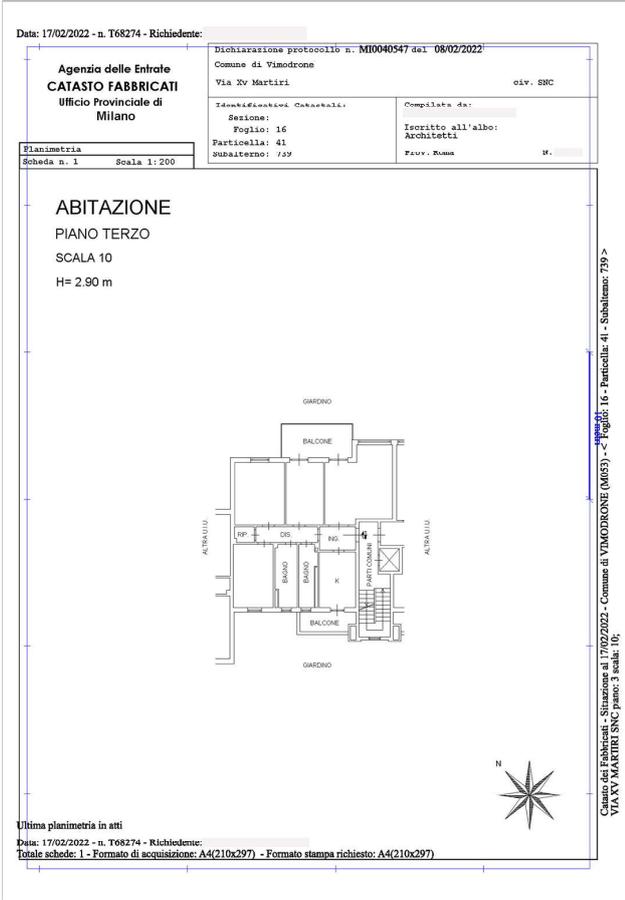
SI NO

TRASPORTI PUBBLICI

SI NO

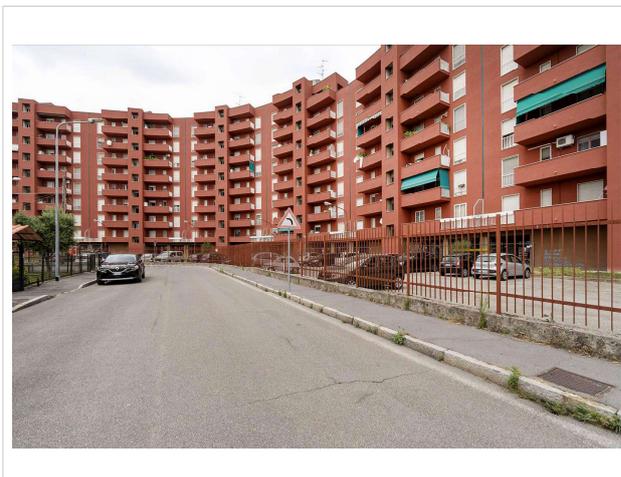
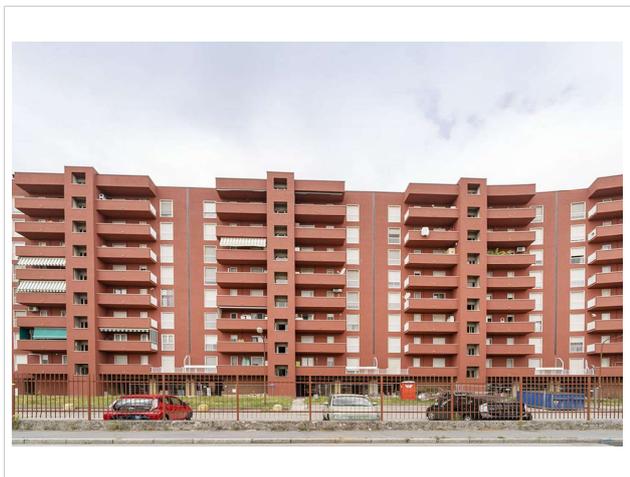
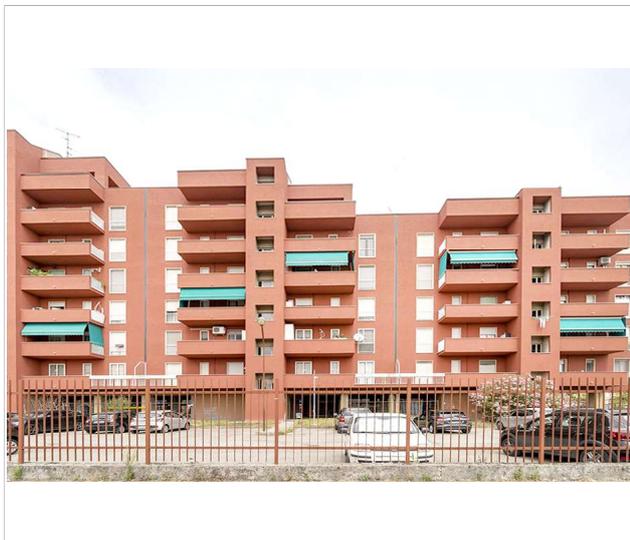
ALTRO

PLANIMETRIE



■ Galleria fotografica

 FOTO ESTERNI



■ Dati informativi



RESPONSABILE VENDITE

Astetraprivati.it

staffvendite@astetraprivati.it

0586 201402



Per ulteriori informazioni e contenuti multimediali

**SCAN
ME**

GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE: indica la destinazione del bene (residenziale, direzionale, commerciale, produttiva, turistica, attività sportiva, agricola, ecc.; se il report riguarda immobili formati da più unità immobiliari tra loro funzionali e quindi considerati come unica entità viene indicata la destinazione principale.

TIPOLOGIA: indica il modo di classificare gli immobili in base alle loro caratteristiche edilizie-architettoniche, funzionali, dimensionali, ecc. (appartamento, garage, villa, villetta a schiera, capannone, albergo, ecc.)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità immobiliari) con individuazione del tipo di catasto (Terreni o Fabbricati) dove risulta intestato.

UBICAZIONE: individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

Dati tecnici

La prima parte fornisce una serie di ulteriori elementi utili ad individuare le caratteristiche dell'immobile per la sua collocazione nel segmento di mercato di appartenenza.

CATEGORIA CATASTALE: individua la categoria di classamento del bene principale.

SUPERFICIE CATASTALE: indica la superficie catastale totale (compreso quindi le aree esterne se presenti) che è riportata nella visura catastale; per immobili speciali e particolari appartenenti alle categorie D e E il dato non è disponibile: Tale situazione può avverarsi anche per le altre categorie in condizioni particolari quali, ad esempio, la mancanza della planimetria catastale nell'archivio dell'A.d.E.

N. VANI: indica il numero di vani dell'unità immobiliare principale (camere, sala, soggiorno, studio, cucina-tinello, cucina quando posta in un singolo vano apposito superiore ai 4 mq.)

BAGNI: fornisce il numero di servizi igienici presenti nel bene, compreso quelli non dotati di tutti gli accessori.

LIVELLO DI PIANO: è la collocazione dell'unità immobiliare principale rispetto ai piani che compongono il fabbricato di cui fa parte, tra il piano primo e l'ultimo piano viene indicato il piano intermedio (la precisazione del piano effettivo è comunque indicata nella descrizione dell'immobile).

STATO DI MANUTENZIONE: il dato fornisce l'indicazione dello stato generale di manutenzione con riferimento all'unità principale, con esclusione delle parti comuni in caso di condominio e parti esterne (eventualmente individuabili dalla documentazione fotografica)

STATO OCCUPATIVO: informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi; se l'occupante è lo stesso proprietario l'immobile viene indicato libero.

CLASSE ENERGETICA: È il riferimento alle caratteristiche costruttive e alle dotazioni dell'unità immobiliare rispetto alla loro capacità di contenimento energetico, espresso in lettere latine: la classe A (e le sottoclassi con i segni +) individuano immobili con migliori caratteristiche di contenimento energetico, che peggiorano man mano che si prosegue con le lettere dell'alfabeto; la classe G è quella peggiore. Ad una maggiore efficienza energetica corrisponde un risparmio monetario nei consumi degli impianti primari.

IMPIANTI DELL'IMMOBILE: segnala la presenza o meno dei principali impianti che possono essere presenti nell'unità immobiliare e apprezzati dal mercato immobiliare

PERTINENZE: Se presenti sono indicate le principali pertinenze o accessori indiretti (non collegati direttamente all'unità immobiliare) con la loro superficie.

DOTAZIONI CONDOMINIALI: se presente un condominio segnala la presenza o meno dei principali impianti o dotazioni condominiali che possono essere apprezzate dal mercato immobiliare.



Rete Aste S.r.l.
Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI) | Tel. 0586 095660
info@reteaste.it | www.reteaste.it

Seguici su

